

2023年店面转租合同协议书 店面转租协议书(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

店面转租合同协议书篇一

转让方(甲方)： 身份证号： 顶让方(乙方)： 身份证号：
甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

转让给乙方使用，建筑面积：_____平方米，并保证乙方享有在房到租赁合同中所享受的权利义务。

二、 甲方与乙方签订租赁合同，租期到_____年____月____日止，

年租金为：人民币_____元，租金为每半年交付一次，并与约定日期一个月交至甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、 乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费(含

甲方已交房租)共计人民币大写：_____元上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、 本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

店面转租合同协议书篇二

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于庐山_____的店铺(原为：_____庐山_____)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁协议中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁协议，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币(大写：_____陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁协议中所规定的条款，并且定期交纳租金及该协议所约定的应由甲方交纳的`水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁协议执行)。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____，(大写：_____陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证

件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。（动产与不动产的划分按原有租赁协议执行）。

四、乙方在2_____年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____，（大写：_____陆千元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：_____日期：_____

乙方签字：_____日期：_____

店面转租合同协议书篇三

承租人(以下简称乙方)：身份证号：

当事人就店面一部转租达成以下协议：

第一条甲方经得出租人的同意，就承租地址为_____店面，建筑面积约_____平米，转租给乙方使用。

第二条转租期限_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，计_____年。

第三条每月租金人民币元，乙方每三个月交付一次店租给甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该

合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

第四条使用转租物的. 限制

- 1、未经甲方同意，乙方不得将转租店面全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租店面。
- 2、乙方于转租期满应即将转租店面迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
- 3、转租店面不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
- 4、转租店面有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

第五条其他特约事项

- 1、转租店面的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
- 2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
- 3、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第六条出租人对于转租人将租赁店面一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方签字：_____乙方签字：_____

店面转租合同协议书篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方因暂时无法自行经营，将其承租的.小商品市场号门面房转租给乙方，双方经协商达下如下协议：

- 1、甲方将其承租的小商品市场号门面房转租给乙方；
- 4、如协议期间管理方提高房租，甲方也将相应提高房租；
- 5、乙方不得改变房屋结构；
- 6、乙方不得将房屋转租他人；
- 7、甲方对乙方的经营行为不承担任何责任；
- 9、甲、乙双方任何一方如要提前中止协议，须提前15天告知对方；
- 10、协议期间如遇房屋拆迁等人力无法抗拒之因素导致协议无法继续执行，则协议自动中止。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

签订地点： _____

签订地点： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

店面转租合同协议书篇五

立协议书人xx即xx商行(以下简称甲方)xx(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本协议，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x x市x路x号的xx商行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) xx商行全部生财器具，存货作价为人民币x x万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本协议的同时，乙方交付甲xx万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定x x x x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，

甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落x x市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本协议所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除协议。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立协议书人

甲方□xx

保证人：

乙方□xx

保证人：

x x x x年x月x日

注意：

一、 依据买卖不破租赁的`基本原则，合同仍然有效。

二、在找不到出租人的情况下，可以向公证机关办理提存，视为你履行了交付房租的义务。

三、如果租赁合同中没有约定你可以转租房屋，则你转租房屋的行为应视为无效行为，除非出租人事后追认。

四、在未征得出租人同意的情况下，承租人不能转让。

相关的法律规定如下：

《中华人民共和国合同法》第二百二十四条 承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。

承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

第二百二十九条 租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力