

最新油烟清洗合同(优秀9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

油烟清洗合同大全篇一

承包方：

1. 工程内容

由乙方完成消防水池、水泵房、围墙、护楼根底等工程的施工。

2. 承包方式及合同价款

承包方式：包工包料、固定综合单价。

合同价款：总价款为人民币198100元(大写：壹拾玖万捌仟壹佰元整)的综合单价。固定综合单价，工程量按承包方、发包方认可的实际工程量结算。修补地面、墙门踩、铁门、水泵房设备、地下管线不包含在总价款中，竣工后按实际发生工程量结算。

综合单价详见下表：工程量清单报价表

工程量清单报价表

3. 质量要求：合格

本合同中引用的或涉及到的技术标准、技术规范，应是在本合同签定时仍在_境内通行的、的、有效的版本。

4. 付款方式:

拨款方式: 承包人施工人员、施工设施进场, 工程开工付合同价款的20%; 工程施工完成50%时, 付合同价款的25%; 工程竣工验收完毕后一次性付清。

5、工期:

方案开工日期: 20_____年____月____日; 方案竣工日期: 20_____年____月____日。

乙方根据甲方要求的时间进场施工。乙方保证按期完工, 由于甲方造成的误工原因出现时, 在事情发生当日, 由乙方现场项目经理提出申请, 并由甲方现场代表确认后, 工作顺延。

6、检验标准、方法、地点及期限: 甲方、乙方在施工完成后, 组织验收, 对不符合约定的, 应当在验收完三天内书面通知乙方。假设验收完三天内乙方未收到甲方的验收结果通知, 视为工程验收合格。

7. 双方的工作:

甲方的工作

对乙方施工过程进行监督检查。

组织相关人员对工程进行验收。

按照合同约定支付工程款。

提供水源、电源, 保障施工现场无阻碍施工顺利进行的障碍物。

乙方的工作

乙方应严格遵照甲方的要求进行施工。服从甲方及管理方的指挥。负责现场有关本工程、工程进度、技术质量、安全施工、检查验收、保修等事宜。

按施工安全规范的要求做好现场安全治理，根据需要设置现场照明和维护设施，防止发生工伤事故，保证现场人员生命财产安全。假设发生事故，应主动处理并立即报告甲方及有关部门，因此带来的损失由乙方承担。

工程未交付前做好成品保护工作。

9. 保修期：保修期为本工程验收合格后_____年。

10. 违约责任：

甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成经济损失应予以赔偿；因甲方责任而使施工延期的，工期顺延，因工期延期发生的费用由甲方承担。

乙方的违约责任乙方不能按合同规定的工期完工或验收不合格，应当承担违约责任。因乙方原因造成的施工延期，工期不顺延。

11. 违约处理：甲、乙双方假设一方违约使合同不能继续履行的，另一方可以提出终止或解除合同，违约方承担相应的责任。

12. 争议解决：合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原那么，及时协商处理，协商不成的，可以向寿光仲裁委员会申请仲裁或向合同履行地人民法院提起诉讼。

13. 合同生效与终止：本合同双方签章之日起生效。合同价款付清后即告终止。

14. 补充协议：本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15. 份数

本合同一式三份，双方各执一份，治理方一份。

_____年____月____日

油烟清洗合同大全篇二

乙方;__

签订日期年月日

根据《xxx劳动法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、工作内容:

1: 乙方同意根据甲方工作需要,担任环卫保洁员岗位工作。由甲方指定卫生区域,乙方负责清扫及运转工作。

2: 乙方工作应负责垃圾收集等保洁工作,每天需对所有垃圾桶垃圾清洁一次。

二、劳动时间和劳动条件:

1: 工作时间;上午8点至12点下午2点至6点

2: 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具,建立健全环卫制度、岗位职责、工作范围和劳动安全卫生制度。

三、劳动报酬

- 1: 甲方付乙方每个月基本工资800元/月
- 2: 乙方期满一年的工作甲方将为乙方解决其一年的低保。
- 3: 根据乙方的工作效益及工作突出的表现, 甲方将给乙方年终奖励, 奖金由甲方根据乙方各种工作突出的表现来定, 如果乙方的工作不到位及不服从甲方安排乙方不能享受年终奖励。
4. 在工作期间甲方为乙方购买人身伤害保险1份。

四、劳动纪律

- 1: 根据工作需要甲方安排工作, 乙方应服从管理、听从指挥, 及时完成分担区的保洁工作, 如没有及时完成清扫任务或清扫不合格的每次扣发工资10元, 并予以警告。
- 2: 在工作期间要尽量满足本村村民的要求,

五、劳动安全责任

1. 乙方在工作的时候要必须注意工作及交通安全。
2. 甲方不承担乙方所发生的所有安全责任。

六、劳动合同的变更、解除

1. 如果乙方没有服从甲方的安排甲方有权解除合同。
2. 乙方的工作不到位及身体各因素不能正常工作甲方有权解除合同。
3. 甲方因拖欠工资或工作太劳累乙方有权解除合同。

本合同双方签订一式二份、甲乙双方各执一份、涂改或未经

授权代签无效。本合同双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

油烟清洗合同大全篇三

乙方：_____

一、乙方应严格按照以下清洗程序进行清洗：

2、用毛刷把蒸发器翅片表面灰尘刷洗掉，再采用对铝翅片无腐蚀，但能清除灰尘、污垢、杀菌、消毒的专用清洗剂，喷于铝翅片上，让其作用5分钟。

3、卸下前摆叶片及内小摆页片，用高压水枪清洗干净。

4、用毛刷把贯流风页刷洗干净，如较脏时必须把贯流风页卸下用高压水枪清洗，直至干净。

5、用布巾擦洗出风口四周的灰尘，擦净后再喷射专用清洗剂使其达到消毒、杀菌的效果。

二、室外主机的清洗，乙方应严格按照以下的清洗方案清洗：

1、先用高压清洗机对冷凝器翅片冲洗一遍。

2、再采用专用的空调外机清洗剂（涤尘）喷于翅片上，让其作用5分钟。

3、然后再用高压清洗机冲洗翅片直至干净，并安装调试。

三、乙方在清洗期间，不得擅自拆卸空调除清洗的其它部件。在空调清洗、消毒并安装完成后，乙方应对空调进行全方面的检测、调试，如有配件损坏需更换的，乙方需及时告知甲

方，再与甲方协商后维修，费用由甲方承担；若因乙方工作失误或者差错造成甲方空调设备的损坏，乙方需负责修复，恢复设备的正常运行，其所产生的费用由乙方承担。

四、清洗、消毒完成后，在对空调进行全方面检测时，如确实检测到空调需要加氨，加氨价格由甲乙双方再根据市场价格协商、确认加氨，费用再和清洗费用一起结算。

五、乙方在清洗维护保养工作中，必须自行采取安全保障措施，如发生人身安全事故，由乙方自行负责。

六、结算方式及期限：待所有空调清洗完毕，及甲方也已验收合格后，甲方应在七个工作日内将全款支付给乙方，乙方应向甲方提供含税发票。

七、违约责任：本合同在履行过程中如发生争议，由当事人双方友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，传真件具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

油烟清洗合同大全篇四

把高压锅内冷水烧沸，待有蒸汽不断排出时取下限压阀，打开抽油烟机，将蒸汽水柱对准旋转扇叶，由于高热水蒸汽不断冲入扇叶等部件，油污水就会循道流入废油杯里，直到油杯里没有油为止。

将抽油烟机叶轮拆下，浸泡在用3---5滴洗洁精和50毫升食醋混合的一盆温水中，浸泡10--20分钟后，再用干净的抹布擦

洗。外壳及其它部件也用此溶液清洗此法对人的皮肤无损伤，对器件无腐蚀，清洗后表面仍保持原有光泽。

将肥皂制成糊状，然后涂抹在叶轮等器件表面，抽油烟机用过一段时间后，拆下叶轮等器件，用抹布一擦，油污就掉了。

油烟清洗合同大全篇五

住所：_____

法定代表(负责)人：_____

乙方(承租方)：_____公司

住所：_____

工商注册号：_____

法定代表(负责)人：_____

根据《xxx合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方_____加油站从事成品油销售业务事宜达成如下合同条款。

租赁期限为_____年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从_____年_____月_____日至从_____年_____月_____日。

乙方向甲方支付的年租金为人民币_____万元(大写：_____)，折合月租金为人民币_____万元(大写：_____)。本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。

乙方每_____月(年)(以下称“交租期”)向甲方支付一次租金，数额为人民币_____万元(大写：_____)。首次租

金自乙方派员接管加油站_____日内汇入甲方指定账户，其余各次租金自上个交租期满后_____日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称：_____；账号：_____。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

有下列情形之一的，甲方免除乙方在相应期间的租金，免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

在租赁期内，因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

发生约定情形，修复或重建期间。

发生约定情形，维修停业期间。

租赁期内，甲方必须按照国家规定足额纳税，并缴纳有关费用。

如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的，乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金，或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚，乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是，因乙方故意或过失导致的处罚除外。

如因国家法律法规或政策强制要求，需要更新设备、设施的，甲方应及时更新，并承担有关设备、设施更新的费用。因甲方迟延更新而给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成，在以后交付租金时，乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范和消防安全法规的要求，并保证自乙方接管之日起 内不出现

质量问题。

加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要;加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准,并能满足加油站正常经营需要;排污、排水符合城建、环保要求。

加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

甲方于本合同签订后_____日内按的约定完成对加油站的包装,费用由甲方承担。

甲方于本合同签订后_____日内将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下,费用由甲方承担。上述证照包括但不限于:加油站(或油库)工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和 证等。

甲方完成、约定事项后_____日内将本合同第1条约定的资产及约定的证照交付乙方。

甲方于本合同签订后_____日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续,费用由甲方承担。

甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系,保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

因加油站设施本身的质量瑕疵,使乙方及任何第三方的人身或财产遭受损害的,甲方赔偿由此造成的一切损失。

在租赁期内,甲方如将租赁物转让或抵押,甲方应提前30日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权,

乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

甲方在乙方每次支付租金前_____日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方可顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时止。

因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起_____日内修复或重建。

甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

乙方应按约定支付租金。

乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的，乙方应负责修理。

甲方履行约定的义务时，乙方按照本合同1和5的约定进行验收。若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述约定。验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”，同时，乙方派员接管加油站。

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

甲方从乙方接管加油站后每_____个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时，甲方应

在接到乙方通知24小时内进行维修;甲方逾期不予维修的,乙方可自行维修,维修及材料费用由甲方承担,乙方可从给付甲方的租金中扣除。

乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过____元、月累计不超过____元费用的维护及修理,并承担相应费用。

乙方经甲方书面同意,可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备,所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第15条约定解除合同后,对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备,双方协商确定价格后,由甲方受让;其余设施、设备由乙方自行处置。

甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件,费用由甲方承担。

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任,由甲方承担,并免除乙方的一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营,否则,由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

甲方保证加油站建设符合当地政府规划。

甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

甲方保证未经乙方同意不向任何第三方透露本合同内容。

甲方保证不会在本合同项下的加油站周围 公里内再兴建第二座加油站,不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的业务。

租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权。续租事宜双方另行协商。

租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起_____日内，将加油站归还甲方，并协助甲方将约定的证照变更至甲方名下，有关费用承担由双方协商。

乙方将加油站归还甲方时，有权把印有“中国石油”“petrochina”标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

在租赁期内，如乙方取得加油站的所有权，则本合同自动终止。

乙方未按合同3约定的期限支付租金，逾期达90日以上，甲方可单方解除本合同。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

有下列情形之一的，乙方可单方解除本合同：

非因乙方的原因，致使乙方不能正常营业连续超过_____日或在任意连续的3个月内累计超过_____日。

加油站经营环境发生重大变化(如公路改道、架桥、道路封闭或隔离、过往车辆骤减)，导致乙方无法实现租赁合同签订时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除本合同。

因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因，致使加油站占用土地面积减少，则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金；如减少面积达到加油站原占用土地面积的_____时，乙方可单方解除本合同。

甲方不能依照条规定履行合同的，乙方可单方解除本合同。

乙方如非因所列原因提出单方解除合同，则须向甲方赔偿解除合同当年年租金的_____%的补偿金后，即可解除合同。

乙方未按约定的期限支付租金，每迟延支付一天，按应交租金部分的日_____向甲方支付违约金。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

甲方按照的约定解除合同，乙方向甲方支付_____违约金。

提交仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

向中国石油 分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

甲乙双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同共有附件_____份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份，双方各执_____份。

油烟清洗合同大全篇六

清洗方（乙方□□acc空调清洗队_____）

根据□xxx合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就空调系统清洗事项达成以下协议。

第一条

清洗服务对象（目标）

2. 清洗台数：

机型数量单价合计

总和_____

第二条

收费方式

（1）本合同签订后，甲方支付乙方定金人民币_____

元（交定金后如甲方单方面不清洗），在清洗本合同所定空调总数的一半时，乙方可要求甲方支付除定金外清洗金额的40%的费用，剩下60%余款（除去定金）于全部空调清洗结束后付清，所交定金抵做价款。

（2）乙方只负责清洗服务，空调维修（包括更换零配件，加氟利昂）所产生的费用由甲方支付。

（3）付费方式为现金支付。

第三条

双方权利义务

（1）甲方应当向乙方提供清洗服务所需的水、电等必备条件，为乙方出入空调清洗工作提供方便未尽事宜双方可另行约定，为乙方出入空调清洗工作提供方便。

（2）乙方承诺严格遵守清洗步骤，不得偷工减料确保清洗效

果，在清洗过程中如未按照清洗标准执行而造成的客户空调的损毁，由乙方承担相应的赔偿责任。

(3) 在接到甲方清洗空调的通知后，乙方应当在18小时内到达现场。

(4) 乙方应当文明、安全操作，不损坏甲方清洗服务场所内的物品。在清洗过程中，如出现违反规定的劳动作业而造成的损失，由乙方承担负责与甲方无关。

(5) 乙方应当及时对清洗服务中及清洗服务后产生的污水、废弃物、一次性消耗品、有毒有害物质的包装物等进行统一回收和集中处理，不产生二次污染。

(6) 其他事宜：乙方在清洗过程中，若发现空调氟利昂（以下简称“加氟”）不够，则跟据客户要求选择进行加氟，加氟费用另行支付。空调部件损坏时，更换新配件的费用由甲方支付，乙方出具票据。

第四条

空调清洗内容

油烟清洗合同大全篇七

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

第一条 租赁场地

乙方承租甲方得胜农贸市场 号摊位，面积 平方米，用于咸菜零售。

第二条 租赁期限

自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，共计壹年

第三条 续租

本协议续租适用以下第 种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租凭期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。
2. 租凭期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租凭期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共3000 元，实行一年支付制，以现金为租金支付方式。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各组行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保

障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的不应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租凭期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 协议的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。
5. 违反保证金协议的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续30日未开展经营或活动的。

第十条 补充与附件

本协议未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章有效。

甲方（盖章）： 甲方（盖章）：

授权代表人（盖字）： 授权代表人（盖字）：

年 月 日 年 月 日

油烟清洗合同大全篇八

甲方： _____ (以下简称甲方)

乙方： _____ (以下简称乙方)

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

第一条： 工程名称：

第三条： 工程范围： 见附件.

第四条： 工程总价：

人民币（此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价），乙方包工包料。

第五条：

竣工日期：（竣工报告为准）交付日

合同总工期： 元。

甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第六条：本工程质量标准

按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第七条：代表

甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延履行通知而造成的损失由甲方承担。

第八条：工地管理

乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

严格执行工地上的各项管理制度，施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。

乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗酒闹事。情节严重移交司法部门处理。

第九条：设备、材料、通行及配套

甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

本工程使用的材料：见附件。

乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

第十条：工程保险

乙方应对其员工购买保险

由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十一条：变更设计

双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

经由本合同双方协商一致减少的事项。

为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

第十二条：工程延期

须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

第十三条：验收

工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在接到乙方通知之时起24小时内进行验收。

本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。经监理工程师认可后，由甲方验收。

乙方在验收前3日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前2日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。

本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转移。

第十四条：违约及损害赔偿责任

一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合约，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。

一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。

一方要求停工达15日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外。

一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。

本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。

除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。

除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应按每人100元/天对乙方承担赔偿责任，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。甲方应于通知停工之十日内主动赔偿乙方。

甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

第十五条：纠纷处理

甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应平等协商，协商不成，由 人民法院管辖。

第十六条：其它

合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。

合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

本合同正本之印花由双方各自贴销。

一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，否则按照合同约定地址投递即视为送达。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

油烟清洗合同大全篇九

_____ (以下简称“客户”)与_____ (以下简称“工程咨询单位”)经过双方协商一致，签订本协议。

第一章 前言

一、客户委托工程咨询单位提供_____ 咨询服务，并已接受工程咨询单位为履行该服务所提出的建议书和其他报价等文件。

二、本协议中的词语与所属的服务协议书条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本协议书的组成部分：

3.1 委托函或中标函；

3.2 工程咨询服务协议书通用条件；

3.3 工程咨询服务协议书专用条件；

3.4 附录：

附录a□委托工程咨询服务范围；

附录b□客户提供的职员、设备、设施和其他人员的服务；

附录c□报酬和支付；

3.5 在实施过程中共同签署的补充和修正文件。

四、鉴于客户按下文规定向工程咨询单位的各项支付，工程咨询单位承诺按照本协议书的规定，承担附录a中议定范围内的咨询服务。

五、鉴于工程咨询单位按上文规定履行咨询服务，客户承诺按照本协议书规定的期限、方式、币种，向工程咨询单位支付协议规定应支付的款项，作为履行服务的报酬。

六、本协议书正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本_____份，各执_____份。本协议书经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

第二章 工程咨询服务协议书通用条件

一、词语定义

下列词语，除上下文另有规定的以外，具有下列含义：

1.1 “项目”是指本协议书专用条件中指定的，并为之提供咨询服务的项目。（1）“正常服务”是指附录a中列出的各项正常服务。

（2）“附加服务”是指附录a中列出的各项附加服务，以及经双方书面协议，在正常服务之外的附加服务。

（3）“额外服务”是指不属于正常服务和附加服务，但根据协议书第7.9条的规定，工程咨询单位必须履行的服务。

1.3 “工程”是指为完成项目所实施的永久性工程，包括提供给客户的设备、设施及其他物品。

1.4 “客户”是本协议书中所指的、聘用工程咨询单位的一

方，及其合法继承人和允许的受让人。

1.5 “工程咨询单位”是本协议书中所指的、受客户聘用提供服务的一方，及其合法继承人和允许的受让人。

1.6 “第三方”是指客户、工程咨询单位以外的其他有关当事方或法人实体。

1.7 “协议书”是指由工程咨询服务协议书通用和专用条件，附录a(服务范围)、附录b(客户提供的职员、设备、设施和其他人员服务)、附录c(报酬和支付)，委托函、中标函和正式协议书(如果已签订)，以及其他双方共同签署的补充和修正文件等组成的文件。

1.8 “合同”是指与本协议书委托的工程咨询服务有关的，客户与任何第三方签字的合同。

1.9 “日”是指从任何一个午夜至下一个午夜的时间段。

1.10 “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始的一个月时间段。

二、工程咨询单位的义务

2.1 服务范围：工程咨询单位应提供的服务范围见附录a□

2.2 工程咨询单位提供的服务包括正常的服务、附加的服务和额外的服务。

2.3 认真地尽职尽责和行使职权：

(1)工程咨询单位在履行本协议书规定的义务时，要认真贯彻国家有关法律、法规和政策，为国家的利益和客户的合法利益，应用合理的技能，谨慎而勤奋地工作。

(2)根据客户与第三方签订的合同的授权或要求，行使权力或履行职责时，工程咨询单位应□(a)根据合同进行工作。合同中上述权力和职责的详细规定，应在本协议书附录a中加以说明，或以书面的形式，另行商得工程咨询单位同意□(b)在客户和第三方之间提供证明、行使决定权或处理权时，不是作为仲裁人，而是作为独立的专业人员，依据自己的专业技能和判断，公正地进行工作□(c)在变更任何第三方的义务时，对于可能对费用或质量或时间有重大影响的任何变更，须事先得到客户的批准(发生紧急情况除外，但事后工程咨询单位应尽快通知客户)。

2.4 客户的财产

工程咨询单位使用的由客户提供或支付费用的物品，属于客户的财产。当服务完成或终止时，工程咨询单位应将尚未消费的物品库存清单提交给客户，并按客户的指示移交此类物品。此项工作应视为附加的服务。

三、客户的义务

3.1 客户应在不耽误服务的合理时间内，免费向工程咨询单位提供他能获取的、与服务有关的一切资料。

3.2 客户应在双方商定的合理的时间内，就工程咨询单位以书面形式提交给客户的一切事宜，作出书面决定和答复。

3.3 客户应负责咨询服务所涉及的所有外部关系的协调，为工程咨询单位履行职责提供外部条件。提供与其他组织相联系的渠道，以便工程咨询单位收集需要的信息。

3.4 客户应尽其所能对工程咨询单位的人员以及下属提供如下协助：

(1)提供入境、居留、工作和出境所需的文件；

(2) 提供服务所需要的畅通无阻的渠道；

(3) 个人财产和服务所需物品的进口、出口，以及海关结关；

(4) 发生意外事件时的遣返；

(5) 允许工程咨询单位及其人员为服务目的和个人使用，将外币汇入项目所在国或工作所在地，以及将履行服务中所赚外币汇出项目所在国或工作所在地的手续。

(6) 工程咨询单位为客户项目出境考察时，除制装费外，其他一切费用应由客户负担。

3.5 为了服务的需要，客户应免费向工程咨询单位提供附录b所规定的设备和设施。

3.6 在与工程咨询单位协商后，客户应按照附录b的规定，自费从其雇员中为工程咨询单位挑选和提供职员，以及提供其他人员的服务。客户提供的职员在涉及服务时，只应接受工程咨询单位的指示。工程咨询单位应与客户安排的提供其他服务的人员合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

四、双方代表和职员

4.1 工程咨询单位和客户，根据协议互相派遣的工作人员，要能胜任本职工作，并互相取得对方认可。如果客户未能按规定提供职员及其他人员的服务，工程咨询单位可自行安排，并作为附加的服务。

4.2 为了执行本协议书，每一方应指定一位高级职员作为本方代表。

4.3 如果需要更换任何人员，双方同意后，由任命一方负责安排同等能力人员代替，同时承担更换费用。如果另一方提

出更换，应提出书面要求，并须阐述更换理由，如提出的理由不能成立，则提出要求的一方要承担更换费用。

五、责任与赔偿 5.2 如果确认客户违反了对工程咨询单位应尽义务，工程咨询单位提出索赔，则客户应负责向工程咨询单位赔偿。

5.3 任何一方对另一方的赔偿，仅限于因违约所造成的可以合理预见的损失或损害数额，而不牵连其他方面。

5.4 任何一方向另一方支付的赔偿的最大数额，不能超过本协议书专用条件中规定的最高赔偿数额。如果可能另外要支付的赔偿总额超过应支付的最大数额，则任何一方均应同意放弃对另一方超过部分的索赔。

5.5 一方提出索赔要求不能成立时，要完全补偿对方因该索赔要求所导致的各种费用支出。

5.6 如果认为任何一方与第三方应共同对另一方负责赔偿，负责赔偿的任何一方所支付的赔偿额，应限于由于其违约所应负责的那一部分比例。

5.7 双方必须在本协议书专用条件中规定的时间或法律规定的更早时间之前正式提出索赔，在规定的规定时间之外提供索赔无效。

5.8 除因工程咨询单位故意违约或缺乏谨慎而渎职引起的索赔外，客户应保障工程咨询单位免受因客户或第三方提出的其没有保险的、或责任期终止后提出的索赔造成的影响。

5.9 工程咨询单位及其任何职员，在根据协议履行义务中的行为或失职只向客户负责，不应以任何方式向第三方负责。

六、工程咨询单位的保险

- (1) 在允许条件下，对5.1条工程咨询单位的责任进行保险；
- (2) 对公共或第三方的责任进行保险；
- (3) 对客户提供的财产进行保险。

6.2 上述各项保险的费用应由客户负担。

七、协议书的开始、完成、变更与终止

7.1 本协议书从双方正式签字之日起生效。

7.2 在本协议书专用条件中规定的时间或期限内，服务必须开始和完成，但根据双方协议延期的例外。

7.3 当客户或工程咨询单位一方提出要求，对方书面同意时，可对本协议进行变更，另签补充协议书。如客户书面要求，工程咨询单位应提交变更服务的建议书，并视为一项附加的服务。

7.4 如果客户或其承包商使服务受到拖延，工程咨询单位应将此情况和可能产生的影响通知客户，对导致增加的工作应视为附加的服务，完成服务时间应相应延长。

7.5 如果出现非工程咨询单位应负责的情况，造成全部或部分服务不能按时履行时，工程咨询单位应立即通知客户。如由此使某些服务不得已减慢或暂停时，该部分服务完成期限应予延长。对于暂停服务的还应加42天以内的恢复服务期限。

7.6 客户至少在56天前通知工程咨询单位全部或部分暂停服务或终止本协议书。工程咨询单位应立即安排停止服务，将开支减至最少。

7.7 如果客户认为工程咨询单位无正当理由而不履行其义务时，可通知工程咨询单位要求按期履行服务。如21天内没有

收到满意的答复，客户可在第一个通知发出35天内进一步发出书面通知终止本协议书。

7.8 工程咨询单位在支付通知单应支付的日期后30天，仍未收到客户未提出书面异议的款项时，或根据7.5、7.6款已暂停服务超过_____天时，可向客户发出通知要求支付。_____天后可发出进一步通知，再过_____天后，可终止本协议书，或在不损害其终止权利情况下，自行暂停或继续暂停全部或部分服务。

7.9 当根据7.5条撤销或暂停或恢复服务时，或并非根据7.7款终止本协议书时，除正常的和附加的服务以外，工程咨询单位需做的任何工作或支出的费用应被视为额外的服务。对此，工程咨询单位有权得到所需的额外时间和费用。

7.10 本协议书终止，不应损害和影响各方的权利、责任及索赔。

八、支付

8.1 正常的服务、附加的服务和额外的服务的报酬，按照本协议书条件和附录c约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

8.2 如果客户在本协议书专用条件中规定的支付期限内未支付服务报酬，自规定支付之日起，应当向工程咨询单位补偿应支付的报酬利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利率乘以拖欠酬金时间计算。该利息补偿不影响第7.8款工程咨询单位的权利。

8.3 支付报酬所采用的货币币种、汇率由本协议书专用条件约定。

8.4 如果客户对工程咨询单位提交的支付通知单中的报酬或

部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知单24小时内向工程咨询单位发出异议的通知，但客户不得拖延其他无异议报酬项目的支付。第8.2款的规定适用于最终支付给工程咨询单位的一切有争议的金额。

8.5 除按协议书规定的固定总价支付外，在完成或终止服务后12个月内，客户可在发出通知后不少于7天请一家有声誉的会计师事务所对工程咨询单位申报的任何金额进行审计。

九、争端的解决

9.1 双方应本着诚信原则协商解决因履行本协议书引起的任何争端或分歧。如在14天或双方商定的其他期间内，未能达成一致，应将争端事项提交调解人进行调解。调解人由双方协商聘请，或向中国工程咨询协会会长或双方同意的其他授权机构申请选派一名调解员。双方应在聘请调解员14天或双方商定的其他期间内，联合与调解员共同商定交流有关资料的计划和将采取的协商步骤。协商应在保密情况下进行。如双方接受调解员的最终建议，就解决争端达成一致意见，应写成书面协议，经双方代表签字后，约束双方遵照执行。如双方在约定期间未达成一致协议，任一方可请调解员提供一份给双方的无约束力的书面意见。除经双方书面同意，调解员的上述意见不能作为随后任何诉讼程序中的证据。调解中，各方作证等支出自行承担，其他费用双方均摊，或按调解员决定分摊。

如双方在聘请调解员28天或双方商定的其他期间内未能达成协议，可按9.2条款规定，将争端事项提交仲裁。

9.2 如调解失败，经双方同意，调解员可将双方已协商一致的事项写出记录。争端的其余事项可提交给仲裁员。除调解员将双方一致事项的记录可交给仲裁员外，在聘请仲裁员后，调解员的任务将终止，不再作为仲裁中的证人，也不再提供调解中得出的其他证据。仲裁按照专用条件中的规定进行。

双方同意仲裁为终局，同意裁决结果，放弃以任何形式的上述权利。

十、其他

10.1 本协议书的语言及遵循的法律见协议书专用条件的规定。

10.3 没有对方的同意，客户或工程咨询单位均不得转让本协议书规定的义务。

10.4 工程咨询单位对编制的所有文件拥有版权。客户仅有权为本协议书中的工程和其预定的目的使用或复制此类文件，此时不需取得工程咨询单位的许可。当事的双方互相提供的文件资料要严格保密，未经允许，另一方不得向第三方转让、提供版权和所有权，如有违背，要追究法律责任。

(2) 为影响选聘过程或协议的执行，而谎报事实，给客户造成损失，包括采用合谋办法，以抑制或减小自由、公开竞争的效果。

10.7 本协议书的有关通知应为书面的，并在专用条件中写明的地点收到时生效。以书面回执或回函确认。

10.8 如果协议书中的规定之间产生矛盾，按年月顺序以最后编写的为准。

第三章 工程咨询服务协议书专用条件