

监理合同文件有(精选8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

监理合同文件有篇一

(以下称“甲”方)

被委托监理方为：_____工程咨询监理公司

(以下称“乙”方)

甲方委托乙方，按本合同书要求进行：_____工程项目的施工监理，监理范围__质量控制、进度控制和投资控制工作。服务期限为____年__月至____年__月。总费用为：_____万元。乙方接受甲方委托，签定本合同书。

本合同书(协议书连同合同一般条款、特殊条款与附录，称为“本合同书”)经合同双方法定代表人或代理人签字，并加盖本单位公章后生效，合同双方各持合同正本壹份和副本四份，副本报送监理主管部门和其他有关单位。

本合同书签于：____年__月__日地点：_____

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

电挂：_____电挂：_____

邮编：_____邮编：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号_____帐号_____

合同一般条款

第一条

甲乙双方的监理依据是_____。

第二条

甲乙双方共同遵守合同书，并按本合同书开展监理工作。

第三条

甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使甲方赋予的权力并对甲方负责。

监理合同文件有篇二

本合同书由_____（以下简称“甲方”）为一方，与_____（以下简称“监理单位”）为另一方共同订立。

鉴于甲方已委托监理单位为_____工程提供监理服务并已接受了监理单位就此提出的项目建议书，为明确双方在

合同期间的义务、责任、权力和利益。兹就以下事项达成合同：

一、本合同书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本合同书的组成部分，应作为合同书的有效内容予以遵守和执行。

1、公路工程施工监理中标函或委托函

2、公路工程施工监理合同通用条件

3、公路工程施工监理合同专用条件

5、公路工程施工监理招、投标文件

6、双方签认的补充或修正文件

7、其它文件

8、附件：

附件a——监理服务的形式、范围与内容

附件b——甲方提供的监理工作条件

附件c——监理服务的费用与支付

其它附件

三、甲方在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于甲方的上述保证，在此向甲方承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本合同书经双方签字盖章后，自_____年_____月_____日生效，至_____年_____月_____日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本合同书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。合同书副本_____份，双方各执_____份。

甲方：（盖章）_____ 监理单位：（盖章）_____

法定代表人：（签字）_____ 法定代表人：（签字）_____

监理合同文件有篇三

监理方(乙方)：福州三益家政咨询服务有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，两者在平等、自愿、协商一致的基础上，就委托方的装饰装修工程监理有关事宜，达成如下协议：

工程概况：框架结构

工程名称：中国人民人寿保险股份有限公司福建分公司闽侯支公司（筹）

工程地点：闽侯县甘蔗街道山前村三福花园一层1#店面

建筑面积：125平方米，使用面积：114平方米；

工程监理期限：60天，自签订合同次日起计算。

第二条 监理范围：

- 1、地面（防水面层、水泥砂浆面层、面砖面层、地板面层）
- 2、水电（上、下水、强电、弱电管线铺设及灯具、洁具安装）
- 3、抹灰（一般抹灰、装饰抹灰、清水砌体勾缝）
- 4、门窗（木门窗制作与安装、金属门、塑钢门、特种门、门窗玻璃安装）
- 5、吊顶（暗龙骨吊顶、明龙骨吊顶）
- 6、软质隔墙（板材隔墙、骨架隔墙、活动隔墙、玻璃隔墙）
- 7、饰面板（砖）（饰面板安装、饰面砖粘贴）
- 8、涂饰（乳胶漆、木器漆、美术涂饰）
- 9、裱糊与软包（裱糊、软包）
- 9、细部（橱柜制作与安装、窗帘盒、窗台板和门窗套制作与安装、护栏和扶手制作安装、花饰制作安装）

第三条 监理工作内容：

- 1、施工图会审及图纸交底。
- 2、材料验收。
- 3、工程质量控制。
- 4、工程造价控制。
- 5、工程进度控制。

6、工程分部分项及竣工验收。

7、工程质量保修期的监理。

第四条 工程质量监理依据：

1、《建筑装饰装修工程质量验收规范》

2、《装饰装修工程施工规范》

3、本工程的设计图纸

第五条 监理费及付款方式：

1、本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定监理收费每平方米72元，以工程使用面积114平方米计算，收费人民币8208元，金额大写捌仟贰佰零捌元进行结算。

2、自签订合同之日起3日内，委托方支付监理方监理费总额的百分之三十，计人民币2460元，金额大写贰仟肆佰陆拾元。

3、工程吊顶分部分项验收合格后并签字确认后3日内，委托方支付监理方监理费总额的百分之五十，计人民币4100元，金额大写肆仟壹佰元。

4、工程竣工验收后，10日内，委托方付清监理方监理费余额计人民币1648元，金额大写壹仟陆佰肆拾捌元。

第六条 监理人义务

1、监理人按合同约定派出监理工作需要的监理人员，完成合同约定的监理工程范围内的监理业务。

监理人决定委派黄练雄监理工程师，全权代表监理人履行本

合同约定的监理人义务。

2、 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供相应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

3、 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 委托人义务

1、 委托人应根据本合同约定的期限内，及时向监理人支付监理费。

2、 委托人应当负责本工程的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，应在补充协议中明确委托的工作和相应的报酬。

3、 委托人应当在两者约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的工程资料。

4、 委托人应当在两者约定的时间内就监理费书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

5、 委托人应当将监理人的监理权利和权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与承包人签订的合同中予以明确。

第八条 监理人权利

1、 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

(1)、对工程设计不符合国家颁布的装饰装修质量标准、房屋安全规定或设计合同的质量标准时，监理人有权书面报告委

托人并要求设计人更正。

(2)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家标准材料，有权通知承包人停止使用，对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工通知后方可复工。

(3)、工程施工进度的检查、监督权、以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(4)、在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权，未经监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

第九条 委托人权利

1、委托人有对本工程设计工程造价变更的审批权。

2、委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内专项报告。

3、监理人调换本工程监理人员须事先经委托人同意。

4、当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员。直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

第十条 监理人责任

监理人在监理期内，应当履行约定的义务，如果因监理人员过失造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额不应超过监理费总额（除去税金）。

第十一条 监理人员过失是指：

- 1、未严格按照国家施工质量标准 and 施工规范进行质量控制，造成工程返工的。
- 2、未严格对按合同约定施工材料进行检验，造成工程返工的。
- 3、未严格进行分部、分项验收，做好验收记录，并经委托人确认，留下工程隐患造成委托人损失的。

衡量监理人是否过失的依据以监理人是否书面告知委托人或承包人的报告以及工程验收记录为准。

- 4、 监理人在监理期如果失职，同意按以下方法承担责任，赔偿损失。

赔偿金 = 直接经济损失 × 5%（酬金比率）

第十二条 委托人责任

- 1、 委托人应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。
- 2、 监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。
- 3、 委托人应按合同约定的期限支付监理人监理费，如逾期不付，每逾期一天向监理人支付人民币壹佰元违约金。

第十三条 合同生效、变更与终止

- 1、 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了监理期限，两者应重新约定监理费用。

2、 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在3日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除贪污可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采用书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

3、 监理人由于非自己的原因而暂停终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外报酬。

4、 本合同在履行过程中发生的争议，由两者当事人协商解决，商量不成的按下列第 1 种方式解决：1、提交仲裁委员会仲裁；2、依法向人民法院起诉。

5、 本合同未尽事宜，两者可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

6、 本合同一式二份，甲、乙两者各执一份。

7、 本合同经两者签字盖章后即生效。

甲方：中国人民人寿保险股份有限公司

福建分公司 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地址：

省保险大厦 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

监理合同文件有篇四

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

第一条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目的____施工监理，监理范围：_____质量控制、进度控制和投资控制工作。

第二条 期限费用

服务期限为____年____月至____年____月。总费用为：_____万元。

第三条 条款定义

1、 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2、 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3、 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4、 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5、 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，

特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

第四条本合同书的开始、完成与变更。

- 1、按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。
- 2、监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。
- 3、监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。
- 4、如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。
- 5、如果如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。
- 6、合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条甲方的'权力与责任。

- 1、甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。
- 2、甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。
- 3、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。
- 4、甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。

甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

5、甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

6、甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7、甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8、甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

第六条乙方权力与责任。

1、乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2、乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3、在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4、乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

5、乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6、监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换

现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7、乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8、乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9、乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

第八条 调解与仲裁。

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由__仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

第九条 违约责任

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

第十条甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容
由双方在特殊条款中规定。

第十一条特殊条款

鉴于本工程的特点与实际需要，甲乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1、额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

2、双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3、监理服务期限：

4、在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

5、合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

6、甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后

归还甲方。

7、甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8、乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9、违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金____元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金____元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应由甲方负经济责任。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

10、奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在____元范围内，罚金在____元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

第十二条本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

代表人：_____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____年____月____日

监理合同文件有篇五

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

帐号：_____

电子信箱：_____

为了确保工程建设质量，提高工程建设水平，充分发挥投资效益，促进工程建设监理事业健康发展，发包方基于《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等单行法律、法规有关监理规定，委托有监理资质监理单位依据国家批准工程项目建设文件、有关工程建设法律、法规，对_____工程建设实施监督管理。

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予涵义：

- 1、“工程项目”是指发包方委托监理单位实施建设监理工程建设项目。
- 2、“发包方”是指承担直接投资责任、委托监理业务法人及其合法继承人。
- 3、“监理方”是指承担监理业务和监理责任法人及其合法继承人。

- 4、“监理单位”是监理单位派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。
- 5、“建设工程监理”是监理工程师根据本合同约定履行其职责，包括正常监理工作和额外监理工作。
- 6、“总监理工程师”是由监理单位提名并经发包方同意后，委派到监理单位履行本合同现场负责人。
- 7、“承包方”是指与发包方签订工程建设合同施工人。
- 8、“天”是指任何一个午夜至下一个午夜之前时间段。
- 9、“月”是根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期前一天时段。
- 10、“本合同”指经双方签署并生效本监理合同。
- 11、“工程建设合同”是指发包方与承包方所签署并生效有关本工程建设合同。
- 12、“进驻”是指监理单位及监理单位人员进入工地，开始实施或准备实施监理业务行为。
- 13、“现场”是指建设项目实施场所。
- 14、“地方法规和规章”是指省级人民代表大会或常务委员会和人民政府所制定法规和规章。
- 15、“第三方”是指除发包方、监理单位以外与工程建设有关当事人。

第二条 适用法律、法规、规章和监理依据

1、适用于本合同法律、法规和规章是中华人民共和国法律、行政法规以及国务院有关部门规章和工程所在地地方法规和规章。法律是由全国人大及常委会制定。行政法规是由国务院制定。

2、监理工作依据是国家法律、法规、规章和技术标准、经有关部门批准工程项目建设文件以及工程建设合同文件和本合同文件。这里技术标准是工程建设标准一种。工程技术标准是指在工程建设中各类工程勘察、规划、设计、施工、安装、验收等需要协调统一事项所需要制定标准。工程建设标准可分为强制性标准和推荐性标准，前者时必须执行标准，后者是自愿采用标准，经过双方签订合同予以确认，经合同确认推荐性标准也必须严格执行。设计文件是施工依据，同时也是监理依据。施工单位应该按设计文件进行施工。监理单位应该按照设计文件对施工活动进行监督管理。

第三条 监理合同书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条 工程

（一）工程概况

1、工程名称：_____工程

2、工程地点：_____

3、工程规模及特性：_____

5、工程总工期：_____天，其中：

（3）凡是延期开工或顺延工期约定，都是以约定开工日期和竣工日期为计算基础

（二）工程监理

1、 监理范围：本合同监理属于下列第_____项：

（1）大、中型工程项目；

（2）市政、公用工程项目；

（3）政府投资兴建和开发建设办公楼、社会发展事业项目和住宅工程项目；

（4）外资、中外合资、国外贷款、赠款、捐款建设工程项目。

2、 监理内容：控制工程建设投资、建设工期和工程质量；进行工程建设合同管理，协调有关单位间工作关系。

3、 建设监理：本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经双方商定监理收费以工程预算额_____计算，估算总收费_____元，金额大写_____待工程结束后进行结算。

（1）本合同生效时，发包方向监理方预付估算监理费总额20%作为合同定金，监理工作完成后，定金抵做工程监理费。

（2）工程进度过半时，发包方向监理方拨款付应付监理费总额50%（不含定金）。

（3）工程验收合格后，发包方向监理方按监理概算结清全部工程监理费。

（4）如果发包方在规定支付期限内未支付监理酬金，自规定支付之日起，应当向监理方补偿应支付酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利息率乘以拖欠酬金时间计算。

4、工程监理期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第五条 建设监理合同组成文件及解释顺序

- 1、监理委托函或中标函
- 2、监理合同书
- 3、监理实施过程中双方共同签署补充文件
- 4、合同条款
- 5、监理招标书（或委托书）
- 6、监理投标书（或监理大纲）

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署所有协议、会谈记录以及有关相互承诺一切文件。

第六条 监理方权利义务

（一）监理方义务

- 1、向发包方报送委派总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同中约定监理工程范围内监理业务。项目监理机构不得从事所监理工程施工和建筑材料、构配件以及建筑机械、设备经营活动。
- 2、监理方在履行本合同义务期间，应运用合理技能，为发包方提供与其监理机构水平相适应咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助发包方实现合同预定目标，公正地维护各方合法权益。
- 3、监理方使用发包方提供设施和物品属于发包方财产。在监

理工作完成或中止时，应将其设施和剩余物品库存清单提交给发包方，并按合同约定时间和方式移交此类设施和物品。

4、在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关保密资料。

5、监理方不得转让监理业务。

6、监理方不得承包工程，不得经营建筑材料、构配件和建筑机械、设备。

7、监理方在监理过程中因过错造成重大经济损失，应承担一定经济责任和法律责任。

8、监理方不得与所监理工程建设单位、建筑业企业或建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有其他利害关系。

9、监理方与承包方串通，为承包方谋取非法利益，给发包方造成损失，应当与承包方承担连带赔偿责任。

10、工程监理人员必须严格遵守监理工作职业规范，公正、及时地处理监理事务，不得利用职权谋取不正当利益。

（二）监理方权利

1、发包方在委托工程范围内，授予监理方以下监理权利：

（1）选择工程总设计单位和施工总承包单位建议权。

（2）选择发包设计单位和施工分包单位确认权与否定权。

（3）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向发包方建议权。

（4）工程结构设计和其他专业设计中技术问题，按照安全和

优化原则，自主向设计单位提出建议，并向发包方提出书面报告；如果由于拟提出建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得发包方同意。

(5) 工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本原则，自主向承建商提出建议，并向发包方提出书面报告；如果由于拟提出建议会提高工程造价、延长工期，应当事先取得发包方同意。

(6) 工程建设有关协作单位组织协调主持权，重要协调事项应当事先向发包方报告。

(7) 报经发包方同意后，发布开工令、停工令、复工令。

(8) 工程上使用材料和施工质量检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准材料设备，有权通知承建商停止使用；不符合规范和质量标准工序、分项分部工程和不安全施工作业，有权通知承建商停工整改、返工。承建商取得监理方复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向发包方报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向发包方作出书面报告。

(9) 工程施工进度检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定竣工期限签订权。

(10) 在工程承包合同约定工程价格范围内，工程款支付审核和签认权，以及结算工程款复核确认权与否定权，未经监理方签字确认，发包方不支付工程款。

2、监理方在发包方授权下，可对任何第三方合同规定义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用，或质量、进度，则这种变更须经发包方事先批准。在紧急情况下未能事先报发包方批准时，监理方所作变更也应尽快通知发包方。在监理过程中如发现承建商工作不力，监理方可提出调换有关人员

建议。

3、在委托工程范围内，发包方或第三方对对方任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理方提出，由监理方研究处置意见，再同双方协商确定。当发包方和第三方发生争议时，监理方应根据自己职能，以独立身份判断，公正地进行调解。当其双方争议由政府建议行政主管部门或仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证事实材料。

第七条 发包方权利义务

1、实施监理前，项目法人应当将委托监理单位、监理内容、总监理工程师姓名及所赋予权限，书面通知被监理单位。

2、发包方应该负责工程建设所有外部关系协调，为监理工作提供外部条件。

3、发包方应当在双方约定时间内免费向监方提供与工程有关为监理方所需要工程资料。

4、发包方应当在约定时间内就监理方书面提交并要求作出决定一切事宜作出书面决定。

5、发包方应当授权一名熟悉本工程情况能迅速作出决定常驻代表，负责与监理方联系。更换常驻代表，要提前通知监理单位。

6、发包方应当将授权监理单位监理权限，监理机构主要成员职能分工，及时书面通知已选定第三方，并在与第三方签订合同中予以明确。

7、发包方应当为监理方提供如下协助：

（1）获取本工程使用原材料、构配件、机械设备等生产厂家

名录。

(2) 提供与本工程有关写作单位、配合单位名录。

8、发包方有选定工程总设计单位和总承包单位，以及与其订立合同签订权。

9、发包方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能需求认定权，以及对工程设计变更审批权。

10、监理方调换总监理工程师必须经发包方同意。

11、发包方有权要求监理方提交监理工作月度报告及监理业务范围内专项报告。

12、发包方有权要求监理方更换不称职监理人员，直到终止合同。

第八条 监理方责任

1、在监理方责任期即监理合同有效期内，如果因工程建设进度推迟或延误而超过约定期限，双方应进一步约定相应延长合同期。

2、监理方在责任期内，应当履行监理合同中约定义务。如果因监理方过失而造成经济损失应当向发包方进行赔偿。累计赔偿总额不应超过监理酬金数（除去税金）。

3、监理方对第三方违反合同规定质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任；因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，监理方不承担责任。

4、监理方向发包方提出赔偿要求不能成立时，监理方应当补偿由于该索赔所导致发包方各种费用支出。

5、监理方在责任期内如果失职，应当承担责任，赔偿损失计算方法： $赔偿金=直接经济损失 \times 酬金比率$ （扣除税金）。

第九条 发包方责任

1、发包方应当履行监理合同约定义务，如果违反则应当承担违约责任，赔偿给监理方造成经济损失。

2、发包方如果向监理方提出赔偿要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起监理方各种费用支出。

第十条 合同生效、变更与终止

1、合同自签字之日起生效。

2、由于发包方或第三方原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理方应当将此情况与可能产生影响及时通知发包方。由此增加工作量视为附加工作，完成监理业务时间应当相应延长，并得到额外酬金。

3、在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理方不能全部或部分执行监理业务时，监理方应当立即通知发包方。该监理业务完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加超过42天时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定数量支付监理酬金。

4、发包方如果要求监理方部分或全部暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在56天内通知监理方，监理方应立即安排停止执行监理业务。当发包方认为监理方无证当理由而未履行监理义务时，可向监理方发出致命其未履行义务通知。若发包方发出通知后21天内每收到满意答复，可在第一个通知发出后35天内发出终止监理合同通知，监理合同即行终止。

5、监理方在应当获得监理酬金之日起30天内仍未收到单据，

而发包方又未对监理方提出任何书面意见时，或根据第3、4点已暂停执行监理方提出任何书面意见时，监理方可向发包方发出终止合同通知。如果终止监理合同通知发出后14天内未得到发包方答复，可进一步发出终止合同通知，如果第二次通知发出后42天内仍未得到发包方答复，可终止合同，或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。

6、监理方由于非自己原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务工作，应当视为额外工作，有权得到额外时间和酬金。

7、合同协议终止并不影响各方应有权利和应当承担责任。

第十一条 违约责任

1、由发包方原因要求终止合同，发包方应至少提前2个月通知监理方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

2、由监理方原因要求终止合同，监理方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

3、发包方或监理方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

4、违约赔偿费或其他违约事项由双方在特殊条款中具体约定。

第十二条 合理化建议

监理方在监理过程中提出合理化建议，使发包方得到了直接经济效益，发包方应按监理合同条件约定，给予监理方合理化建议奖励。项目提前投产奖按条件约定执行。

第十三条 奖惩

1、监理方违反合同约定，有下列行为之一，由建设行政主管部门

部门给予警告、通报批评、责令停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书处罚，并可处以罚款。

- (1) 未经批准而擅自开业；
- (2) 超出批准业务范围从事工程建设监理活动；
- (3) 转让监理业务；
- (4) 故意损害项目法人、承建商利益；
- (5) 因工作失误造成重大事故。

2、监理工程师违反合同约定，有下列行为之一，由建设行政主管部门没收违法所得、收缴《监理工程师岗位证书》，并可处以罚款。

- (1) 假借监理工程师名义从事监理工作；
- (2) 出卖、出借、转让、涂改《监理工程师岗位证书》；
- (3) 在影响公正执行监理业务单位兼职。

3、发包方可视监理方工作成效进行奖罚。奖金在_____元范围内，罚金在_____元限度之内。

4、为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，监理方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由双方协商确定，监理方使用时受发包方监督并且立账备查。

5、由于监理方合理话建议而使发包方获得实际经济利益，其奖励办法可参照国家颁布合理化建议奖励办法。

第十四条 特殊条款

双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

- 1、额外服务：如果发包方委托监理方承担本合同范围以外任务，发包方应另行补签委托合同。如果发包方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务工作量和持续时间，则监理方将此情况及可能发生影响通知发包方，发包方应增加额外服务费。
- 2、双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。
- 3、在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，监理方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。
- 4、合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用变化，本合同监理费应作相应调整。
- 5、发包方向监理方无偿提供监理工作需要图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关试验报告等技术资料5份，发包方与承建施工单位签订合同副本2份。监理方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还发包方。
- 6、发包方接受监理方提交需发包方决策报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知监理方。
- 7、监理方不承担施工中工伤事故责任。
- 8、违约金
 - (1) 由于发包方原因终止合同，发包方支付监理方违约

金_____元；

(2) 由于监理方原因终止合同，监理方支付发包方违约金_____元；

(3) 因发包方决策不当而影响工程进度、质量，应由发包方负经济责任。

第十五条 声明及保证

(一) 发包方：

1、发包方为一家依法设立并合法存续企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、发包方签署和履行本合同所需一切手续_____均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对发包方履行本合同产生重大不利影响判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、发包方为签署本合同所需内部授权程序均已完成，本合同签署人是发包方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二) 监理方：

1、监理方为一家依法设立并合法存续企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、监理方签署和履行本合同所需一切手续_____均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管

机构均未作出任何足以对监理方履行本合同产生重大不利影响判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、监理方为签署本合同所需内部授权程序均已完成，本合同签署人是监理方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十六条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务，应承担相应违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十七条 通知

1、根据本合同需要发出全部通知以及双方文件往来及与本合同有关通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达，方可采取公告送达方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起相应责任。

第十八条 争议处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下全部或部分义务，该义务履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响一方应尽可能在最短时间内通过书面形式将不可抗力事件发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间适当证据及合同不能履行或者需要延期履行书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同履行在客观上成为不可能或不实际一方，有责任尽一切合理努力消除或减轻此等不可抗力事件影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现，使该方对本合同全部或部分履行在客观上成为不可能或不实际任何事件。此等事件包括但不限于自

然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条 合同解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同原则、合同目、交易习惯及关联条款内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同附件和补充合同均为本合同不可分割组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

发包方（盖章）：_____ 监理方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

监理合同文件有篇六

1、动产()是指债务人或者第三人将其动产或权利移交债权人占有，用以担保债权履行的担保。

a□抵押

b□提存

c□留置

d□质押

2、市场经济主要是依靠合同规范当事人的交易行为，计划经济主要是依靠()规范财产流转关系。

a□合同

b□行政手段

c□经济基础

d□文化建设

试题来源□20xx版监理工程师执业资格考试宝典

【免费体验□20xx监理工程师历年真题+题库+错题练习

监理工程师培训招生：精讲班+冲刺班+全真摸底评测

查看试题答案，请扫描二维码，立即获得本题库手机版

快速联系通道

3、代理具有的特征中不包括()。

a□代理人对代理行为承担民事责任

b□代理人必须在代理权限范围内实施代理行为

c□代理人以被代理人的名义实施代理行为

d□代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志

4、建筑工程一切险的保险人对因()造成的损失不负责赔偿。

a□暴雨、洪水

b□人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象

c□无法控制并造成物质损失的突发性事件

d□领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失

5、建设工程合同的特征不包括()。

a□合同主体的严格性

b□合同标的的特殊性

c□合同执行的公平性

d□合同履行期限的长期性

6、下列担保方式中，()是一种比较强烈的担保方式，必须依

法行使。

a□质押

b□留置

c□抵押

d□定金

7、为维护无行为能力或限制行为能力人的利益而设立的代理方式是()。

a□委托代理

b□法定代理

c□指定代理

d□无权代理

8、保证合同的内容不包括()。

a□被保证的主债权种类、数额

b□保证担保的范围

c□债务人履行债务的期限

d□债务人的偿还方式

9、下列合同中，属于从合同的是()。

a□赠与合同

b□担保合同

c□建设工程合同

d□加工承揽合同

10、投标人应提交规定金额的投标保证金，并作为其投标书的一部分，数额不得超过招标项目估算价的（）。

a□1%

b□2%

c□5%

d□10%

11、保险制度上的危险是一种损失发生的不确定性，其表现不正确的是（）。

a□发生方式的不确定性

b□发生与否的不确定性

c□发生时间的不确定性

d□发生后果的不确定性

12、作为转移工程风险，取得经济保障的有效手段，受到广大工程业主、承包商、分包商等工程有关人士的青睐的'是（）。

a□建筑工程一切险

b□安装工程一切险

c□第三者责任险

d□施工企业职工意外伤害险

13、在现代经济生活中，大部分合同都是()，这种合同分类的目的在于确立合同的生效时间。

a□双务合同

b□诺成合同

c□单务合同

d□无偿合同

14、由国务院有关行业主管部门和招标人根据需要编制的是()。

a□合同附件格式

b□合同条款

c□专用合同条款

d□评审标准

15、可以不进行招标的是()。

a□使用国际组织或者外国政府资金的各种建设项目

b□采购人依法能够自行建设、生产或者提供

c□使用国有资金投资项目

d□施工单项合同估算价在200万元人民币以上

16、给潜在投标人准备资格预审文件的时间应不少于()天。

a□5

b□7

c□14

d□21

17、公开招标在开标时，应当由()。

a□招标人主持，投标人自愿参加

b□招标人主持，所有投标人均应参加

c□招标监督机构主持，投标人自愿参加

d□招标监督机构主持，所有投标人均参加

18、适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能标准没有特殊要求的招标项目的是()。

a□综合评估法

b□最低评标价法

c□理论换算法

d□经验鉴别法

19、鉴于设计任务本身的特点，设计招标通常采用()竞选的

方式招标。

a□设计方案

b□图纸

c□设计元素

d□设计背景

20、取得()的企业，可以承接各行业、各等级的建设工程设计业务。

a□工程设计专项资质

b□工程设计专业资质

c□工程设计行业资质

d□工程设计综合资质

1□d2□b3□a4□d5□c

6□b7□b8□d9□b10□b

11□a12□a13□b14□c15□b

16□a17□b18□b19□a20□d

监理合同文件有篇七

单项选择题

1、订购非批量生产的大型复杂机组设备、特殊用途的大型非

标准部件属于()。

- a.买卖合同
- b.承揽合同
- c.普通合同
- d.特殊合同

2、根据《标准施工合同》，下列事项属于发包人应承担的义务是()。

- a.现场查勘
- b.提供夜间施工使用的照明设备
- c.提供施工现场的工程地质资料
- d.提供工程进度计划

3、建设工程()管理能够有效地提高工程建设的管理水平。

- a.质量
- b.进度
- c.合同
- d.安全

4、适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能标准没有特殊要求的. 招标项目的是()。

- a.综合评估法
- b.最低评标价法
- c.理论换算法
- d.经验鉴别法

5、标准履约担保格式中，担保人承诺“在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在（）天内无条件支付”。

- a.7
- b.14
- c.21
- d.30

6、建设工程材料采购合同履行中，若当事人没有约定交货期限，首先应按照（）履行。

- a.债权人要求
- b.合同有关条款
- c.交易习惯
- d.补充协议

多项选择题

7、施工专业分包和劳务分包的主要区别在于()。

a.收入不同，劳务分包人获得的是劳务报酬

b.保险责任不同，专业分包人需要为从事危险作业的职工办理意外伤害保险

c.对施工质量承担责任的期限不同，验收合格后劳务分包人不再对工程质量承担责任

d.施工组织不同，专业分包人不需要单独编制施工组织设计

e.实施风险不同，劳务分包人需要提供劳动力资源以及技术

8、《建设工程设计合同(示范文本)》规定，设计人在技术设计阶段的主要工作有()。

a.建筑设计

b.结构设计

c.协调专业设计

d.提出技术设计计划

e.编制技术设计文件

9、在建设工程勘察合同履行期间，由于发包人筹资困难放弃该项目而提出解除合同时，关于勘察费用结算的说法，正确的有()。

a.勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金

b.完成的勘察工作量在50%以内时，应支付预算额30%的勘察

费

c.完成的勘察工作量在50%以上80%以下时，应支付预算额的50%的勘察费

d.完成的勘察工作量在50%以上时，应支付预算额100%的勘察费

e.应按完成工作量占预计工作量的比例，支付预算额相应比例的勘察费

10、某单位采用试用买卖方式签订了设备采购合同，关于采购方式及合同的说法，正确的有（）。

a.属于非即时买卖合同

b.试用期内可以拒绝购买

c.试用的前提是支付价款或提供担保

d.试用期只能由法律规定，当事人不能约定

e.试用期届满，采购人对是否购买未作表示的，视为购买

监理合同文件有篇八

（一） 监理委托函或中标函。

（二） 监理合同书。

（三） 监理实施过程中双方共同签署的'补充文件。

（四） 专用合同条款。

(五) 通用合同条款。

(六) 监理招标书 (或委托书) 。

(七) 监理投标书 (或监理大纲) 。

上列合同文件为一整体, 代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

发包人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签章) 法定代表人: _____ (签章)

委托代理人: _____ (签章) 委托代理人: _____ (签章)

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____