

解除买卖合同有效吗 解除买卖合同的协议书(汇总8篇)

励志是一种积极向上的精神力量，能够推动人们不断提升自我。在写励志文章时，我们要注重结尾的总结和呼应，让读者有一种振奋和鼓舞的感觉。以下是一些励志的名人语录，希望你们可以从中找到自己的奋斗动力。

解除买卖合同有效吗篇一

乙方：_____莫_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20__年10月3日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：_违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章乙方签字：_____

___ 年 ___ 月 ___ 日

解除买卖合同有效吗篇二

乙方(原合同买受人)：_____

甲乙双方经友好协商一致，同意达成如下协议：

二、双方在签订本协议后，甲方同意乙方自动退房，解除该合同。甲方就签署该合同收取之楼款于本协议生效之日起30日内返还乙方。

三、原双方签订的商品房买卖合同在甲乙双方签署本协议后随之作废。甲方在乙方签署本协议并到房管部门备案后，即可以任何方式处分该房屋。

四、订立本协议及办理有关手续所需之一切费用，包括手续费、公证费及政府有关部门之收费等，均由乙方支付。

五、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲乙双方双方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交有管辖权的人民法院通过诉讼解决。

六、本协议由甲乙双方或其授权代表签字或盖章后，经鞍山市公证处公证之日起生效。

七、本协议一式五份，甲方两份，乙方、市公证处及房管部门各一份，五份协议均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

20_____年_____月_____日

关于解除买卖合同协议书请参考！

解除买卖合同有效吗篇三

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的

房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约

定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

解除买卖合同有效吗篇四

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将___年___月___日购买的房屋退还给甲方。

二、乙方有义务配合甲方同房地产管理局及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的_____元退还给乙方。

五、违约金：违约方需支付违约_____万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章_____乙方签字：_____

___年___月___日

解除买卖合同有效吗篇五

原告：_____, 性别：_____, _____族，生于_____
年___月___日，住址：_____, 身份证号：
_____, 联系电话：_____。

被告：_____公司，住所地：_____, 电
话：_____。

法定代表人：_____, 电
话：_____。

诉讼请求：

风险提示：

诉讼请求必须具体、明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。

但千万不可不加思考地乱要求，若无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说赔偿原告的一切损失之类。

虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降

低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

一、确认原告_____与被告_____签订房屋买卖的合同无效。

二、要求被告返还购房款___元及利息(以购房款___元为基数，自付款之日起至起诉之日按照_____银行同期同类贷款利率计算)。

三、本案诉讼费及其他与诉讼有关的费用由被告承担。

事实与理由风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。

如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。

因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。

摆事实，是要把双方当事人的`法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。

讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。

_____年___月___日，原告_____与被告___公司签订房屋买卖合同(编号：_____)，合同约定：原告购买被告_____公司将要建设的商品房(房屋面积共约___平方米，车库约___平方米)，房屋总价款为___元，被告应于_____年___月___日将房屋交付原告使用。

原告方按合同内容履行了支付价金义务，但是被告方_____公司却以各种理由推辞，不履行合同。

后经查得知：被告_____公司所预售给原告的商品房至今仍未取得房屋预售许可证，并未建成。

被告_____公司的欺诈行为为违约行为，严重侵害了原告的合法权益。

综上所述，为维护原告的合法权益，现依据《民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》及其它相关法律的规定向贵院提起诉讼，望贵院明察，判如所请。

此致_____人民法院起诉人：_____年____月____日风险提示：

提起民事诉讼的原告负有举证责任，要能够举出证明案情事实，支持自己诉讼主张的各种证据等等。

注意，列书证，要附上原件或复制件，如系摘录或抄件，要如实反映原件本意，切忌断章取义、并应注明材料的出处；列举物证，要写明什么样的物品，在什么地方由谁保存着；列举证人，要写明证人的姓名、住址，他能证明什么问题等。

另外，证据和证据来源，虽然法律规定必须提交，但提交时的说明应能简就简，尽可能在法律许可的范围内保留自己的杀手锏，在庭审辩论中占据主动。

原告(签章)：_____被告(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

解除买卖协议书有效吗篇六

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20__年10月3日购买的'朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

解除买卖协议书有效吗篇七

卖方：_____

签订地点：_____

签订时间： _____

买卖双方自愿按照下列条款签订本供销合同并共同遵守

序号： _____

名称： _____

型号： _____

规格： _____

单位： _____

数量： _____

单价： _____

金额： _____

价格构成

1. 本合同合计总价： _____人民币 _____元整

2. 设备安装调试后，买方付清全部货款

3. 如买方不能在合同规定的时间内付清全部货，超过期限，
则需每天按合同总金额5%的违约金赔偿给卖方。

4. 质量、技术

a. 设备必须与所签定的型号相符。

b. 符合制造厂家的出厂标准。

5. 供货方式

卖方负责运输费用，并按买方约定时间送到指定位置。

6. 检验和交接

设备抵达和拆包时，买卖双方须派代表在现场清点检验，签署并记录在案。

7. 安装和培训

a. 卖方提供要求，买方负责装修水、电及其他所需环境要求。

b. 卖方负责在国内的设备安装、调试及操作人员的培训。

7. 售后服务：以上设备保修一年，终身维护。

8. 解决合同纠纷的方式

合同签订后，未经双方同意不得撤消合同，如有未尽事宜双方可协商解决，双方协商或调节不成时，由_____仲裁委员会仲裁。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字后生效。

买方：_____ 卖方：_____

代表人：_____ 代表人：_____

签署日期：_____ 签署日期：_____

解除买卖合同有效吗篇八

根据我国合同的规定，出现下列情形之一的，商品房买卖

合同的当事人可以依法解除合同：

(1)、双方当事人协商一致，可以解除合同，并且解除合同的行为不会损害国家、集体、第三人的合法权益。这种情况属于协议解除，只要当事人双方协商一致，就可以径直解除，一般不会产生什么矛盾。

(2)、当事人的合同中约定一方解除合同的条件的，解除合同的条件成就的，解除权人可以解除合同。比如，当事人在合同中约定，如果开发商超过三十日不能交付商品房的，购房者有权解除商品房买卖合同。那么，当此条件成就时，购房者即可按照此约定主张解除合同。

(3)、由于不可抗力致使合同目的无法实现。当不可抗力出现时，任何一方当事人可以主张解除合同。

(4)、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务的，另一方可以主张解除合同。

(5)、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行。比如，购房者逾期支付房款，经催告后仍不支付的，开发商可以解除合同。

(6)、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的的，另一方可以主张解除合同。

根据合同的规定，享有解除权的当事人主张解除合同的，可以通过通知的方式告知对方。合同自通知到达对方时即解除。