

# 2023年房地产项目转让合同 房地产转让 合同(大全10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房地产项目转让合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方的房地产事宜，经双方协商一致，达成如下转让协议：

土地使用权：位于地块1亩，合10平方米商住用地。

1、转让价款：双方确定甲方上述房地产项目按占地面积计算，每平方米1150元(包括报建费在内)，转让面积\_\_亩，计\_\_平方米，共计转让总价款为：壹亿零玖佰叁拾玖万伍千元(109395000元)。如果新增加容积率和报建费，费用由乙方承担；甲方无条件协助办理相关手续。

2、支付方式：

自本合同签订之日起五个工作日内、并在甲方提供合法委托手续及相关的法律文件后，乙方向甲方支付定金人民币100万元。为确保交易的顺利进行，该款由乙方先交付给\_\_律师事务所转付给甲方。

自乙方将定金交给律师事务所转付给甲方之日起45天内，乙方应再将上述土地使用权转让款总额的60%，计为人民币陆仟

伍佰陆拾叁万柒仟元支付给甲方。但该款只能划入律师事务所的帐号，并由该所监管，只许甲方使用于办理上述土地使用权过户所需费用，待甲方办理好上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日及以后，该款项才可由甲方自行支配使用。

在甲方全部办妥上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日起，乙方应在一年内将受让上述土地使用权的全款(即扣除首期60%之后剩余的40%)如数付清给甲方。

自乙方将转让款的60%转到律师所的提存监管帐户之日起，甲方承诺在80天内负责办妥产权权属变更登记手续。并在甲方收取定金时，必须交一套土地证、规划许可证等“五证”的正本给乙方。

有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让所需的税费和其他费用按国家规定各自承担。甲方应付部分可在定金及乙方首期付款中支付。乙方应付部分，由乙方接到交易中心缴付通知之日起2天内支付，以免延误交易日期。

律师法律服务费、提存代理费共计人民币100万元，由甲、乙双方各承担50%，

甲方必须配合乙方办妥项目(含用地证件)开发的一切合法手续，确保乙方顺利进行项目开发。在办理过户手续时，乙方可用第三人名称办理，甲方同意协助。

#### 1、甲方的. 陈述与保证：

甲方保证以上转让的资产项目无争议、无抵押、无查封，保证甲方对其拥有完整的所有权和土地使用权，如发生由此引起所有有关资产产权与第三方的纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所产生的乙方损失。

关于上述转让事宜，甲方企业股东会、董事会已做出同意的决议。

## 2、乙方的陈述与保证：

乙方保证将按合同的约定，诚信履行义务。

乙方保证受让资产的资金来源合法。

本转让行为过程中协议双方获取关于对方的一切文件、数据和资料等信息，双方都负有保密义务，未经对方许可，不得向第三方透露。

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违约，应当承担相应的违约责任：

乙方支付定金后，甲方反悔不转让，则甲方双倍返还定金给乙方。

乙方支付定金后，乙方反悔不受让，则无权要求甲方返还定金，定金归甲方所有。

若因履行本合同时发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，双方同意将争议提交珠海仲裁委员会仲裁。

本合同双方签字盖章，甲方收到乙方定金时生效，交易完毕自行失效。

本合同未尽事宜及需要变更的事项，另以补充合同形式确定。补充合同与本合同具同等法律效力。

本合同正本一式份，双方各执一份，另送相关部门各执一份。各份文本具同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房地产项目转让合同篇二

地址: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

受让方: (乙方) \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

双方达成如下协议:

第一条甲方在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地段(地块  
编号: \_\_\_\_\_)拥有房地产; 名  
称: \_\_\_\_\_数量: \_\_\_\_\_, 现有偿转让,  
转让方式为(1)出售(2)交换(3)赠与(4)继承。

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积: \_\_\_\_\_;

其中: 基底分摊面积\_\_\_\_\_;

公用分摊面积\_\_\_\_\_;

其他( )面积\_\_\_\_\_;

共有使用权土地面积: \_\_\_\_\_;

物业部分为: \_\_\_\_\_。

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_元，单价\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_元；并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部交完。

第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条乙方继续履行原土地使用规则的有关规定。

第六条乙方从\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让（含出售、赠与、继承、交换）时，应按本合同第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

转让方：\_\_\_\_\_（盖章） 受让方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 房地产项目转让合同篇三

乙方(受让方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》《民法典》及有关规定,为明确甲、乙双方权利和义务,自愿签定本合同。

三、双方意定的成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_元,乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清给甲方。先付定金\_\_\_\_\_元,定金将在最后一次付款时冲抵。转让无地上建筑物国有土地使用权,转让面积\_\_\_\_\_平方米:每平方米价格\_\_\_\_\_元,共计\_\_\_\_\_元。

四、双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,由甲方将上述房地产交给乙方。

五、上述房地产办理转让手续,所缴纳的`税费,由甲乙双方按有关规定承担。

### 六、违约责任

1. 甲方中途毁约,应在毁约之日起\_\_\_\_日内将定金退还给乙方,另付给乙方相当于定金数额的违约金。

2. 乙方中途违约,乙方不得向甲方索还定金。

3. 乙方不能按期向甲方付清购房地产款,或甲方不能按期向乙方交付房地产,每逾期\_\_\_\_日由违约一方向对方付给相当于上述房地产价款的千分之\_\_\_\_\_违约金。

七、本合同在履行中若发生争议,任何一方均可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁,也可向人民法院起诉。

八、本合同须双方签字盖章，并经房地产市场管理部门签定后生效。

九、本合同一式五份，甲乙双方各持一份，房地产市场管理部门、房屋产权管理部门、国有土地管理部门各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

鉴证机关：房地产市场管理部门(公章)\_\_\_\_\_

鉴证人：(公章)\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房地产项目转让合同篇四

1、转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

所：受让方(以下简称乙方)：住

所：根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

区

街(路)

号

建筑面积：

平方米；转让面积：

平方米占地面积：

平方米；房屋用途：房屋权利来源：土地使用权来源：

划拨

出让

二、房地产转让因由：

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)

仟

佰

拾万

仟

佰



拾

元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第  
种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)

仟

佰

拾万

仟

佰

拾

元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)

仟

佰

拾万

仟

佰

拾

元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）

仟

佰

拾万

仟

佰

拾

元整。整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门

存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁( )

2、向人民法院提起诉讼( )甲方盖章：

乙方盖章：法人代表：

法人代表：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房地产项目转让合同篇五

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。

房地产具体状况如下

(二)房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_ (面积/分摊面积)\_\_\_\_\_平方米。

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准：\_\_\_\_\_。

(六)甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_\_\_；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为(\_\_\_\_\_币)计\_\_\_\_\_元。

(大写)：\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意，在本协议自签订之日起的\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为以\_\_\_\_\_ (出让方式/划拨方式)取得国有土地使用权的，按下列第\_\_\_\_\_款办理。

(一)甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)，其中乙方按本协议约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让协议载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照法律、法规、规章及有关规定，\_\_\_\_\_ (应办理/可以不办理)土地使用权出让手续的，应由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)按规定\_\_\_\_\_ (办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金/将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家)。

第四条甲、乙双方同意，本协议生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房地产

交付(转移占有)乙方。交付标志：\_\_\_\_\_。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_ (市/区/县)房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产\_\_\_\_\_ (权利转移/转移占有)之日起转移给乙方。

第七条本协议生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

在上述房地产\_\_\_\_\_ (权利转移/转移占有)前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本协议附件四约定支付。自\_\_\_\_\_ (权利转移/转移占有)后该房地产所发生的费用，按本协议附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属\_\_\_\_\_ (居住/非居住)房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的`业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。

如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠

纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本协议约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实付款之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，协议继续履行。

(二)甲方有权通知乙方单方解除协议，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按协议约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)甲方除应支付利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，协议继续履行。

(二)乙方有权通知甲方单方解除协议，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除协议之日止)外，还应按已支付房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本协议未尽事宜，在不违

反本协议原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本协议不可分割的一部分。本协议及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本协议由甲、乙(双方签定)(\_\_\_\_\_公证处公证)之日起生效。甲、乙双方在签署本协议时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本协议规定履行。

第十四条本协议使用于中华人民共和国法律、法规。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 房地产项目转让合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_。

现甲乙双方经平等协商，对房地产的转让事宜达成如下意向意见：

1·1甲方与xx系夫妻关系。甲方以于二00六年四月与成的房屋[商品房买卖合同备案号：509551]，房屋面积143·08平方米（房屋面积及房屋具体地址以房产证登记为准），现该房屋房产证尚在办理过程中。

1·2乙方对甲方拟转让房屋的权属情况已充分知悉。

2·1甲方承诺待取得房屋所有权证后将该房屋转让给乙方。双方应按本预约合同内容签订正式房地产转让合同。

2·2正式合同内容包括但不限于本合同以下的范围。甲乙双方对正式合同中房地产转让价款、过户登记手续及费用承担的内容不得作任何变更。

2·2·1该房屋转让价款为人民币柒拾万元整。即使房产证登记面积出现误差，仍以该价款为准，不作任何变更。

2·2·2房屋的登记过户手续按国家有关规定办理，过户手续的各项税费按国家有关规定执行。

3·1甲方应于取得该房屋房产证后二个月内与乙方签订正式合同。待甲方取得房产证后，双方再另行签订正式房屋买卖合同。本合同不作为房屋产权转移的依据。

4·1甲方保证转让的房屋没有产权纠纷。如因甲方故意隐瞒产权纠纷，造成乙方经济损失的，由甲方承担全部责任。

5·1若甲方拒不签订正式合同、将房屋转让给他人、提高转让价款的，甲方应向乙方支付违约金壹拾伍万元，同时，乙方有权要求甲方继续履行合同。

5·2若乙方拒不签订正式合同、拒不付款、解除合同的，乙方应向甲方支付壹拾伍万元违约金。

6·1本合同一式三份，甲乙双方□xx公证处各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_



# 房地产项目转让合同篇七

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则，根据中华人民共和国相关法律、法规的规定，协商一致签订本协议。

## 第一条 转让标的

1. 转让标的为甲方从\_\_\_\_公司受让的与\_\_\_\_公司于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日所签《合作协议书》的合同地位，《合作协议书》约定\_\_\_\_有限公司拥有合作项目\_\_\_\_%权益，甲方从\_\_\_\_有限公司处取得了该《合作协议书》的合同地位。

2. 《合作协议书》所指的合作项目即\_\_\_\_合作项目，位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号，占地\_\_\_\_平方米，规划建筑面积\_\_\_\_平方米，房地产权证号为：\_\_\_\_房地字第\_\_\_\_号，合作项目以\_\_\_\_名义持有。

## 第二条 转让价款及支付方式

1. 双方同意上述之合同地位转让总价款为人民币\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）。

### 2. 支付方式

（2）余款人民币\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付甲方。

## 第三条 甲方义务

1. 保证\_\_\_\_公司已履行《合作协议书》的义务，其中包括\_\_\_\_有限公司向合作方支付了合作投资款合计人民币\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）。

2. 甲方保证\_\_\_\_公司从未将《合作协议书》中所属权益质押或转让给除甲方以外的第三方。
3. 甲方保证其已按与\_\_\_\_公司签订的《合同地位转让协议书》支付人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）给\_\_\_\_公司并取得了本协议所指的《合作协议书》的合同地位，且亦未将《合作协议书》及或《合同地位转让协议书》的权益、地位质押或转让给任何第三方。
4. 保证于乙方付清转让价款后，通知\_\_\_\_公司或甲方本身，及时知会合作方\_\_\_\_公司由乙方行使《合作协议书》中的权利及履行《合作协议书》中的义务。
5. 保证于上述之合同地位转让交易完成后，向乙方提供《合作协议书》、投资款收据及有关合作项目的请示、报告及往来函件等资料。
6. 甲方声明，《合作协议书》已订明有关股份比例或股份持有人如有变更（包括全部或部分退股、转让股权、增资、接纳第三者参股等）应取得\_\_\_\_公司同意，但不妨碍第四条第9款之规定。

#### 第四条 乙方义务

1. 清楚了解《合作协议书》的内容及甲方在《合作协议书》和与\_\_\_\_公司《合同地位转让协议书》中的权利和义务。
2. 清楚了解\_\_\_\_公司占合作项目\_\_\_\_%权益，并且已投入合作项目资金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_），甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）给\_\_\_\_公司而取得了《合作协议书》的合同地位，并清楚了解\_\_\_\_公司以\_\_\_\_方式持有\_\_\_\_的100%的所有权，亦清楚了解\_\_\_\_公司及甲方同意维持继续由\_\_\_\_公司名义拥有该地段的发展权。

3. 清楚了解项目的合作方\_\_\_\_公司的经营状况、股权结构及其与\_\_\_\_的关系。
4. 清楚了解《合作协议书》之保证人\_\_\_\_公司的状况、股权结构，
5. 清楚了解\_\_\_\_的企业性质、主管单位（部门）、股权结构及债权债务状况。
6. 清楚了解受让\_\_\_\_公司或甲方合同权益后可能面临的政策、法律风险及经营风险，并愿意承担一切后果。
7. 保证按本协议书第二条之约定支付转让价款。
8. 保证承担本次合同地位转让乙方应向有关部门缴纳的税费。
9. 乙方同意并负责自行就上述第三条第6款所列条款与\_\_\_\_公司直接洽商处理，以便取得\_\_\_\_公司对本协议地位转让作出的同意，并保证无论结果如何，均按本《合同地位转让协议书》条文及时限缴付转让价款进行交易，对已缴付予甲方之部分或全部交易款项，亦不得因此而要求返还。

## 第五条 合同地位转让基准日

以本次合同地位转让价款付清之日为合同地位转让基准日，转让基准日之后的《合作协议书》中本协议甲方的相关权利和义务由乙方享有和承担。未来乙方在\_\_\_\_所占权益比例的法律确认、合作项目的经营运作等等一概由乙方和\_\_\_\_公司协商解决，与甲方无关。

## 第六条 违约责任

1. 本协议任何一方不履行本协议规定的义务，即被认为构成违约。违约方应对由其违约行为而给守约方造成的损失承担

赔偿责任。

2. 乙方不按本协议第二条约定支付转让价款，逾期超过\_\_\_\_天，甲方有权解除本协议及将乙方所交来之首期转让价款尽归甲方所有。

3. 乙方付清转让价款，本次合同地位转让交易即告完成，此后，乙方不得因其在《合作协议书》中权益无法完全实现或基于《合作协议书》所可能遭受之任何损害而要求甲方返还转让价款又或向甲方要求任何赔偿损失或承担违约责任，但因转让标的的不存在、不真实引起的损失、责任除外。

## 第七条 保密条款

甲乙双方均应对本次合同地位转让事宜及所涉及的一切有关甲方、乙方和合作项目的任何信息予以保密，不得以任何方式泄露或提供给任何第三方使用，但必须向项目合作方、法律顾问、财务顾问披露的除外。

## 第八条 争议的解决

因执行本协议所产生的纠纷，双方应通过友好协商的方式解决，如协商不成，任何一方可通过诉讼程序解决。

## 第九条 生效

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

# 房地产项目转让合同篇八

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

受让方：(乙方)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

- (1) 出售
- (2) 交换
- (3) 赠与
- (4) 继承。

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

共有使用权土地面积：\_\_\_\_\_；

物业部分为：\_\_\_\_\_。

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_元，单价\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_元；并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部交完。

第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条乙方继续履行原土地使用规则的有关规定。

第六条乙方从\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费用由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商

第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

转让方：\_\_\_\_\_ (盖章) 受让方：\_\_\_\_\_ (盖章)

签约地点：\_\_\_\_\_

## 房地产项目转让合同篇九

地址：\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方：(乙方)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积：\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

其中:基底分摊面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

公用分摊面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

其他面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

共有使用权土地面积:\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

物业部分为:\_\_\_\_\_

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误,同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_币,单价\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>,总金额\_\_\_\_\_元;并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部交完。

第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定,原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地,必须履行特区有关规定的义务。

第六条乙方从\_\_\_\_\_年开始,缴纳土地使用费,在此以前的`土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章,经市公证机关公证,并到政府主管部门办理产权登记手续后,乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权,如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时,应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房,原房地产预售合同书作为本合

同附件。

第十一条本合同正本一式4份,甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

转让方:\_\_\_\_\_ (盖章) 受让方:\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人:\_\_\_\_\_ 法定代表人:\_\_\_\_\_

## 房地产项目转让合同篇十

(1) 出售

(2) 交换

(3) 赠与

(4) 继承。

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。土地面积: \_\_\_\_\_; 其中: 基底分摊面积 \_\_\_\_\_; 公用分摊面积 \_\_\_\_\_; 其他面积 \_\_\_\_\_; 共有使用权土地面积: \_\_\_\_\_; 物业部分为: \_\_\_\_\_。

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误, 同意上述房地产转让价格为 \_\_\_\_\_ 元, 单价 \_\_\_\_\_ 元, 总金额 \_\_\_\_\_ 元; 并于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前全部交完。

第四条土地使用年期为 \_\_\_\_\_ 年, 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

第五条乙方继续履行原土地使用规则的有关规定。



第六条乙方从\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商

第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

转让方：\_\_\_\_\_ (盖章) 受让方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：