

2023年场地的租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同 房屋租赁合同精选

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年场地的租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同 精选篇一

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据国家、省、市有关法律、法规及有关的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路 街(巷、里) 号 房号的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作 用途使用，建筑(或使用)面积 平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

租 赁 期 限

月租金额(币种:) 元

小 写

大 写

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

注：期限超过20xx年的，超过部分无效。

租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第
日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三
个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证
金（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管
理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安
全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的
查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供
房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前 个月(不少于3个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)

乙方(签章)

法定代表人:

法定代表人:

证件号码:

证件号码:

委托代理人:

委托代理人:

证件号码:

证件号码:

地址:

地址:

联系电话:

联系电话:

年 月 日

年 月 日

经审查, 该合同以穗租备 号予以登记备案。

经办人: 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查，该合同以穗租备 号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第 条第 项情形，或出租人未履行第 条 款义务，予以注记。

经办人： 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人： 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查，该合同以穗租终 号予以注销登记备案。

经办人： 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

2023年场地的租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同 精选篇二

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方实施住房装修，订立本协议，以便共同遵守。

一、住房地点：

二、委托方式：包工包料。

三、装修内容：详见本合同附件《装饰工程预算表》。

四、装修时间：60天。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出，商量确定。

六、工程造价：共计156790.00元（人民币大写：壹拾伍万陆仟柒佰玖拾元整）。此费用已含材料费、人工费、工程管理等，如有预算外费用双方商定。

七、付款方式：为确保工程质量，施工结束后暂扣5000.00元质量保证金，至20xx年9月15日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、其它说明：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：装修预算明细表

甲方签字（盖章）：身份证号码：联系电话：年月日

乙方签字（盖章）：身份证号码：联系电话：

年月日

2023年场地的租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同 精选篇三

联营承租方(乙方)：

一，甲方将位于昆区鞍山道步行街中段、钢铁大街二十八街坊大中4栋7号商业用房一间(两层，面积平方米)。联营出租给乙方经营蜘蛛王鞋业使用。

二，租赁期限为三年，(从20_年4月8日)起至(20_年4月7日止)。

三，每年的租金按10%上浮。第一年租金为25万元整，(从20_年4月8日)起至(20_年4月7日止)。第二年的租金为275000元，

第三年的租金为302500元，每年一次性上交给甲方。乙方在合同期内应交纳甲方5000元合同保证金，每下一年的租金需提前2月一次性付清给甲方。

四，乙方在经营过程中亏赢自负，一切经营费用自负承担责任，如退房应提前三个月通知甲方，否则造成甲方的一切损失由乙方负责。

五，甲方的权利与义务：

1， 按时收缴费用

2， 不得干扰乙方的正常经营活动

3， 甲方除不可抗力因素外不得无故终止本协议(政府拆迁属于不可抗力因素)

六，乙方的权力与义务：

1， 乙方在经营销售当中需按照国家及地方有关规定执行，不得与消费者斗殴，问题严重不改正者给甲方造成不良影响，视为违约，甲方有权解除协议。

2， 经营期间发生的一切费用(包括工商，税务，环保，卫生，水电，采暖，消防等由乙方支付不得拖欠)。

3， 经营期间不得转租，转让，转借，抵押或担保并爱护屋内的设施。

七，乙方不得擅自改造房屋的结构，因经营需要对房屋进行维修，装饰的一切费用乙方自行承担，乙方所有装修装饰增添的不动产归甲方所有，动产归乙方所有，同时，乙方负责门前三包。

八，为确保甲乙双方的人身财产安全性，乙方须将联营出租

用房，财产等向保险公司投保，保费由乙方承担。如乙方不履行此项条款而发生损失，由乙方承担并出资负责修复。

九，违约责任：

1，乙方不按时向甲方缴纳租金或违反上述约定，甲方有权单方终止协议，并收回房屋，同时乙方应承担一切经济损失。

2，如果甲方违约，甲方负责乙方的一切经济损失。

十，如甲方违约，除返还保证金外赔偿违约费和装修费50000元。

十一，双方须共同遵守上述条款，如有一方违约造成的损失由违约方负责，另一方有权终止合同。

注：本协议未尽事宜双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年场地的租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同 精选篇四

房屋租赁合同中应包括以下方面的主要条款：出租房屋的范围、面积；房屋租赁的期限、用途；租金的数额及交付时间；房屋修缮的责任、转租以及违约责任等等。在此基础上，双方当事人应持房屋租赁合同到房屋所在地的房地产管理部门办理备案登记，领取《房屋租赁合同》。

租房者在签订房屋租赁合同时，一定要看清楚合同上面所规定的条款，明确租赁双方的权利与义务。如租赁用途、租赁

期限、修缮责任、变更与解除合同、签订转租、违约责任等条款，租赁双方要协商一致，以免在日后租房过程中产生争执，引发不必要的烦恼。

出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了。今天小编要与大家分享的是：办公场地房屋租赁合同范本，具体内容如下，仅供参考！

出租方(以下简称甲方)：天津帝达科技企业孵化器有限公司
承租方(以下简称乙方)：天津聚集科技有限公司 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 房屋基本情况：甲方将座落于天津市东丽开发区五经路 8 号，建筑面积为 27 平方米和 19 平方米的办公用房租赁给乙方使用。

第二条 办公用房用途：该房屋乙方用于办公使用，乙方不得以任何 改变房屋用途。

第三条 租赁期限：租赁期限为一年□ xx 年 8 月 1 日至 xx 即 年 7 月 31 日止。

第四条 甲、乙双方一致确认，自 xx 年 8 月 1 日至 xx 年 7 月 31 日该办公用房租金为每平方米 50 元/年，年租金分别为 16200 元，大写：壹万陆仟贰佰元整和 11400 元，大写：壹万壹仟肆佰元整；合计 27600 元，大写：贰万柒仟陆佰元整。

第五条 甲、乙双方约定，付款时间为 xx 年 8 月 1 日。

第六条 付款时间和方式。

双方约定，按照每平方米 50 元/月标准 预收 xx 年 8 月 1 日至 xx 年 7 月 31 日房屋租金，乙方应于 xx 年 8 月 1 日之前一次性缴纳租金 27600 元， 大写： 贰万柒仟陆佰元整。

第七条 维修养护责任。

甲方承担房屋主体结构的维修和养护， 租赁期间因乙方人为因素而引起的房屋维修及设施维修费用由乙方 承担。

乙方需保证房屋结构和配套设施完好，在租赁期间必须符合国 家防火规范，乙方总经理为防火、防盗等第一责任人，乙 方并指定专 1 人负责防火、防盗等安全措施制定落实和检查 防范，由乙方因素引起 的安全事故，由乙方负责，并根据具 体情况追究其法律责任。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋 设施，如因装修和配套设施需要改变 房屋的内部结构时，应先征得甲 方书面同意，投资由乙方自 理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要 求乙方按原状恢复或向 甲方缴纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的其他相关费用。

在房屋租赁期间，房 产税、土地税由乙方负责缴纳，日常用 电、用水、取暖费、网络设施 使用等费用以及乙方经营活动 中所发生的一切费用均由乙方负责支 付，甲方代收代付费用 将出据收据给乙方。

如遇国家政策费用调整， 以上所有费用均按调整后标准上缴。

第十条保险责任：在租赁期限内，乙方负责购买房屋内乙方

的财产、员工相关的保险及其它必要的保险。

第十一条租赁期满。

在租赁期满前，若双方未能提前壹个月就续租事宜达成一致的，则租赁期满后，本合同自行终止，届时乙方应在合同到期后 10 日内将房屋退还甲方。

否则应向甲方支付双倍租金。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同并收回房屋，造成甲方损失由乙方负责赔偿：1、擅自拆改房屋结构未征得甲方同意的；2、利用承租房屋进行违法犯罪活动的；3、乙方擅自将承租房屋转租给他人的；4、因乙方在租赁期间发生污染噪音扰民等人为因素严重影响甲方正常工作及其他单位正常工作的。

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方均可提前两个月向对方书面提出终止合同，提出终止方应向对方支付壹个月的房屋租金作为违约金。

第十四条违约责任。

租赁期间，双方必须信守合同，任何一方违反本合同给对方造成经济损失的，由违约方承担责任。

乙方逾期未缴付租金的，甲方有权按照相关规定加收滞纳金，甲方有权停水、停电。

第十五条因不可抗拒原因导致该房屋损毁和造成经济损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行规定，并签订补充协议，补充协议中与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条因履行本合同发生争议的，双方应当协商解决，协商不成或者不能协商的，任何一方有权向房屋所在地有管辖权人民法院起诉，败诉方承担诉讼费及对方的律师费等费用。

第十八条本合同共四页。

一式四份，甲、乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

2023年场地的租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同 精选篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

第一条、总则

根据《xxx民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确各方权利义务和责任，经协商一致，就乙方承租使用甲方房屋、场地事宜，订立本合同。

1、甲方出租给乙方使用的房屋和场地坐落于_____公司院内为约_____平方米及院内西侧5间平房租赁给乙方用作停车及办公场所。

3、房屋现有装修及设施：房屋设备、场地场情况甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期内；另行装修及

地面硬化等改造，所需费用就乙方承担。

第三条、身份证明

乙方应提供身份证明文件，甲方验证后可复印存档备查。

第四条、租赁期限、用途

2、乙方保证租赁该房屋和场地不用于对环境造成重大污染的生产经营项目，不得经营噪音污染严重的扰民项目，不进行违犯法律法规的经营活动等，否则按违约处理。

第五条、租金及支付方式

1、房屋及场地每年租金_____元，每年支付一次。

2、甲方必须为乙方提供水、电到出租的场地。

第六条、租赁期间相关费用及税金

1、根据谁使用谁负担的原则，租赁期间，与本合同项下房屋、场地和乙方经营活动相关的一切税费均由乙方承担并缴付(房产税、土地使用税除外)。

2、乙方投入的室内设施，由乙方在承租时自行使用，合同届满或终止时，对乙方室内设施投入的费用甲方不予承担。能够拆除的由乙方自行拆除。乙方自行承担场所的水电费、电话费等所有费用。

第七条、房屋和场地修缮与使用

1、在租赁期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定。因乙方使用不当，造成房屋及其内部的设施出现损坏，乙方应负责及时维修或

赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经有关部门鉴定后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。非乙方原因，房屋及其内、外部的设施出现损坏或发生故障，甲方应负责及时维修，给乙方造成损失，甲方应予赔偿。

2、甲方提出进行维修项目须提前 10 日以书面形式通知乙方(水、电、暖、气等紧急修理除外)，乙方应积极协助配合。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修，或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。同时应保证所租用的场地的日常卫生、整洁及符合城市市容管理规划等要求。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方可对承租的房屋进行转租，但转租期限不高于本租赁合同期限。

3、甲方出售房屋和场地，须提前六个月书面通知乙方，在合同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条、争议解决

第十条、其他

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均未本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章、相互交付租金和房屋场地后生效。

2023年场地的租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同 精选篇六

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、 租赁范围：

xx甲方所属的楼房及院子，具体包括xxxxxxxxx□

二、 租赁期限：

从20xx年5月20日起，至20xx年5月19日止。自20xx年5月20日起，租赁区域内所有工具、材料、办公设施、生活用品等均视为乙方所有。

三、 租金及付款方式：

3.1以上租赁期限内租赁费共 万元整（ 万元整）。

3.2乙方应当于20xx年5月20日将房租一次性全部付给甲方，若乙方不能及时付款，应当与甲方协商同意后推迟付款，但最迟不得超过20xx年5月30日，若乙方20xx年5月30日仍未付款，应当向甲方支付违约金 万元整（ 万元整）。

四、 续租事宜：

在合同到期前 三个月 内，乙方应同甲方协商续租事宜，在同等条件下，应当由乙方继续租赁。若未能达成续租意向，乙方应于20xx年5月19日将租赁区域交还甲方。若乙方推迟交付，应按每天 元整（ 元整）向甲方支付租金，并赔偿甲方违约金 万元整（ 万元整）。

五、 乙方在租赁期间应当遵守国家法律、法规，不得进行违法活动。

六、 租赁期间甲、乙双方都应当注意防火防盗，若因某方失误导致对方受损，责任方应当赔偿对方全部损失。

七、 租赁期间内甲、乙双方均不得随意更改房间的主体结构、门窗、水、电等设施。若有损坏必须恢复或照价赔偿。若确有需要更改，应甲、乙双方协商一致后再进行。

八、 租赁期间，甲方拥有租赁区域的所有权，乙方拥有租赁区域的使用权。乙方在租赁区域内从事任何不违反国家法律、法规的活动，甲方均不得干涉、阻挠。若因甲方干涉、阻挠导致乙方不能正常生产、生活，甲方应承担乙方全部损失并承担违约责任。