

租房合同最简单写法商铺 写字楼商铺租房合同(实用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

租房合同最简单写法商铺篇一

甲方(出租方)： (以下简称甲方) 乙方(承租方)： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着诚实信用、平等自愿、互惠互利的原则，经过充分友好协商，就乙方承租甲方房屋事宜达成如下合同：

第一条 租赁标的及用途

甲方同意将园区位于 室房屋，建筑面积为 平方米，及配套设施租给乙方使用。

房屋的具体位置、使用范围以甲方提供的相关权属证明或图纸为准，平面图另见附件。

乙方承租该房屋的用途为： ，乙方不得擅自改变承租房屋用途，不经甲方同意不得转租第三方使用。

第二条 租赁期限

租赁期限为 年：从 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付给乙方使用。(具体交付条件、内容及交接手续见物业服务须知)。

若乙方在规定之交房日起七日内未办理收房手续的，则从第八日开始算起算逾期日，乙方逾期三十日不办理交付手续的，甲方有权利终止本合同。

租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还。若乙方需要继续承租的，租金应当在本租赁合同期满前一个月，将下一期的租金缴纳给甲方。

若乙方决定不再续租该房屋的，则甲方有权在租赁期满前三个月，在不影响乙方正常办公的情况下，带领潜在客户参观该房屋。

租赁期满，如乙方未继续承租的，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还。

第三条 租金及支付方式

租金金额：甲、乙双方确定租金按建筑面积计算：租金标准为： 元/日/建筑平方米，以 年 月 日为租金起算日，第一年租金总额为人民币(大写) 整(rmb 元);第二年租金总额为人民币(大写) 整(rmb 元);第三年租金总额为人民币(大写) 整(rmb 元)

租金支付方式：乙方须按每 半年 支付租金。第一次支付日期为甲方交付房屋前的七个工作日之内，以后租金到期，乙方需提前壹个月支付给甲方，先付后用。

定金支付：甲、乙双方签订合同之前，乙方应向甲方支付定金人民币 (大写) 整(rmb 元)。合同签订后定金转为合同保证金;如乙方无违约或无损害甲方设施的行为，在合同结束后三个月，保证金返还给乙方;如乙方在签订合同后中途提出解

除合同的，保证金不予返还。

乙方在房屋装修前需缴纳房屋装修保证金人民币(大写) 元整(rmb 元)，装修期为 天，装修完毕验收通过后三个月内保证金退还给乙方。

以上条款甲、乙双方共同遵守. 逾期未付款的, 每逾期一日, 应按月租金的5%支付违约金, 逾期超过十五日的, 甲方有权解除合同, 并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。

第四条 房屋交付及收回的验收

甲方保证出租的房屋本身及附属设施(甲方提供的墙、顶、地内装修部分、电路及相应开关、门锁)、设备处于正常状态。

验收时双方共同参与, 如有异议应当场提出。

乙方应于房屋租赁期满后, 将承租房屋及甲方提供的附属设施、设备完好的交还甲方。对未经同意留存物品, 甲方有权处置。

第五条: 甲方的权利与义务

甲方保证出租给乙方的房屋合法。

甲方保证按时提供出租的房屋。

甲方保证出租的房屋质量良好, 如因房屋建设质量引起事故, 造成乙

方的损失, 甲方承担责任。

甲方负责向乙方提供基础水、电。乙方若扩容, 费用自理。

如乙方在承租房开办新公司, 需要相关租赁手续和证明, 甲

方有义务向乙方提供。

甲方对乙方使用房屋有监督权。

乙方不得对外透露房屋租赁价格，如因透露价格造成甲方损失的由乙方承担责任，甲方有权按原价收取，或者收回房屋。

第六条：乙方的权利与义务

乙方在不影响该房屋使用安全的前提下，可根据自身经营需要对房屋实施装修、改造。乙方需将装修改造方案事先报甲方书面批准，费用自理。如由乙方装修改造引起的安全问题等责任均由乙方自负。

乙方在装修过程中，不得损害房屋的主体结构。如涉及主体结构及改变租赁用途的装修，必须经甲方和设计部门书面批准，在确保安全的情况下方可进行施工，乙方如对甲方的房屋造成损坏，应当负责修复并赔偿。

乙方水、电费(包括分摊的电费)、宽带费、服务费及其他费用，由乙方向有关部门交纳，甲方可以配合。

乙方要负责对承租房维护，因管理和使用不当造成承租房损坏，乙方要修复或赔偿。

乙方自主合法经营，自负盈亏，在承租期间与外界发生的一切债权债务与甲方无关。

租赁期满，或因乙方违约引起合同终止，乙方应当将甲方的房屋完好无损的归还甲方，乙方对房屋内自己购置无法拆除的设施及装饰归甲方所有，其余归属于乙方所有。如乙方还要继续承租，在同等条件下，享有优先续租的权利。

第七条：做好消防、用电、等安全防事故工作

乙方应在所租赁的房屋内按照消防部门要求，配置灭火器材和消防设施，费用由乙方自理。乙方要做好防火安全工作，对所属员工进行必要的消防知识培训，做到万无一失。如因乙方责任失火所造成的损失，由乙方承担。如因乙方责任发生的火灾造成甲方或者第三方的损失，由乙方承担。

乙方在租赁期间，必须做好用电等安全防范工作，如造成火灾等人身安

全事故，是乙方责任由乙方负责。如因乙方责任发生的事故造成甲方及第三方的损失，由乙方负责赔偿。

第八条：甲方和乙方对租赁房屋维修的区分

甲方维修的范围：涉及房屋主体质量的维修，由甲方负责。

乙方维修的范围：室内日常的损坏、维护、装修、改造等，由乙方负责维修。

第九条：有以下情形，合同可以解除

乙方如超过2个月不缴纳房租，构成根本违约，合同自动终止。甲方有权收回房屋，并将房屋出租给其他单位。

乙方如对所租赁的房屋进行转租、转借、分租。如将房屋用于非法活动。如将房屋以任何方式抵押给他人，或者以房屋入股。或者改变租赁用途。

乙方如擅自改造房屋，特别是对房屋主体结构造成危害。

第十条：违约责任及争议解决的方法

本合同签订后，甲乙双方都应严格履行合同条款，否则视为违约。如遇不可抗力因素(地震、水灾、战争、政府规划拆迁等)导致本合同不能履行，双方均不承担经济损失。

租赁期内，双方如因特殊情况需提前终止合同时，应提前三个月书面通知对方，征得对方同意，并一次性补偿对方一个月的房租作为违约金。

如属于乙方的责任，解除合同，由乙方承担责任。如属于甲方的责任，解除合同，由甲方承担责任。

合同期满，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方有承租优先权，双方续签合同。

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决；如协商不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后即生效，本合同书一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份。

乙方的营业执照复印件、负责人身份证复印件，交给甲方备档。

第十一条：其他约定

您还需要支付的费用包括：

签约时您需要提供的文件包括：

- 1、 公司营业执照复印件
- 2、 公司税务登记证、组织机构代码证
- 3、 法人身份证复印件

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

2015年 08 月 01 日 年 月 日

租房合同最简单写法商铺篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方坐落在x市区后城文化街号楼x店面出租给乙方经营，并同意达成如下协议：

一、租期：自20xx年10月20日起至止，共计3年。

二、租金：自20xx年10月20日起计收每季度租金为人民币壹万元整。

三、付款方式：合同签订后，乙方应支付人民币贰仟元作为水电、物业费保证金（该保证金在租期满，待乙方付清水电、物业费后退还乙方），租金每季度付一次，应于每季度首月的20号前一次_清给甲方，逾月缴交租金，甲方有权向乙方提出终止合同，自行处理乙方的财产，乙方无权干涉。

四、甲方出示产权证或购房合同影印件给乙方办理工商营业执照。甲方允许乙方在不破坏建筑主体结构的情况下，根据自己经营的特点，进行室内装修，装修费用乙方自理，如甲方提出终止合同，应赔偿乙方在经营上的损失。

五、租赁期间：乙方经营所需缴纳税费、管理费、水电费等，

由乙方自行承担。同时，乙方应对承租店面的安全和防火负责，并承担相应法律责任。

六、乙方需按照工商管理等有关部门的规定合法经营，经营期间一切经济、法律责任由乙方自负。

七、合同期满，乙方应负责交清租赁期间应缴交的管理费、水电费、营业税等税费，期经营的债权、债务等乙方自行负责。

八、乙方未经甲方同意，不得私自将该租赁店面(房屋)权利的全部或部分出借、转租、转让或以其他变租方法由他人使用。一经发现，甲方有权立即解除，收回房屋。

九、租赁期满后，乙方应提前三天交房屋归还，乙方需续租，须提前一个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方推出时，所装修应无偿留给甲方使用，不得拆除或作价。若有家具杂物等装置不搬清的，由甲方处理，乙方不得有异议，店面经双方验收后，无异议后，办理移交归还手续。

十、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

十一、本合同自签定之日起生效，壹式二份，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租房合同最简单写法商铺篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

甲方将其合法拥有的座落于 办公房出租给乙方用于办公场所经营使用。该门面建筑面积共 平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为 元人民币，大写 整。第二、三年租金经双方协商约定每年租金 。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间,甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚,无共同人意见,无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前,应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开,以及配备灯具、水电等基本设施等,其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满,乙方未续租的,甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有,未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋,不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上,有权根据营业需要对上述房屋进行装修,甲方不得干涉。

3、在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。 六、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障

时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的5日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按25元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。 2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；（1）未按约定定期限交付租金，超过 60 天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。 2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。（4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。（3）在租赁期间，乙方承租的门面被

征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个

月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水元/吨，电 元/度)无特殊情况约定不变。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

签约日期：

租房合同最简单写法商铺篇四

乙方：(承租方)

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

一. 房屋位置

1. 座落位置：

2. 面积：13个平方

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

二. 租赁期限租赁期限自20xx年1月20日至20xx年1月20日止。

三. 甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币(大写)9仟元正，计9000元，租金每半年结算一次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第一个月的前15日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积元计算，由乙方与租金一同交付给甲方。

四. 甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

五. 租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前 个月通知乙方。

六. 租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1 、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第三人使用时或第三人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元，乙方期满后退回。

七、合同终止时的财产归属合同终止，乙方应将房屋交还给甲方，房屋由乙方添置的可动产归乙方，乙方可以搬走.乙方在承租期间装修投资，分二种情况确定归属：

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

八、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按年租金额的千分之一向乙方加收违约金。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲方2份，乙方1份。

十二、双方约定的其它事项；

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表人： 代表人：

地址： 地址：

租房合同最简单写法商铺篇五

承租方： _____

根据《_合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在_____面积约_____平方米（以实际测量为准），质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条租赁期限

租赁期为_____年，出租方从_____年_____
月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____
年_____月_____日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人未如期支付租金的。

4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条租金和租金的交纳期限

租金为每年_____万元，在签订合同之日起_____日内一次_纳二年租金_____万元，（剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%），交纳二年租金后，承租方方可营业。

第四条租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤亡或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租

赁押金归出租方所有。

第七条本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条房屋如因不可抗力力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

鉴证单位（签章）

签约日期：

租房合同最简单写法商铺篇六

甲方：

电话：

乙方：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;房屋面积为___ _平方米，该房屋属于

第二条 房屋用途

乙方租赁房屋作为日常办公所用，不做其他用，如乙方需要改变房屋用途需提前10个工作日告知甲方。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自___年_月_日至___年___月___日止。

第四条 装修事宜

经甲乙双方友好协商，乙方租赁房屋作为日常办公用途，其房屋未作精装修，乙方按照甲方要求精装修房屋，其租赁期

到后，乙方不再带走精装修后的装修物品，乙方承担精装修费用，房屋精装修费用不低于人民币贰万元(20xx0元)。

甲方负责精装修期间的监督事宜，在房屋装修完毕后，甲方将房屋无偿租赁给乙方使用，作为乙方日常办公场所。

第五条 租金

自合同签订之日起，甲方按照人民币/月(大写：壹仟元整)向乙方支付租金。每月1号支付当月租金。

第五 条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起__ _日内，将该房屋交付给乙方。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付。

1. 水、电 费；由乙方自行承担
2. 煤 气 费；由乙方自行承担
4. 物业管理费；由乙方承担

第七条 终止合同的约定

在租赁期间内，甲乙双方均不得无故终止租赁协议，如确实需要提前终止租赁协议，甲乙双方必须提前4个工作日通知对方，再双方认可下才可终止租赁协议。

甲方不得在租赁期间无故提出终止租赁事宜，如确实需要终止租赁，甲方要提前告知乙方，再乙方认可的条件下才可终止租赁，或另立补充协议。

乙方不得擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用、擅自拆改承租房屋结构、改变承租房屋用途。

第八条 未尽事宜

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本协议共__ __页，一式__ __份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

租房合同最简单写法商铺篇七

承租方(乙方)： _____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地址_____商铺_____号，商铺面积约_____平方米左右。

1、租期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。出租期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为_____使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满_____个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为____元(大写_____佰_____拾_____元整)。年租金总额为____元(大写_____仟_____佰_____拾_____元整)。租金第一年不变,第二年租金按上一年度租金增加_____ %计算租金。

2、房屋租金支付方式:合同签字生效之日起,一次_清全年租金。如续租,次年租金在已交租金期满_____个月前一次_清,依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金,从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金____ %向乙方加收滞纳金。拖欠房租____天以上缴纳的,属拖欠方违约,甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后,乙方向甲方交纳保证金贰仟元整,合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费:由乙方自行缴纳(水表表底数为_____度,电表底数为_____度,此度数以后的费用由乙方承担,直至合同期满)。

2、出租期间,由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等),维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳,(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时,必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后,乙方的装修装饰及修缮,出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市,乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金_____元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金_____元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟_____天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共_____页，_____式_____份，甲、乙双方各执_____份，均有同等法律效力。