

# 2023年电梯安装与维保协议书 电梯维保协议书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 电梯安装与维保协议书篇一

甲方人名：（以下简称发包方）

乙方人名：（以下简称承包方）

为了搞好电梯售后服务质量，提高用户的满意度，让公司更好地开拓市场，并能发挥维保人员的积极性，努力做好总职工作，经双方协商，签定以下责任制度和奖励办法。

### 一、 承包工作责任制与发包方履行义务：

（1）承包方须遵守国家特种设备管理的有关法律和公司的各项规章制度，持证上岗。

（2）承包方在维保工作中严格遵守和履行《特种设备安全监察条例》

（3）承包方工作中严格按照发包方与客户签定的《电梯维护保养合同》中乙方责任和《电梯日常维修保养记录单》上对应的名细，实施维保工作，且工作中不包含零配件和大、中修、整改及请款收帐。

（4）每部电梯每月不少于2次维护保养，并做好有用户签名

的记录单/ 季度和年度维修记录表。确保电梯正常运行，并能顺利通过年审。

(5) 维保人须与用户相关人员搞好关系，服务态度要让用户满意。对于不能及时赶至现场时，应立即通知公司配合，公司将另派员去维修，配合单次记录到公司整改项目需要配合中，以劳动抵除或从维保费中扣除50%台次。

(6) 维保人如果在维保中遇到本人技术和能力处理的事情，应立即通知公司，公司另行处理。

(7) 维保人的交通费用、食宿费用、通讯费用、社保费用均自理。发包方只承担合同期内，每年为承包作业人员购买《特种作业人员意外伤害保险》。

(8) 维保人须保障出行、现场作业的自身安全，以及他人的安全。由于操作不当或违犯法律而造成事故，一切责任自负。

(9) 自协议生效后，维保人不得再接其它电梯公司的维保养业务，以免影响本职工作，不得擅自离岗或炒更。

(10) 维保人任务不足或任务超量应及时向总部报告，便于及时调整。其中发包方必须保证，承包方每年每月有足一百台以上被保养电梯，来保证承包方利益。

(11) 在合同期内发包方按物价上涨趋势，以单台梯承包价120元的 8%每年递增一次每台梯的维保费。

(12) 必须要24小时服务，接到维修通知在道路允许情况下必须2小时内到达。

## 二、 奖罚制度：

(1) 维保人接到新电梯给总部保养，总部奖励一至两个月的

保养费。

(2) 维保人所保养的电梯因服务不到位丢失的，将处以一个月保养费的 罚款。

(3) 配合总部对保养电梯进行中修换件给予总额10%的奖励。

(4) 维保人提供新安装业务的，一经成功给予一定业务提成，提成比例 视价格而定。

(5) 维保中所需要更换配件，一律报告公司报价更换，（个别紧急情况，小额配件，征得公司同意后，自行处理，但应尽快回公司交清维修配件单。）严禁私自更换收取用户费用，否则罚款100元。

(6) 对于客户提出的问题不能及时处理，或电梯带病运行、不能及时处 理或反馈给公司的，每次罚款50元。

(7) 对于持证质检员、安检员提出的维保问题不及时处理的，每次处罚 100元，对于违反操作规程或不穿戴安全防护用品，每次处罚50元。

(8) 每月3日前乙方回总部上月工作情况，交清上个月维保工作记录。 以便核算维保费。逾期不将维保记录单、换件单及时交予总部，对记录缺损或不全，将每张记录单处罚50元。

(9) 发包方每月15日前结算承包方工资款项。

(10) 合同生效期为三年，如有一方违约，须提前两个月告知对方， 并罚违约金五千元。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

## 电梯安装与维保协议书篇二

甲方：（雇主）

地址：

联系电话：

乙方：（雇员）

地址：

联系电话：

受甲方委托，乙方为其安装电梯\_\_\_\_\_台，根据《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

### 一、安装周期

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：总工期为\_\_\_\_\_天。

### 二、劳务费用的支付

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的\_\_\_\_\_%。

2、电梯慢车调试后\_\_\_\_\_天内甲方支付安装总金额的\_\_\_\_\_%，电梯快车调试后再支付\_\_\_\_\_%。

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门

接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的\_\_\_\_\_%。

### 三、双方责任

甲方：

- 1、协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房。
- 2、协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费。
- 3、负责电梯相关土建需整改项目。
- 4、负责电梯验收相关资料及费用。
- 5、负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

乙方：

- 1、负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作。
- 2、提供电焊氧割设备。
- 3、参与甲方和其他有关部门（含厂检及建委验收）对电梯设备所进行的安装工程验收工作，负责所需的施工工具。
- 4、遵守施工现场的有关制度。
- 5、配合甲方整理电梯验收相关资料。
- 6、严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险，所有人员必须持证上岗。
- 7、服从甲方及现场项目业主的管理，任何涉及本合同的工作或须增加工程量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通。

8、工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款\_\_\_\_\_元/次。

9、在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

#### 四、社会保险

甲乙双方协商约定，甲方按照国家和地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险，同时甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外保险费。

#### 五、违约责任

电梯安装必须一次通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿\_\_\_\_\_元/台得经济损失。

#### 六、合同的终止

- 1、本协议期满的。
- 2、双方就解除本协议协商一致的。
- 3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。
- 4、因乙方个人原因连续请假\_\_\_\_\_天以上或累计请假达\_\_\_\_\_天的。

#### 七、争议解决方式

因履行本合同发生的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，则向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

#### 八、附则

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份；双方签字后生效。

甲方：（签章）

经办人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

经办人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 电梯安装与维保协议书篇三

乙方：

1. 工程项目名称：江苏创达新xxxx梯安装工程
2. 工程范围：室内电梯安装
3. 工程地址：江苏省xxx家港镇观潮三路

为确保在日常维保和施工中，人身和设备的安全，依据《特种设备安全监察条例》和《国家电梯安全监督管理办法》等法律法规规定，明确甲乙双方安全责任，确保施工及人身健康安全，预防发生各类安全事故，经双方协商一致，签订本协议：

### 一. 甲方责任

1. 建立健全电梯设备安全管理制度和设备技术档案

2. 接受安全监督管理部门依法进行的特种设备安全监察
3. 制定电梯事故应急措施和救援预案
4. 设置安全管理人员，情况紧急时可以决定停止使用电梯并及时报告上级领导
5. 应将“电梯乘梯须知”安装于易于乘客注意的显著位置
6. 定期对物业电梯维修人员进行安全教育及操作规程和有关的安全规章制度培训

## 二. 乙方责任

1. 必须认真对本单位维修保养人员进行安全技术知识教育，增强法制观念，提高员工的安全意识和自我保护能力。
2. 必须贯彻执行国家有关电梯安全的法律法规，并制定相应的安全管理制度，遵章守纪，严格按操作规程和保养标准执行，严禁违章作业。
3. 在电梯维保中应按有关规定采取严格的安全防护措施，否则由于自身安全措施不力而造成事故的，责任和因此发生的费用由乙方自行解决。
4. 提供电梯维保人员有效的安全用品，如：安全帽、安全带、眼罩、绝缘手套等个人自身防护设备，如因未按要求而发生的任何事故，甲方不负责任，乙方承担由此引起的一切经济责任。
5. 用于本项目的工器具、施工机械和防护用具质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工具不当所造成的人员伤害及设备损坏负全部责任。
6. 电梯维保人员必须持有特种设备人员上岗证，并在有效期



内，复印件交甲方存档保存。

7. 安装过程中如发生人员伤亡，电气设备事故或危及电梯正常运行不安全情况，应立即报告甲方（电梯管理员），并积极配合调查。

9. 施工中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

10. 应对其维修保养的电梯安全性能负责，接到故障通知后，立即赶赴现场，采取必要的应急救援措施解决问题。

11. 驻甲方现场电梯维保人员，必须明确一名安全工作管理人员，具体负责驻现场人员的治安及安全管理工作，落实各项防火及用电安全措施。

12. 如无甲方核准，严禁擅自进行任何形式的明火作业。

13. 严禁将易燃、易爆、污染等危险物品带入社区。

三. 本协议一式贰份，由甲、乙双方各保存壹份。

四. 其他事宜，需双方友好协商后处理。

五. 本安全协议书自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## **电梯安装与维保协议书篇四**

承租单位： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

出租单位： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方因施工需要，租赁乙方施工电梯台，为贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全方针，明确双方的安全生产责任，确保施工电梯在施工中的安全使用及管理，经甲乙双方友好协商，签定安全使用协议如下：

### 第一条工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

### 第二条甲方工作：

1、负责现场施工电梯的安全管理和操作人员的安全教育及任务交底。

2、负责机械设备在现场停滞期间的保卫工作。

3、甲方在使用机械设备过程中，应严格按照设备的有关规定和操作规程的要求使用设备，严禁超载，禁止违章指挥。

4、负责协调施工现场各分包单位在设备使用各方面的关系。

5、为乙方操作人员提供食宿条件，餐费和被褥自理。

6、甲方根据操作人员工作职责和工作纪律对其进行考核。甲方有权对违反工作职责、工作纪律的操作人员进行处罚，罚金视情况为100元~500元/月。并有权要求调换操作人员。

7、施工电梯安装完毕后，安装单位出具北京市八张验收表之外，甲乙双方设备主管部门要共同验收，并有详细的量化验收单方可正式投入使用。

### 第三条乙方工作：

- 1、在机械设备交由甲方使用前，应对设备的安全性能、防腐及各部位限位等作全面检查，保证甲方安全使用。
- 2、乙方安排操作人员3人，并指定专人负责，操作人员必须持有效证件上岗，并遵守现场规章制度。
- 3、乙方应向操作人员进行书面安全交底，并签字确认。
- 4、负责机械设备在租赁期间的维修和保养。
- 5、施工电梯发生故障后，乙方维修人员接到通知后，应及时赶到现场抢修，以保证甲方施工需要。
- 6、由于机械故障停止使用，每月累计24小时扣除一个台班，超过24小时加倍扣除。停止时间由现场安全员和乙方机长签字生效。
- 7、操作人员对甲方违章指挥和违章作业，有权拒绝开机。
- 8、乙方应加强自身安全工作检查，如果在施工中发生安全事故，甲方应保护好事故现场，甲乙双方共同调查分析，并及时报告政府有关部门和上级主管部门。从事故责任方面讲，施工电梯刹车和防坠器失灵，配重钢丝绳断绳，电缆断裂漏电，吊笼冒顶和附着件等所发生的一切机械事故，而造成的一切经济损失，由乙方全部承担。

#### 第四条伤亡事故处理：

甲乙双方工人在施工中发生伤亡事故，应立即报告地方主管部门和上级主管领导，并保护好事故现场。由双方单位负责处理，伤亡事故定性后，属于甲方责任，乙方不负责经济 and 法律责任。属于乙方责任，甲方不负责经济 and 法律责任。但甲方按照地方政府部门的裁决协助乙方处理事故。对伤亡工人家属的经济赔偿和具体善后工作，由甲乙双方单位协商，

但甲乙双方单位不直接对伤亡家属。

第五条其它事项：

- 1、本协议的各项规定适用于立协单位双方，如遇有同国家和地区的有关法律不符者，按国家和地区的有关规定执行。
- 2、议书自双方签字盖章之日起生效，施工完毕后即告终止。
- 3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，都具有同等法律效能。

承租方：\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 电梯安装与维保协议书篇五

甲方人名：\_\_\_\_\_（以下简称发包方）

乙方人名：\_\_\_\_\_（以下简称承包方）

为了搞好电梯售后效劳质量，提高用户的满意度，让公司更好地开拓市场，并能发挥维保人员的积极性，努力做好总职工作，经双方协商，签定以下责任制度和奖励方法。

（1）承包方须遵守国家特种设备管理的有关法律和公司的各项规章制度，持证上岗。

(2) 承包方在维保工作中严格遵守和履行《特种设备平安监察条例》

(3) 承包方工作中严格按照发包方与客户签定的《电梯维护保养合同》中乙方责任和《电梯日常维修保养记录单》上对应的名细，实施维保工作，且工作中不包含零配件和大、中修、整改及请款收帐。

(4) 每部电梯每月不少于2次维护保养，并做好有用户签名的记录单/季度和年度维修记录表。确保电梯正常运行，并能顺利通过年审。

(5) 维保人须与用户相关人员搞好关系，效劳态度要让用户满意。对于不能及时赶至现场时，应立即通知公司配合，公司将另派员去维修，配合单次记录到公司整改工程需要配合中，以劳动抵除或从维保费中扣除50%台次。

(6) 维保人如果在维保中遇到本人技术和能力处理的事情，应立即通知公司，公司另行处理。

(7) 维保人的交通费用、食宿费用、通讯费用、社保费用均自理。发包方只承当合同期内，每年为承包作业人员购置《特种作业人员意外伤害保险》。

(8) 维保人须保障出行、现场作业的自身平安，以及他人的平安。由于操作不当或违犯法律而造成事故，一切责任自负。

(9) 自协议生效后，维保人不得再接其它电梯公司的维保养业务，以免影响本职工作，不得擅自离岗或炒更。

(10) 维保人任务缺乏或任务超量应及时向总部报告，便于及时调整。其中发包方必须保证，承包方每年每月有足一百台以上被保养电梯，来保证承包方利益。

(11) 在合同期内发包方按物价上涨趋势，以单台梯承包价120元的8%每年递增一次每台梯的. 维保费。

(12) 必须要24小时效劳，接到维修通知在道路允许情况下必须2小时内到达。

(1) 维保人接到新电梯给总部保养，总部奖励一至两个月的保养费。

(2) 维保人所保养的电梯因效劳不到位丧失的，将处以一个月保养费的罚款。

(3) 配合总部对保养电梯进行中修换件给予总额10%的奖励。

(4) 维保人提供新安装业务的，一经成功给予一定业务提成，提成比例视价格而定。

(5) 维保中所需要更换配件，一律报告公司报价更换，（个别紧急情况，小额配件，征得公司同意后，自行处理，但应尽快回公司交清维修配件单。）严禁私自更换收取用户费用，否那么罚款100元。

(6) 对于客户提出的问题不能及时处理，或电梯带病运行、不能及时处理或反应给公司的，每次罚款50元。

(7) 对于持证质检员、安检员提出的维保问题不及时处理的，每次处分100元，对于违反操作规程或不穿戴平安防护用品，每次处分50元。

(8) 每月3日前乙方回总部上月工作情况，交清上个月维保工作记录。以便核算维保费。逾期不将维保记录单、换件单及时交予总部，对记录缺损或不全，将每张记录单处分50元。

(9) 发包方每月15日前结算承包方工资款项。

(10) 合同生效期为三年，如有一方违约，须提前两个月告知对方，并罚违约金五千元。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日