

工程服务类合同 工程服务费合同简单优选 (通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工程服务类合同篇一

通过甲乙双方在该目标工程可公开之层面上的深入沟通，双方就实现甲方成功签约目标工程达成如下协议：

第一条 甲方责任

2. 甲方同意按本协议第三条所确定的时间和金额向乙方支付工程中介费。

第二条 乙方责任（工作内容）：

1. 乙方向甲方提供该工程相关信息，直至甲方正式签约目标工程为止；

2. 乙方对甲方提供的各类文件和资料，有义务保密，不得泄露给其他任何第三方。

第三条 费用及支付方式

1. 根据本协议第一条、第二条所明确的甲、乙方责任（工作内容），以及对应不同阶段双方在完成这些责任所需投入人力、物力、财务、时间的预算结果，乙方将按照一定比例收取工程中介费。

2. 经甲乙双方协商，本协议签署后，在甲方取得目标工程并签约后，甲方按____元/平方米（目标工程总面积约为13万平方米，以最终目标工程合同面积为准）向乙方支付工程中介费，乙方所收取工程中介费为税后金额。

3. 甲方承诺在正式签约目标工程后的五个工作日内按本协议第三条第二款计算金额将税后工程中介费划入乙方帐号。

第四条 终止条款

在以下情况下，自动终止本协议：

1. 甲方签约目标工程，并支付乙方工程中介费后；
2. 甲方最终未能签约目标工程。

第五条 目标工程系保障性住房工程。在本承诺书正式签订后，乙方将具体工程情况如实告知甲方；本承诺书尚未签订前，乙方将对工程情况保密。

第六条 协议效力及其他

1. 本协议一经双方授权代表签字盖章即发生法律效力。
2. 本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第七条 本协议未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

甲方：_____

（授权）代表：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

(授权) 代表: _____

_____年_____月_____日

工程服务类合同篇二

发包人:

承包人:

经甲、乙双方友好协商, 相互了解, 本着平等互利、自愿承担一切风险的原则下, 甲方将_____工程项目为基础以包工包料方式承包给乙方, 具体协议如下, 希双方自觉遵守, 不得违约。

采用综合单价以包工包料方式包干。建筑面积_____元/m²
□大写□_____m²□人民币计算(建筑面积计算规则以工程综合验收合格后房管局测绘的面积为准)。

_____年_____月_____日

工程施工图及设计图说明, 图纸会审纪要及设计变更, 甲方以包工包料发放给乙方, 乙方在施工过程如有图纸改动, 必须要求设计方和甲方同意更改。乙方承包内容所含图纸里面的内容有: 基础开挖、地梁开挖、回填、水泥、河沙、碎石、商品混凝土、钢筋、外墙漆、窗、室内厨卫防水、房顶防水、楼梯扶手、外墙保温、室内抹灰和地皮垫层及各种辅助性材料, 以室内清水房交工。(乙方不含图纸里面有的内容: 消防、油漆、防瓷和室内涂料、水电安装、门, 室内装修及地板砖、楼梯梯步在砖、吊顶装修、厨卫装修及厨卫瓷砖、化

粪池、玻璃幕墙、玻璃门、玻璃雨棚不由乙方施工负责，一切由甲方自行负责施工）。

- 1、甲方提供图纸、水电的来源处。
- 2、监理方的人员由甲方提供；
- 3、乙方需要各种手续，甲方必须配合提供。
- 4、如有更改、变动，所产生的劳务费用和材料费用都由乙方负责。

- 1、在该工程中所有的税收、报建费由乙方负责。
- 2、水电预埋和防雷预埋，预埋管和防雷的材料由乙方负责。
- 3、乙方不负责水电安装，只负责预埋。
- 4、乙方负责窗子安装，材料以图为准。

- 1、乙方进场后地梁起，甲方支付乙方工程款20万元。
- 2、主体封面，甲方支付乙方工程款60万元。
- 4、抹灰完工后，甲方支付乙方工程款：60万元。
- 5、综合验收合格后，甲方支付乙方工程尾款：98%。
- 6、其余2%作为保修金，在一年之内付清。

- 1、严格按照施工图施工，执行《建筑工程施工质量验收规定》做好施工放线工作、材料计划，自检及专用表格填写，达到竣工验收合格。

- 2、变更单等设计文件及规范要求，精化组织施工，加强现场

这理及人员的技术管理工作，确保工程达到优质工程。经建设方、监理、项目部，甲方进行建筑规范验收。

1、乙方对承包项目的安全施工负责，严格执行国家、地方的政策、法规、规范、标准和制度、不得违章指挥，严格执行安全技术交底，必须让进场人员进行安全教育；三级教育，班前班后安全活动。

2、在施工过程中，安全事故责任及处理由甲乙双方共同调解处理，不得以任何理由推卸责任。

本协议未尽事宜，甲乙双方负责人友好协商解决，协商不成的依法向所在地致人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

工程服务类合同篇三

法定代表人或负责人： _____

服务方(以下称乙方) _____

法定代表人或负责人： _____

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据^v^有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 项目名称

_____.

第二条 服务内容、方式和要求

1. 服务内容:

_____.

2. 方式:

_____.

3. 要求:

_____.

第三条 工作条件:

_____.

第四条 报酬及其支付方式:

1. 本项目报酬(服务费或培训费)_____元。

服务方完成专业技术工作，解决技术问题需要的经费，由_____方负担。

2. 本项目中介方活动经费为：_____元，由_____方负担。中介方的报酬为：_____元，由_____方支付。

3. 支付方式为如下第_____种：

(1) 合同生效后_____日内向乙方支付报酬总额的_____%；

(2) 合同履行完成后(验收合格之日起)_____日内甲方向乙方支付全部报酬余额。

(3) 其它方式：_____.

第五条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定

代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第六条 甲方的主要义务

1. 在合同生效后_____日内向乙方提供下列技术资料、数据、材料、样品：_____。

3. 按约向乙方支付报酬，乙方开户银行帐户为_____。

4. 协助乙方完成下列配合事项：

_____。

第七条 乙方的主要义务

2. 依照下列技术经济指标完成技术服务工作：_____；

4. 应对甲方交给的技术资料、样品等妥善保管；在合同履行过程中，如发现继续工作对材料、样品或设备等有损坏危险时，应中止工作，并及时通知委托方；工作完成后应归还上述技术资料、样品，不得擅自存留复制品。

第八条 保密条款

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第九条 技术成果收益归属

在履行本合同中，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果，属于乙方所有。（注：当事人还可以有其他不同的约定）

第十条 甲方的违约责任

1. 甲方未按照合同约定提供有关技术资料、数据、样品和工作条件，影响工作质量和进度的，应当如数支付报酬。逾期二个月不提供约定的物质技术条件，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为报酬总额_____%的违约金。

2. 甲方迟延支付报酬，应当支付数额为报酬总额_____%的违约金，逾期二个月不支付报酬或者违约金的，应当交还工作成果，补交报酬，支付数额为报酬总额_____%的违约金。

3. 甲方迟延接受工作成果的，应支付数额为报酬总额_____%的违约金和保管费。逾期二个月不领取工作成果的，乙方有权变卖、处理工作成果，从获得的收益中扣除报酬、违约金和保管费后，剩余部分返还甲方，所获得的收益不足抵偿报酬、违约金和保管费的，有权请求甲方赔偿损失。

第十一条 乙方的违约责任

1. 擅自不履行合同，应当免收报酬并支付数额为报酬总额_____%的违约金。

2. 未按约定的期限完成工作的，应支付数额为报酬总

额_____的违约金。

酌减或免收报酬；

5. 在工作期间，发现委托方提供的物品有受损的危险，未按约定期限通知委托方，应对由此造成的损失承担责任。

6. 违反合同约定、擅自将有关技术资料、数据、样品或工作成果引用，发表或提供给第三人，应支付数额为报酬总额_____%的违约金。

7. 对甲方交付的样品，材料及技术资料保管不善，造成灭失、短少、变质、污染或者损坏的，应赔偿损失。

第十二条 验收标准和方法

1. 验收时间：_____；

2. 验收地点：_____；

3. 验收标准：本合同约定的各项技术指标；

4. 验收方法：由甲方组织有关同行业专业技术人员验收，写出验收报告；

5. 验收费用由_____方负担。

第十三条 保证期为_____（年/月）在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方应当负责返工或者采取补救措施。但因甲方使用、保管不当引起的问题除外。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然

灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条 争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十七条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效

期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

委托方(盖章)_____ 服务方(盖章)_____

负责人(签字)_____ 负责人(签字)_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

委托方担保人(盖章)_____ 服务方担保人(盖章)_____

地址：_____ 地址：_____

负责人(签字)_____ 负责人(签字)_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

工程服务类合同篇四

乙方（受托人）：_____

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《_____》，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就工程项目，土方工程量约200万m³引荐甲方和该项目的总包单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和进行合同谈判。

2、由甲方全面履行和总包单位所签订的专业施工单位合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时

支付，则逾期每日按未支付居间报酬的10%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目单价：土方为壹拾肆零伍角每方；石方为贰拾壹元每方。

2、居间报酬在甲方进场施工七天内，先支付元给乙方，其余玖拾万元在开工后月内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、如委托人不按时或不支付报酬给受委托人时，受委托人可凭居间合同向人民法院起诉、_____或申请支付令，委托人不可抗辩。

六、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，双方各持贰份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

工程服务类合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好协商、合作的态度，根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，在平等、公正、公平的原则下签定如下合同：

一、工程概况

二、人工价格：_____每平方米计算。

三、付款方式

1、工人生活费按每人每天_____元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的

4、保修金：工程工资总价_____后支付。

五、材料

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由甲方负责。如应乙方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类

现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

七、质量

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。

2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。

3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。

4、乙方施工中严格执行安全施工规范。

5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。

6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：

乙方：