

2023年门面出租合同押金(精选7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

门面出租合同押金篇一

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为一楼90平方米左右。

二、租赁期限：租赁期_____年，
从_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日

方是否继续承租。乙方必须在合同到期90日前，与甲方商议签订新租赁合同。否则按自动弃权处理，甲方有权另行转租。

三、租金每年人民币，房租一年一付。

四、出租方与承租方的变更。

在合同期内允许转租。

3、在合同期内，每天晚上二十四点以后允许甲方在本房屋门口停放车辆。

五、经济纠纷：

- 1、在合同签订以前，甲方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，乙方概不负责。
- 2、在合同履行期内，乙方与第三者发生地一切经济、民事纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆险房屋，或道路施工等原因导致营业严重受影响的，其租赁费按实行使用时间计算，本合同即终止，甲、乙双方要积极配合对方。

七、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德。自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（工商、税务等）由乙方自行缴纳。

八、甲方责任

- 1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，提前一月交房租。
- 2、保证提供的房屋是合法，适于出租的并且适于正常营业的。任何由于周边环境（噪音、粉尘、河通水污染等）问题，房屋质量问题，房屋来源合法性问题等导致乙方经济损失的应适当给予补偿。不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此造成经济损失。
- 3、乙方没有严重的过错，甲方不得无故终止合同，否则应赔偿乙方经营上的一切经济损失，最高不超过年租金。
- 4、甲方由于其他原因，在合同到期后不准备与乙方续签合同的，需至少提前1个月告之乙方，以利于乙方安排清仓搬迁，转移业务等事宜，否则，甲方应赔偿乙方一个月的租金。

九、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动、损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周边居民的正常生活。
- 3、要按时缴纳水费、电费。
- 4、不按合同内的条款规定改造房屋的其它设施，造成的后果，赔偿甲方经济损失。
- 5、合同终止后及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金1%罚款。
- 6、乙方由于其他原因，在合同到期后不准备与甲方续签合同的。需至少提前一个月告之甲方，以利于甲方安排招租，否则，乙方应赔偿甲方一个月的租金。

十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害（台风、地震、持续冰雪灾害等）使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求：由于灾害原因导致合同无法继续履行的，按照合同法规定合同自动终止。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

门面出租合同押金篇二

出租方：_____（以下简称甲方）_____承租方：_____（以下简称乙方）

兹有甲方愿将牛棚老街门面出租给乙方使用，双方秉着平等互利的原则，特签订如下协议：

一、租金交纳的时间

门面及门面楼下的两间房屋叁年租金47600.00元一次性付清。

二、出租时间定为_____20xx年8月_____8日至_____20xx年8月8日。

三、乙方责任

1、乙方在租用期间用水用电必须按水电部门的有关规定如数如期缴纳，乙方不得违章用水用电，否则所造成的一切损失，甲方概不负责。

2、乙方在租用期间，不得损坏甲方现有设施，如有特殊情况改造，必须请示甲方同意后方可改造。并且在租用期满后必须恢复原状。否则甲方有权责令乙方照价赔偿。

3、租用期间，乙方未经甲方允许，不得擅自将门面转租给他人，否则甲方视乙方违约。甲方有权收回门面，若遇到特殊情况，乙方需转租门面，必须经甲方同意后，方可转租。

4、乙方在租用期间，必须遵纪守法，若违法所造成的损失，甲方概不负责，由乙方自负。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。双方不得擅自违约，若一方违约，若违约，责任自负。

甲方：

乙方：

20xx____年8月8日

门面出租合同押金篇三

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号：_____，面积为：_____。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况(详见合同附件一)

1、本合同租赁期限为____月，自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是____年____月____日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等

条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：_____。

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起___日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：___元/月，标准是：_____。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前___日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备

不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2) 甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。 第八条违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

出租方(甲方)：_____承租方(乙方)：_____

门面出租合同押金篇四

甲方___年___月___日将坐落在__路___号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

一、租赁期限

_____年___月___日起至年___月___日止，租期___年。

二、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币___元，经营甲方店铺，付款办法：_____

年租金总额人民币___元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务

- 1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币___元，押金不计息。
- 2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。
- 3、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）除店铺租赁税外概由乙方负责。
- 4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。
- 5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。
- 6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。
- 7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。
- 8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后_____天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。
- 9、本合同不因甲方代表人变动而变更。
- 10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在

租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。

如有违约，违约方应赔偿对方人民币__元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

门面出租合同押金篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房等事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致签订本门面租赁合同。

一、门面房位于东坝步行街水榭x69号门面，面积210平方米。

二、租房期限暂定为两年，自20xx年5月26日至20xx年5月25日止，月租金7000元，年租金84000.00元，每年分两次交款为5月20日至5月30日，下年为11月25日至11月30日，押金贰万元整。

三、乙方在合同期内不得擅自转让，如需转让必须经甲方同意，否则甲方有权单方面终止合同，并收回出租房屋，扣除押金。

四、乙方在门面装修过程中必须经过甲方同意并按照甲方房屋结构及其国家相关规定，征得相关部门的同意后方能进行装修，如乙方未经甲方同意擅自改变房屋结构而造成房屋损坏，由乙方照价赔偿并承担全部责任。

五、乙方必须按章、依法经营，做好防火防盗，如乙方有违法违规行为，除承担一切刑事、民事责任外，甲方有权收回门面，并视为乙方违约。

六、本合同期满后，乙方不能私自拆除室内装修，否则乙方必须恢复出租门面原貌。如乙方继续承租该门面，在同等条件下可优先承租该门面。

七、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、承租方必须遵守物业统一管理，按时交纳水、电、气、物管、税等费用。

九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

门面出租合同押金篇六

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、 租赁房屋座落地点□xxx市xxx路门面房xxx号

二、 租赁期限：从 年 月 日—— 年 月 日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收（）元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整（）

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙x把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面出租合同押金篇七

出租方：_____身份证号：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____身份证号：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方本着互利原则，协商签订如下合同：

一、甲方同意其所在的出租给乙方用于开展工商行政管理部门批准的经营，租期为个月，即从_____年__月__日至_____年__月__日止。

二、租金：_____个月为_____万元(大写：_____)

三、付款方式及时间：签订合同当天付前三个月房租即_____年__月__日至_____年__月__日，经营三个月后付清后面三个月房租，即_____年__月__日至年月)，第二次付房租时间定于_____年__月__日，后个月房租为_____万元，到时没有付后三个月房租，即视为乙方主动放弃此门面经营权，拆除该门面，甲方有权收回该门面，乙方拆除该门面不能拆除主体装修。要是拆除主体装修，即视为违约。乙方缴纳的门面保证金_____元不退，乙方还要赔偿由此给甲方带来的一切损失。

四、租用期内的用水、用电及税费由乙方承担，乙方要继续经营，必须提前至少一个月打招呼 and 付清后面的房租。租用期满，装修不能拆。

五、在合同租赁期间，乙方对甲方的门面和设施、设备、财产承担维修责任，若有损坏，照价赔偿，维修费用由乙方承担。

六、乙方在租用期间，不得转让。乙方向甲方缴纳保证金_____元，门面到期，乙方缴清一切费用和保证门面的完整性，甲方全数退还保证金_____元。

七、违约责任：本合同一经签订，甲乙双方应认真履行合同义务，若一方违约，违约方向守约方赔偿总租赁费的20%的违约金。

八、此合同在门面到期后，在同等条件下，乙方有优先租用权。

九、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

电话：_____

签订合同时间：____年__月__日