

建筑工程钢筋工合同 钢筋工劳务施工合同 (精选8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑工程钢筋工合同篇一

甲方： 乙方：（住址： ）身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程的具体情况，甲方将锦绣山河玉福田钢筋工程施工任务承包给乙方。为明确双方的责任、权利、义务，加强施工中的协调与配合，保障双方的合法权益，本着平等自愿，诚实守信的原则，结合本工程具体情况，经双方共同协商达成本协议，供双方在施工过程中严格遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包范围及承包内容：

一、工程承包内容及方式

1、承包内容：钢筋前、后台施工和进场钢筋验收、卸车、堆码、配料、翻样、安装、场内部水平垂直运输、落手清理、废料堆码等全部人工费及二次结构钢筋预埋。工具费；医药费及事故处理费(1000元以内)；工人伙食费。

2、承包方式：包人工，保质量，保工期，保安全文明施工、

内部人员治安保卫，钢筋施工辅料(扎丝、垫块、手用工具和小型机械设备)

3、刚进场的材料水平运输、垂直运输(现场有塔吊)、现场投料、绑扎、(无论垂直运输有多高、水平运输有多远、建筑部分钢筋无论有无垂直运输设备、包括因现场场地狭小等情况可能发生的钢筋二次人工运输)、每个施工段完工后的清理工作、多余钢筋的整理回收、底板及楼层水平钢筋可能采用螺纹接头的人工拧紧(螺纹内丝的制作部在内)、刚进材料的验收、现场文明施工(包括配合甲方等上级检查单位的各种验收)等钢筋工程内(但不局限于上述工作的范围)的一切工作内容。

4、无论本工程单位中刚进材料的多少、大小，现场施工条件如何变化、施工难以如何，本合同单价不作调整。

5、合同单价包括甲方、业主、监理的各种技术要求、规范和各种现场指示(引起返工的另行计算)，属乙方承包范围内或乙方未施工项，甲方将扣除相应款项，价格另行协商。

6、除甲方和图纸变更原因引起的返工所发生的费用给予增补外，其他将按实际计算。

二、工程承包范围、单价。

1、工程承办范围：1#楼从一层到楼顶，2#楼从二层到楼顶，3#楼从二层到楼顶，地下车库按照实际测量为准。

2、承包单价：地上部分按照建筑面积 元/平方，地下部(筏板，负一层，负二层合为一层)分按照占地 元/平方(以上均不含税)。

4、质量、安全、进度、文明为乙方承包范围内所必须达到的要求，即必须达到甲方、监理的认可验收通过。如乙方由于

工人缺少或不配合甲方施工造成安全质量、延误工期等问题，经多次催促无果时甲方可以取消合同，并按照实际完成工程量结算工程款要求其退场，并给予工程款1%-10%的经济处罚。

4、如出现图纸变更或非乙方施工图中承包范围内的工程，结算工费按甲方点工计，工费：每人每日200元(施工人员按甲方代表每天实际签字数为准)。

三、付款方式：

1、一次付款为起干点到十层按完成工程量的60%支付。

2、二次付款节点为十一层到二十层按照完成工程量的60%支付。

3、三次付款至主题封顶按总完成工程量的95%支付。

4、最后一次付款在主体结构封顶两个月内付清。

5、车库出正负零按照完成工程量的60%支付。

6、每次支付节点中如遇到春季、秋收、春节各增加一个节点每个节点按照实际完成工程量的60%支付。

7、每次支付节点到期十日内保证工人不闹事，节点到期十日之后仍未能到期付款工人闹事甲方承担违约责任，由此造成的损失甲方承担，乙方概不负责。

四、双方责任义务和权利

1、甲方责任

(1) 提供钢筋工程所需的材料及加工场地。

(2) 提供乙方施工所需的控制线、标高。

- (3) 解决乙方施工人员的临时生活住房问题。
- (4) 解决乙方施工、照明用电。
- (5) 负责向乙方进行技术及安全技术交底。
- (6) 负责施工现场的总体协调。
- (7) 根据工程进度安排向乙方下达钢筋工程施工计划。
- (8) 施工前向乙方提供相关图纸及变更。
- (9) 按合同约定拨付工程款。
- (10) 为工人办理人身意外险
- (11) 有权对乙方违反安全生产及施工规范的施工人员视情节

2、乙方责任：

- (1) 严格按照施工图和变更通知施工，遵守现行国家施工技术
- (2) 提倡文明施工，遵守各项文明施工管理制度，必须要求工
- (3) 按本工程实际工程量合理安排工作人员保质保量保工期完
- (4) 严格遵守安全生产操作规程，服从项目安全员及有关职能

五、工期

- 1、乙方必须严格按照甲方工期施工，乙方每拖延一天，罚

款5000元。

2、甲方必须保证材料供应，如出现停工待料或者其他因甲

六、本合同未尽事宜，双方另行协商。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

建筑工程钢筋工合同篇二

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《xxx合同法》等相关法律、行政法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商一致，由乙方承建工程(以下建设单位简称甲方，施工单位简称乙方)，为明确甲乙双方的责任、权利和义务，特签订本合同，以便双方共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程质量：

1、甲方提供的风力发电塔基础部分图纸所有内容，不包括施工图中所有设备预埋件(即锚栓组合件)。

2、乙方负责开挖土石方的爆破、清理、转运、修边、清底，达到浇筑的标准(包括钢筋标准焊接和钢筋绑扎)，完成基础浇筑。

3、工程总造价暂定 元人民币。

4、工程总造价合同履约金为 元人民币。

1、乙方接到甲方进场通知后7日内做好施工现场的准备工作。

2、施工期限：开工时间以工程指挥部通知书为准，工程期限天(开工日期定为 年10月__日，完工日期定为 年5月__日)。

3、工期调整：甲方有权根据实际情况对本工程的各分项施工进度计划及施工顺序进行合理调整，以满足现场各专业工程施工的需求。

4、在本合同履行过程中，非乙方原因造成的工期延误(如雨、雪、风、春节及气候人力不可抗拒的自然灾害等)，乙方向甲方提交书面报告，经甲方认可后，工期予以顺延。

1、本标段按甲方提供图纸范围内每个基础暂定 超出图纸范围部分按(河南 定额及地区有关文件计费)实际发生的工程量为结算依据。

2、单价：基础、便道、回填土及施工道路的土石方、爆破均按河南 定额及地区指导价执行，土石方现场工作面外100米以内甩土方(超出范围按河 定额及地区有关文件计费)；未注明的单价按河南省 定额及现行有关文件计费，主、地材按现场代表签字参照市场信息价进行调差(地材按实际发生计算)。

3、图纸、设计变更、现场鉴证、会议纪要均作为结算依据。

4、工程量：以实际发生工程量结算(基础、便道、回填土及施工道路的土石方以双方现场代表测量鉴证为准，其它工程量按图纸或甲方现场代表签字为准)。

5、本合同履约金每单个基础为本标段竣工验收合格后，退还全部合同履约金。

1、乙方收到甲方进场通知书三个工作日内，甲方支付乙方工程总造价进场费 %

2、大型机械进驻工地甲方向乙方支付工程总造价 %。

3、以后按月进度付款，每月25日上报次月5号付上月已完工程的 %工程款。

4、单个基础工程完工甲方验收合格后十个工作日内，付至已完工程量的 %工程款，剩余款项一年后一次性付清。

5、甲方对乙方的工程进度、质量、安全、文明施工等进行监督及指导，达到合格。若乙方在工程质量、进度、安全文明施工等方面存在问题，而又未及时按甲方要求处理整改，则甲方有权作出对乙方的处罚，暂缓审批该阶段的付款申请或酌情减少付款比例。

施工现场按实际完成的工程量由甲方现场技术人员、驻工地代表和乙方项目部确认签字为结算依据。

1、乙方必须严格按照国家现行的安全规范、标准条例，遵守甲方现场安全管理规定进行施工，因违反上述规定及要求发生的安全事故，因乙方人员自身的原因造成的事故，由乙方自行承担解决，同时应承担一切经济损失和法律责任。

2、施工单位进场后必须办理人身保险，做到文明施工，服从甲方及监理的合理安排。

双方工程负责人代表：甲方_____乙方_____

双方驻工地代表：甲方_____乙方_____

建筑工程钢筋工合同篇三

为确保___1#楼工程顺利进展，确保工期，本着双方互惠互利的原则，经甲乙双方协商，现把___1#楼钢筋绑扎承包给乙方。

甲方：

乙方：

一、承包范围：___1#楼工程钢筋绑扎

二、工作内容：钢筋工后台提料单交给乙方制作班，制作班进行文字标注后交给绑扎班。绑扎班以图纸设计进行钢筋搭配，要做到准确无误。如提料过程中对现场钢筋型号不全的，需提前七天报公司材料科，要有材料科计划报表。在浇筑过程中，绑扎工必须配合混工看管钢筋是否位移，如有位移现象要及时更改，做到钢筋不位移、不变形。

三、质量要求：按照本工程图设计要求进行施工。如在提料过程中，钢筋尺寸不够，加班工要对乙方所提材料单进行核对，核对确认乙方提供材料单尺寸有误的，乙方要照价赔本公司浪费的材料。

四、承包价格：按照图纸所设计建筑面积计算，14元/平米（此价格包括工人伙食费、住宿费）。

五、工程进度要求：本工程在施中乙方要紧密配合各工总人

员，自行安排劳动力，确保工期不得有误。如有延误工期一天，甲方要对乙方经济罚款1000元。

六、安全生产：所有现场工作人员必须配带安全帽，严禁违章作业，严禁野蛮施工。

七、质量验收：钢筋绑扎过程中对每道完成的工序要进行自检，经班组验收后通知甲方负责人进行互检，确认无误后由公司通知监理进行验收。

以上条款望甲乙双方各自遵照，各负其责。本协议一式两份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

___年___月___日

建筑工程钢筋工合同篇四

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依照《xxx合同法》和其他有关法律、法规，结合本工程实际情况，双方在平等、自愿协商一致的基础上，特就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成以下协议，以便共同遵守：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：施工图范围内，详见施工预算单

4、总造价：

5、承包方式：乙方包清工，甲方提供所有工程材料

6、开工日期：

7、竣工日期：

第二条工地代表

1、甲方：

2、乙方：

第三条甲方工作

1、清理施工场地，为乙方创造入场开工条件。

2、为乙方提供水、电和必要的生活帮助。

3、参与工程质量和施工进度的监督，

4、甲方保证材料的及时供应，不得出现材料供应不及时，影响乙方施工，如出现材料短缺影响的工期与误工费由甲方负责。

5、甲方负责图纸设计方案的确定与会审，如有施工变更甲方应提前三天通知乙方，并进行现场签证。

6、甲方负责施工现场不同工种班组之间的协调。保证其他班组的施工不得影响到乙方的正常施工。

7、甲方负责施工现场的外部施工环境，确保乙方施工不受周围其它因素的干扰（包括各级行政管理部门）。

第四条乙方工作

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范和防火规范质量标准，按期保质完成工程任务。
- 2、严格依据图纸进行施工，不得随意更改施工方案
- 3、施工期间，对甲方原不动结构和陈设予以保护。
- 4、保证各工种之间合理有序的安排施工，不得影响到其他施工班组的正常施工。
- 5、因拖欠民工工资引起的后果，由乙方负责。

第五条本工程由甲方采购的各类材料设备，应为符合国家标准和设计要求的合格产品，如由于材料质量原因造成的后果有甲方负责。

第七条工程竣工验收

- 1、未经交工验收，而由甲方单方面使用者，视为交工验收合格。
- 2、工程交工后由于施工工艺造成的返修，费用由乙方负责。由于材料原因造成的返修或因在使用中人为或不可抗拒因素造成的返修，费用均由甲方负责。

第八条付款方式

第九条违约责任

- 1、甲方不按合同约定时间付款，每逾期一天，向乙方支付合

同总金额千分之一的违约金。

2、由于乙方原因而延误工期，每逾期一天，向甲方支付合同总金额千分之一的违约金。

第十条因工程施工而产生的垃圾由乙方负责清运至一楼，由甲方负责运出施工现场并负责处理。

第十一条合同争议解决方式

如对工程质量或工程造价双方发生争议，可协商解决。如协商不成，工程质量争议可申请工程质量监理部门或装饰装修行业管理机构认定。工程造价争议可申请审计部门审计结论还可通过法律渠道解决。

第十二条补充条款：

第十三条签字盖章

第十四条合同份数

本合同一式二份，；甲、乙双方各执一份

第十五条本合同经双方各自签字并加盖单位印章后生效。合同履行完后自动终止。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

建筑工程钢筋工合同篇五

乙方：(承包人)：_____

依据《xxx合同法》及有关法律、法规，遵循自愿、平等、互利、诚信协作的原则。甲方现将11的钢筋分项工程分包给乙方施工，为确保工程按时、按质、按量顺利完成，经双方友好协商，签订以下协议，供双方共同遵守执行。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程质量标准：合格

4、安全施工标准：重大施工事故“五无”(无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾，创安全文明等级优良工地)。

本工程以甲方仅提供钢筋乙方包机械包工包辅材(垫块、水泥撑、扎丝、焊渣、套筒等)方式发包，包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收。乙方按甲方提供设计图纸(含图纸会审、设计变更、修改通知)及施工规范的要求施工，本工程所有基础、基础梁、地下室主体结构及上部主体结构和砌体结构部分、女儿墙等部分等的钢筋下料、制作、现场转运、绑扎成型等的全部工作内容。乙方负责按设计图纸进行钢筋抽料，做好用料计划并按图纸及规范施工按现场施工栋号列出钢筋规格、型号及数量清单提交一份给甲方，所有承包的工作范围必须达到质量验收合格标准。

工期自_____年____月____日开始，至_____年____月____日竣工，总工期为330天。工期进度必须满足甲方项目部要求，遇特殊情况必须按甲方项目部的调整计划完成。

若乙方无法满足甲方工期进度要求，超过三天以上甲方有权委托第三方插入施工，乙方负责承担由此产生的一切费用，所有扣款从当月进度款中扣除。

钢筋工程的下料、加工制作、绑扎成型、二次转运、板凳铁制安及其它零星钢筋制安、配合试验试块取样等均执行综合价，正负零以下按750元/吨包干价，正负零以上依据竣工图按建筑规范计算的建筑面积46元/m²包干价。其中包括：

- 1、钢筋进场上、下车转运费；
- 2、钢筋解捆、断料、调直、除锈、攻丝、对焊、分类堆码；
- 3、钢筋各部件的制作、安装；
- 4、保证钢筋加工棚的整洁、文明；
- 5、钢筋工程待主体工程验收合格后，才算钢筋工程合格；
- 6、配合钢筋原材、连接、焊接等的取样工作；
- 7、因验收不合格造成的第二次检测费、返工费、材料费等；
- 8、场内加工棚至操作面的水平、垂直运输；
- 9、清理模板内杂物；
- 10、按设计及规范要求绑扎成型、入模、垫块制安、撑铁制安、插筋等工作；
- 11、设置钢筋半成品、成品保护措施；
- 12、钢筋电渣压力焊、套丝等所以搭接材料和人工费；
- 13、搭拆必须的绑扎架及人行通道以及半成品的清理、堆码

转运；

14、配合质检及砼浇筑时值班的钢筋校正、配合安装作业；

15、每层钢筋绑扎完毕后，作业面剩余半成品钢筋的清理、归类及重新利用。

16、现场零星钢筋的收捡、运输及处理费；

17、文明施工费；

18、现场二次转运材料用工费；

19、工具、个人防护用品费；

20、安全施工费；

21、管理及不可预见用工费。

22、现场除现有垂直运输设备以外的水平或垂直运输及二次转运材料用工费。

23、其他钢筋分项辅材费。

本工程承包单价均已综合考虑了人工费和工程赶工、加班及各部位施工难易程度、全部工序并包括乙方使用工具费、开机人员工资费、社保福利、工伤病假、医药费、探亲往返差旅费等各种补贴以及停水、停电、雨天停工、节日补助和个人所得税等各种工资费用，甲方不另作任何补贴。

1、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式转包本工程，否则甲方有权终止本合同并扣留乙方的不正当所得。

2、甲方要按工程量及工程进度计划要求供应足够材料，保证乙方施工(但不包括设计单位修改施工图纸、天气影响及竣工

前待工验收时间原因而造成的停工)。若因乙方故意停工且无正当理由解释的,从第二天起,甲方有权终止本合同并委托第三方进场施工,所增加的费用由乙方负责,并按15%的管理费收取。

3、甲方指定施工员分管乙方,乙方所有施工人员必须服从甲方施工员的技术指导,对于浪费材料和不按规范及安全操作规程施工者,甲方施工员有权执罚乙方。

4、乙方包钢筋施工过程中使用的一切机具。

5、乙方进场施工时,必须要有专业的技术人员和质安员从事该工种施工。在施工过程中,对各项工程做好质量技术安全监督,把好质量安全关,发现问题要及时纠正,确保工程正常施工。

6、乙方人员必须要合理用料施工,甲方现场管理人员若发现乙方的施工人员在施工过程中由于施工不当剩余材料或故意浪费材料的,材料损耗率不超过抽筋数量的1%。

7、乙方因施工技术差,管理不善或人力不足,造成工程质量不合格或达不到进度要求的,甲方有权终止本施工合同,并责令乙方退场,退场后甲方给予结清合格的工程量的70%价款,不合格的不给予结算并由乙方赔偿给甲方造成的一切损失。如乙方无法满足甲方的工期要求,甲方有权另外插入人员进行施工,所发生的一切费用由乙方承担。

8、乙方人员因违章造成工伤事故,所发生的医疗费用及补贴由乙方负责支付,甲方并按违约处理,按所发生事故费用的总额的20%处罚。

9、因乙方原因,乙方自行退场的甲方按已完成的合格的工程量合同单价的70%结算给乙方,不合格不予结算,所造成的损失一切由乙方负责。

1、钢筋下料：长、宽、高下料尺寸须满足图纸及施工规范要求，最大限度综合利用余料，把钢筋损耗率控制在1%内。

2、钢筋堆放：所有原材及半成品、成品的叠放须垫平，防止过大变形及污染并按不同规格、型号、构件用标识牌标识。

3、钢筋绑扎：须满足图纸及施工规范关于搭接长度、锚固长度、弯钩长度角度、间距、绑扎步距、错开搭接区域、保护层等要求。

4、钢筋定位：须满足技术交底及施工规范要求，达到主筋不偏位的要求。

5、乙方工人进场施工，班组长必须亲自带班安排工作，熟悉图纸，精心施工，对工人做好技术交底和安全教育，以确保本工程按时、按质、按量顺利完成。每个工人必须有丰富钢筋专业操作经验(钢筋焊工需有上岗操作证)方可进行该工种的施工。每部位施工完毕后，乙方现场负责人必须与甲方现场施工员一起对该工序进行验收，经双方验收合格后，乙方才能进行下道工序的施工。

6、在施工过程中，必须与其他工种密切跟踪配合。否则，造成的工料损失等费用，由乙方照价赔偿。保证本工程的各个分部分项工程在验收时能符合要求。若因质量达不到要求而拖延工期造成的一切损失，由乙方负责一切费用。

1、所有进场的施工人员，必须到项目部进行登记，并且经过新工人三级教育和考核，考核合格后才准上岗作业，施工过程中必须要遵守各项安全规章制度，进入施工现场必须戴安全帽，不准穿拖鞋、不准酒后作业、不准高空抛物，高空作业必须系好安全带，若违反安全操作规程而造成自身或他人伤亡事故，一切后果由乙方负责。

2、停止使用施工机具后要切断电源，避免意外事故发生。

3、施工场地一切施工机械、电器不得乱动、乱拆，要保护好施工机具，需用电器或机械检修时，需由甲方电工人员检查维修无误后，方可使用，否则发生事故的所有费用由乙方负责。

4、乙方每层段工序完工后当天要及时清理，超过半天的由甲方派清洁工人清理，相应费用由乙方负责支付。

5、乙方工人宿舍内每天要整理床铺、衣物，并派专人打扫宿舍内外卫生，集中垃圾专人收集，不准在宿舍内赌博，爱护公共设施，节约用水、用电，禁止乱拉乱接电线。禁止班组个人使用电饭锅、电热棒、电炒锅之类的家用电器。保证施工用电安全。

6、乙方进场的施工人员，甲方提供无偿住宿，统一由甲方管理人员安排并按指定的宿舍号入住，原则上每人一床位，每间宿舍床位上下铺必须住满后才能进驻第二间宿舍。由于宿舍为公共地方，因此不允许出现间隔小房或一人多床位的现象。否则，每超出一个床位处予每天500元罚款，依次类推。

1、在流水作业时必须按项目计划时间进行，乙方不能够以工作面多或者少等理由跟不上或不开工，否则按该工作面的工程量的20%罚款处理。

2、不参加安全培训或未做施工技术质量安全交底的人员不能进入施工现场施工，否则对乙方进行每人壹仟元的罚款。

3、乙方所有进场的工人，不得在工地或工棚打架闹事。否则，打架双方每人每次各罚款1000元及支付各种相关费用，罚款由乙方支付，严重者送公安机关处理。

4、未经甲方项目经理同意，不得带外来人员到工地住宿，否则，每人每夜罚款100元，所发生的一切事故由乙方负责；在宿舍内赌博的，经发现每人每次罚款500元；在工地及宿舍周

围大小便的，经发现每人每次罚款100元。

1、本工程无预付款支付，开工次月10日左右付第一个月进度30%作为生活费，第三个月起按工程进度于10日左右付至上月25日所完成工程量的75%，主体封顶付至所完成工程量的85%，完成二次结构等所有钢筋工程付至工程量的95%，剩余工程款在两个月内付清。

2、当月的工程量需经甲乙双方现场人员确认。

3、若当月乙方完成的工程量因质量问题甲方不予验收，75%工程量价款甲方可不给予支付，待乙方整改完毕后经验收合格后才支付给乙方。

4、乙方收到甲方支付的75%工程款后，必须将内部工人的工资支付完毕并将当月支付工人的工资表提交给甲方留底。如发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方有权代乙方支付工资并收取10%的劳务费。

5、工程全部验收合格后，乙方可向甲方提出工程结算，结算表必须经项目负责人、技术员和结算员共同签字确认，按本合同核定承包结算总额。

6、 $结算总额 = 乙方实际完成的工程量 \times 合同包干价$ 。

1、本合同内未包括的条款、事项如在工程内出现，或有事项与实际图纸要求不相符的，

经双方共同协商解决。本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，合同自签字之日起生效，待结算款付清后自然失效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

甲方代表(签字)：_____乙方代表(签字)：_____

电话：_____电话：_____

建筑工程钢筋工合同篇六

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

- 1、乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，而在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
- 2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后要客户签字认定。
- 3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人也可以委托他人修理。
- 4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程、必须有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；

- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

(一) 甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，以确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，将严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

维修费用由造成质量缺陷的. 责任方承担。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发 包 人(公章)： 承 包 人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

年 月 日 年 月 日

建筑工程钢筋工合同篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为确保甲方承建的劳务承包合同工程顺利完工，根据《xxx合同法》、《建筑法》的有关规定，按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，签订本合同，条款如下：

第一条工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 主体等所有钢筋工程的制作和安装。钢筋机械、扎丝自带。

第二条工期

1. 开工日期：年月日开工。
2. 竣工日期：年月日竣工。
3. 工期必须以甲方工期为准。如未按建设合同工期完成罚款由乙方承担。如提前完成工期予以奖励。

第三条：质量标准

按总包合同的质量约定，国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，达到质量评定优良等级。

（1）、对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应的资格证书的熟练工人投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度；并且提供劳务分包公司的营业

执照、资质证书、各工种证件。

第四条：质量、安全及文明施工的要求

(1) 科学安排作业计划；保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；承包方承担本工程施工期间所发生的工作人员伤亡事故及由此引起的经济赔偿，自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

(2) 自觉遵守工地的施工现场管理制度及材料出入库保管制度。

第五条：劳务报酬的支付方式

钢筋制作安装含扎丝元/吨，焊接、丝接另行计算。完成总工程量50万付乙方工程量款%主体竣工验收后付至%，余额当年内付清。

第六条：劳务分包方责任：

- 1、保证所承担工程的施工质量，保证甲方指定的工期、施工进度。
- 2、保证服从甲方现场施工管理人员的管理。
- 3、保证服从国家、地方及施工现场的各项制度。
- 4、甲方所支付给乙方的工程款，乙方须优先保证农民工工资，若因拖欠民工工资引起纠纷，一切后果由乙方承担，与甲方无关。

第七条：甲方责任

由于付款不及时造成的损失，由甲方承担。

第八条：其他

其他事宜参照《建筑工程施工合同》通用条款。

本协议在履行过程中发生的争议，双方协商解决，协议不成的提交工程所在地人民法院裁决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程钢筋工合同篇八

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依据《xxx合同法》和《xxx建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平、互惠互利和讲求实效信用的原则，甲方将寿县广岩街道新农村建设3期工程楼钢筋制作安装分项工程发包给乙方施工。为确工程的工期、质量、安全、文明施工，实现对业主的合同承诺，明确甲乙双方在合同履行过程中责任和义务，特签订本劳务分包施工合同，双方共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：寿县广岩街新农村建设3期楼工程

2、工程地点：寿县炎刘镇

3、结构形式：框架结构

4、工程质量要求：确保合格工程

5、工程安全要求：安全文明标化工地

二、工程承包范围：

包括材料进场后的卸车、分类堆放、挂牌标识、做下料单（报一份甲方）、制作绑扎（含垫块）、场内水平运输及垂直运输的配合；废料清理、施工机械（含磨损件的维护保养），构造柱和圈梁的钢筋预留，钢筋焊接（含电渣压力焊、砌体植筋）。

三、工程承包形式：

包清工。包小型材料及施工用具，如扎丝、垫块、粉笔、焊条、闪光对焊机、电焊机、弯曲机、切断机、调直机及工人劳保用品（安全帽、手套、胶鞋、雨衣）等。

四、工程承包价格：

1、钢筋制作安装按建筑面积叁拾贰元/m²承包给乙方。

2、以上单价为包干价格，包含完成该项目的所有钢筋工程，若中途因是乙方原因造成停工或退场，甲方将按已完成工作量的60%结算给乙方。本单价不受国家政策影响，单价不再做任何调整。

3、以上单价含安全风险金、职工医疗保险、劳动保险、工伤

保险与乙方违规操作引起的事故风险。

五、结算及付款方式：

1、结算方式：按图纸建筑面积进行结算。

2、付款方式：进厂施工工人生活费分包自理，待工程进行至春节前付已完工程量的70%，付款清单必须经甲方生产负责人、施工员、质检员、安全员、预算员、仓库保管员签字确认审核后付款。待工程竣工验收合格后付至完成工程量总价的70%，竣工验收合格决算审计后本年内款到付清尾款。

3、乙方必须保证农民工工资发放，不允许拖欠农民工工资，甲方负责监督。如因工资问题引起工人闹事等过激行为，甲方将追究乙方责任，乙方必须承担由此引起的建设单位对甲方的一切罚款。

六、双方责任：

（一）、甲方责任：

1、对工程质量、进度、安全、文明施工实施全面监督检查，并按甲方相关管理规定进行验收处罚。发现问题，甲方有权勒令其停工整顿直至调换施工班组，由此造成的损失（含工期），均由乙方承担。

2、负责对乙方进行技术交底、技术指导和进场前的安全教育。

3、负责乙方施工轴线、标高交底。

4、甲方应为乙方进行提供施工方便，根据施工计划，依据工程施工进度及时组织材料进场。

5、负责提供乙方施工人员的住宿用房和生活用水、电，所有施工人员吃饭均由乙方自行安排。

6、负责提供乙方施工吊运机械和施工用电。

7、依据甲方与建设单位签订的承包合同的工期进度要求，甲方负责对乙方的进度进行监督。对乙方不能按时完成时，立即通知乙方组织调整，乙方必须在收到通知单两个工作日内见效，调整后工期仍有延误，甲方按总承包额的1‰每天进行处罚，若乙方仍无切实可行的措施，甲方有权调换施工队伍，其发生的一切费用在乙方工程款中直接扣除，同时乙方应承担相应的违约责任。

8、负责把材料送到施工现场并调拨给乙方使用。

（二）乙方责任：

1、乙方驻工地现场代表：（全权代表驻现场时间每月不少于24天，以甲方考勤为准，每月少于1天罚款500元/天）。

2、乙方必须向甲方提供进场人员名单、身份证复印件，并确保进场施工人员思想素质、技术素质、身体素质能满足所承担工程的需要。进场人员必须为年满十八至四十五周岁的青壮年。

3、乙方在进场时必须缴纳壹万元履约金，甲方在主体结构验收合格后退还。

4、乙方必须依据工程进度需要组织精干的技术工人、专业施工管理人员配套的队伍，保质、保量提前完成甲方下达的任务，如达不到甲方的质量及施工进度要求，甲方有权更换队伍。

5、乙方必须按照现行的有关施工技术规范、规程和甲方的要求组织施工。遵守甲方的一切规章制度和国家的有关法律、法规、服从现场管理人员监督、协调、调配，不得随意退场，禁止使用童工，如违反以上规定或造成事故者，均由乙方承

担一切经济损失和责任。

6、乙方必须遵守国家、地方和项目的安全生产、文明施工的有关规定，将安全生产放在首位，不违章、违规操作。进场施工人员应采取严格的安全防护措施，确保自身的施工安全。由于乙方施工人员自身安全措施不力或自身原因造成安全事故的，由此发生的一切费用均由乙方自行承担。

7、乙方全体人员必须接受安全生产、职业岗位培训，特种工种持证上岗率达100%。进场前必须递交特种工种上岗证。

8、乙方作为本合同的执行人，应全面履行本合同的实施，所有乙方内部事宜均与甲方无关（关键是职工工资的发放和拖欠及所有质量、安全事故的处理）。

9、乙方应加强与甲方的沟通，根据现场工程量科学组织安排劳动力，必须提前一周以书面形式通知甲方备料，杜绝发生停工待料现象，否则由此造成的损失由乙方承担。

10、施工期限内乙方所用的甲方机械负责维护保养并应服从甲方调度。

11、严格按照甲方的要求搞好现场文明施工，做到工完料清场地清。搞好职工生活区卫生和安全保卫工作。

12、负责接收甲方的材料并负责卸货，负责领用施工现场周转材料等，并负有保管责任，损耗以外的丢失或损坏按租赁公司的要求赔偿。

七、工期、质量、成品保护、安全文明施工

1、工期：乙方保证按甲方现场安排、编制的工期组织计划施工，每延期一天，乙方除承担甲方各种损失外，甲方将视具体情况，按1000元/天罚款（除不可抗拒因素外），多者累加。

2、质量：该工程质量目标为合格标准，乙方内部施工应严把质量关，要求分部分项验收达100%合格，达不到设计要求的质量其返工费用自负，且其结算单价按合同中第四大项第3条执行，单价下浮计算。

3、成品保护：乙方应协助甲方进行成品保护，如发现乙方人员人为损坏成品者，甲方将视损坏程度做5倍罚款。非有意而损坏程度大小作相应赔偿和处罚。

4、文明施工：乙方要协助甲方做好现场文明施工。在施工过程中，未做到工完料清场地清，或乙方原因造成材料浪费，甲方将视具体情节作相应罚款，按所浪费材料总价值的3倍罚款。

5、环境保护：甲方应负责定期或不定期对乙方人员进行职业安全健康以及环境保护知识的教育培训。负责按照工程建设安全生产的相关规定及公司环境与职业安全健康管理文件的要求，对乙方职业安全健康及环境保护等工作进行管理，监督和检查。甲方不得要求乙方违反安全管理及环境保护的规定进行工作，负责督促。乙方应按甲方规定标准对其在场工作人员发放劳动保护用品，乙方不按规定发放劳动保护用品的，由甲方发放使用，劳保用品费用从乙方工程款中直接扣除。乙方应遵守工程建设安全生产的有关规定及甲方关于环境及职业健康要求，随时接受甲方相关人员进行监督检查，采取必要的安全卫生及环境保护措施，消除事故隐患及环境造成的污染危险影响。由于乙方措施不力造成的安全及环境事故以及由此引起的费用，责任由乙方承担，工期不予顺延。乙方应对在工作场地的工作人员进行安全及环境保护教育，并对他们的安全健康负责。

6、材料领用：在保持质量的前提下，材料实行甲、乙方双控，乙方领用材料实行限额领料，作为合理使用材料，绝不容许浪费或多用材料，如超出领料范围外的材料由乙方承担。加工设备的日常维护保养由乙方承担。

7、**安全生产和职业安全健康**：杜绝重大伤亡事故，尽量减少一般工伤，甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，提出明确的安全要求并进行安全监督检查。乙方必须贯彻有关安全生产和职业安全健康制度及操作规程，在施工过程中要做到文明施工，乙方必须遵章守纪，安全施工，不得违章作业，违章指挥，违反劳动纪律。一旦发生安全事故，主要责任、直接责任在乙方的，乙方负责对伤亡者的全部补偿和事故处理费用，以及承担由此发生的罚款；乙方负次要责任的，乙方负责对伤亡者的全部赔偿及其善后工作，且根据责任大小由甲方向乙方补偿。乙方在签订合同前必须与项目相关部门签订《安全生产责任合同》。

八、其他

1、乙方所有进出当地参加人员的差旅费自行解决，甲方不予承担。

2、由于乙方原因中途退场和违约的，已完工程量不再结算外，给甲方造成直接和间接经济损失均由乙方负全部责任，甲方保留索赔的权利；如甲方违反合同规定给乙方所造成的损失由甲方负责。

3、在施工期间乙方应教育职工遵纪守法，遵守地方及现场的综合管理要求，如因乙方原因（无论任何原因）造成打架斗殴违法行为，甲方一律不予调解，并以经济处罚方式追究乙方责任，第一次打架罚款20xx元，第二次打架无条件退场，剩余工程量不予结算，视为罚款，对由此而造成的影响和单位信誉的影响，责任一律由乙方承担。

4、乙方未完成合同工作内容，甲方将给予处罚，如属合同内工作内容，甲方项目工长开出计时工单，该工单作废，不予认可。

5、交叉收尾工程及竣工维修由乙方负责，甲方通知乙方两天

后，乙方未见答复意见，甲方将自行处理，所有费用由乙方承担。

6、乙方进场施工人员必须带安全帽，否则每人每次罚款50元。

7、乙方进场施工人员必须佩戴胸卡，否则每人每次罚款20元。

8、乙方进场人员不得偷盗施工现场的任何物品，一经发现，按其价值的十倍进行处罚，从工程结算中直接扣除，情节严重的移交司法机关处理。

9、甲方管理人员安排乙方施工人员加班，乙方必须无条件接受安排。凡不服从甲方管理人员安排者，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，第三次甲方有权责令乙方无条件退场。已施工的工程量不予结算。

九、未尽事宜：

本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

十、合同生效：

合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，甲方公司备案壹份，双方签字盖章后生效，结清所有工程款后失效。

甲方（盖章）；乙方（盖章）：

现场负责人：现场负责人：

____年____月____日____年____月____日