

2023年婚内房产归属一方协议(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

婚内房产归属一方协议篇一

甲乙双方与_____年_____月_____日在__登记结婚，两方婚后感情尚好，并于_____年_____月_____日生育一子(_____)，婚内财产归属协议书。甲乙双方自结婚后一同共同经营，至今已经积攒如下各种财产，两方为了能够更好的经营事业和家庭，现将所有的夫妻共同财产进行婚内财产划分，划分后甲乙双方从此不在有任何夫妻共同财产，任何一方在今后所得的所有各种财产均为各自的婚内个人财产，由所得方自行处理；任何一方所欠下的任何债务(包括自己私有和为子女或家庭使用)，为夫妻一方的个人债务，均由欠债方个人进行偿还。同时如因一方自身原因致使第三方让另一方受到经济和其他方面的损害，则责任方应双倍赔偿另一方的损失。

第一、首先下列财产归乙方所有：

(1)、乙方从甲乙双方共同实物财产和存款中分得现金共_____元人民币。

具体的支付方式为协议签定后一周内一次性支付乙方现金_____元，剩余部分每月支付_____元(也可用价值_____元的货品冲抵，具体方式由乙方决定)，支付时间为签定协议后的_____月内完成。如在该期间乙方要求购买房屋，则甲方在乙方购买房屋时在每月支付_____元的基础上，在提前先行支付_____元人民币给己方，作为其购房的前期款。

(2)、 甲乙双方共有的_____门市的经营使用权归乙方所有，该门市自本协议签字之日起，所有收益(包括已交押金)归乙方个人所有。所产生的各种费用有乙方个人负担。

(3)、 甲乙双方共同经营的商品品牌中，“_____”、“_____”、“_____”归乙方继续经营，合同范本《婚内财产归属协议书》。经营所得收益归乙方个人所有。所产生的各种费用有乙方个人负担。

(4)、 甲乙双方共同经营的客户中，原_____及客户归乙方所有，另外乙方拥有_____经营权，两方本着为家庭为子女的原则，在今后的经营过程中不得恶意杀价，不正当竞争。

(5)、 在两方共同的房产中，乙方可使用一间作为仓库，面积为_____个平方。同时在共同的. 办公设备中由乙方挑选三张办公桌、一台传真机、两台电脑及铁柜一套归乙方所有。

(6)、 乙方现驾驶的轿车一部归乙方个人所有。

(7)、 乙方自本协议签字之日起运用所分得的财产所得的所有收益归乙方个人所有。

第二、甲方拥有下列财产：

(1)、 甲方拥有_____门市一套(面积：_____平方、价值约_)、_____厂房一套(面积：_____价值：_____)、住房一套(价值_)及门市一个，作为个人财产。

(2)、 _____公司归甲方所有。同时现有的__台送货车辆及公司的办公设备也归甲方所有。

(3)、 甲乙双方共同经营的商品品牌中，甲方拥有“_____”、“_____”、“_____”的继续经营权。

(4)、 甲乙双方共同经营的客户中的客户归甲方所有。

(5)、 甲方自本协议签字之日起运用所分得的财产所得的所有收益归甲方个人所有。

第三、 甲乙双方签字之日前， 甲乙双方所有的债务均由甲方负责偿还。

第四、 两方共同的子女由甲方承担主要抚养义务同时甲方用个人财产承担邓x所有的抚养费。

第五、 协议生效后乙方在_____月内将_____公司法人资格转让给甲方。

第六、 _____在甲方没有支付乙方_____元人民币完毕前， 甲方不得抵押或变卖。

第七、 如甲方不按上述约定支付乙方_____元， 或违反上述约定， 则_____归乙方所有。

第八、 本协议一式两份， 自两方签字之日起产生法律效力

甲方： _____ 乙方： _____

_____年_____月_____日

婚内房产归属一方协议篇二

_____年_____月_____日出生，

民族： _____，

住址： _____

身份证号：_____

乙方：_____男，

_____年_____月_____日出生，

民族：_____，住址同上。

身份证号：_____

鉴于：

双方于_____年_____月_____日登记结婚，具有合法的夫妻关系，于_____年_____月_____日生育一女/的归属达成原则性意见，特签订协议，双方遵照执行。

一、婚内现有财产的约定：_____现有财产如下

二、

三、对于个人财产处理的约定：_____婚前个人财产及婚后自己所得财产分别归其个人所有，双方经济独立，各自财产由个人完全支配处置，无须征得配偶同意。同时，对于夫妻一同生活期间所支出的必须费用，由夫妻双方各承担一半。

四、对于一同财产处分的约定：_____夫妻婚后对于日常消费支出_____元以下的，可自行支配开销；凡处理超过_____元价值以上的钱物时，一方处置时必须经过配偶另一方书面同意，否则视为一方未经共有人同意擅自处分夫妻一同财产，由处理一方承担相应的责任。

七、对于婚姻存续期间产生的其他债务的约定：_____涉及及到今后其他个人经手的债务时，一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务。

八、对于婚姻存续期间一同债务的约定：_____双方因为一同生活所需的开支，由双方各承担一半；因为一同的利益或责任而产生的债务由双方一同承担。

_____每个月承担_____抚养费_____元，从_____年起，按每年递增_____元支付，直至_____大学毕业为止。承担的方法为每年_____月_____日，_____月_____日，_____月_____日，_____月_____日支付，此款直接以现金支付。

十、损害赔偿的约定：_____如一方由于婚外情主动提出离婚的，且无过错方有证据证明婚外情存在的，除按照上述原则分割财产，债权及债务外，有过错方应支付给无过错方精神赔偿损害金_____万元，支付方法为在办理相关手续时直接以现金支付给对方。十一、双方因为履行协议发生争议，应当本着诚实信用的原则加以解决。

十二、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

婚内房产归属一方协议篇三

乙方：_____

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在_____

2、房屋的使用面积约__平方米。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为__个月。从__年__月__日起至__年__月__日。租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金及其交纳方式

按每个月租金__元，一年租金____元。一年租金分两次支付，6个月交付一次。合同签订后乙方应向甲方支付6个月的租金，6个月到期日，乙方向甲方支付下第二次6个月的租金。

第五条：押金

押金__元。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修，其他费用

1、甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，乙方通知甲方予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

2、乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，

否则视为违约，应向甲方支付违约金。

3、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费、电话费、网络费、物业管理费等费用由乙方支付。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的5%。

3、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

- 1、因不可抗力原因导致合同无法履行时，双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式二份，双方各执一份。

第十三条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及补充协议，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

婚内房产归属一方协议篇四

甲乙双方与_____年_____月_____日在__民政局办理婚姻登记，现双方为合法夫妻。甲乙双方都愿共筑爱巢、白头偕老。但为防止今后可能出现的财产纠纷，双方经友好协商，达成如下协议：

一、婚内现有财产的约定：

现有房产一处，位于_____，现房屋产权登记人为_____方。该房屋共计_____万。装修及家具、电器的购买由__方出资。

如果双方离婚，该房产及房内家具电器归乙方所有，甲方负责协助办理房屋过户到乙方的手续，房屋过户发生的一切费用由甲方承担。

二、双方父母的遗产分别属于双方个人所有，不作为双方的共同财产。

三、婚姻存续期间共同债务的约定：

1. 甲乙双方如需要用于家庭共同生活而向他人借钱，应由双方共同书面签名方可视为夫妻共同债务，由双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。

2. 一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务。如无明示则产生的后果由经手一方债务人自己负责，另一方不承担任何责任。

四、对于离婚的约定：

1. 如果男方今后有过错(包括但不限于婚外情、婚外性、与她人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、严重赌博等等越轨或违法行为)造成夫妻感情破裂而离婚的(包括协议离婚、男方或女方向法院提起离婚)，夫妻财产按以下约定处理：

(1) 男方自愿放弃家庭全部财产，净身出户。

(2) 现在夫妻共有一套房产归女方所有，如果在离婚之时，房贷仍未付清，则由男方付清。

(3) 夫妻共同财产全部归女方所有(包括以后再购置的房产以及其它大件物品)。

(4) 男方应向女方赔偿精神损失_____元，在办理离婚相关手

续时直接以现金支付给女方。

2. 如果女方今后有过错按正常离婚进行分配。

3. 如双方无其它过错的情况下财产分配按正常离婚进行分配。

六、签订本协议的目的，是为了男女双方和睦相处，互敬互爱，衷心希望双方能白头偕老。所以双方必须遵守本协议约定的内容，如有违反则自愿按协议约定内容执行。

七、双方自愿签订，清楚了解其协议的法律效力，并遵守约定内容。

八、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

_____年_____月_____日

婚内房产归属一方协议篇五

身份证编号：

议人：__，女，年月日出生，现住

身份证编号：

与共有一座房屋，坐落在，砖石结构伍间，建筑面积__平方米，房屋所有权证第号。

与经协商一致，对上述房屋产权做如下商定：自愿抛却上述房屋所有权，该房屋产权回一人所有，房屋所有权证姓名更改为。

协议人：__

__年__月__日