

# 2023年店铺转让协议书 全新店铺转让合同协议书(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 店铺转让协议书篇一

于签订本契约之时起，甲方应向乙方交付淘宝网账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护(如没有，可协助乙方更改)，支付宝数字证书，认证手机号码(甲方协助乙方更改认证手机号码)等所有相关信息与资料；乙方于签订本契约之日起，将交易资金人民币(大写)元整{小写:元}交付到甲方，甲方确保乙方取得店铺所有账号材料并确认无误。

1. 该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。
2. 乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。
4. 如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码。
5. 乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

- 4、店铺注册人身份证正反面数码照
- 5、店铺注册人手持身份证半身彩照(必须满足淘宝认证要求)
- 6、店铺注册人个人半身彩照(必须满足淘宝认证要求)
- 7、店铺注册人注册支付宝时所采用的银行卡正反扫描件
- 8、店铺注册人户口簿数码照

甲方(签字):

联系电话:

住址:

乙方(签字):

联系电话:

地址:

## 店铺转让协议书篇二

变更前股东: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

变更后股东: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经股东等各方面协商同意, 变更契约条件如下:

第一条: 甲方愿将\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_连同\_\_\_\_\_以公司名义入住的\_商城\_\_\_\_\_旗舰店\_\_\_\_\_全部股权出让与乙方。

第二条: 乙方补偿甲方部分费用如下:

公司、\_商城、运营等全部补偿价为人民币\_\_\_\_\_万元整。

共计价金人民币\_\_\_\_\_万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条：乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解，已经确保对于甲方公司的现状了解清楚，包括公司名下的\_商城具体规则了解清楚。

第四条：甲方确保公司及商城的如下信息：

- 1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；
- 2、确保\_商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归公司所有；
- 3、确保所有证件完全有效；

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善，出售假货等等；或者\_修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条：执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担；新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条：协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份；双方各一份。

甲方股东签字(章)\_\_\_\_\_

乙方股东签字(章)\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 店铺转让协议书篇三

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方享有 市 区 路 号的店铺的合法使用权，建筑面积为 平方米。目前该店铺甲方经营酒店使用。现甲方同意将该房屋租于乙方，同时将该酒店整体转让给乙方经营使用。

二、该店铺的所有权证号码为 ， 产权人为 。甲方将店铺转让给乙方后，乙方同意向甲方承租该房屋，租期 年月日至 年 月 日止。承诺租期不少于年，房租每月元人民币。每季度将租金交纳给甲方。第年和第年在原房租基础上每月递增 %元人民币。 年租赁期满后，甲方保证乙方享有该房屋的优先租赁权。

三、乙方不可利用此房进行非法经营活动，损害公共利益，否则甲方均有权利中断此合同不负任何责任。

四、租期内水、电、物业及营业中产生的一切费用等均由乙方按时交纳，如若不交由此产生的一切后果均由乙方承担，严重者甲方可拒租收回。

电表度数 ， 水表度数。

五、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归 方所有，动产无偿归乙方所有。

六、甲方应在 年 月 日之前按照本合同的约定向乙方交付酒店及相应设备设施后，乙方支付转让费人民币大写 元，店铺转让费共计人民币大写 元，前期订金充抵转让费。上述费用已包括第五条所述的装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，甲方租期的房屋使用权及酒店经营权归乙方所有。

七、租期内乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该酒店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

八、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

十、如果合同生效前政府已下令拆迁店铺或不可经营酒店，甲方除退还乙方支付的全部转让费，并赔偿乙方接手该店铺而付出的装修、租金等费用。

十一、租期内乙方可将店铺转让给第三方，同时要告知甲方，甲方同意后方可转让转租。在第三方同意原合同继续履行的情况下，甲方不得故意刁难乙方将店铺转让给第三方。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起成立，自甲方按照合同约定将酒店交付乙方之日起生效。

十三、双方协商条款补充：

甲方签字：联系电话：日期：

乙方签字：联系电话：日期：

## 店铺转让协议书篇四

顶让方：(乙方)\_\_\_\_\_

房东：(丙方)\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就临时性餐馆转让事宜达成如下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_街\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、在承租期间该门面的使用权为乙方，产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_止，月租为(大写)\_\_\_\_\_元人民币。每年乙方应向丙方交纳租金(大写)\_\_\_\_\_元人民币(并提前一个月交纳租金)，租期到期后甲方将该餐馆转让给乙方后，乙方同样按照甲方转让前的承租方式，向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水、电、气费等各项费用。

三、餐馆现有装修、装饰、各类设施设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_以前一次性向甲方支付各项费用(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设施设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用；甲方剩余的房屋租金使用权归乙方所有。

五、该餐馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该餐馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。合同到期后装饰装修物品，乙方在不改变房屋原状的情况下可以带走。

七、在乙方经营期间，所发生的税费、水电气、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与丙方无关，有关补偿归乙方。

九、合同签订后政府已下令拆迁门面，丙方退还全部转让费、押金及其各项费用等，同时赔偿乙方接手该餐馆的装修损失费。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方之日起生效，同样具有法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 店铺转让协议书篇五

顶让方（以下简称乙方[yifang]）\_身份证号码\_

房东（以下简称丙方）\_身份证号码\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_街（路）\_号的店铺（原为：\_）转让给乙方[yifang]使用，建筑面积为\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_年\_月\_日止，年租金为\_元人民币（大写：），租金为\_每年\_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_年\_月\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_元，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。



六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

附件：原房屋租赁合同

甲方签字：\_日期：\_

乙方签字：\_日期：\_

丙方签字：\_日期：\_