

# 2023年传媒合同(汇总7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新传媒合同优质篇一

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(劳动者) 姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

现居住地： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动法民法典》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，并严格履行。

### 一、 劳动合同期限

第一条 本劳动合同的试用期为 个月。自 \_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起，至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日起。试用期满，甲方正式聘用乙方。

第二条 本劳动合同规定服务期自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日起，至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。  
劳动合同的合同期限与服务期相一致。

## 二、工作内容及工作地点

第三条 甲乙双方根据甲方的要求，经过协商，从事 工作。甲方可根据工作需要或乙方的培训考核及绩效考核情况，参照乙方的专业知识、经验、能力和工作表现，调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

第四条 乙方须按照甲方确定的岗位职责及工作要求，应当符合甲方依法制定的并已经公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成工作量，达到规定的质量要求。

第五条 甲乙双方约定劳动合同履行地为 。

## 四、工作时间及休息时间

第六条 甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致确定平均每周工作 5 天 ，（ 40 小时）。

第七条 如由于工作需要，甲方要求乙方加班时，在无特殊原因的情况下，乙方必须配合。但是甲方要付相应的加班费，或是以给予相应时间的调休。

第八条 乙方享有国家规定的所有法定节假日。乙方病假、事假需按甲方规定申请办理请假手续，方可离开。

## 四、劳动报酬

第十条 甲方确定的发薪日期为下一个月的5日，如遇发薪日为节假日，甲方将顺延到最接近的一个工作日发薪。

## 五、劳动合同终止的条件

1、在试用期内；

3、因乙方违反“员工规章制度”规定，根据该规定应予以辞退的；

6、甲方因生产经营情况和生产计划发生变化而人员有多余；

7、甲方宣布解散或经营期满。

1、乙方患病或非因工负伤在劳动法所规定的医疗期内；

第十三条 有下列情况之一的，乙方可以解除合同；

1、在试用期内；

3、甲方不按照合同规定向乙方支付劳动报酬超过30日的；

1、乙方严重失职，营私舞弊，甲方利益造成重大损害的；

2、乙方被依法追究刑事责任或者被劳动教养的；

第十五条 若甲方提出解除劳动合同，除按第五章第十四条第1、2、3款可即行解除本合同之外，须提前15天书面通知乙方。

第十六条 如果乙方在本合同期内，由甲方出资接受培训(含省内、外实习培训)，需要延长合同期限或另作规定的，由甲、乙双方另签协议。如乙方受甲方出资培训，在培训期及培训

结束后工作不满一年的，因乙方个人情况被辞退或自行离职，乙方应赔偿甲方出资的培训费用，除非双方另有书面协议。

## 六、保密规定

第十七条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务。由于甲方与其客户之间的业务合作关系是甲方的重要财产之一。所以，无论在合同期内或合同终止后，乙方必须保守甲方的商业机密。商业机密包括但不限于甲方经营的情况、价格信息、客户资料等公司信息。甲方全职及兼职人员的联系名单、市场开发方法及技巧、策略构思、财务、技术、人事、工资、奖金等资料信息。若乙方要求解除本劳动合同，则乙方解除劳动合同约提前通知期为25个工作日，在此期间，甲方可以采取相应的脱密措施。

2、乙方从甲方获得信息时，该信息已能从公开场合中获取。

1、乙方在本合同期内，自营或为他人经营与甲方有竞争的业务；或在本合同期内以全职或兼职的形式受雇于部分或全部经营业务与甲方类似或相同的个人、公司或企业。

2、乙方在本合同期内及合同结束后两年内，未经甲方书面正式许可，将甲方的商业机密以任何方式、任何目的泄露或出售给甲方内部不应涉及该商业机密的其他人员或任何第三方。

3、甲方在本合同期内及合同结束后两年内，未经甲方书面正式许可，以任何形式，任何名义与曾跟甲方了生过业务联系的任何客户联系，以提供与甲方类似或相同的服务来承揽业务或诱使甲方的客户脱离甲方(承揽业务包括任何一种主动的或应对方要求的表明愿意向曾与发生过业务联系的任何客户甲方类似或相同服务的行为，如通过电话、传真、邮件等)。

4、乙方在本合同期内及合同结束后，未经甲方书面许可、复制、记录任何在其被雇佣期内接触到的本公司的商业机密。

5、在雇佣关系结束后(包括乙方离职和辞职后),乙方在三日内尚未将其所保管的任何公司财产返回给甲方。

第二十条 一旦乙方发生泄密行为时,乙方同意: \_\_\_\_\_(1)乙方承担全部的赔偿责任,即承担甲方的全部直接和间接经济损失,及律师费用等其他相关费用;(2)由甲方追缴乙方因违反本章条款所获得的收入;(3)并向甲方支付罚金一万元人民币。

## 七、违反合同的责任

第二十一条 乙方应遵守甲方规定的规章制度、岗位职责、工作流程等规程。若由乙方违反某项规定或其工作失误而给甲方造成经济损失,应予以赔偿。

第二十二条 甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失,都要承担经济责任。具体赔偿费用由非违约方根据违约者的责任大小和给对方造成的经济损失情况而定。如果由于乙方的违纪,甲方对乙方作出开除、除名、辞退等导致双方劳动关系消灭的处理,属于乙方违纪解除劳动合同。

第二十三条 乙方应在本合同规定的服务期内为甲方服务,若乙方在服务期内未经甲方许可,自行辞职或离职,或由于乙方符合第五章第十四条第1、2、3、4、5款而被甲方解除本合同,则甲方有权扣除乙方当月工资作为违约金。

第二十四条 则乙方应向甲方支付违约金。当乙方在甲方工作不满壹年,则乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元;当乙方在甲方工作满壹年但不满贰年,则乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元;当乙方在甲方工作满贰年但不满叁年,则乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。上述违约金须在乙方书面提交辞职报告、离职或被辞退后的一周内由乙方向甲方支付完毕。只有在乙方向甲方支付全部违约金后,甲方才能开始办理乙方的解除劳动合同手续。

## 八、劳动争议处理

1、甲乙双方协商解决；

3、不服仲裁裁决的一方，可以在收到仲裁判决书即日起十五日内，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第二十六条 甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

## 九、其他

第二十七条 本合同未尽事宜，按有关法律、法规的各项规定处理。

第二十八条 乙方郑重声明，对《劳动合同》内容已完全明白了解，同意遵守《劳动合同》及公司规章制度的全部规定。

第二十九条 甲方有权根据公司经营、管理的需要，通过协商对《劳动合同》的内容进行修改、调整或补充，甲乙双方同意并遵守修改、调整或补充后的新的《劳动合同》。

第三十四条 本合同一式二份，甲、乙双方签字后生效，两份合同具有同等的法律效力。任何一方提出更改合同条款，须经双方协商一致，签署书面协议方为有效。

第三十五条 本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

## 最新传媒合同优质篇二

地址：

乙方：

身份证号码：

家庭住址：

紧急联系人：

根据《xxx劳动法》和国家有关劳动法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，签订本合同。

1、本合同期限类型为有固定期限劳动合同。

2、本合同有限期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、其中试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4、甲方按国家规定按时为乙方缴纳社会保险基金，乙方应缴纳部分由甲方从工资中代扣代缴。双方解除、终止劳动合同后，各类社会保险手续按有关规定转移。

5、乙方在甲方工作期间，患病、因工伤残或者患职业病以及生育，其相关的病假工资。疾病救济费、医疗待遇和保险福利按照国家和\_\_\_\_\_市及甲方有关规定执行。

6、乙方在合同期内因工死亡，其死亡待遇和遗属津贴按国家和\_\_\_\_\_市及甲方标准执行。

7、乙方其他保险福利待遇，按国家、\_\_\_\_\_市及甲方有关规定执行。

8、甲方根据乙方工作岗位结合本企业《薪酬管理制度》向乙

方提供劳动报酬。在乙方完成规定的工作任务时，甲方应于每月\_\_\_\_\_日以前，以现金形式根据对向乙方的考核结果向乙方支付上月工资\_\_\_\_\_元。如甲方统一调整发薪时间，则相应按照新规定执行。

9、甲方可以根据其经营状况、规章制度、对乙方考核情况，以及乙方的工作年限、奖罚记录、岗位变化等，调整乙方的工资水平，但不可低于国家规定的最低工资标准。

10、乙方取得劳动报酬后应按规定缴纳个人所得税和社会保险中个人缴纳部分。

11、员工每月薪酬的异议期为发放日起30日内。过期视为无异议。

#### (一) 甲方权利

12、甲方聘用乙方，任公司\_\_\_\_\_工作，甲方有权对乙方进行岗位管理(岗位规范、规程、流程等)，督促乙方完成各项工作任务，并进行考核。

13、按照国家法律、法规和本单位有关规定，决定对乙方劳动报酬的分配及发放形式，对乙方实施奖励、处分。

14、根据工作需要，变动乙方工作岗位或工作内容。

15、对乙方进行人事管理，乙方须遵守甲方各项人事管理制度及相关规定。

16、甲方依法享有的其他权利。

#### (二) 甲方义务

17、甲方聘用乙方后，由甲方负责办理乙方的档案关系存放。社会保险金缴纳等事项。



18、按照国家有关规定及本合同约定，按时向乙方支付工作报酬、提供劳保和福利。

19、按照国家有关规定及合同约定，向乙方提供必需的工作条件。

20、向乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳保用品。

21、为乙方提高业务素质和政治素质创造条件。

22、甲方依法履行的其他义务。

### (三) 乙方权利

23、享有按时领取报酬和享受劳保福利的权利。

### (一) 工作时间

25、甲方执行标准工时制度(特殊岗位例外)。乙方作为甲方职工每天工作\_\_\_\_\_小时，每周工作\_\_\_\_\_小时。遇有特殊情况 and 紧急任务时，甲方与乙方协商后可延长工作时间，但甲方应提供乙方同等时间补休或依法支付加班工资。

### (二) 休假

26、乙方按国家规定享受休息及休假。具体内容参照国家及甲方有关规定。

### (三) 劳动条件

27、甲方应为乙方提供符合国家规定的安全卫生条件和必备的劳动保护用品。

28、甲方应建立安全项目操作流程，制定操作规程。工作规

范、劳动安全卫生制度及伤亡事故处理制度。

29、甲方定期组织安排乙方进行健康检查。

30、甲方应对乙方进行职业道德、业务技术、安全作业及各种规章制度的教育和培训。

31、乙方在聘任期内，应服从甲方劳动纪律规定及工作岗位要求，严格遵守甲方的各项规章制度。保质、保量完成当月(年)工作任务;爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

32、在本合同履行过程中，甲方根据国家有关规定可以制定新的规章制度，也可以对公司制定的规章制度进行修订。如本合同条款与甲方新规章制度相抵触，乙方同意服从国家新规定和甲方新规章制度。

33、乙方违反劳动纪律，甲方可视情节轻重给予纪律处分、经济制裁等处罚，情节严重时甲方有权解除合同。

34、凡乙方执行甲方的任务或主要利用甲方的物质条件完成的职务发明创造、创意文案，申请专利和著作版权的权利属于甲方。

35、凡参与甲方封闭性团队开发项目的人员，须在所参与的项目确定提案、客户签单或有结论后，方可调离。

36、乙方辞职、退休、调动工作后三年之内做出的，与其在甲方承担的本职工作或分配任务相关的策划方案，由甲方享有版权。

37、乙方在离开甲方后一年之内不得从事与其在甲方任职期间涉及相关的项目，否则应按《反不正当竞争法》承担相应法律责任。

38、乙从甲方离开后，乙方应保守任职期间知悉的甲方内部的各种秘密，维护甲方商誉。

39、乙方从事策划、销售、市场或管理等关键岗位工作时，须根据甲方规定，签订《保密合同》。

40、乙方因公派出国工作或研修，应遵守有关规定(出国工作协议)，否则应按规定向甲方交纳违约金。

41、乙方违反保密义务、给甲方造成重大经济损失的，如果乙方立即停止泄密，积极阻止泄密范围扩大，甲方将酌情减少乙方损害赔偿数额：如乙方不履行上述义务，则应赔偿甲方全部的经济损失，且甲方有权给予乙方行政处分、经济制裁和其他惩罚。

42、本合同未尽事宜由双方友好协商解决。

43、本合同条款与国家、\_\_\_\_\_市有关规定相违背的，按国家、\_\_\_\_\_市有关规定执行。

44、本合同一式二份，由甲乙双方分别保存，由甲方主管部门和劳动部门监督执行。本合同的解释权归甲方所有。

45、本合同自签订之日起生效。

声明：

(1)甲、乙双方在签约前均已仔细阅读过上述文件。

(2)作为乙方，保证在签订本合同时无任何未完结之受法律保护劳动合同或劳动关系。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(紧接下一页)

## 最新传媒合同优质篇三

根据《\_经营合同法》及有关规定，为明确出

租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、出租方有经营场所 间，面积 平方米，座落于 ，出租给承租方从事 行业(生产)经营。租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。共 月，每年租金 元，租金总额 元，交纳租金期限定为： 。

二、承租方应维持出租方场所的原状，除不可抗力的原因外不得发生损坏：不得逾期 天不交租金；不得擅自转租，转让转借；不得在租用场所内搞非法活动。否则，出租方有权收回出租场所，损坏者应赔偿责任。

三、在本合同有效期内，除不可抗力或国家政策变动原因外任何一方不可中途反悔，否则，违约一方应负责偿付违约金 元。

出租方： (签名盖章)

承租方： (签名盖章)

年 月 日

# 最新传媒合同优质篇四

拍卖人：

第一条 委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

1. 拍卖物名称\_\_\_\_\_

2. 品种规格\_\_\_\_\_

3. 数量\_\_\_\_\_

4. 质量\_\_\_\_\_

5. 包装\_\_\_\_\_

6. 存放地\_\_\_\_\_

第二条 拍卖物的交接方式：

第三条 拍卖物的估价和底价：

第五条 拍卖期限：

第六条 双方的权利和义务：

1、委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由委托人承担责任。

3、委托人在交付拍卖物时，应向拍卖人指出其知道或应当知

道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由委托人负责。

4、委托人应向拍卖人预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的\_\_%向拍卖人支付佣金；该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人；确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于7日内通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金；经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

委托人(签章)：

地址： 邮编：

法定代表人

委托代理人

电话： 传真：

营业执照：

签约日期：

拍卖人(签章)：

地址： 邮编：

法定代表人

委托代理人

电话： 传真：

营业执照： 签约日期：

## 最新传媒合同优质篇五

乙方：

甲乙双方在平等互利的基础上，经协商一致达成本协议，由双方共同遵守：

甲方将文件资料委托给乙方进行制版、复印、打印、装订等文件处理；乙方提供文件处理服务后，将文件原件及处理后的成品交予甲方，甲方向乙方支付服务费用。

甲方有权向乙方下达文件处理的方式、数量、质量、完成期限等要求；乙方根据文件的特性以及甲方的要求进行工作安排，提供文件处理服务。

甲方有权在文件处理结束后对成品进行验收。发现由于乙方原因造成的不符合甲方要求的成品，乙方应按甲方要求修改或重做，并不为修改或重做收取任何费用；发现由于甲方原因造成的不符合甲方要求的成品，乙方可按甲方要求修改或重做并收取费用。

如文件处理的特性决定甲方必须派人到场指导监督，则甲方有义务派人到乙方的经营场所对文件处理过程进行指导和监督。

甲方应尽量向乙方提供完整、清晰的文件以便乙方进行处理。如文件本身质量不佳导致处理效果达不到甲方的要求，甲方同意此种情况不由乙方承担责任。

甲方了解因文件处理设备和技术的局限，处理结果与原件会有一定程度的差别；甲方接受此种因科技局限造成的合理差别，并同意不由乙方承担责任。

甲方保证委托乙方处理的文件均符合国家法律法规规定。

乙方有义务根据甲方要求的方式、数量、质量、完成期限对甲方的文件进行处理。

乙方同意根据甲方的召唤和乙方车辆使用情况尽量为甲方优先提供及时的文件取送服务。

乙方有权根据国家法律法规判断甲方文件的合法性，对不符合国家法律法规规定的文件，乙方有权依法拒绝进行处理。

乙方有权按照本协议约定的时间和乙方制定的标准价格向甲方就文件处理服务收取费用。

乙方向甲方提供的文件处理服务按照乙方的标准价格结算。如双方约定了优惠价格，则按优惠价格最终结算。



甲乙双方约定的`优惠价格为：按乙方标准价格的\_\_\_\_\_结算，但乙方提供的覆膜裱板、传真、耗材零售、批量印刷、名片、胸卡、各类证书聘书、图文设计等特定服务无价格优惠。

甲乙双方同意，本协议约定的结算期为壹个月，自本协议生效之日起，在每个月的25日之前结算一次。协议期间，甲方人员以签字确认每次乙方提供的文件处理服务的费用，结算期满时甲方根据签字确认的费用总额和本协议约定的优惠价格向乙方结清费用。

甲乙双方应信守本协议条款，任何一方有违约行为，应赔偿另一方因违约行为产生的损失。

本协议期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。协议期满时双方如同意继续合作，则本协议期限自动顺延。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新传媒合同优质篇六

乙方：

一、甲方委托乙方拍摄制服装以用作视觉\*面推广使用。

二、甲方除自备拍摄场地及摄影师外，一切与拍摄有关的工作人员、服装、道具、灯光等均由甲方负责，如需乙方自备合理范围内物品请甲方提前协商。

三、乙方根据甲方拍摄脚本配合甲方的化妆师化妆造型，但不可对头发进行修剪及染色等破坏性造型；乙方按照甲方提供服装及拍摄要求摆拍，但不涉及裸露等拍摄。

四、拍摄时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日星期，上午点到达甲方公司，化妆造型后，进行拍摄，中午需休息，下午18点后还需继续拍摄属加班，每小时加班费用人民币贰佰元整，加班时间不得超过三小时，不足一小时按一小时计，18点到18点半为晚餐休息时间。拍摄服装为三十五套左右，不超过四十套，超出部分按每套人民币陆拾元计，超出部分不超过十套。

五、本次拍摄金额：元，大写人民币\_\_\_\_\_元整，拍摄完成后现金结付。

六、此次拍摄后甲方有对乙方拍摄相片的\*面肖像使用权及照片版权，甲乙双方皆不可将此次拍摄照片提供第三方商业使用。

七、甲乙双方进行友好合作，如因其中一方违约，给对方造成经济损失，违约方应向守约方赔偿所造成的经济损失。

法令之事情，如甲方公开使用本拍摄的制作物时遭受第三方主张侵害以上的各权，概由甲方负责解决并排之。如乙方因此而遭受直接损失，甲方应负责赔偿之。

九、本合同一式两份，双方各持一份。合同自签定之日起生效。因本合同履行发生争议，协商未成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

## 最新传媒合同优质篇七

地址： \_\_\_\_\_

出租方(乙方): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关的规定,甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商,就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见,特订立本合同,以资信守。

### 第一条 租赁场地及用途

乙方同意将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_,面积为\_\_\_\_\_平方米的场地(以下简称该场地),出租给甲方开办幼儿园使用。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该场地交付甲方使用。

### 第三条 租金及其支付方式

租金为每平方米\_\_\_\_\_元/月,租金每月为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。

### 第四条 双方义务

#### (一) 甲方义务

- 1、在租赁期内,甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2、在租赁期内,甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3、甲方须按期向乙方交纳租金,并向该场地物业管理公司支

付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

## (二) 乙方义务

- 1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。
- 2、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

## 第五条 甲方与乙方的变更

- 1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。
- 2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

## 第六条 违约责任

- 1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的作为违约金。
- 2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

## 第七条 其它

- 1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：

日期： \_\_\_\_\_