

2023年装修闭口合同(优秀7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

装修闭口合同篇一

乙方(承包人)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，签定以下套房装修合同双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程地址：_____

2、居室规格：_____

3、主要装修范围为室内所有工程，包括地砖、墙砖、卫生间顶、客厅、卧室吊顶、铝塑板柱、木质地板、电视背景、刮瓷、门套、防盗窗、窗套、床、卫浴、推拉门、橱房餐柜。

4、委托方式：_____以承包人包工、包料的方式。

5、工程期限：_____个月，开工日期为_____年_____月_____日，竣工日期为_____年_____月_____日。

二、质量要求

1、工程使用材料的品种、规格、质量经双方认定。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加费用，应另签订补充合同。

三、委托人义务

1、开工前几天，应为承接人入场施工创造条件，把影响施工的物品清理。

2、提供施工期间的水源、电源。

3、负责做好保卫、消防等工作。

4、参与工程质量和施工进度的监督。

四、承包人义务

1、按期保质完成工程。

2、竣工后负责清扫施工现场。

五、合同价款：本合同工程总合计造价_____元(大写_____元整)。包括材料及工人费用，一次性到位。

1、合同生效后，委托人将施工前三日首付给承包人_____元(大写人民币贰万肆仟捌佰捌拾元整)，其余_____元(大写_____元整)于装修工程完工，双方验收合作后一次性付清给乙方。最迟可延迟到10月底付清尾款，如违约，将赔付承包商一定的违约金。

2、包修期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。合同履行完

毕后终止。

附：装饰工程预算表

_____年_____月_____日

装修闭口合同篇二

很多装修公司为了接单，而故意用低廉的装修价格来吸引投资，但是在施工的过程中会不断的加码，导致最终酒店的装修预算超出。原因是装修公司在报价单中少报了工程的量，少算了装修材料或者漏报了装修必须的项目。为了防止这样的情况发生，在签订酒店装修合同的时候就必须要把预算和结算的浮动写进酒店装修的合同里去。

签订装修合同的同时，还要规定装修材料的环保性能。比如说对水泥、砖、板材、油漆的用材中含有的甲醛、苯、氨等有害物质的限制。这是因为有的公司会在材料这一块牟取暴利，在装修合同里漏掉环保材料的条款，侵害了消费者的合法权益。

还有，在合同中，要避免装修公司对装修质量不合格所造成的额外费用出现逃避责任的问题，在签订装修合同的时候，就要把“工程质量和验收”的部分重要条款加入进去，并且根据实际情况进行条款的补充。

工程结束的时候，如果出现墙砖脱落、木板发霉的现象，装修公司却用材料不合格和业主的保护不当拒绝放工的话。其实没有经过业主的验收并且还没有投入使用的工程项目出现质量问题，是要由装修公司来承担责任的，并且业主可以拒绝验收。为了防止这样的情况发生，酒店装修投资者应该在材料交接环节使用《材料交接单》，在材料使用前交给装修公司验收，并且进行详细的记录，记录下材料的品牌、规格、数量、单价等等信息。

装修闭口合同篇三

签订合同一定要明白合同的主体甲方、乙方。注意联系方式一定要写清楚，且在盖章的时候特别要求：不仅要盖公司名称的章，还要把装修公司的名字一并写上，不能一个章子就算了，而且公司的章要与所签订合同的装修公司名字相符合，不能有半字的差错。如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

关键词二：明晰报价

说完合同盖章、主体身份确认的问题，下面我们来讲一下装修合同中具体事项应该注意的问题：装修公司一般喜欢装修的总体报价，混淆材料笼统报价，混淆概念多算费用。签合同同时将某一材料笼统报价计算，施工时更换单项材料，从中赚取差价。比如：只说五金件总价多少钱，并没有说明五金件具体用什么品牌，业主在此忽略了，装饰公司从其中以不同的材质赚取差价。此外，还会炮制一些不具体或可多种解释的条款，来糊弄业主。业主在签订合同时候特别要注意这一项，要明确材料，注意仔细询问清楚，并且明确标明。

关键词三：一个都不能少

对于装修过程中材料的增减情况一定要提前写入合同，切不可在装修的过程中增减材料，造成装修最后超出预算。如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

特别提醒：与装饰公司签订合同，一定要详尽，书面文件一定要齐全，经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图

纸，均为合同的有效构成要件。业主一定要与装饰公司签订好并且保护好，不要丢失了，另外消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷的保证书。因此，签订家装合同时一定要在全面考察市场价的基础上，对于装修流程、所需建材、详细价格、基本工艺等都要有一个大致了解，对协商到的设计和施工都要写入合同或补充协议里，做到细致入微，才能将装饰公司挖的“陷阱”彻底铲除。业主在签订合同之前一定要详细了解情况，切不可疏忽大意，可以多问问有经验的人和装修过来人，确保合同签订万无一失。

装修闭口合同篇四

承包人(乙方)： _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的.家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

第一条 装修内容

- 1、地 点：
- 2、承包范围：
- 3、承包方式：双方商定采取下列第

第二条：双方责任

- 1、从合同签订后 天开始施工。
- 2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

第三条 关于工期

1、期限 天，开工日期 年____月____日，竣工日期 年 月 日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方 %违约金。

第四条 关于材料要求

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

装修闭口合同篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1.1 工程名称：防水补漏维修施工程

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：卫生间

1.4 承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

1.5 工期：本工程自20xx年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

1.6 工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。。

1.7 工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

2.1应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

2.3甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

3.1 参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表人：

代表人：

单位地址：

单位地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

装修闭口合同篇六

发包方：

身份证号码：

（以下简称甲方）

承包方：

承包方负责人：

身份证号码：

（以下简称乙方）

甲方委托乙方对甲方属下需装修的' 店内装饰进行设计及施工。

（设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）

（一）甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

（一）乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2. 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5. 精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

（一）工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二）合同预算金额：

本合同装饰预算金额为人民币：（大写）

本合同装饰预算金额为人民币：（小写）

（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、（二）3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方（乙方），即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

本工程施工期限自公元 年月 日起至 年 月 日止，共计 天。

本合同经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本合同第三、

（一）2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成合同无法履行除外。本合同未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

（附装饰项目预算单一份）

甲方（发包方） 乙方（承包方）

身份证号： 份证号：

电话（或手机） 话（或手机）

确认日期： 年 月 日 确认日期： 年 月 日

装修闭口合同篇七

发包方(以下简称甲方)： 住所地址： 身份证号： 联系电话：
手机号：

承包方(以下简称乙方)： 营业执照号： 法定代表人： 联系电话：

本工程设计人： 联系电话：

施工队负责人： 联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《石家庄城市住宅室内装饰装修管理办法》(石市政府第129号令)及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程装饰装修面积：

1.3 工程户型：

1.4 工程内容及做法(见附表一)：

1.5 工程承包，采取下列第 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表四)。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表三、四)。

(3) 乙方包工，甲方包全部材料(见附表三)。

1.6 工程期限 日；开工日期 年 月 日(首期工程款到位后的第三天为开工日期)；竣工日期 年 月 日(按约定验收标准验收合格的日期为竣工日期)。

1.7 合同价款

(1) 本合同工程造价为(人民币) 金额大写： 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分

(2) 编制报价单以《石家庄市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。

(3) 合同报价单应与材料质量标准、制定工艺配套编制为工程价款的根据。

二、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与经工商行政管理部门核批，具有家装监理资格证书的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

三、施工图纸及室内环境设计

3.1 施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸一式四份，甲、乙双方及市场管理部门、监理单位各执一份。

(2) 甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式四份，甲、乙双方及市场管理部门、监理单位各执一份。

3.2 双方提供的设计方案，图纸必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325—20xx)的要求。

四、甲方工作

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

4.4 遵守物业管理部的各项规章制度。

4.5 负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

4.6 在住宅室内装饰装修中禁止发生《石家庄市城市住宅室内装饰装修管理办法》中第11条规定的行为：

- (3) 将没有防水设施的房间或者阳台改为卫生间、厨房间；
- (4) 扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体；
- (5) 在楼面结构层上凿槽安装各类管道；
- (6) 损坏原有住宅节能设施，降低节能效果；
- (7) 禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备；
- (8) 其他影响建筑结构和使用安全的行为。

4.7 凡涉及4.6条款的，房屋产权人应当向辖区住宅室内装饰装修主管部门提出申请，凡涉及水、暖、燃气等管道设施拆改的应报相关部门批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度监理，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

五、乙方工作

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

5.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定和《石家庄市城市住宅室内装饰装修管理办法》。

(1) 未办理审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、

停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

5.4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重其民族风俗习惯。

六、工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签定书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

七、材料供应

7.1 按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1) 应有甲方提供的材料、设备、甲方在材料设备到施工现场前通知乙方及监理单位。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。如甲方所供材料、设备有质量问题或规格差异，若乙方未向甲方提出更换或异议，对工程造成的损失，责任由乙方承担。如乙方认为材料不合格而甲方要坚持使用并施工，由此产生的工程质量和室内环境质量问题由甲方负责。

(2) 应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方及监理单位。双方就材料、设备质量、环保标

准共同验收，由甲方确认，市场备案。实际材料如与报价单不符，应禁止使用，若已使用对工程造成的损失由乙方承担。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的十种《室内装饰装修有害物质限量》标准，和经行政部门批准具有检测资质的专业检测部门提供的检测合格报告。

(4) 如双方对建筑装饰装修材料持有异议需要进行复查，其复检费用由责任方承担。

(5) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制均由乙方负责。

(6) 乙方施工人员对现场成品应认真清点及保护(双方须签署清单)。如发现损害和丢失的，由乙方赔偿甲方相应损失。

八、工期延误

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。

8.3 甲方未按合同约定支付工程款，影响正常施工的，工期应顺延。

8.4 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延，因乙方原因造

成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.5判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

九、质量标准

9.1本工程施工工艺标准执行《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327-20xx)工程验收标准执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)

9.4装修人委托施工人对住宅室内进行装饰装修的，装饰装修工程竣工后，空气质量应当符合国家有关标准。装修人可以委托有资格的检测单位对空气质量进行检测。检测不合格的，施工人应当返工，并由负责人承担相应损失。对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

十、工程验收和保修

10.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；(2)隐蔽工程验收；(3)中期验收；(4)竣工验收。

10.2工程竣工后，乙方通知甲方及监理单位验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，提交水电改造图。

10.3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格。由此而造成的损失由甲方承担。

10.5竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后方可先行入住。

10.6本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

十一、工程款支付方式

11.1合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

11.3工程过半，甲方应配合乙方及监理公司对工程质量进行验收，验收合格后，甲方应在二日内向乙方缴纳中期款。否则，乙方有权撤离施工现场（须通报市场），由此造成工期延误及给乙方造成的实际损失由甲方负责。

11.4工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如无异议，即视为甲方同意支付乙方的工程尾款。

十二、违约责任

12.1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿损失；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额千分之一的违约金。

12.4 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(2) 对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。

(3) 室内空气质量经治理仍严重超标的，乙方应返工并承担相应损失。

十三、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、市房管局、市装饰协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，按下列第 种方式解决：（以下两种方式只能选择一种）

(1) 向石家庄市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

第十四条 附则

14.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担负责的，仍应以本合同为准。

14.4 因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

14.5 本合同履行完毕后自动终止。

十五、其他约定事项