

# 2023年建筑工地水电劳务合同(优质10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 建筑工地水电劳务合同篇一

乙方：有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程合同条例》及其他有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，双方就以下施工事项协商一致，订立如下协议：

一、工程项目名称：

二、工程地点：\_\_\_\_市。

三、工程内容：

地下桩基础工程，1楼及裙楼工程。超流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程量为准，此工程量作为工程结算依据。

四、工程价款及承包方式

1、甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

(1) 该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、总包服务费、税金等费用。

(2) 此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

(3) 最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

(4) 乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

## 2、承包方式

(1) 乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

(2) 乙方自行负责工程所用水、电费用。

(3) 甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

## 五、付款方式

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款；以后按形象进度拨付工程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，

乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用\_\_\_\_\_年后全部付清。

## 六、工程期限

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天（有效工作日）如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

## 七、质量要求

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

## 八、责任及义务

### 甲方责任及义务

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政管理部门的相关手续。

5、甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的监督下和施工队配合进行桩基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和挖土施工队，\_\_\_\_承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、开工日期开工。

3、工程开工前\_\_\_\_日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。

4、乙方在施工过程中如果发生由于土质（如粉质淤泥层等）情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。

5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工；桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求；试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力（实际使用价值）达不到设计要求，乙方按照本工程造价的39;30%承担违约责任。

6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。

7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。

8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方有义务采取一切措施保证施工工期和质量。

9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监理单位的施工管理及技术管理。

10、乙方保证在接到甲方书面通知日起\_\_\_\_日内，人工、材料及设备全部进场。

11、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

12、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

13、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

14、安全生产，乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

## 九、其他事项

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人代表签字： 法定代表签字：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

日期： \_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_

## 建筑工地水电劳务合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方为甲方投资建设厂房事宜达成如下协议：

一、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房内外地面、供排水等配套设施（以下简称建筑工程）。

二、该土地位于，四至为：东至，南至，西至，北至，使用年限为\_\_\_\_\_年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

三、甲方保证该建筑工程符合\_市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续齐全并获得批准。

四、甲方对建成后的建筑工程享有所有权。

五、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要

求组织\_\_建筑公司施工建设，施工中的安全责任由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

六、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织\_\_建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成工期迟延的除外。

七、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

八、该建筑工程应在本合同生效后10天内动工，180天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

九、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

（一）、该建筑工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内，甲方以不低于实际建设成本的15%支付乙方投资回报。

（二）、该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方20%的实际建设成本，每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性全额支付，余款按年15%由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性全额支付，所有款项在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

十、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应负责赔偿。

十一、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

十二、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

十三、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

十四、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的20%向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

十五、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的\_\_\_\_市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内进行，审计费用由乙方承担。

十六、本合同的签订地在\_\_\_\_区，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《\_\_\_\_省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由\_\_\_\_区人民法院或\_\_\_\_市中级人民法院管辖。该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：\_市\_\_\_\_区管委会（盖章，法人签字）

乙方：\_公司（盖章，法人签字）

### 建筑工地水电劳务合同篇三

甲方：



乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》，经甲乙双方平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一. 劳动合同期限

第一条 本合同期限为\_\_\_\_\_年。本合同生效日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，终止日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，其中试用期\_\_\_\_\_。

## 二. 工作内容和义务

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，岗位工作。甲方可依照有关规定，经与乙方协商，对乙方的工作职务和岗位进行调整。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第四条 甲乙双方执行国家劳动安全卫生法律、法规、规程和标准。甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

## 三. 劳动报酬

第五条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第六条 在法定工作时间内，乙方完成规定的工作任务，甲方应以货币形式按月支付乙方工资。

第七条 甲方安排乙方加班或延长工作时间的，按《劳动法》

第四十四条和国家有关规定支付工资报酬。

第八条合同期内乙方如若离职，需赔偿甲方为乙方缴纳的保险金额部份的百分之二十(即20%)。

#### 四. 保险福利待遇

第九条甲乙双方都必须执行国家有关社会保险和福利的规定。

第十条甲方努力创造条件，改善集体福利，提高乙方的福利待遇。

#### 五. 劳动纪律

第十一条乙方应遵守甲方依法规定的规章制度、劳动纪律，服从安排，保质保量完成各项任务。

第十二条因乙方违章作业造成甲方财产损失，按甲方有关制度予以赔偿或处理，对自己或他人造成人生伤害，按甲方有关制度处理。

#### 六. 劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十三条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第十四条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关的内容。

第十五条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十六条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、以欺诈手段订立本合同的；

- 3、严重违反劳动纪律或甲方利益造成重大损害的；
- 4、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成损失的；
- 5、泄露甲方商业秘密，给甲方造成严重损失的；
- 6、被依法追究刑事责任的；
- 7、不能胜任劳动合同约定的工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的；
- 9、劳动合同订立时依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第十七条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同。

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以侵害乙方合法人身权利手段强迫劳动的；
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
- 4、甲方违反国家有关规定，劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

第十八条本合同期限届满，劳动关系即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。双方当事人应当在本合同期满前\_\_\_\_\_天向对方表示续订意向。

七. 其他

第十九条本合同未尽事宜，按国家、当地人民政府有关规定执行。

第二十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方代表人(签字)：\_\_\_\_\_

乙方身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工地水电劳务合同篇四

建设单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就\_\_\_\_\_达成以下条款，以便共同遵守。

1、工程范围：\_\_\_\_\_建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中：\_\_\_\_\_为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻幕墙。

2、工程单价：（详见报价明细表）

3、工程数量及总价合计：（详见工程报价总表）

4、此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

5、本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

1、玻璃：幕墙的玻璃采用\_\_\_\_\_公司产的6厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

2、铝合金型材：均选用\_\_\_\_\_铝业有限公司产的\_\_\_\_\_铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

3、硅酮结构胶及密封胶：选用\_\_\_\_\_胶厂产的\_\_\_\_\_密封胶，按乙方提供的样品确认。

4、幕墙开启配件：国产优质七字执手。

5、钢件：国产优质235b钢型材。

1、铝合金型材、钢件进场后\_\_\_\_日内，甲方付给乙方合同总价的30%作为

第一次工程进度款。

2、铝合金型材、钢件安装基本完成\_\_\_\_日内，甲方付给乙方合同总价的20%。

3、玻璃安装基本完成\_\_\_\_日内，甲方付给乙方合同总价

的20%；幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%。

4、验收合格后\_\_\_\_日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%从验收之日起\_\_\_\_\_年保修期满后，\_\_\_\_日内一次性付清。

5、甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

#### 1、甲方责任：

(1) 提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料。

(2) 办理施工许可证。

(3) 在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍。

(4) 组织有关单位与乙方的协调会。

(5) 组织有关人员乙方设计图纸进行会审，并进行签署。

(6) 组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

(7) 组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作。

(8) 在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻

璃幕墙验收。注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

## 2、乙方责任：

(1) 对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书\_\_\_\_\_套。

(2) 严格按照批准的设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量问题引起的一切后果。

(3) 编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过。

(4) 负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏，乙方原因乙方自费修复，非乙方原因损坏，由责任方负责修复，或乙方修复由甲方承担追加合同价款。

(5) 严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工。

(6) 作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

(7) 提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

1、开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

2、施工总工期：\_\_\_\_\_天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延。

(1) 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化。

(2) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时。

(3) 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等。

(4) 甲方不按合同规定支付工程款。

(5) 其它非乙方原因的停工。

4、以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

1、工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

2、工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

3、工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

1、甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

2、由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

1、工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。



第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

3、保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

1、因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

2、工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

1、所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

2、履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

3、本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

4、本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

5、本合同正本一式两份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 建筑工地水电劳务合同篇五

工程总承包单位：（以下简称甲方）

劳务分包单位：（以下简称乙方）

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包工程概况工程名称：欧洲花园二期工程工程规模：60000平方米工程地点：\_\_\_\_县回龙路口分包范围：实行场内人工包干，以施工图和招标文件确定的工程内容为准。

2、分包工作期限以总承包合同约定的工程期限为准。

3、质量标准按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

## 4、项目经理

4.1甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_\_\_，职务：项目经理。

4.2乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为\_\_\_\_\_，职务：现场负责人。

## 5、甲方义务

5.5按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；

## 7、乙方义务

7.5妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施；

7.6乙方应为下属职工办理职工社保、职工福利及各种社会保险，并支付费用；

7.7乙方须服从甲方转发的发包人及工程师的指令。

7.8除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行总包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

## 8、安全施工

8.1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格执行有关安全文明生产管理的规定，负责对现场施工作业人员进行安全教育，负责现场施工的安全管理，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

8.2甲方应为现场施工作业人员办理意外伤害保险，支付保险费用；乙方因为现场施工作业人员办理工伤保险，并支付保险费用；施工现场内需用的安全防护用品，由乙方提供使用计划，甲方负责按使用计划及时组织供应。

8.3甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。如因甲方现场管理不当导致安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

## 9、材料、设备供应

9.1乙方在接到图纸后，向甲方提交材料、设备、构配件供应计划，甲方按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付乙方。如质量、品种、规

格、型号不符合要求，乙方应在验收时提出，甲方负责处理。

9.2乙方应与甲方项目都密切配合，搞好材料节约工作，如出现浪费材料现象，甲方项目部有权予以书面警告直至罚款。

10、劳务报酬10.1本工程采用固定劳务报酬，共计xxx.00[]大写人民币贰佰伍拾万\_\_\_\_\_元整。10.2劳务报酬的支付甲方收到建设单位拨付的工程款后，按劳务报酬总额占工程总造价比例向乙方支付。10.3本合同劳务报酬（依据现有施工图确定，结算时按实进行调整）。10.4甲方与乙方达成的劳务报酬支付方式，不得作为乙方向下属作业人员支付工资的依据，乙方应按有关法规及时支付下属作业人员工资。本工程若发生拖欠工人工资等劳资纠纷，由乙方承担全部责任和费用，概与甲方无关。

1、施工机具、周转材料供应甲方提供给乙方劳务作业使用的机具、设备性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕、运行良好后交付乙方使用。周转材料、低值易耗材料应按时运入现场交付乙方，保证工程需要。

## 2、施工变更

2.1施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应提前以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明；乙方按照甲方（项目经理）发出的变更通知及有关要求进行变更。

2.2因变更导致劳务报酬的增加及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

2.3施工中乙方不得对原工程设计进行变更。乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

2.4因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

3、施工验收13.1乙方应确保所完成施工的质量符合本合同约定的质量标准.甲方与发包人及建设行政主管部门对乙方的施工质量进行检查验收，当乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的相关损失。

4、施工配合乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收，以及甲方按发包人及建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

## 5、其他

5.1甲方未按约定向乙方支付劳务报酬时，按拖欠金额向乙方支付每日万分之四的资金占用费。

5.2乙方因自身原因延期交工，应向甲方支付500\_\_\_\_\_元天的工期罚款；

5.3违约责任：本合同签定后甲乙双方均应严格执行，不得违约.否则，违约一方除赔偿守约一方的经济损失外，还应向守约一方支付本合同金额10%的违约金。

5.4争议：甲乙双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，和解、调解不成时，可向有管辖权的人民法院起诉。

5.5合同解除：

(1) 如在乙方没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同.乙方接到通知后尽快撤离现场，

甲方应支付乙方已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

(2) 如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同。

(3) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响本合同中约定的结算和清理条款的效力。

5.6 本合同自双方签字盖章后生效，双方履行合同义务完毕付清劳务报酬后终止。

5.7 本合同一式肆份，甲、乙双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工地水电劳务合同篇六

立合同单位：（简称甲方）（以下简称乙方）甲方因承建\_\_\_\_县坎门苏泊尔紫桂苑工程项目需要。甲方将此工程委托乙方施工，双方经过协商，共同签订合同如下，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

### 1、防水材料的价格：

(1)、甲方将bac自粘防水卷材包工、包料给乙方施工，国标价格 元2，企标价格 元2。

(2)、其它防水材料价格另定，同价格优先考虑。

(3)、计算方法按实际施工的面积计算《按\_\_\_\_省建筑工程预算定额》。

2、工程质量：工程质量确保工程达到合格标准，防水工程现行有关标准及规范施工，保修责任由乙方委托的人代理全权负责，代理人必须精心施工，确保工程质量，按照建设部的规定保证此工程从完工之日起\_\_\_\_\_年内保修，若工程质量、安全施工等影响工程拖延时间，保修期限另外协商解决。如人为损坏或整体工程质量出现问题造成渗漏，代理人在\_\_\_\_\_年内保证维修只收成本费。

### 3、双方责任：

(1)、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交乙方施工。

(2)、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。



(3)、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告，由甲方负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送有检验单位检验合格后使用。

(5)、应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则甲方有权处罚乙方。

(6)、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时协商解决，确保工程质量，及时进行维修。

#### 4、结算方式及付款办法：

(1)、以包工包料计算，防水面积按实结算。材料进入施工现场按工程量进行结算，每月按工程量70%进行付款，中间结构验收后6个月内付到90%，余款到竣工验收后付到97%，其余3%作为保修金，\_\_\_\_\_年内付清。（保修金在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_年无息返还给乙方）。

(2)、乙方在收取工程款前，需提供收款额等额的税务发票，否则甲方有权拒绝付款。

乙方(公章

## 建筑工地水电劳务合同篇七

发包方（下称甲方）：承包方（下称乙方）：甲方在 县 街道办事处 村 建盖猪舍，由乙方负责施工，现双方根据《建筑法》《民法典》及有关法律法规，在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经协商达成以下协议：

### 一、工程简况：

1、新建猪舍5幢1000平方米：其中新建育肥猪舍2幢400 平方米、分娩舍1幢200平方米、保育舍1幢200 平方米、母猪舍1幢200平方米。2. 工程内容：包工不包料。

3、工程承包为出水工程，到顶面盖好（含水电、内粉刷、猪舍内的隔栏、隔墙、产床）。

4、工程质量等级为达到施工规范规定的验收合格标准。

二、双方的权利和责任：

（一）甲方的权利和责任：

1、向乙方提供施工图纸（草图）。

2、负责施工材料供应，施工用水、电的接通。

（二）乙方的权利和责任：

1、工程承包为一次性包工不包料，乙方负责解决工程施工所需一切机械设备和工具以及安全防护设备，依照《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，按照甲方的要求和提供的进行施工并提出合理化建议，如需改动，必须与甲方商量决定。

2、乙方要做好施工现场安全防护和保卫，本着安全、文明、合理、节约的原则进行施工。工程施工中乙方应注意安全，发生安全事故责任由乙方承担。

3、乙方应严格按照施工规范进行施工，如果出现质量问题或造成返工，经济损失由乙方承担。如甲方提出更改，甲方必须付给乙方工资。

三、工程结算：

1、新建猪舍建好后按照幢量面积计算工资，其中新建猪舍5幢1000平方米，每平方米125.00元，合计工资（工时费）人民币壹拾贰万伍仟元整（125000.00）。

2、工程款支付：工程完工后，工资一次性支付。

四、违约责任：凡违反以上条款均属违约，违约方必须向守约方赔偿违约金，为总合同价款的5%，损失另计。

## 建筑工地水电劳务合同篇八

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及有关法律法规、甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就《嘉鱼xx酒店》弱电安装工程事宜，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：嘉鱼xx酒店弱电安装工程

2、工程地点：湖北\_\_\_\_县城东领，尚城小区

3、承包方式：清包工、包设计、包施工、包安装调试、包验收合格

4、工程范围和内容：根据甲方提供的装饰平面图纸由乙方负责设计和组织施工。

1综合布线工程：全酒店安全监控部分、背景音乐部分、会议音响系统、多功能厅音响系统、闭路电视系统、巡更系统、电话系统的综合布线工程。

2监控系统的设备安装及调试工程：酒店所有公共部位（电梯、走道、大堂、厅等）

3酒店背景音乐和广播系统的设备安装及调试工程。

4一楼宴会厅音响系统和三楼多功能厅音响系统的设备安装及调试工程。

5酒店闭路电视系统的设备安装及调试工程。

6酒店安保巡更系统的设备安装及调试工程。

7酒店内网络商务系统的设备安装及调试工程。

8酒店电话xx系统的设备安装及调试工程地。

9施工队进场后如不按规范以及甲方要求施工将无条件清退出场，所造成的损失由乙方自行承担。

1、本工程合同总工期为天（日历天，自工程开工之日起计算），自\_\_\_\_\_年\_\_\_月日开工；\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

2、乙方应按甲方要求合理安排进行安装施工，不得延误其它工种施工，配合甲方共同协调如遇到疑难问题，甲方配合乙方共同解决。

该弱电安装工程人工费人民币：肆万贰仟元包干；（4.00元）  
售后服务费人民币：壹万元整。售后服务费留在甲方处，作为竣工交付后的工程设备的维修、质保费，待质保期满扣除维修费用后，余款退给乙方。

乙方必须按照国家现行《四星级酒店弱电设备安装、综合布线、调试工程设计标准》执行。按《建筑弱电安装调试工程

施工规范》组织施工，施工质量必须达到国家、行业规定的《弱电安装工程质量验收标准》并留有与电梯、公安110报警对接端口，留有设备升级的空间。在施工过程中应严格要求施工人员按规范操作，绝对服从甲方现场施工管理人员和质监单位及部门的管理和监督。

乙方有责任帮助甲方采购到符合设计意图的国内一流设备和相关材料，确保工程的顺利进行。乙方领用材料时，应办理领料审批签字手续，领出的材料由乙方负责保管，在隐蔽工程安装完未封闭前，甲方派员核对材料实际用量，如发现材料遗失，应由乙方负责赔偿，如发现材料质量不合格时，应立即退回仓库退换。所有施工用材料不得拿出工地，如有发现未经批准将材料拿出工地视为盗窃行为，罚款500—1000元，情节严重者将送交公安部门处理。单项工程施工完毕的成品、半成品由甲乙双方共同看护。

乙方施工人员进入施工现场应遵守工地安全管理制度，遵守工地的有关治安管理条例，树立安全第一的观念，严格遵守、执行《国家安全施工操作规程》严禁违章指挥、严禁违章操作。如乙方人员违反安全操作规程，造成安全事故，全部经济赔偿和法律责任由乙方负责。

乙方进场施工拾个工作日后，甲方适当付给乙方人员生活费，以后则按每月的工程进度75%申请进度款。工程竣工验收后三个月内（甲方试运营）付清乙方人工费。留下的售后服务费壹万元，待满\_\_\_\_\_年后办理服务保修费结算余额退给乙方。在质保期限内如发现质量问题，乙方接到甲方的通知后应立即进行修复。乙方如不能即时维修，甲方可另请他方维修，其费用由乙方售后服务费中扣除。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工地水电劳务合同篇九

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》以及相关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经友好协商，就钢结构厂房工程建设达成如下协议：

### 一、工程概况：

本工程位于跃进路58号，钢结构招牌工程造价按70元每平方米结算(按正面封板面积计算)，增加部分甲乙双方另行协商，建设工程承包合同范本。(注：本造价包括制作安装和施工用机具，不包括所有施工用料)。

### 二、双方责任：

- 1、甲方提供施工现场的坐标和有关资料给乙方，甲方提供工程所需水、电源费用由甲方支付。
- 2、乙方自行组织人员进行施工，甲方允许乙方安排人员看工具和材料，乙方人员要严格遵守甲方规章制度，听从甲方人员安排。
- 3、乙方应本着安全第一的原则，严守国家有关操作规程，做到安全生产，文明施工，甲方有权提出安全施工要求和监督。
- 4、如甲方毁约，乙方有权组织人员进行拆除所有钢结构。

### 三、工程质量和施工期限：

1、乙方应保质保量按甲方方案工程施工，凡因乙方违反操作规范而造成返工的，返工所需要的费用由乙方承担。因不可抗力因素和自然灾害导致损失的费用乙方不负责，如果是乙方施工的责任，质量由乙方负责，如果是人为的因素造成的甲方应付乙方修理费和材料费。

2、乙方施工工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。共计25天，将该工程交给甲方验收。

#### 四、工程款支付方式：

在工程开工三天后，甲方支付生活费两千元给乙方，待吊装后再支付三千元给乙方，工程完工后经双方验收，甲方支付工程款的百分之九十给乙方，招牌全部完工后10天内甲方一次性付清余款给乙方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工地水电劳务合同篇十

建设发包人：\_\_\_\_\_（简称甲方）建设

承包人：\_\_\_\_\_（简称乙方）依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

3.1本工程确定的承包范围，甲方有权根据实际情况变更承包范围内的施工工程量（提前通知），注：如因工程量的变更而造成合同造价变更，支付工程进度款也相应增减。

4、房屋结构：框框剪结构。

5、承包形式：包工包料、包工期、包质量、包施工安全的形式承包。

## 二、合同工期

1、施工总工期为\_\_\_\_日历天（包含甲供材料安装工期），开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、在施工中因非甲方原因造成工期延误（不可抗拒力除外）按\_\_\_\_天延期罚款\_\_\_\_元天、\_\_\_\_天延期罚款\_\_\_\_元天，\_\_\_\_天以上延期罚款\_\_\_\_元天。

## 三、合同工程造价、工程结算造价方法

1、本工程合同一次性包干造价为人民币大



写\_\_\_\_\_。

2、如有增减部分按合同价格折算并出具双方确认联系单。

3、上述总价已包含下列项目的费率：劳动保险增加费、税金等一切费率。

四、工程进度款支付方式甲方在支付工程款时，乙方必须提供合法的税务发票，否则甲方有权顺延工程款支付。

#### 五、关于工程质量及验收的约定

1、在工程中使用仿冒品牌等假、次材料、配件的，经查实作以返工（调换）。

2、工程所需材料由施工单位自行组织采购。施工单位自行采购的材料必须有质保书和合格证，并符合施工图和规范要求及建设单位和设计的要求。

五、保修约定本工程保修期自竣工验收合格次日起年，在年保修期内因非甲方因素而出现的工程质量问题，乙方在接到甲方通知后应按以下约定时间进行修复。

#### 六、双方责任

##### 1. 甲方责任

##### 1.1 甲方现场负责人

1.3 帮助协调乙方施工进场所需水、电接驳等事项，

1.4 及时协调好乙方与施工场地内各专业施工单位的关系，提供便利的施工条件和环境。

1.5 接到乙方申验报告后及时组织各项工序及竣工验收，并签

署验收结论。

1.6按本合同约定支付相应工程进度款。

1.7

2. 乙方责任

2.1乙方现场负责人

2.2乙方必须严格遵守安全文明施工的操作程序，完善安全施工措施，工地必须达到区级标化工地，施工垃圾有清运费由施工单位承担（施工现场垃圾当日清运）。

2.3乙方在施工过程中如出现安全事故，一切费用由乙方承担与甲方无关

2.4乙方有责任和义务在各工程配合施工中，或对甲方提供的施工图中如有不合理或有异议的，乙方必须有预见性的提出建议，减少不必要的返工和损失。如确因乙方单位在施工中考虑不周全，又没有预见性的书面提醒业主，从而使配合工程或甲方返工和损失，乙方单位需要承担相应损失费用。

2.5乙方施工竣工后，清理现场（包括建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除），做好施工工程承包范围内的所有卫生工作（门、窗、玻璃、地面、卫生洁具擦扫干净）并承担有关费用。

2.6乙方施工竣工未交给甲方之前，乙方必须做好成品保护工作。保护期间发生损坏，则由乙方自行及时修复和赔偿。

七、附则

1、本合同一式分，双方各执份。