

2023年不动产典权设定借款合同汇编(优秀17篇)

装修合同是指装修工程委托方与装修公司之间签订的一种约定，其中明确规定了装修项目的具体内容、施工标准、工期要求以及双方的权益和责任等内容。以下是小编为大家整理的婚前协议范文，供大家参考和借鉴。

不动产典权设定借款合同汇编篇一

典权人_____（以下简称甲方）和出典人_____（以下简称乙方）双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

第一条 贷主_____（甲方）以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

第二条 本件借款还债期订于_____年_____月_____日。

第三条 甲方不得请求本件借款的利息。

第四条 本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

第五条 乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：_____。

面积：地面层_____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的_____、_____、_____等皆保持现状。

第六条甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人（签字）：_____出典人（签字）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

不动产典权设定借款合同汇编篇二

典权人_____（以下简称甲方）和出典人_____（以下简称乙方）双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

第一条贷主（甲方）以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

第二条本件借款还债期订于_____年_____月_____日。

第三条甲方不得请求本件借款的利息。

第四条本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

第五条乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：木造瓦砖两层楼房一栋。

积：地面层_____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的图墙、庭木、庭石等皆保持现状。

第六条甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人(签字)：_____出典人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

不动产典权设定借款合同汇编篇三

典权人_____（以下简称甲方）和出典人_____（以下简称乙方）双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

第一条贷主_____（甲方）以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

第二条本件借款还债期订于_____年_____月_____日。

第三条甲方不得请求本件借款的利息。

第四条本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

第五条乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典

权设定登记予甲方。

建筑构造：_____。

面积：地面层_____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的_____、_____、_____等皆保持现状。

第六条甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人（签字）_____

出典人（签字）_____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点：_____

签订地点：_____

不动产典权设定借款合同范本

借款合同管辖权范本

不动产抵押借款合同范本

不动产抵押借款合同的范本

不动产典权设定借款合同汇编篇四

典权人_____（以下简称甲方）和出典人_____（以下简称乙方）双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

第一条 贷主（甲方）以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

第二条 本件借款还债期订于_____年_____月_____日。

第三条 甲方不得请求本件借款的利息。

第四条 本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

第五条 乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：木造瓦砖两层楼房一栋。

面积：地面层 _____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的图墙、庭木、庭石等皆保持现状。

第六条 甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条 本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人（签字）：_____ 出典人（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

不动产典权设定借款合同汇编篇五

上诉人(审原告或者被告)：_____姓名，性别_____，民族_____，出生_____年_____月_____日，住址_____，身份证号码_____，联系方式_____。

被上诉人(审被告或者原告)：_____姓名，性别_____，民族_____，出生_____年_____月_____日，住址_____，身份证号码_____，联系方式_____。

上诉人与被上诉人_____纠纷一案，不服_____人民法院作出关于_____年_____月_____日送达的(一审判决或者裁定书案号)民事判决书或者裁定书，现依法提起上诉。

上诉请求

- 1、撤销一审判决并依法改判(或者对具体的改判请求写明)；
- 2、上诉费由被上诉人承担。

上诉理由：_____主要详述对一审法院认定的事实、适用的法律或者审判程序予以有理有据的反驳，达到二审法院改判的目的。整个上诉的核心可归纳为，“一审判决是错误的，上诉人对一审判决不服”

此致

_____中级(高级)人民法院

上诉人：_____签名

_____年_____月_____日

不动产典权设定借款合同汇编篇六

随着时间的推移，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同也是非常有必要的行为。那么制定合同书有什么需要注意的呢？以下是小编收集整理的不动产典权设定借款合同范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

典权人_____（以下简称甲方）和出典人_____（以下简称乙方）双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

第一条贷主_____（甲方）以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

第二条本件借款还债期订于_____年_____月_____日。

第三条甲方不得请求本件借款的利息。

第四条本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

第五条乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：_____。

面积：地面层_____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的_____、_____、_____等皆保持现状。

第六条甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人（签字）：_____ 出典人（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

不动产典权设定借款合同汇编篇七

典权人_____（以下简称甲方）和出典人_____（以下简称乙方）双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

贷主（甲方）以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

本件借款还债期订于_____年_____月_____日。

甲方不得请求本件借款的利息。

本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：木造瓦砖两层楼房一栋。

面积：地面层_____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的围墙、庭木、庭石等皆保持现状。

甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人（签字）：_____

出典人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点：_____

签订地点：_____

不动产典权设定借款合同范本

借款合同管辖权范本

不动产抵押借款合同范本

不动产抵押借款合同的范本

不动产赠与合同【精】

不动产赠与合同【热门】

不动产赠与合同【荐】

【荐】不动产赠与合同

【热】不动产赠与合同

不动产典权设定借款合同汇编篇八

典权人_____ (以下简称甲方)

出典人_____ (以下简称乙方)

双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

第一条贷主(甲方)以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

第二条本件借款还债期订于_____年___月___日。

第三条甲方不得请求本件借款的利息。

第四条本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

第五条乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：木造瓦砖两层楼房一栋。

面积：地面层_____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的图墙、庭木、庭石等皆保持现状。

第六条甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需

负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条本件不动产典权存续期限定于_____年____月____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人(签字)：_____出典人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

不动产典权设定借款合同汇编篇九

典权人_____ (以下简称甲方)和出典人_____ (以下简称乙方)双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

贷主(甲方)以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

本件借款还债期订于_____年____月____日。

甲方不得请求本件借款的利息。

本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：木造瓦砖两层楼房一栋。

面积：地面层_____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的围墙、庭木、庭石等皆保持现状。

第六条甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人(签字)：_____出典人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

不动产典权设定借款合同汇编篇十

部分信贷人员签订的《保证合同》、《抵押合同》中约定的期限，存在起始日期或到期日期滞后于《借款合同》中约定的相应日期，尤其是《抵押合同》居多。而从河南省农村信用社《保证合同》、《抵押合同》文本第一条关于“被担保的主债权”约定，约定期限为被担保的主债权期限，而非抵押合同或保证合同的“期限”，其起止日期均应与《借款合同》约定的借款起止日期保持一致。

按照贷款程序，《抵押合同》作为《借款合同》的从合同，其签订日期应等于或迟于主合同签订日期。同样，农信社相关部门也对抵押期限中的到期日不得早于借款合同到期日做出了明确要求。据《担保法》第五十二条、第五十八条规定：“抵押权与其担保的债权同时存在，债权消灭的，抵押权也消灭”、“抵押权因抵押物灭失而消灭。因灭失所得的赔偿金，应当作为抵押财产。”也就是说只要债权不消灭，抵押

权就一直存在。即使抵押物损毁、灭失，由此获得的保险金、赔偿金或补偿金，也将作为抵押债权的财产担保，继续承担担保责任。由此可见，无论是当事人约定的抵押期限、或者办理抵押登记时填写的抵押期限，都不能作为免除担保责任的依据。即使超过约定的抵押担保期限，抵押权人仍可要求以抵押物清偿担保的债务。

但需要特别提示的是，虽然约定抵押担保期限没有法律依据，并不是说抵押权人行使抵押权不受任何时间限制。《物权法》第202条规定：“抵押权人应当在主债权诉讼时效期间内行使抵押权；未行使的，不受法律保护。”不言而喻，该条款是对抵押权行使期间的规定，明确抵押权人应在主债权诉讼时效期间行使权力。

按照业务流程，《借款合同》签订后，向借款人发放贷款时需填写借款借据。豫农信贷〔2019〕8号文件第六十七条规定：（一）填制借款凭证中的借款人名称、借款金额、还款日期、借款利率等内容要与借贷业务合同的内容一致；借款日期要在信贷业务合同生效日期当天或之后；（二）借款凭证的大、小写金额必须一致；分笔发放的，借款凭证的合计金额不得超过相应信贷业务合同的金额。”同样，豫农信贷〔2019〕15号文件第四十条第1、2款规定：“填制的借款人名称、借款金额、还款日期、借款利率等内容要与信贷业务合同的内容一致；借款日期要在信贷业务合同生效日期之后；借款凭证的大、小写金额必须一致；分笔发放的，借款凭证的合计金额不得超过相应信贷业务合同的金额。”

笔者发现，实际操作中，存在部分借据上填写的要素与《借款合同》中约定存在不一致的情况。主要是借款金额、起止时间、利率不一致，尤其是借款起止时间不一致最为常见。如由于办理抵押登记等原因，存在借据记载到期日滞后于合同约定到期日的现象。目前使用的借据和借款合同内容完全是由贷款方填写的，相当于格式化合同。根据《合同法》第四十一条之规定：“对格式条款的理解发生争议的，应当按

照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释”。在法律实践中，法院一般会作出对提供格式化合同一方不利的判决。即在借据上记载的利率低于借款合同约定的利率时，法院往往会依据借款借据做出判决。反之，则会依据《借款合同》做出判决。

按照豫农信贷〔2019〕8号文第六十一条、第六十三条之规定：“信贷合同由信贷业务合同和担保合同组成，信贷业务合同是主合同，担保合同是从合同，主从合同必须相互衔接。”“客户部门(岗)应对信贷合同进行统一编号，并按照合同编号的顺序依次登记在《信贷合同登记簿》，客户部门(岗)应将统一编制的信贷合同号填入信贷业务合同和担保合同。主从合同的编号必须相互衔接。”但笔者在工作中发现，部分信贷人员在签订合同时不按规定填写主从合同编号，这不仅从形式上造成了主从合同不衔接，而且会在诉讼过程中容易引起不必要的麻烦。

典权人_____ (以下简称甲方)和出典人_____ (以下简称乙方)双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

第一条 贷主_____ (甲方)以下列条件借给乙方_____ 元，乙方如数收到。

第二条 本件借款还债期订于_____ 年_____ 月_____ 日。

第四条 本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

第五条 乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：_____。

面积：地面层 _____ 平方米；二层_____ 平方米。

以上不动产所附带的_____、_____、_____等皆保持现状。

第六条 甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条 本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人(签字)：_____ 出典人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

不动产典权设定借款合同汇编篇十一

典权人_____（以下简称甲方）和出典人_____（以下简称乙方）双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

第一条 贷主_____（甲方）以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

第二条 本件借款还债期订于_____年_____月_____日。

第三条 甲方不得请求本件借款的'利息。

第四条 本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

第五条 乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：_____。

面积：地面层_____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的_____、_____、_____等皆保持现状。

第六条甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人（签字）：_____出典人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

不动产典权设定借款合同汇编篇十二

典权人_____（以下简称甲方）和出典人_____（以下简称乙方）双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

第一条贷主_____（甲方）以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

第二条本件借款还债期订于_____年_____月_____日。

第三条甲方不得请求本件借款的利息。

第四条本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

第五条乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：_____。

面积：地面层_____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的_____、_____、_____等皆保持现状。

第六条甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人（签字）：_____出典人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

1. 不动产典权设定借款合同书
2. 不动产典权设定借款合同范本
3. 不动产抵押借款合同
4. 不动产质押借款合同范本

5. 关于最新不动产质押借款合同范本
6. 不动产抵押借款合同范本
7. 不动产抵押借款合同范本
8. 公司借款合同模板
9. 借款合同模板
10. 通用借款合同模板

不动产典权设定借款合同汇编篇十三

典权是中国一项古老的传统制度，以其特有的便民功能存植于中国千百年。所谓典权，是指占有、使用、收益他人不动产的一种物权。占有他人不动产而享有使用收益权利的一方，为典权人；收取典价而将自己的不动产交典权人占有、使用、收益的一方，为出典人；作为典权客体的不动产，称为典物；典价为典权人为对他人不动产占有、使用、收益而付出的对价。典权是一种物权。典权在历史上存在着以人身为对象的典权，如典妻雇子、典雇男女等。在中国大陆地区，承认以房屋作为典权标的物。

不动产典权设定借款合同

典权人_____ (以下简称甲方)和出典人_____ (以下简称乙方)双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

第一条 贷主_____ (甲方)以下列条件借给乙方_____ 元，乙方如数收到。

第二条 本件借款还债期订于_____ 年_____ 月_____ 日。

第三条甲方不得请求本件借款的利息。

第四条本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

第五条乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：_____。

面积：地面层_____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的_____、_____、_____等皆保持现状。

第六条甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人(签字)：_____出典人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

不动产典权设定借款合同汇编篇十四

一、关于主从合同“期限”问题

部分信贷人员签订的《保证合同》、《抵押合同》中约定的期限，存在起始日期或到期日期滞后于《借款合同》中约定

的相应日期，尤其是《抵押合同》居多。而从河南省农村信用社《保证合同》、《抵押合同》文本第一条关于“被担保的主债权”约定，约定期限为被担保的主债权期限，而并非抵押合同或保证合同的“期限”，其起止日期均应与《借款合同》约定的借款起止日期保持一致。

二、关于借据要素与借款合同约定不一致的问题

按照业务流程，《借款合同》签订后，向借款人发放贷款时需填写借款借据。豫农信贷〔xx〕8号文件第六十七条规定：（一）填制借款凭证中的借款人名称、借款金额、还款日期、借款利率等内容要与借贷业务合同的内容一致；借款日期要在信贷业务合同生效日期当天或之后；（二）借款凭证的大、小写金额必须一致；分笔发放的，借款凭证的合计金额不得超过相应信贷业务合同的金额。”同样，豫农信贷〔xx〕15号文件第四十条第1、2款规定：“填制的借款人名称、借款金额、还款日期、借款利率等内容要与信贷业务合同的内容一致；借款日期要在信贷业务合同生效日期之后；借款凭证的大、小写金额必须一致；分笔发放的，借款凭证的合计金额不得超过相应信贷业务合同的金额。”

笔者发现，实际操作中，存在部分借据上填写的要素与《借款合同》中约定存在不一致的情况。主要是借款金额、起止时间、利率不一致，尤其是借款起止时间不一致最为常见。如由于办理抵押登记等原因，存在借据记载到期日滞后于合同约定到期日的现象。目前使用的借据和借款合同内容完全是由贷款方填写的，相当于格式化合同。根据《合同法》第四十一条之规定：“对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释”。在法律实践中，法院一般会作出对提供格式化合同一方不利的判决。即在借据上记载的利率低于借款合同约定的利率时，法院往往会依据借款借据做出判决。反之，则会依据《借款合同》做出判决。

三、关于抵押期限的问题

按照贷款程序，《抵押合同》作为《借款合同》的从合同，其签订日期应等于或迟于主合同签订日期。同样，农信社相关部门也对抵押期限中的到期日不得早于借款合同到期日做出了明确要求。据《担保法》第五十二条、第五十八条规定：“抵押权与其担保的债权同时存在，债权消灭的，抵押权也消灭”、“抵押权因抵押物灭失而消灭。因灭失所得的赔偿金，应当作为抵押财产。”也就是说只要债权不消灭，抵押权就一直存在。即使抵押物损毁、灭失，由此获得的保险金、赔偿金或补偿金，也将作为抵押债权的财产担保，继续承担担保责任。由此可见，无论是当事人约定的抵押期限、或者办理抵押登记时填写的抵押期限，都不能作为免除担保责任的依据。即使超过约定的抵押担保期限，抵押权人仍可要求以抵押物清偿担保的'债务。

但需要特别提示的是，虽然约定抵押担保期限没有法律依据，并不是说抵押权人行使抵押权不受任何时间限制。《物权法》第202条规定：“抵押权人应当在主债权诉讼时效期间内行使抵押权；未行使的，不受法律保护。”不言而喻，该条款是对抵押权行使期间的规定，明确抵押权人应在主债权诉讼时效期间行使权力。

四、关于主从合同衔接的问题

按照豫农信贷〔xx〕8号文第六十一条、第六十三条之规定：“信贷合同由信贷业务合同和担保合同组成，信贷业务合同是主合同，担保合同是从合同，主从合同必须相互衔接。”“客户部门(岗)应对信贷合同进行统一编号，并按照合同编号的顺序依次登记在《信贷合同登记簿》，客户部门(岗)应将统一编制的信贷合同号填入信贷业务合同和担保合同。主从合同的编号必须相互衔接。”但笔者在工作中发现，部分信贷人员在签订合同时不按规定填写主从合同编号，这不仅从形式上造成了主从合同不衔接，而且会在诉讼过程中容

易引起不必要的麻烦。

范本：

典权人_____ (以下简称甲方)和出典人_____ (以下简称乙方)双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

第一条贷主_____ (甲方)以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

第二条本件借款还债期订于_____年_____月_____日。

第四条本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

第五条乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：_____。

面积：地面层_____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的_____、_____、_____等皆保持现状。

第六条甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人(签字)：_____出典人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

不动产典权设定借款合同汇编篇十五

典权人_____ (以下简称甲方)和出典人_____ (以下简称乙方)双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

贷主(甲方)以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

本件借款还债期订于_____年____月____日。

甲方不得请求本件借款的利息。

本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：木造瓦砖两层楼房一栋。

面积：地面层_____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的图墙、庭木、庭石等皆保持现状。

第六条甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条本件不动产典权存续期限定于_____年____月____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人(签字)：_____出典人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

不动产典权设定借款合同汇编篇十六

今天本站小编就为大家精心准备了：不动产典权设定借款合同相关范本。具体内容如下，仅供参考，希望能帮助到大家！

典权人_____ (以下简称甲方)和出典人_____ (以下简称乙方)双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

第一条 贷主_____ (甲方)以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

第二条 本件借款还债期订于_____年_____月_____日。

第三条 甲方不得请求本件借款的利息。

第四条 本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

第五条 乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：_____。

面积：地面层 _____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的_____、_____、_____等皆保持现状。

第六条 甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条 本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人(签字)：_____ 出典人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

典，意为“转”。典权，是指典权人支付典价而占有出典人的不动产，并进行使用和收益的权利。占有他人不动产并支付典价方称为典权人。典权人可以“占有典物并享有收益权、转典权、出租权、让与(退典)权、担保设定权、优先购买权、典物留置权、重建修缮权、费用求偿权等权利。”出典人是指交付典物而获取典价的人。出典人对于典物可以享有处分权、回赎权和担保设定权，而且还享有监督权中文名典权类别中国一项古老的传统制度。

基本模式

典权的基本模式为：出典人，即不动产的所有人，将典物转移给典权人；典权人在取得典物的时候，向出典人支付典价；典价通常为典物出卖价格的50%-80%之间；典权人在取得典物之后，可以对其行使占有、使用、收益等权利。典权可以通过回赎、找贴、绝卖等行为而消灭。

基本特征

第一，中国理论界通说认为典权属于用益物权范畴，典权人必须支付典价，才能在他人不动产上设立物权。换言之，典权人只有支付典价给出典人，典权人才能在典物上设立物权，享有占有、使用、收益等权利。

第二，典权人对于作为典物的不动产享有占有及全面的使用、收益的权利，而其他的用益物权的使用收益范围通常都被限定在一定的范围之内，因此典权的内容仅次于所有权。典权须移转典物的占有，与无须移转标的物占有的抵押权有所不同。

第三，典权制度的核心在于出典人到期享有典物的回赎权，而典权人在出典人逾期未回赎时有权直接取得典物的所有权。

获取方式

典权的取得，有两种方式：一种为基于法律行为取得，包括依典权的设定取得和依典权的让与取得。依设定取得典权是指双方当事人达成设定典权的协议而成立典权；依让与取得典权是指典权人将典权让与他人，该他人因此让与行为而取得典权。典权取得的另一种方式为基于其他事实的取得，主要为基于继承而取得典权。

效力

典权的效力，主要涉及典权当事人双方的权利和义务。

典权人的权利包括：1、占有、使用、收益权。2、转典权，即在典权存续期间，无禁止转典约定下，典权人有权不经出典人同意将典物以不高于原典价、不超过原典期的条件出典于他人。3、出租权。4、转让权。5、抵押设定权。

典权人就其所取得典权，有权设定抵押权，以担保债权。在中国，对于典权能否抵押，存在着不同的认识。本文认为，

典权作为一种有价值的权利，与其他有价值的权利一样，可以设定抵押。对于此种情况，本文将在后面着重论述。6、优先购买权。7、重建修缮权。8、费用求偿权。

出典人的权利包括：1、典物所有权。2、抵押设定权。典权人对典物享有所有权，当可对典物再行设定权利。3、回赎权。

不动产典权设定借款合同汇编篇十七

所谓典权，是指占有、使用、收益他人不动产的一种物权。占有他人不动产而享有使用收益权利的一方，为典权人；收取典价而将自己的不动产交典权人占有、使用、收益的一方，为出典人；作为典权客体的不动产，称为典物；典价为典权人为对他人不动产占有、使用、收益而付出的对价。典权是一种物权。在中国大陆地区，承认以房屋作为典权标的物。典权是中国传统的特有法律制度。

典权人_____（以下简称甲方）和出典人_____（以下简称乙方）双方当事人签订金钱借贷典权设定契约书，内容如下：

第一条 贷主_____（甲方）以下列条件借给乙方_____元，乙方如数收到。

第二条 本件借款还债期订于_____年_____月_____日。

第三条 甲方不得请求本件借款的利息。

第四条 本件借款偿还地以甲方当时所居地为主。

第五条 乙方为担保债务的履行，将其所有下列不动产办理典权设定登记予甲方。

建筑构造：_____。

面积：地面层 _____平方米；二层_____平方米。

以上不动产所附带的_____、_____、_____等皆保持现状。

第六条甲方可按原状使用前条不动产，从而获取利益，然需负担前条不动产的管理费用及一切税赋。

第七条本件不动产典权存续期限定于_____年_____月_____日。

本契约书正本两份，经签名盖章后各执一份为凭。

注：不动产典权存续期限不超过三十年

典权人(签字)：_____出典人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____