

土地储备工作汇报(大全10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

土地储备工作汇报篇一

自参加工作来，我以对党的忠诚为源泉，以对党的热爱为动力，对工作尽心尽责、全心全意、兢兢业业、一丝不苟。同志在党的十九大报告中，科学发展观一道，作为我们党必须长期坚持的指导思想，高度概括和明确提出新时代中国特色社会主义思想。我通过对十九大报告的认真学习，内心深受启发和鼓舞。在日常工作中，也始终不忘中储粮“忠诚创新高效卓越”的核心价值观，锐意进取，踏实工作。

为做好仓储工作，我所坚持严格要求自我，以诚待人。一是爱岗敬业讲奉献。工作中，能够做到正确认识自身的工作和价值，正确处理苦与乐，得与失、个人利益和集体利益的关系，坚持甘于奉献、诚实敬业，二是锤炼业务讲提高。通过这一年的`耕耘，我细心学习他人长处，改掉自己不足，并虚心向领导、同事请教，在不断学习和探索中，业务能力有所提高。

作为一名党员，一年来我对自身严格要求，始终把耐得平淡、舍得付出、默默无闻作为自己的准则，始终把作风建设的重点放在严谨、细致、扎实、求实脚踏实地埋头苦干上。在工作中，以制度、纪律规范自己的一切言行，严格遵守机关各项规章制度，尊重领导，团结同志，谦虚谨慎，主动接受来自各方面的意见，不断改进工作；坚持做到不利于中储粮形象的事不做，不利于中储粮形象的话不说，积极维护中储粮的

良好形象。

工作中，我尤为注重把握根本，脚踏实地，逐步提高自身业务水平。去年我们的工作遇到许多挑战，人手少，工作量大，这就需要全体同仁的团结协作。在这一年里，不管遇到上的困难，我都积极配合做好工作，不会计较干得多，干得少，只希望把工作圆满完成。

回想去的工作，找差距、比贡献，工作中还存在着这样或那样的缺点，如理论学习还不够扎实，工作质量还需要再进一步提高，思想观念需要更上一层楼。在以后的工作中，我将不断加强学习，进步自己身心修养，努力改造自己的世界观，克服困难，力争上游，改正缺点，搞好服务，加强团结，遵守纪律，按时上下班，不早退、不迟到，诚心实意接受批评。工作中要和同事搞好团结，协调工作，强化安全意识和服务意识，把安全责任落到实处，爱岗敬业，一丝不苟，尽职尽责完成各项工作任务，争取做一名称职合格的中储粮人。不忘初心，牢记使命，为新时代中国特色社会主义事业添砖加瓦。

土地储备工作汇报篇二

尊敬的各位领导：

随着我镇城市现代化进程的日益加快，人民生活水平不断提高。社会管控压力逐渐加大。从今年10月起，我有幸担任城管巡查队的队长职务。在这两个月的时间里，我们通过不断摸索，不断发现，有了一些对违法建设的看法和想法。

下面，我将任职以来的工作，学习情况，述职如下，请大家批评。

一、努力学习，及时适应新的岗位。

学习是明确政治方向，提高能力水平的重要途径，更是适应新形势、新环境的必然要求。面对新的工作岗位，对我而言，要更加自觉刻苦地学习政治理论和业务知识，努力提高自身的政治水平和各种业务能力。尽早的适应新的工作岗位。

1、认真学习中华人民共和国土地管理法、城乡规划法和我镇宅基地管理办法，因为我镇的具体情况正处于城乡结合的过渡期，所以我把主要的学习内容放到村内集体土地和宅基地管理上，只有完全的读懂土地法和各种规章制度才能更好的为百姓做思想工作，才能为违法建设的拆除工作找到适当法律依据。在理论学习的同时，虚心地问一些老同志，学习他们良好的工作方法和扎实的工作作风，并做到学以致用，把学到的本领运用到工作中，通过学习改进了工作方法，提高了工作效率，为较好的履行职务打下良好的基础，取得了一些成果。

二、抓队伍，抓落实。

1、首先严格执行城管巡查队各项规章制度，身先士卒，起模范带头作用。要求队员做到的，自己首先做到，高标准，严要求。关心队员的工作和生活情况。在巡查队内部营造和谐的工作氛围，让大家都有愉快的工作心情，只有这样，才能让大家有主人翁的责任感，才能发挥最大的工作潜能。在巡查队内部组织学习各种法律、法规提高全体队员的业务素质。促进巡查队整体战斗力的提高，成为以支能打硬仗的队伍。

2、在日常的管理工作中，落实最重要。首先是巡查时间的落实。巡查的工作有太多的偶然性，违章随时随地都可能发生，这就要求我们在巡查区域地反复的进行巡查，以便及时的发现违章并予以纠正。所以我们每天在片区内反复的巡查不低于3次。然后是巡查范围的落实，违章不分大小，在日常巡查中，一定要做到腿勤、眼勤、嘴勤、手勤，让我们所管辖的片区内违章建筑不留死角，做到及时发现及时解决。再就是纠正违章的落实，有的违章时教育后责令改正，有的是限期

自拆，尤其是答应自拆的，我们则耐心的给其讲解法律条款和强拆后的损失，讲解时做到晓之以理，动之以情，尽量消除广大人民群众的抵触情绪。对于一些难点，比如钉子户，首先不惧怕耐心细致的做好宣传教育工作，对他们进行疏导拒绝配合工作的，我们会做好前期的调查取证工作，并上上级领导汇报，予以强制拆除。只有这样才能保证执法的公平公正。按照以上的工作要求，自从任职以来，共查处违法建设起，劝阻自拆起，强制拆除起，总共拆除面积达到平米。有效地打击城镇内违章建设的蔓延势头，除此之外，我们还协助城管清理街面秩序 余次，查处黑车 余辆，没收广告牌匾 余个，并顺利的完成上级领导来访的外出执勤任务 余次，比较圆满地完成党委政府交给的各项任务。

三、继续努力，再创佳绩。

在今后的工作中，我们还要积极创新，提高工作效率。按照党委政府的工作布署，严格要求自己，树立正确的人生观，世界观和价值观。严格遵守法律法规，遵守各项纪律，严格按章办事。在具体工作中，以责任为己任，不借工作之便吃、拿、要，不以权摸私。

能正确定位，处理好同志间的关系，做到大事讲原则，小事讲风格，自觉维护巡查队内部的团结，做到民主决策，科学管理，关心下属，团结同志，乐于助人，弘扬正气，树立一名巡查队员的良好形象。

以上就是我任职以来所做的工作。

请领导批评指正

土地储备工作汇报篇三

为进一步提高储备粮（油）仓储管理水平，确保储备粮数量真实、质量良好，确保国家急需时调得动、用得上，实

现“制度先进、管理科学、操作精细、成本最低”的工作目标，根据《中央储备粮管理条例》、《中央储备粮仓储管理办法》、《粮食储藏技术规范》的有关规定，现将公司储备库仓储管理工作总结如下：

（一）要高度重视粮食安全管理工作，实行一把手负总责，层层落实安全储粮责任制，切实做到管理严格、储存安全、调度灵活、适时轮换。

（二）严格手续、健全制度，真正把“一符、三专、四落实”落到实处。

（三）储备粮油要按规定的储存年限和审批程序做到适时轮换，确保粮质新鲜，并及时补齐库存。

（四）严格执行储备粮油保密制度。

（一）及时做好粮油出入库的各项准备工作。

（二）严格执行国家粮油质量标准，出入库粮油都必须做到定等准确、质价相符。

（三）出入库的粮油其水分杂质必须符合国家标准。（四）出入库的粮油必须进行检斤和验质，司磅员、保管员要各负其责。

（五）所有出入库粮油必须有凭有据，及时登记帐目，做到帐实相符。

（六）短斤的粮油要查明原因，分清责任，如实上报，不得弄虚作假。

土地储备工作汇报篇四

20xx年，对***库来说是极不平凡、极为重要的一年。一年来，库办公室紧跟粮库发展，充分发挥其职能作用，强调工作效率和工作质量，主抓了办文办会、政务信息、劳资等工作，取得了一定成绩。现将一年来工作总结如下：

（一）认真做好办文办会工作

在公文处理上，坚持从严、从精、及时、实效原则，严格按照有关规定，从公文处理的收发、印制、传阅、归档等各个环节入手，严把时效关、公文体制格式关、文字关和校核关，力求达到传达信息准确、格式规范、准确及时。同时厉行节约办公用品原则。一年来，共收到各类文件42件，都得到了及时传阅和办理。制发各类文件72件，较好地协调了部室工作。

在会务工作上，准确掌握会议主题，积极做好会前、会中、会后各项工作。重点做好会前材料准备和会后记录整理工作。一年来，无论是局领导来库，还是分公司、省、市、县领导来库、无论是主任办公会，还是职工大会，办公室都能积极准备，认真完成。

（二）制定《***粮库管理规范》

办公室在库领导的帮助下，听取职工意见，借鉴其它库经验，结合本库实际，几经易稿，制定出台了全面、细致、可行的《***粮库管理规范》，进一步明确了部室、职工的职能和职能，使粮库各项工作有了依据和准绳。

规范已于20xx年6月份施行。

（三）多次组织了职工学习活动

按库领导安排部署，办公室组织了2次职工集中学习活活动：6月份，通过收看电视光盘，组织职工学习了文明礼仪；12月份，组织职工学习了《***粮库管理规范》。

在学习活动开展过程中，办公室积极准备学习资料，认真组织，强调学习纪律，重视学习效果。学习活动取得了较好的效果，职工的素质有了进一步提高。

另外，根据粮库岗位需要，办公室通过积极联系社会办学，先后组织有关人员参加了电工、锅炉工、仓储等培训，也取得了较好效果，为粮库储备了岗位人才。

（四）做好劳资、人事档案的管理和接收工作

针对我库人员变动情况，依据有关政策规定，及时、认真地为职工理顺了工资关系，核准了养老统筹，整理了人事档案资料，使库劳资、人事档案工作更趋规范化、科学化。

（五）完成了各类证照的年检、变更工作

依据有关政策规定，及时完成了营业执照、组织机构代码证、粮食收购许可证等各类证照的变更。同时，按要求进行了年检工作。

（六）严格印章的使用与管理

在印章的使用和管理方面，严格遵守《***粮库管理规范》有关规定，严格使用手续，公章外出使用有专人全程监章，各种报表、材料等需盖公章，必须经主行批准，方给予盖章。一年来，从未出现私盖、乱盖现象，并且，每次公章的使用都有据可查，保证了粮库印章地使用安全。

入粮期间，是我库工作最忙，职工最累的一段时间。办公室全体人员在做好本职工作的同时，不辞辛苦，无私奉献，积

极投入到入粮工作：当门卫人员紧张时，办公室主动请战，承担起夜间值班工作，帮助维护粮车秩序，把好车辆出入关；当食堂就餐人员大幅增加时，办公室人员主动帮厨，在一定程度上缓解了食堂工作压力；当天气突变时，办公室人员及时赶到入粮现场，帮助清理现场。在入粮结束后，积极投入到库区环境卫生整理、库外道路整修、平仓等工作。

在库领导的帮助、指导下，办公室全体人员除积极参加了粮库组织的集中学习外，不忘自学，不断地提高自身思想政治理论水平和业务水平。同时，工作之余，相互交流工作和学习经验，相互帮助，共同进步，使办公室人员自身素质有了一定提高。

一年的工作，办公室取得了一定成绩，总结了一些经验，那就是：运用科学的理论指导工作，以积极的心态投入工作，以认真负责的态度完成工作，自我加压，自我约束，积极主动地完成工作。

工作中也存在一些不足：一是缺乏创新意识；二是有时工作不具前瞻性；三是业务水平有待进一步提高。

（一）总结工作经验、完善工作不足；

（二）进一步完成好本职工作；

（三）创建学习型办公室，加强业务学习，提高办公室工作水平；

（四）完成好领导交办的其它工作。

20xx年已经过去□20xx年以崭新的姿态到来。办公室全体人员将紧跟粮库发展，再接再厉，团结一致，争取更大的工作成绩，为我库地发展、为我库美好的明天贡献一份力量。

土地储备工作汇报篇五

上半年，在市委、市政府的正确领导和大力支持下，我局以十八届三中、四中全会精神为指导，深入贯彻中央经济工作会议和省委十一届四次全会精神，围绕保障“扩容提质、南融北拓”和实现广清一体化的工作目标，积极适应新常态，克服了工作任务重，时间要求紧，政策性制约因素多等困难，团结拼搏，锐意进取，扎实开展土地储备工作，尤其是重点项目征地拆迁工作，有效推动了清远城市发展，较好的完成了市委市政府安排的工作任务。

一、上半年工作完成情况

（一）征地拆迁工作进入攻坚克难阶段。

20xx年上半年，我局结合燕湖新城、长隆银盏项目的推进，在征地拆迁资金吃紧，融资困难的情况下，主要围绕重点项目中的重点、难点开展攻坚克难，在资金无法到位的情况下，努力克服制约因素，竭力推进，其中：

1. 燕湖新城等重点项目征地进展情况。一是上半年完成了重点项目用地最后百余亩的征地拆迁收尾工作，顺利打通了黄腾峡大道、凤翔北路、四桥引道、五桥引道等一批重点道路。二是多方调剂资金，确保沥头路等重点道路的征地拆迁完成和顺利开工建设。三是燕湖新城起步区已确定了征收范围，其中核心区已与相关街办签订委托征地合同，正式开展征地工作。

2. 长隆项目征地拆迁进展情况。截至目前，需实施征收的约集体土地已经完成征收，房屋拆迁也完成过半；相关安置区建设已经在5月份完成工程招投标，目前已经开工建设。华南虎基地、动植物种源基地、展馆用地征收工作均进展顺利，部分征地工作已完成并交付使用，目前已开工建设。

3. 广清轻轨及tod项目征地进展情况。上半年，我局继续做好广清城轨正线及银盏站、清远站两个tod项目用地征地拆迁工作，其中已完成城轨正线征地、拆迁、清场工作；基本完成银盏站tod项目征地工作，拆迁工作已进入尾声；下大力完成了清远站tod项目一期范围内10户困难户的拆迁工作，确保土地在5月份挂牌出让，剩余部分正在开展征地工作。

4. 其他民生项目征地进展情况。

(1) 江南客运站用地红线面积288.67亩，拟征地面积240亩。该项目用地测量、权属调查、拆迁安置地块选址等征地前期工作已经完成。目前，正协调有关部门尽快明确拆迁安置方案。

(2) 公安综合业务基地项目位于龙塘镇石龙大道南侧，用地红线面积为1559亩，拟征地总面积为1720亩。截至目前，已完成征地面积为1506亩。

(3) 职教基地新进场5所职业院校约5200亩的征地工作，已张贴征地预公告，相关委托征地协议已签订，即将全面开展征地工作。

(4) 完成了清远军分区加油站10亩土地清场交地工作。

(5) 管线迁改工作。收集并整理已确定的管线迁移预算为5.1亿，签订管线迁改合同2份，协调完成了院南路110kv电塔和两条10kv高压线路迁改工作。

(二) 土地储备资金筹措有所突破。

1. 根据大燕湖新农村建设项目资金需求，积极组织提款材料，向农发行xx市分行申请提取大燕湖新农村建设项目借款约1.7亿元，使该项目收储工作顺利开展，预计下半年还能提取3.8亿元。

2. 未雨绸缪，克服国发〔 〕43号文对土地储备融资的影响，运用国家大力推广的政府与社会资本合作模式（即ppp模式）抓紧与中信、中投金融机构对接，拟出了《存量债务置换与ppp合作综合融资方案》（约36亿元项目）和《广清城轨清远站场综合体建设项目ppp模式方案》（约20亿元项目），分别提供给中信、中投公司，促成他们主动提供融资指导和服务。

（三）国有土地回购与出让工作稳步推进。

1. 用地收回工作有力推动了重点项目的建设。一是重点道路工程项目涉及国有土地收回工作进展顺利。二是广清城际轻轨沿线拟收回的16宗国有土地中，已完成13宗土地收回并实施了补偿，剩余3宗土地已协商形成补偿方案，并已经市政府常务会议原则同意，待进入进一步完善后报市政府批准实施。三是完成了拟作为燕湖新城安置区的b31号区22宗共计203.28亩国有土地收回工作，并实施了补偿。四是长隆首期用地以及人民东路、凤翔南路、凤翔北路、清远站tod一期等项目占用国有土地的收回工作正有序推进。

2. 土地出让有效调剂了市区土地市场。截至2015年5月31日成交4宗合共325.72亩，成交金额61370万元；已推出挂牌的2宗土地，总面积共计204.135亩。

（四）用地报批工作成效显著。

1. 截至2015年5月31日，已取得用地批文5宗，面积946.755亩，已获得省缴费通知2宗，面积合共702.6645亩。

2. 根据国土部门反复变化的要求，完善长隆项目用地的xx市区第14、15批次城镇建设用地报批批次组卷，面积合共1359.132亩，报批材料已送银盏林场盖章。

3. 完成“xx市区第一批次城镇建设用地”报批材料前期准备工

作。

（五）在库土地管理水平明显提高。

1. 全面梳理在库土地数据。上半年共完成了市辖区有国土证（批文）69宗储备土地的全面清查入库工作，核对了所有已发证储备土地的坐标、面积、现状等资料，建立了清晰、准确的储备土地台账。

2. 及时办证及登记确权。对已完善报批手续的储备土地，及时整理各项资料，到相关部门办理储备土地使用权登记工作。上半年共办理储备土地使用权登记工作14宗。通过办证确权，为融资和土地出让工作打下良好的基础。

3. 加强日常巡查管控。制定了《xx市土地开发储备局土地巡查工作制度》，定期开展储备土地巡查工作。按巡查制度和保管办法的有关规定组织人员开展定期巡查工作。根据设置的巡查点，中心巡查小组成员定期进行现场巡查工作，并填写《政府储备土地属地勘察记录表》、《巡查发现问题登记表》、现场照相等，形成完整的现场勘查档案资料。为完善储备土地保管方式，强化保管效果，我局积极与移动公司协商，拟利用移动公司的通信网络，采用通过在储备土地安装视频监控的方式保管储备土地。与此同时，为加强对储备土地的保管工作，正拟制租地方案，待报市政府批准后实施，即采用“以租代管”的方式保管部分储备土地。

4. 加强土地储备信息化建设。

（1）加快推进清远土地储备数据管理信息系统建设，提升土地储备数据管理信息系统cs模块管理功能和bs客户端使用功能。为充分合理使用土地储备数据库建库经费，按照土地储备数据管理信息系统功能升级的要求，我局积极与相关系统开发商联系，初步形成数据整合、系统cs模块管理功能升级和bs客户端使用功能开发的框架，目前正在编制技术开发方

案。待方案稳定后按程序通过审批实施。

(2) 实现储备数据精细化管理，提升储备土地数据的管理水平。为更好管理土地储备数据库管理系统的各类数据，以及做好土地市场监测与监管系统批次用地实时征地数据和土地储备监管子系统数据的录入工作，按局务会议的决定，由信息科牵头组织各科信息员每周集中对储备土地数据进行查漏补缺，实现各科室联动互帮互助共同精细化管理储备土地数据，解决数据录入所遇到的各种问题。

(六) 严格落实审计整改工作。

20土地审计指出我市存在问题中有4类7个问题由我局牵头进行整改，截至目前，我局已经整改完成5个问题，另外两个问题正在加紧整改。

(七) 局机关自身建设得到了不断加强。

在年初召开科级以上干部务虚会后，局党组将广泛征求到的30多条建议融进今年工作计划，并逐步实施，有效加强了内部自身建设。

1. 党建工作取得重大突破。一是完善了各项制度。完善了“三会一课”制度、民主生活会制度、党员发展制度等共计17项党建工作制度，确保党组织规范发展。二是继续加强党员教育。结合群众路线教育实践活动，开展中共党史教育，组织党员开展关爱残疾儿童等活动。三是党风廉政建设一直保持高水平，党组经常分析党风廉政建设形势，上下级及时签订党风廉政责任状。

2. 办公效率持续提高。一是提升公文办理质量。持续做好收发文工作，并大力推广oa自动化办公系统，提升电子化办公水平，加快文件流转速度，截止5月底，我局共办理收文940余份，发文近400份，无一出现差错。二是加强科室之间配合，

通过换岗交流和组织文体活动培养干部职工团结协作意识，共同促进工作开展。

二、2015年下半年工作计划

下半年，我局工作面临工作任务重、完成时间紧、协调难度大、人员素质有待提升等情况，将继续按照市委市政府决策指示，以“三严三实”教育活动为牵引，以重点项目征地拆迁工作为抓手，加强学习、直面困难、狠抓落实、领导靠前指挥，将土地储备工作推向新的高度。主要做好以下几方面的工作。

（一）着力抓紧重点项目征地拆迁工作

1. 务必完成20重点项目最后的拆迁、清场、交地工作。
2. 重点做好2014年重点项目剩余的少量征地拆迁工作，确保各重点项目全面开工建设。
3. 集中精力推进2015年新开工重点项目征地拆迁工作。
4. 完成长隆等重大项目征地拆迁工作，一是确保完成长隆银盏项目剩余700亩的征地扫尾工作。二是力争完成燕湖新城起步区核心范围内的征地工作。三是完成清远站tod项目范围内征地拆迁工作。四是力争完成省职教基地已签订合作框架协议的5家大学约5000亩征地工作。

（二）做好土地出让工作。

2015年拟公开出让约7000亩国有建设用地（其中非经营性项目用地约5000亩，经营性用地约亩，具体出让计划以市政府批准的年度土地出让计划为准）。

（三）强力推进报批工作。

根据城市发展需要，2015年我局申请实施报批的农转用指标约为2148亩（已行文请示市政府待批复），其中燕湖新城核心区1404.41亩，用于k23□k24号区230亩，用于五桥以东200亩，解决重点项目征地后的返还农民实业用地314亩（横荷114亩、东城150亩、凤城50亩）。要完成以上任务，必须增加人手投入，加大与国土、规划、财政、林业等部门协调力度，千方百计推进，确保全部按时完成。

（四）开拓创新做好融资工作。

1. 加紧与中信信托、中投等融资机构沟通协调，争取下半年能顺利使存量债务置换、广清城轨清远站场周边土地开发ppp合作、中投公司项目债和企业债等融资项目落地，有效保障土地收储工作正常开展。
2. 加大协调力度，按照报批工作进度，力争大燕湖新农村建设项目36.5亿元贷款在2015年能投放到位6-10亿元。
3. 积极拓宽融资渠道，加大与市财政、德晟集团公司的. 协调力度，争取更多资金用于土地收储。

（五）继续推进历史合作开发土地项目的清理工作。

1. 继续推进历史合作开发土地清理。在前期清理工作基础上，按照审计要求，继续推进历史合作开发项目的清理，一方面争取与剩余9家未终止合作的企业签订终止合作协议；另一方面积极筹措资金，按照市政府新确定的资金返还原则，抓紧与企业协商，力争在2015年内退还合作企业的投入本金，返还相关利息及回报。
2. 推进土地整理项目清理。按照审计意见和市政府工作要求，争取2015年上半年与5家土地整理项目中标方签订终止合作协议，返还相关款项。

（六）持续做好党建和党风廉政工作。

1. 结合“三严三实”教育活动，巩固党的群众路线教育成果，通过坚持抓党员干部学习，树立党员宗旨意识，提升党员干部尤其是领导干部思想觉悟，通过开展献血、扶贫、关爱残疾儿童等公益爱心活动，体现党员先进性；通过“正风”行动、“公述民评”等专项活动，进一步推动党员队伍作风改进，提升全局上下工作效率。

2. 以党建工作五级“述评考”的标准为准绳，做好党组织和干部队伍建设等基础性工作，建立健全促进党员干部坚持为民务实、清廉的长效机制。进一步强化党管干部、党管党员要求，强化党组织在日常工作中的领导、监督作用。抓好党支部建设，建好硬件、完善软件，力争年内取得“五好党支部”称号。特别强调：征拆、出让等工作要严格按照规划办事，要按照总书记“把守纪律、讲规矩摆在更重要位置”的要求来做。

以上为我局2015年上半年总结及下半年计划。

乡镇城建部门下半年工作思路

一是尽快完善城市规划体系建设，确保有规可依、有法可据。保证在2015年将城市总规送审稿上报市局和省建设厅审查，力争在2015年底前完xx县城总体规划报批，在2015年底前基本完xx县城控制性详细规划修编。

二是加强全县房地产调控。继续加强县城房地产开发的调控管理，与土地主管部门做好充分衔接，结合城市基础设施的完善，提升地块吸引力，广泛引入社会资源，有序抛售土地，确保房地产市场有序平稳。同时，积极开展房地产市场调查研究□xx县级相关部门制定房地产市场调控措施，千方百计推进房地产市场健康有序发展。

三是继续配合各乡镇政府和执法局等相关部门，加大城市违章建筑监查力度，严厉查处违法建筑。

四是全力以赴，加班加点，加快项目建设进度，确保在2015年底基本完成城镇体系灾后恢复重建，世行贷款项目取得实质性进展；同时，加快推进城镇居民住房灾后恢复重建，按照工程时间节点，坚持质量、安全、稳定、廉洁、舆论引导五条“底线”，严格时间节点和进度要求，结合实际对重建工作任务进行具体细化、量化，全力以赴、攻坚克难，确保2015年底完成城镇居民住房灾后重建任务。

五是做好2015年新村示范点建设工作；继续做好龙苍沟镇重点小城镇基础设施建设；加强技术指导，协助乡镇完成农房灾后重建验收工作。

六是完成2015年民生工程及民生实事目标任务。一是启动468户城市危旧房棚户区改造工作；二是完成向农民工定向出租20套公租房工作；三是推进新农村基础设施建设。结合我县实际及我县保障房可分配房源，建立健全我县的廉租房、公租房、经适房、限价房的分配制度和退出机制。

七是继续加大全县灾后危房及棚户区统规统建协议的签订及危房拆除工作，力争完成金海岸返迁房、树德堂等棚户区及灾后重建新居的选房分配工作。

八是对城区亮化、绿化等市政设施进行认真维护管理，确保亮化、绿化达标。及时对城区排水管网行进全面勘查，便于更好的对全县市政排水设施进行管理。对城区道路出现的坑洼、破损现象进行全面修补。对在建市政工程做到每天现场检查，确保工程质量和工期按期完成。

九是强化对建筑市场监管工作，重点加强对政府投资建设工程项目、房地产项目等重点工程建设的管理。强化施工安全管理，明确安全生产职责，健全安全管理工作各项制度，确

保全年无重大安全事故。根据国务院、省、市有关解决建设领域拖欠工程款的通知要求，继续开展解决拖欠工程款、民工工资专项治理工作，确保我县建筑工程拖欠农民工工资为零。深入开展燃气市场的整顿清理活动，狠抓燃气安全管理工作，重点对各储配站、销售网点及运输车辆进行安全检查，促使乡镇燃气企业建设规范化、正常化。

十是加强对监督人员的培训及管理，创新监督模式，推动工程质量监督工作迈向新的阶段。除对工程主要环节进行现场同步监督之外，对各层主体以及主要使用功能等实体质量加大巡查、抽查的执法力度，增强监督工作的公正性和权威性，进一步提高工作的实效。

- 1、我局于今年x月x日召开了党委会、局务会，统一了思想，统一了认识，拟计划于年底前通过处置原粮贸宾馆、城北家属楼等闲置国有资产，筹集资金，切实解决好1995年后新参加工作的粮食改制职工102名（计200余万元）的养老金补差缴纳问题。
- 2、继续认真深入开展党的群众路线教育实践活动，切实将活动的要求、精神、目的落到实处。
- 3、继续按计划、按要求、保质保量做好危仓老库维修改造工作，完成投资240万元，修缮仓容2万吨。
- 4、全年全县计划收购粮食3万吨，其中早稻2万吨，中、晚稻1万吨。
- 5、加快工作步伐，加大工作力度，计划完成岳北仓储项目建设投资800万元，兴建粮食仓容1万吨。
- 6、计划完成粮食国有资产年出租收入20万元，确保国有资产保值增值。

7、继续认真抓好信访和综治维稳工作。

8、深入调查研究，继续抓好粮食行政执法和社会粮食统计工作。

9、积极参与县委、县政府组织、安排的各项中心工作，努力完xx县委、县政府和市粮食局交办的其他各项工作任务。

土地储备工作汇报篇六

20xx年，香榭里社区在区党工委、宋城办事处的正确领导下，在全体工作人员的共同努力下，深入学习科学发展观，以构建和谐社区为载体，健全社区党建，拓宽社区服务，确保社区平安，推进社区文明，加强社区各项工作建设，全面完成上级领导交办的各项工作任务，现就2021年香榭里社区开展的主要工作汇报如下：

(1) 加强基层党组织建设

按照上级党组织的规定要求，认真做好从各地转入的退休党员、下岗失业党员和流动党员的党组织关系接管工作，对转入党员逐个登记，及时掌握党员的基本信息并做好材料归档。2021年恰逢建党100周年，社区党支部组织开展了丰富的党课学习，通过学习提升党员干部的自身素质，做到学以致用，更好的服务社会。

(2) 开展整顿干部工作作风建设

为全面落实区委下发的关于整顿干部工作作风要求，我社区积极召开党支部会议明确了整顿活动的指导思想、目标要求和总体安排，找准工作中存在的切实问题，要求以开拓创新，积极进取，贴近实际，以合理的方法和措施开展社区各项工作，真正使社区工作作风和精神面貌发生明显转变。

(1)坚持精神文明宣传教育。每两个月按时更换一次辖区宣传版面，内容涉及健康教育、医疗卫生，法律法规，安全生产等方面。

(2)充分发挥社区志愿者服务。今年，我社区成立了由社居委工作人员、在职党员和热心于社区公益活动的居民组成的志愿者服务队伍，以“让志愿者服务到每一个角落”为口号，开展便民义务劳动、入户宣传、帮贫济困，看望孤残儿童等活动，充分体现了志愿者“服务他人、奉献社会”的无私精神。

(3)社区联合辖区海燕歌舞团积极参与区文明办组织的各项文艺活动，在清明文化艺术节和红歌进社区等活动中，我社区老年文艺团体都获得了优异成绩。

(4)今年四月，社区“四室三站一厅”创建工作达到市级社区验收标准。

(1)红歌进社区

2021年是建党100周年，唱响心中赞歌、点燃心中激情，“红歌进社区”活动在我所属辖区香榭里花园拉开帷幕。来自开封市不同区、部门的艺术团体相约在一起用自己的歌声表达了对祖国，对党的美好祝福，在场的观众被现场的气氛所感染，同老一辈艺术家一同高歌，唱出心中对党的挚爱，唱出了对美好生活的颂扬。

(2)加强未成年人思想道德建设

为积极有效地开展好社区未成年人思想道德建设工作，社区在成立未成年人思想道德建设领导小组的基础上，建立了以社区、学校为主体的教育机制；以“五老”人员为主体的辅导、帮教机制；以共青团、辖区企业为主体的助学机制和以社区民警为主体的监督机制，使未成年人在和谐家园的关爱氛围下

健康成长。

(1)今年四月，社区联合帮扶单位市中心血站医护人员在居民区设立宣传点，对过往行人进行无偿献血健康知识宣传，为居民测量血压、提供义诊，接受咨询，普及预防和治疗高血压知识，并介绍科学健康的生活常识。

(2)入夏以来，社区开展了以“加强四害防治，保护居民健康”为主题的宣传活动，社居干向居民宣讲四害孳生所带来危害的认识，指导居民掌握正确的防治方法，引导大家自觉投入到控制与杀灭“四害”的活动中来。社区立足实际，从点滴小事做起，切实改善社区的环境卫生状况，受到居民好评。

(3)十一月，按时完成2021年城镇居民医疗保险办理工作。今年，社区累计办理和续交2021年度医疗保险共计254人，涉及金额22560元，比去年参保人数增加72人。

(1)上半年，为落实国家计生优惠政策，社区加大了对已婚育龄妇女和14岁以下独生子女家庭信息的统计工作，着手为首批符合领取独生子女父母奖励金的居民发放存折，让居民切实感受到党和政府对下岗失业家庭的关爱。

(2)为保障广大已婚育龄妇女身体健康，社区在区、办事处计生办的组织领导下联合社区医疗卫生服务站开展了针对育龄妇女的免费康检工作。

(3)继续加大计生政策宣传力度，为居民普及人口与计生信息，为新婚育龄夫妇提供婚育知识、政策咨询、优生优育等服务。

积极配合市、民政部门做好20xx年低保申报审核程序，运用“四议两公开”工作法解决低保难题，把低保户的确定、审批置于群众监督之下，做到了公开、透明，使真正的困难家庭享受到政府优惠政策。积极配合辖区内企业，进一步做

好下岗、失业职工再就业工作，通过社区劳动平台，帮助失业人员再就业。

(1)做好豪德广场的乱点整治工作，组织工作人员和社区志愿者挨家挨户上门宣传，发放平安建设宣传单、平安建设知识宣传册等宣传资料，给商户讲解安全知识，提高安全防范意识。

(2)联合辖区派出所加强对外来和暂住人员的管理，设立了豪德广场警务室，协调组织开展夜间巡逻，有效确保了居民群众的生命财产安全和大局稳定。

(3)自我市依法整治规范市区三轮车工作开展后，我社区迅速行动加大对辖区内三轮车统计工作，为市区安全、畅通、文明、和谐的交通环境做出努力。

(4)年底，为迎接省平安建设及综合治理大检查，社区规范各项规章制度和工作台账，在用房紧张的情况下，专门腾出一间房作为综治民调办公室，方便了民众办事。一年来，为辖区居民调解民事纠纷达38件，满意率达。

(1)今年9月，在市消防大队的指导下，社区组织在各辖区开展防火安全教育活动，加大宣传，提高居民安全防范意识，督促辖区内各商铺配备灭火器。通过不断学习完善消防工作，我社区顺利通过消防大检查，达到市级消防重点单位先进行列。

(2)在安全创建活动中，社区积极配合相关部门在香榭里小区内设置了安全生产创建试点，11月份通过了市级验收并得到了上级主管部门的好评。

以上是香榭里社区20xx年的开展的总体工作，我们将在以后的工作中，继续总结经验，改进不足，牢记全心全意服务群众的工作宗旨，切实为居民办实事、办好事，为社区的安居、

和谐尽心尽责，从而推动社区各项工作更上新台阶。

土地储备工作汇报篇七

（2003年5月11日大连市人民政府第8次常务会议审议通过2003年6月7日大连市人民政府令第30号公布自2003年7月7日起施行）

第一条为进一步增强政府对土地市场的调控能力，优化城市土地资源配罝，保证国有土地资产的保值增值，促进城市建设和发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和国务院《关于加强国有土地资产管理的通知》规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条大连市中山区、西岗区、沙河口区、甘井子区（以下简称市内四区）范围内的国有土地储备工作，适用本办法。

第三条本办法所称土地储备，是指市人民政府按法律规定和城市土地利用总体规划及城市规划要求，通过收回、收购、置换和征用等方式取得土地，进行前期开发整理后储备，以供应和调控城市各类建设用地需求的行为。

第四条大连市房地产开发管理领导小组（以下简称领导小组）负责全市土地储备的管理工作。

设立大连市土地储备中心（以下简称市储备中心），在市领导小组的领导和监督下，具体负责组织实施土地储备计划、筹措和管理土地储备专项资金、动迁和平整储备的土地、适时向土地市场提供储备的土地、经营利用储备土地等工作。

第五条土地储备的范围：

（一）依法应由政府收回、没收的国有土地；

- （二）未确定土地使用权的国有空闲土地；
- （三）因实施城市规划需搬迁的企业、事业单位腾出的原用地；
- （四）受市政府委托对城市旧区进行改造需动迁的土地；
- （五）代市政府征用集体土地后形成的国有建设用地；
- （六）政府实施优先购买权购买的土地；
- （七）其他需要储备的国有建设用地。

第六条市储备中心应根据本市社会经济发展和城市建设的需要，按照土地利用总体规划和城市规划的要求，制定土地储备计划，经市领导小组审定后报市人民政府批准后实施。

第七条土地储备程序：

- （一）市储备中心拟定具体土地储备工作方案，并予以公告。
- （二）权属核查。对列入土地储备范围内的土地、建（构）筑物和其他附着物权属、土地面积、四至界限、土地用途等情况进行实地调查和审核，明确土地权属。
- （三）费用测算。会同土地估价部门，对拟储备土地的收购补偿费及相关费用进行测算和评估。
- （四）注销登记。收回原土地使用人的土地使用权，注销原《国有土地使用证》。
- （五）变更登记。经市规划国土局审核后，直接发证给市储备中心，土地使用权纳入土地储备库。

土地登记，由市规划国土局按规定程序办理。

签订《国有土地使用权收购合同》，并按合同约定的期限、金额和方式，支付土地补偿费用后，办理权属变更手续，纳入土地储备库。

第九条纳入储备库的土地，市储备中心应拟定整理方案，报市领导小组批准后进行拆除、平整等供地前的整理工作。

第十条市储备中心对储备的土地在供地前可以临时经营利用，所得收益用于土地储备工作。

第十一条设立土地储备专项资金，其来源为：

（一）经市政府批准，市财政拨付的资金（包括从基金帐户拨付的土地出让金）；

（二）在市财政部门协调下争取利率较低的银行贷款；

（三）储备土地临时经营所得收益；

（四）银行存款利息及其他合法收益。

土地储备专项资金必须按照市财政的有关规定实行专款专用，坚持收支两条线管理制度，并接受财政、审计部门的监管。

第十二条土地储备需要对原土地使用者补偿（含置换差价补偿）的，按照有关法律、法规及国务院和省、市政府的有关规定执行。

第十三条列入市政府供地计划的储备土地，市储备中心应及时提交土地交易市场向社会公布。

第十四条纳入土地储备库的土地一律采取招标拍卖挂牌等有偿使用方式供应。经营性建设用地，必须有偿使用已储备的土地。经市政府批准，以划拨方式使用已储备土地的，土地使用者必须向市储备中心支付土地储备、整理、管理等成本

费用。

第十五条纳入土地储备范围的土地，市储备中心应在媒体上向社会公告。土地使用人不得阻挠或拒绝土地储备，擅自转让土地使用权及地上建筑物和其他附着物的，土地、房产部门不得为其办理审批和登记手续。

第十六条市储备中心工作人员玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的，由其所在单位或上级主管部门给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。第十七条市内四区以外的土地储备工作可参照本办法执行。

第十八条本办法自2003年7月7日起施行。

土地储备工作汇报篇八

《哈尔滨市土地储备办法》，已经2007年8月22日市人民政府第12次常务会议通过，现予发布，自2007年10月10日起施行。

市长：张效廉

二〇〇七年九月五日

第一条 为加强土地资产管理，实施土地宏观调控，合理、集约、高效利用土地，提高行政效能，增加土地收益，促进经济和社会发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，结合本市实际，制定本办法。

第二条 本市市区范围内进行土地储备，适用本办法。

第三条 本办法所称土地储备，是指按照本市国民经济和社会发展规划总体规划、土地利用总体规划、城市规划，对通过收回、收购、征收等方式取得的土地予以储存，并进行前期整理和

开发，以供应调控各类建设用地需求，有效配置土地资源的行为。

第四条 本办法由市人民政府负责组织实施，市土地储备机构具体负责土地储备日常工作。

市国土资源、发展和改革、财政、建设、城市规划、房产住宅等行政主管部门，应当按照各自职责，配合做好土地储备的相关工作。

第五条 市土地储备机构应当根据本市国民经济和社会发展的需要，按照土地利用总体规划和城市规划的要求，结合土地供应计划编制土地储备计划，报经市土地资产管理委员会批准后实施。

第六条 规划性质为经营性建设用地和重大基础设施、重点工业、社会公共事业等其他项目建设用地，应当纳入政府土地储备库，由市土地储备机构进行储备。

第七条 有下列情形之一的国有土地，在按照法定程序收回土地使用权后，由市土地储备机构予以储备：

（一）土地使用权出让期届满，土地使用权人未申请续期或者申请续期未获批准的土地；

（二）用地单位因撤消、迁移等原因，停止使用的原划拨的土地；

（三）经核准报废的公路、铁路、矿场等用地；

（四）应依法收回的闲置国有土地；

（五）土地使用权人违反土地使用权出让等有偿使用合同约定被依法解除合同的土地；

(六) 其他应当依法无偿收回的土地。

第八条 有下列情形之一的国有土地，由市土地储备机构依法收购后予以储备：

(一) 为公共利益需要使用的土地；

(四) 土地使用权人申请政府收购的土地；

(五) 土地使用权人因搬迁、盘活土地资产等原因调整出的土地；

(六) 其他适宜收购储备的土地。

第九条 有下列情形之一的土地，市土地储备机构在依法办理土地征收手续后予以储备：

(一) 集体所有的建设用地；

(二) 为实施土地利用总体规划、城市规划可转为建设用地的集体所有农用地；

(三) 可转为建设用地的集体所有未利用土地。

第十条 对未确定土地使用权人的国有土地，经市人民政府批准后可直接纳入储备。

第十一条 土地收购储备按照下列程序进行：

(七) 需要净地的，市国土资源、发展和改革、城市规划、房产住宅等行政主管部门凭批准的土地储备方案办理相关手续。

第十二条 土地收回及征收储备的程序，按照国家和省的有关规定执行。

第十三条 储备土地按照下列规定对土地使用权人予以补偿：

（二）征收集体所有土地的，对其补偿按照国家有关规定执行；

（三）政府实施优先购买权的土地，按照申报成交价格补偿。

第十四条 土地储备的补偿，除按照本办法第十三条规定给予土地和地上建筑物补偿外，对其他补偿按照相关规定执行。

依据本办法第七条规定储备的土地不予补偿。

第十五条 市土地储备机构负责净地储备项目的组织实施，进行开发整理，完成地上建筑物、构筑物 and 附着物的拆迁、土地平整等前期开发工作。

第十六条 市土地储备机构可以在供地前将储备土地的使用权或者连同地上建筑物进行经营等前期利用活动，所获收益纳入土地储备专项资金。

市土地储备机构应当定期向市土地资产管理委员会办公室报告储备土地的前期利用情况。

第十七条 市土地储备机构应当拟定储备土地供地方案，报市人民政府批准后，将储备土地供地信息向社会公布，进行招商、洽谈，做好储备土地供地前的准备工作。

第十八条 储备土地以出让方式供应的，由市国土资源行政主管部门与受让人按照规定办理相关手续。

储备土地以划拨方式供应的，土地储备成本由土地使用权人承担。

第十九条 市人民政府设立土地储备专项资金。市财政行政主管部门每年从土地出让金总额中提取20%充实土地储备专项资

金。

土地储备专项资金的使用和管理按照国家和省、市有关规定执行。市财政、审计等行政主管部门应当按照职责实施监督。

第二十条 土地储备相关工作人员，应当依法履行职责，秉公办事，不得利用职权徇私舞弊。

违反本条前款规定的，由所在单位或者上级机关给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十一条 县（市）土地储备，参照本办法执行。

第二十二条 本办法自2007年10月10日起施行。

土地储备工作汇报篇九

2022年，我局将继续坚持以新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的十九届六中全会精神，以及广东、深圳重要指示批示精神，落实市第七次党代会精神和市委“1+10+10”工作安排、区第八次党代会以及区委八届二次全会精神，结合区委中心工作、重点任务，按照“产业塑造新动能，服务激发新活力”的要求，服务好“交通、交流、消费”三大枢纽功能，加快推进城市更新项目实施和产业用地整备，推动老城区焕发新活力，不断出新出彩。

2022年，结合“防止大拆大建”政策要求，我们将按照“依法依规、实事求是，保障产业、提质增效，服务民生、消除隐患，把控节奏、稳中求进”原则对我区更新项目进行全面核查、逐一评估，并分类处理。预计完成泥岗片区重点更新单元等4个项目的计划审批工作，金翠工业区等6个项目的区级规划审批工作，推动港莲路工业区等5个项目开工，推动博盈大厦等6个项目完成建设工程规划验收，为我区增强发展动

能贡献更新力量。

（一）党建赋能，引领更新整备高质量发展

一是加强政治建设，强化思想引领。始终把党的政治建设摆在首位，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，自觉同党中央决策部署对标对表，始终在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。全面贯彻新发展理念，系统学习党中央关于城市工作等的重要论述，深刻认识在城乡建设中加强历史文化保护传承的重要性。二是强化执行力，打造高效活力干部队伍。赓续先锋精神、奋斗文化，以深调研推动真落实，进一步完善局领导班子成员对口联络街道、跟踪重点片区和重点项目制度，及时跟进、协调、解决难题。加强干部队伍在经济学、历史文化保护传承等方面的培训，提升履职能力。三是狠抓廉政，打造廉洁阳光更新。完善内部防控机制，深化制度建设，对项目审批管理全流程进行标准化、规范化管理，继续完善城市更新廉政风险防控系统建设，实现廉政风险防控关口有效前移。

（二）更新助力，通过大规划统筹推进大项目

结合我区构建“一主两区三带”发展新格局，抓紧推进罗湖深港社会融合发展区等重大平台，笋岗一清水河片区、大望梧桐片区等十大片区建设，形成以产业发展为导向的城市更新新格局。

一是做强“一主”，推动深南路总部经济主廊道发展“厚度”提升。完成湖贝项目规划修改，a4地块开始主体施工，a9地块签订土地合同，二期启动产权注销，三期、四期完成签约。推动蔡屋围一期子项目a清庆地块完成基坑支护及土方工程，子项目b新围地块完成实施主体确认，子项目c寰宇地块完成建筑物拆除备案；二期新围、南村地块完成建筑物拆除及场地平整。

二是做精“两区”，打造“精品”的国际消费服务核心区和“精致”的生态文化休闲区。加快推进笔架山河沿线首期工程泥岗片区重点更新单元审批工作，并同步开展笋岗片区、桂园片区实施前期准备工作。加快推进布吉河沿线的草莆城中村南片、草莆城中村北片、草莆清水河新村、布吉农批等项目更新改造。

三是做优“三带”。深入研究香港“北部都会区”发展策略，继续推进深圳火车站和罗湖口岸片区改造。研究谋划莲塘口岸周边城市更新工作，包括莲塘工业区、西岭下北村改造等，推进莲塘片区现有工业区产业升级。通过大梧桐新兴产业带“优产业空间”。加速推动清水河片区更新单元的计划、规划审批；以深汕铁路罗湖北站项目为依托，开展清水河片区土地整备工作，落实深汕铁路、地铁17号线、25号线等重大项目，以及清水河三路、五路、六路等市政道路工程用地，为罗湖北部片区升级改造提供土地空间保障。以红岭路沿线及笋岗片区为核心，打造罗湖主客厅。加速推进红岭路沿线13个重点城市更新项目，特别是蔡屋围统筹片区等6个在建项目，守住金融业基本盘。

（三）整备发力，以产业用地整备塑造可持续发展新动能

全面梳理已出让闲置用地、到期用地等潜力用地，形成台账，分期分批列入后续整备计划。以空间拓展专班为依托，2022年预计完成上坪垃圾填埋场、小河套过境土地b1地块、小坑工业区、清水河街道环卫生产基地4个地块、共约公顷的土地整备、清理、纳储工作；推进水贝变电站、鹏基工业区2个地块、共约公顷的土地整备工作；完成深汕铁路罗湖区段（罗湖北站、罗湖北站-坪山站区间）约公顷、深南东路东延工程项目约公顷、清煤路（环仓北路-清水河二路）新建工程项目2595平方米等3个项目的征拆工作；推进海关草埔生活区棚改项目、红岗东片区棚改项目、市人民医院及周边区域改造项目以及罗沙路复合通道等4个项目的土地整备、房屋征收工作，保障项目顺利推进。

（四）民生为本，助力打造宜居宜业示范区

一是通过综合整治、有机更新，破解大拆大建和历史文化保护难题。通过绣花功夫，对东门、大望梧桐片区实施综合整治，对湖贝旧村、金威啤酒厂、清水河工业站加以活化利用，塑造罗湖文化特色风貌。二是积极推动教育、卫生、交通等民生设施项目用地筹备工作。启动螺岭外国语小学等拆建项目房屋征收工作，协调推进深汕铁路、地铁11号线、深南东路东延工程（一期）项目房屋征收工作，继续推进围岭公园、市工人文化宫房屋征收项目，完善民生设施配套服务，持续提升人民群众的获得感、幸福感。

（五）机制创新，以优质高效服务激发新活力

调动多方力量参与更新，全面围绕项目服务企业。一是加强与区其他职能部门、各街道办的联动机制。充分发挥街道属地管理职能、各专班以及指挥部的攻坚克难作用，特别要发挥职能部门的主攻主业作用。以更新促进产业高质量发展，实现城市更新与产业升级、招商引资、功能提升“三个”同步推进。二是加强对城市更新项目高质量的招商引资和产业监管。进一步明确产业空间投入使用后的相关监管条款，会同各产业部门加大对城市更新项目提供的产业空间的招商引资和服务力度。三是提高更新项目产业空间的适配性。在充分考量上层规划、企业入驻实际需要的前提下，针对项目方提出的设计需求，在城市规划、建筑设计阶段提供个性化定制服务，实现产业空间供需有效匹配。

土地储备工作汇报篇十

从校园到社会，这是一个质的转变——因为你脱去了校园带给你的属性；但同时，这也是学习、成长的新起点——因为社会这一舞台带给人更多的机遇与挑战。从20****年的2月12日****阳光团队的培训教室到现在坐的办公桌，****的时间眨眼间就成了历史。以史为鉴，现将这几个月的学习、工作

总结如下：

由于涉及两处工作地点，故总结时从两方面进行。

****：在***专卖点实习。

实习职位：储备店长。

主要实习内容：

- 1、 销售以及导购技巧：销售是店铺一切工作的宗旨，上升到公司的角度，销售更是一切工作的重中之重。在终端自然就要有过硬的销售能力，而这种能力也是要在不断的实践、不断总结的基础上得以提升。
- 2、 仓库以及库存管理：这包括仓库的货品管理，以及库存数据的管理。这其中涉及整仓、盘点等。
- 3、 收银操作：熟悉收银操作软件，以专业与热情服务收银台前的每一位顾客。
- 4、 终端陈列学习：合理的陈列势必带动销售，陈列的终极目标也是为销售的提升做铺垫。陈列是一门大学问，需要用心去观察、去欣赏、去揣摩。做好店铺的陈列是店铺工作中的重要一环。
- 5、 店铺各项报表(单据)的学习与制作：如店铺的销售日报表、周报表、月报表，进货单、横调单、退仓单等的学习与制作。

总之，店铺工作的一切宗旨在于销售业绩。在确保销售的前提下，如何更规范、更合理地运营店铺成了店铺工作的重要事项。

从储备店长到区域物流专员，两个截然不同的岗位，要的是

从更高的层面去学习、分析并不断地从中总结工作的经验，最终以合理的建议、可行的方案在终端推行，从而提高店铺的业绩，为公司创造更多的利润。这期间主要学习事项如下：

1、**Excel**应用软件的熟悉：与物流专员整天打交道的莫过于那些繁杂的数据，**Excel**无疑是良好的数据分析、处理工具。对于物流新人来说，学会并懂得如何去应用这一工具显得至关重要。

2、**分销系统的学习与操作**：物流工作的基础软件。

日常中所有的工作事项都离不开分销软件的支持：根据物流中心排单下通知单、渠道间横调开空单以及从软件中统计、提取所需的各种数据等。

3、**表单的分析与简单报表的(更新)制作**：物流玩的不是数字游戏，关键的是数据背后的事实与现象。因此，作为物流专员就必须透过数字的本质看现象。

每一份表单制作出来总有它的使命，要的是我们去发现、去提取。刚接触物流，这一阶段的主要学习任务还在于对现成表单的分析以及对各类报表的更新。

4、**渠道间横调的学习与实务处理**：这是日常工作中最常有的工作事项之一。

渠道间的横调为的是让资源得以优化配置，从而满足终端、满足业绩的需求。这一过程更多的要物流专员去沟通、去分析横调的可行性以及有效性。所谓的沟通表现在于调入方和调出方的协调上；分析，就是要考虑渠道间的横调要求是否合理，物流专员要如何利用沟通使其效益最大化。（当然这一系列的工作都离不开分销软件的数据支持）物流专员的工作是整个供应链中的关键一环，但又是枯燥无味，需要不断投入耐心、细心的工作。经过这一阶段的学习，本人相信自己已经

具备了适应物流工作的能力，只要肯努力、肯付出代价就能做好物流工作。

***的时间就在紧张与忙碌中充实的度过了，相信经过专卖店的实习以及近期物流工作的学习，更加确立了本人的职业人身份。社会是个大舞台，九牧王是一个能提供机遇与挑战的大企业，相信在这里的工作与学习将让人受益终身。