

# 疫情期间租房合同不续约办 疫情期间出国劳务合同(模板7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 疫情期间租房合同不续约办篇一

乙方：\_\_\_\_\_

### (一) 合同目的

本合同的目的：乙方根据本合同条款向甲方提供技术工人、工程技术人员和其他人员(以下称为派遣人员)，甲方向乙方支付报酬。为保证甲方工程的顺利完成，双方应互相协作，认真执行合同。

### (二) 人员派遣

1. 应按双方商定的计划派遣人员。甲方对所需派遣的人员应提前两个月用书面正式通知乙方。乙方同意在派出前一个月向甲方提交派遣人员一览表，包括姓名、出生年月日、工种、护照号码及\_\_\_\_\_国申请入境所需要的资料\_\_\_\_\_。
2. 乙方负责办理乙方人员(从其居住国)的出境手续，并承担与此有关的各项费用。在\_\_\_\_\_国的入境和居住手续由甲方办理，并负担与此有关的各项费用。
3. 根据工程计划的需要，派遣人员可以随时增加或减少。
4. 如需要增加派遣人员时，甲方同意提前两个月向乙方总部

提出派遣人员计划。增加人员的工资，按本协议附件1所列工资标准支付。增加如系新工程，其工资标准应由双方驻工地的代表商定。

5. 根据工程进度，如现场需要减少人员，则应由双方现场代表商定后实施。

### (三) 准备费

甲方同意付乙方派遣人员的准备费每人\_\_\_\_\_元。准备费应在向乙方提交派遣计划的同时电汇乙方\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_帐号。

### (四) 工资

1. 派遣人员的工资应按附件中所商定的工资表支付。工资的计算应从派遣人员离开乙方所在国\_\_\_\_\_机场之日起到离开\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_机场之日止。乙方同意在安排航线时尽可能取最短路线，缩短时间。

2. 派遣人员的基本工资\_\_\_\_\_。

3. 基本工资以月计算，凡不满一个月的按日计算，日工资为月工资的25%。

4. 根据\_\_\_\_\_国目前的经济情况，派遣人员基本工资每年应增长15%。

### (五) 工作时间及加班

1. 乙方人员的工作时间为每月\_\_\_\_\_天，每周\_\_\_\_\_天，每天8小时。

2. 每周休假一天，具体休假日期可由双方在现场安排。

3. 由于材料短缺、气候条件等影响不能正常施工时，经双方协商可以临时调整工作内容。如因上述及其他因甲方原因造成停工时，甲方同意支付乙方人员的工资。

4. 如工作需要并经双方同意，乙方人员可以加班。甲方按下列标准支付加班工资：

(1) 平时加班工资为基本工资的125%；

(3) 节日加班工资为基本工资的200%；

(5) 上述加班工资和基本工资同时支付。

#### (六) 伙食

1. 甲方同意向乙方提供厨房全套炊餐具及冷藏设备，由乙方自行办理伙食。

2. 甲方同意付给乙方每人每天\_\_\_\_\_元的伙食费，包干使用。

3. 食堂用水、用电和燃料以及生活物资采购用车由甲方提供并支付费用。

#### (七) 节日和休假

1. 所有乙方人员有权享有\_\_\_\_\_国政府的法定节日。

2. 所有乙方人员在工作满11个月零10天后，应享受20天的回国探亲假，其\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_机场至\_\_\_\_\_机构的往返机票由甲方支付。应尽可能安排最短的航线。

3. 如果现场施工需要乙方人员推迟回国休假时，乙方同意说服其人员延期休假，甲方同意为了补偿乙方人员的损失，应给予适当的报酬。

4. 关于补偿上述损失的报酬，可根据当时的情况由双方现场代表商定。但这项补偿不应少于\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_机场至\_\_\_\_\_机场之间的单程机票价金额。

5. 乙方人员由于家属不幸等原因，工作满半年以上时，经双方现场代表协商同意，可以提前享用探亲假。如有关人员已享受回国休假，其往返旅费应由乙方负担，对这一类事假甲方不支付工资。

#### (八) 旅费及交通

1. 甲方负担乙方人员从\_\_\_\_\_机场至工程现场之间的往返旅费和航空公司招待之外的必须的食宿费，但乙方应努力减少这项额外费用的开支。甲方同意支付乙方人员进入\_\_\_\_\_国的入境费用(例如机场税等)。

2. 甲方负责提供乙方人员上下班的交通工具。

3. 乙方应凭机票或收据(按购票当日银行公布的外汇牌价)向甲方结算。

#### (九) 税金

乙方人员应在\_\_\_\_\_ (其原居住国) 交纳的一切税金由乙方负担;乙方人员在\_\_\_\_\_国交纳的一切税金由甲方负担。

#### (十) 社会保险

1. 乙方人员在合同有效期内的人身保险，由乙方自行办理。甲方同意支付派遣人员每人每月\_\_\_\_\_元的人身保险费。

2. 乙方人员在工地发生工伤，甲方只承担其医疗费用，如发生死亡事故，乙方应负担所有的费用，包括善后安葬和抚恤。

3. 如乙方人员因工作事故或疾病死亡时，遗体运回其原居住

国或就地埋葬，遗物运回其原居住国，一切有关费用由甲方负担。

4. 派遣人员经医生证明因疾病或工伤而缺勤30天以内者，发给基本工资；在30天和90天之间者发给基本工资的60%；超过90天者则不发工资。

### (十一) 医疗

1. 乙方所有人员在\_\_\_\_\_国发生工伤或疾病时，其医疗及住院费由甲方支付。

2. 现场医务室需用的常用药品和器具，由乙方向甲方提出购置计划，经甲方同意后，由乙方在其本国或其他地方采购、费用由甲方支付。

3. 乙方人员在200人之内，配备医生一名，男护士一名。超过200人时，是否增加医务人员，由双方现场代表研究确定。

### (十二) 劳保用品

甲方同意支付乙方派遣人员所有的劳动保护用品，包括每人每年两套工作服、工作鞋、手套、眼镜、安全帽、安全带等。

### (十三) 支付办法

1. 除机票费和准备费全部支付美元外，甲方应支付乙方的其他各项费用，均按80%元与20%\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_的比例支付，如需改变这一比例，须经双方代表同意。

2. 休假工资和应付乙方的机票费应于休假当月之初支付。

3. 乙方现场会计每月末编制派遣人员工资及其他各项费用表，包括基本工资、加班费、伙食费等项，经甲方审查和批准后于次月10日前支付。其中80%美元部分，由甲方电

汇\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_帐号，银行汇费由甲方承担。20%的\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_ (币种)在现场支付。

元与\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_的兑换率，按支付日当天\_\_\_\_\_国政府银行公布的买卖中间价折算。

5. 乙方派遣人员到达现场后，甲方同意预支每人一个月的伙食费，如需预支其他费用，由双方现场代表协商解决。

#### (十四) 住房和办公用房

1. 甲方将按下列标准免费提供乙方人员的住房：

(1) 代表、工程师、总监工每人一间；

(2) 助理工程师、技术员、医生、会计师、翻译及其他管理人员两人一间；

(3) 其他工人每人约4平方米，但每间不超过12人。

2. 住房内包括空调和卫生设备，家俱和卧具等备品。

3. 甲方同意提供乙方行政人员所使用的办公设备(如打字机、计算器、复印机等)、洗涤设备和用品。

#### (十五) 人员替换

1. 乙方负责派遣身体健康、技术熟练的合格人员到\_\_\_\_\_国现场工作，如甲方认为派遣的人员不能胜任工作，经双方现场代表同意后，由乙方负责替换，由此而发生的费用应由乙方负责。

2. 乙方人员必须遵守\_\_\_\_\_国政府的法令和尊重当地的风俗习惯。如违反当地法令和风俗习惯而必须送回国的，经双方协商后，由乙方负责送回，机票费由乙方负担。如需另派

人员替代时，则乙方应负责\_\_\_\_\_机场至现场的旅费。

## 疫情期间租房合同不续约办篇二

经营劳务派遣业务应当具备下列条件：1、注册资本不得少于人民币二百万元。2、有与开展业务相适应的固定的经营场所和设施。3、符合法律、行政法规规定。

### 《劳动合同法》第六十二条

用工单位应当履行下列义务：(一)执行国家劳动标准，提供相应的劳动条件和劳动保护；(二)告知被派遣劳动者的工作要求和劳动报酬；(三)支付加班费、绩效奖金，提供与工作岗位相关的福利待遇；(四)对在岗被派遣劳动者进行工作岗位所必需的培训；(五)连续用工的，实行正常的工资调整机制。用工单位不得将被派遣劳动者再派遣到其他用人单位。

### 《劳动合同法》第六十三条

被派遣劳动者享有与用工单位的劳动者同工同酬的权利。用工单位应当按照同工同酬原则，对被派遣劳动者与本单位同类岗位的劳动者实行相同的劳动报酬分配办法。用工单位无同类岗位劳动者的，参照用工单位所在地相同或者相近岗位劳动者的劳动报酬确定。劳务派遣单位与被派遣劳动者订立的劳动合同和与用工单位订立的劳务派遣协议，载明或者约定的向被派遣劳动者支付的劳动报酬应当符合前款规定。

## 疫情期间租房合同不续约办篇三

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

咀乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是 号。

二、租期期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租金合计人民币 元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负任何责任最新地下车位出租合同范本最新地下车位出租合同范本。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。



九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

咀方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

关于地下停车位租赁合同书

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

咀、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位 租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金 元整( 元整 )/月，支付方式为\_\_\_\_\_,乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为 年 月 日至 年 月 日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，

甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

## 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)最新地下车位出租合同范本合同范本。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 电话：

承租人： 电话：

## 地下停车位租赁合同书

出租方：

身份证：（以下简称甲方）

租用人：

身份证：（以下简称乙方）

咀方有一车库位于万友七季城内，车库号码59号最新地下车位出租合同范本本合同范本。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

1、租金：（车库日常管理费包括在内）。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为 ，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为 ，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限终了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同最新地下车位出租合同范本最新地下车位出租合同范本。

11、其他：

咀方： 乙方：

电话： 电话：

车牌号：

## **疫情期间租房合同不续约办篇四**

委托方(简称“甲方”)：

受托方(简称“乙方”)：

根据《合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方通过平等、友好协商，自愿达成本协议，双方共同遵守执行。

**第一条 委托事宜**

甲方全权委托乙方向其供应商支付货款事宜。

- 1、乙方自愿接受甲方的委托，并处理甲方向合作银行申请贷款事宜。
- 2、乙方就受托范围内的申请贷款不承担任何担保责任。

## 第二条 贷款金额

甲方向乙方申请标的货品贷款金额\_\_\_\_\_元(小写?\_\_\_\_\_);具体的贷款金额、借款时间、贷款利率, 以与乙方签署的正式《供应链融资合同》、《贷款合同》等文件相关内容为准。

## 第三条 服务费用及付款方式

- 1、甲方同意并按乙方费用标准支付服务费、手续费等相关费用。
- 2、乙方代为甲方向其供应商成功支付货款后, 则甲方向乙方支付贷款金额的7%, 作为综合服务费和代理服务费用, 共计人民币金额\_\_\_\_\_元整(小写?\_\_\_\_\_)。
- 3、甲方签署协议时, 以\_\_\_\_\_方式支付乙方上述委托服务费用。
- 4、需要客户交纳的与贷款相关的一切费用由甲方承担。

## 第四条 委托费用的付款时间

- 1、在签订本协议后至乙方支付货款给供应商之前, 甲方无需向乙方支付任何前期费用。

2、乙方代为办理货物贷款成功，则甲方在与乙方签订《供应链融资合同》及其他相关协议的3日内，将本协议约定的综合服务费、代理服务费全部支付给乙方。

3、若甲方未向乙方支付综合服务费、代理服务费，则甲方按日千分之五向乙方支付滞纳金。

第五条因本协议发生纠纷，双方协商解决，若协商无果，则由乙方所在地人民法院裁决。

第六条本协议未尽事宜，双方另行协商并以补充协议的方式予以确认。

第七条本协议经甲、乙双方盖章后及代表人签字生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 疫情期间租房合同不续约办篇五

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

一、根据《合同法》和有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

1、乙方因需要向甲方承租车辆，租车期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

2、车辆信息：汽车名称及型号\_\_\_\_\_，  
车牌号：\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_\_\_。

3、租还车地点均为\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

4、甲方按每天\_\_\_\_元，将车辆租给乙方使用。乙方现预付租金\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_元，用车辆期满凭押金收据结算。

## 二、甲方的权利、义务

1、甲方为乙方提供证照齐全有效，技术状况良好的车辆。

2、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和

3、乙方租用的甲方车辆不能从事其它营业性客货运输、不能转租、转包、抵押、投资、赠与，不能赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不能私自拆装甲方的车体(件)。否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权单方解除合同。

5、乙方租用车辆除缴纳租金外，另须缴纳押金，乙方不可以将押金视作租金使用。

6、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前到本公司办理延期手续。还车时应保持车内外的清洁，否则将收取50元清理费。

7、乙方合同到期不按规定还车，又不办理延期手续，则视为本合同自动续延，租车以每天24小时为一租车日计算。

8、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方及有关部门，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理好

车辆事故，发生交通事故造成人员伤亡时，将按照交通管理条例处理。

9、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期间的租费由乙方承担，若发现乙方发生事故不报告，擅自修理将按正规修理费的2倍承担违约金。

10、乙方在承租期间，若遗失牌照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶时为止。

11、乙方在用车期满，应完好无缺损将车辆交给甲方。不得更换车辆零部件。

12、严禁酒后开车，严禁使用车辆进行违法活动、当教练车、参加竞赛及作测试使用，严禁装载易燃、易爆易腐蚀物品。

13、按照中国人民保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的损失清单和各种有费用的单据，如实填写机动车辆出险报告单。

16、乙方承担车辆租赁期内的油料费用及“三滤、离合器油、制动液、冷却液”等的每日检查责任，如遇到辆正常使用中出现故障或异常，乙方应立即通知甲方或将本车开至甲方指定维修处，乙方不得自行拆卸、更换原车设备及零件，非正常使用造成的事故责任及损失费用均由乙方承担，违反者不予返还押金。

17、乙方应在租用车辆达到保养标准时及时通知甲方，甲方应合理安排保养时间尽量保证乙方正常使用。如因车辆保养影响乙方使用甲方应提供其他替代交通工具或相应顺延租赁时间。如因乙方不及时通知甲方保养造成车辆损坏的，乙方承担赔偿责任；如乙方通知后因甲方不及时保养造成车辆损



坏的，损失由甲方自己承担。

#### 四、保险条款

租赁车辆已向保险公司投保交强险、上的或造成重要零部件损坏的视为造成车辆贬值），虽经修复但仍需向甲方支付保险公司定损总额的30%赔偿金作为补偿甲方车辆折价的损失。

#### 七、担保条款

乙方承租甲方车辆应当交纳抵押现金人民币（大写）同时乙方提供身份证、户口簿、驾驶证、单位营业执照副本等复印件，作为本合同抵押担保。保证提供手续真实、合法、有效，如果乙方违约需承担全部法律责任。

#### 八、其它

1、乙方所租车辆的《车辆交接单》须经双方确认，该附件是本合同不可分割部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同一式肆份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本合同在履行期间发生的一切纠纷，双方友好协议，协商不成双方一致同意在甲方所在地有管辖权的人民法院裁判解决。

(租赁方)甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

(承租方)乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 疫情期间租房合同不续约办篇六

就发生新冠疫情及采取疫情防控措施期间的合同履行问题，最高人民法院和各地高院均发布了相关指导意见，总体而言，对新冠疫情及疫情防控措施适用不可抗力或情势变更规则归纳如下：

1) 根据《民法典》关于不可抗力或情势变更的规定，准确适用相关规则；

3) 疫情或疫情防控措施导致合同履行产生困难（并非合同无法履行、合同目的不能实现），继续履行对一方明显不公平的，一般适用情势变更规则，合同当事人可以重新协商，继续履行合同，也可以请求人民法院变更或解除合同。

具体到买卖合同而言，买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。对出卖人而言，其负有依合同约定或法律规定向买受人交付标的物的责任，对买受人而言，其负有向出卖人支付价款的义务。

如因新冠疫情或疫情防控措施的原因（如无法及时复工、采取隔离措施、交通管制、政府征用等），导致出卖人无法按约履行交货义务，一般可按不可抗力为由主张部分或全部免除责任。如买卖合同能够继续履行，但继续履行对一方明显不公平（如履约成本显著增加、产品价格大幅波动、无法按约定期限交货等），买卖双方可协商或请求法院变更合同（如调整合同价款、变更合同履行期限或支付方式等）。

对买受人而言，其义务主要为向出卖人支付价款。一般情况下，疫情或者疫情防控措施不会影响买受人价款的支付（如可通过在线支付、远程支付等方式解决），但在特殊情况下（如因疫情防控滞留且不具备支付条件、因罹患新冠病情严

重无法支付、因在线转账限额无法按时支付等），买受人也可将不可抗力作为免责事由，此时买受人负有相应的举证责任，并承担举证不能的法律后果。

在司法实践中，法院一般对合同解除比较谨慎，以防止债务人以疫情或疫情防控措施为由，滥用不可抗力规则逃避合同责任。法院一般会严格审查疫情或疫情防控措施的原因力是否足以达到合同目的不能实现、必然导致合同解除的程度，法院也会根据疫情发生时间、发展期间、严重程度、地域范围等因素进行综合判断。

## 疫情期间租房合同不续约办篇七

1. 执行主体责任。餐饮经营者根据相关预防管理要求，制定店铺和员工的预防管理方案、应急方案，准备对上岗员工进行训练的口罩、医疗消毒水、洗手液、测温枪等防疫防护用品，执行主体责任，确保每天员工的健康监视、场所消杀，员工进行自我卫生管理。对来自境外、有发热、咳嗽等临床症状人员应立即隔离。
2. 规范饮食安排。饮食经营部门的桌子和椅子减量配置，控制饮食人数，打开桌子和椅子的间隔，确保餐厅间隔在1米以上。
- 包间要保持良好的通风，优先打开窗户，有条件的要积极推进分餐制度。在疫情预防管理解除之前，餐饮服务机构严禁接受结婚、生日宴会等各种集体聚餐活动。
3. 加强经营场所环境的清洁消毒。使用集中空调换气系统时，应使用新风运转，每周清洗、消毒或更换重要部件。客人接触多的桌面、门把手、水龙头、走廊、电梯、扶手、厕所等部位立即清洁消毒。餐具、饮具、直接放入食品的容器，使用前必须清洁消毒，实现一客一用一消毒。厨房垃圾盖上盖子，分类立即清扫。

4、用餐人员测温进入和实名登记。顾客进店时要测量体温，除了吃饭时间外，还要戴口罩。建立用餐人员追溯制度，每桌注册至少1名用餐客人的姓名和联系方式。优先使用山西健康码进行登记管理，不能使用山西健康码的，登记姓名、身份证号码和联系方式。

5、快餐快走。饮食场所的入口和室内不允许顾客排队、人员聚集等现象。鼓励采用在线预约方式等位饮食，提倡扫码代支付，减少人员物品的接触。每张桌子每批客人的饮食间隔在10分钟以上，消毒后安排下一批，员工的饮食也必须满足上述要求。

6、加强食品安全管理。严格执行《食品安全法》、《餐饮服务食品安全操作规范》相关规定，实行饮食。

购买商品进货检查、索赔等制度，不得购买没有合法来源、检疫和检疫不合格的肉食和产品，严禁在经营场所饲养、宰杀、销售野生动物及其产品。

以上承诺自愿公开，愿意接受社会各界和消费者协会的监督，愿意自觉接受市场监督管理部门的监督，如有违约，愿意接受相应的惩罚。