

# 2023年拆迁工作的总结 个人拆迁工作总结 (通用9篇)

总结不仅仅是总结成绩，更重要的是为了研究经验，发现做好工作的规律，也可以找出工作失误的教训。这些经验教训是非常宝贵的，对工作有很好的借鉴与指导作用，在今后工作中可以改进提高，趋利避害，避免失误。那关于总结格式是怎样的呢？而个人总结又该怎么写呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 拆迁工作的总结篇一

20xx年3月至今，我有幸参加了规模巨大的古城拆迁工作，在市古城拆迁指挥部正确领导下，在各部门的大力支持配合下，本着“拆迁一处，造福一片，稳定一方”的原则，严格按照拆迁方案以及拆迁法律法规要求，依法拆迁，和谐拆迁，促进了拆迁工作健康有序进行，现将拆迁工作总结如下。

负责区域是xx街道范围内的大同村、坊子街村以及西北关村，分为四个工作网格。共涉及住宅房屋26处，非住宅1处，出租率达70%，住户情况复杂，因为房子年久失修，基本不适宜居住，除了一些老弱病残及困难家庭，大多数房子已经出租，人员搬往城区各个地方，对入户工作带来很大困难，需要在城区多个小区中穿梭奔波。为了便于开展工作，在各个村庄成立专项工作小组，制定专项工作制度，磕兑责任，不畏艰难，敢于工作。

拆迁工作任务艰巨，环环相扣，如走钢丝一般，来不得半点马虎，从拆迁的业务培训开始，再到入户宣传、调查摸底、征求意见、面积确认、签约、腾房、抓阄，这颗心就是悬在空中的，来不得半点马虎，心中没有任何私心杂念，严以律己，充分发扬不怕吃苦精神，一门心思扑在拆迁工作中。我

们累计召开大小专题会议达三十多次,深入细致讨论研判遇到的各类新问题。自拆迁以来,没休过一个节假日,没白没夜的到群众家中做工作,经常至深夜,在对最后一家拆迁户做工作时,绞尽脑汁,动用其所有可利用社会关系,找不同的人谈话,直到凌晨四时,经过耐心细致的说服动员,这户拆迁户终于被我们的真情所打动,同意签订拆迁协议。在拆迁工作中真正做到舍小家、顾大家,也只有在拆迁工作中,“五加二、白加黑、雨加晴”的疯狂工作模式才会得到充分的演绎。

拆迁工作犹如在玩一场扑克游戏,需要斗智斗谋,但更需要沟通技巧。在入户走访时,不摆官架、不打官腔,把拆迁户视作自己的亲人,注意说话表情、说话技巧,通过上门谈话交流,拉家常等巧妙地掌握了群众的家庭状况、社会关系等,做到对他们了如指掌、如数家珍,对每栋房子进行拍照,搜集各类资料,建立起一户一档。在入户时,群众从冷漠、敌意逐渐转变为热情的端茶倒水,拉近了彼此的距离,打消他们对我们存在的介意和排斥情绪,从生硬的交谈到推心置腹的沟通,使他们从心底信任我们,对工作的顺利开展做好铺垫。

提前掌握拆迁户的思想动态,对一些不利于拆迁的苗头做到早发现、早干预、早解决。通过走访,还发现一些家庭内部矛盾问题,如果不帮助解决,直接影响拆迁工作进度,甚至还会生成“钉子户”。我们不只是开展拆迁工作还要帮助梳理一些家务事,我们不只是拆迁员还是家庭矛盾调解员。辖区内x□x两家存在房产分割纠纷,家庭成员矛盾相当激烈,随时会发生一些过激行为,为了化解矛盾,一次次找当事人调解,经过苦口婆心的劝说终于使全家达成协议,从而化解了家庭矛盾,使得拆迁工作顺利进行,真正实现和谐拆迁。

多次带现金、补品等看望生病的拆迁户,特别是西北关村癌症患者李云川、大同村因车祸致残的李志晓、患有心脏病、胃病的刁吉智、秦秀珍等;还帮助拆迁户租赁房子、搬家等,

热心为拆迁户排忧解难，从实际行动上感化他们。对这些弱势群体的帮助看似很平常，可是无形中对拆迁的顺利完成起到了很好的促动作用。

在拆迁动员过程中，群众们总是担心政府暗箱操作，怕吃亏，怕自己的合法利益受到侵害。首先我们提前学懂吃透拆迁政策，随时清楚解答群众咨询问题，干脆利落，注重保障群众的知情权，打消群众顾虑，特别是在房屋的面积确认、过道的认定、签约等等，只要在政策范围内的一定尽可能让群众享受到，坚决不超越政策办事，坚持做到公平公正，一把尺子量到底，绝对不让老实人吃亏，不让那些刁钻户占便宜。群众的眼睛是雪亮的，只要我们做的正，群众是会理解我们的，也只有这样，才使得拆迁任务圆满完成。

## 拆迁工作的总结篇二

半年来，在街道党工委、办事处的正确领导下，在上级业务部门的大力帮助、支持下，在拆迁办全体同志和机关各部门及相关行政村的共同努力下配合下，我们凝百倍干劲、聚千股力量，奔着改善甬江群众民生、铺就甬江未来成就的决心和信心，充分发挥亮剑精神、长征精神，通过计划安排、精心部署、超行谋划、稳妥推进，征地拆迁工作从一个区域向重点突破口、全面铺开方向转变，本着拆迁一处，造福一片，稳定一方的原则，积极采取一系列有效措施，使我街道住宅、非住宅拆迁稳步推进。

上半年，按照上级布置的拆迁进度计划，精心部署好五大区块的拆迁时间表，把拆迁任务分解到相关村和拆迁办全体成员，责任落实到人，并根据拆迁时间节点抓好调研，对接工作，建立抓拆迁、抓推进、抓落实的工作机制，形成全面推进征地拆迁的浓厚氛围。至目前湾头区块已累计拆迁签约74.75万，，其中完成住宅拆迁2417户，拆迁面积43.34万，，累计拆迁率96.80%，非住宅已签订协议94家，拆迁面积31.41万，，拆迁率67.63%。今年上半年，完成住宅拆迁62

户，面积1.14万，，余下70余户正在加紧对接，，力争全年住宅全面完成；非住宅签约13家，拆迁面积3.41万，，全年争取完成余下非住宅的90%。北高教园区块从今年初开始测绘评估，完成住宅拆迁232户，拆迁率73%，面积50920.37，，余下115户正加快对接签订协议。轻轨二号线自从市下达拆迁红线后，通过精心部署，已拆迁住宅50户，拆迁率98%，面积9753.13，，余下1户正在对接中。梅堰路拆迁按照年初制定的拆迁时间表，已召开相关政策培训会议，50余户住宅和5家非住宅已结束测绘评估，进入初步确权阶段。永红地洋漕、屠家沿城中村改造测绘评估已基本结束，进入政策研讨和初步确权阶段。

根据街道党工委、办事处的总体部署和要求，我办针对拆迁辖区的实际情况提前调研，提前谋划，制定好拆迁工作时间表，对任务进行分解，并落实到拆迁办相关人员，紧紧依靠机关各部门和相关村支部、村委会以及各村党员、村民代表力量，通盘谋划，沟通对接，在拆迁中担任好主角，扎扎实实地干好、抓好每一项既定目标和任务。同时按照政策逐条细化，在不违反原则情况下尽可能使群众和企事业单位利益最大化，对在拆迁中暴露出来的问题和矛盾，耐心进行解答，逐一进行解决，确保我街道拆迁工作落实到位。

在去年拆迁的基础上，今年湾头区块首当其冲进入攻坚克难阶段，也是上半年重点突破的对象，下半年随着各区块拆迁的稳妥推进，也相继进入重点突破阶段，为此我们作了精心部署，制定了相关计划，对拆迁办主要人员再次进行资源整合，明确职责，对每一个区块落实一名主要人员全面负责攻坚克难阶段工作，努力做到每一区块有人负责、有人做事，全力攻坚，确保重点突破取得相应效果。

- 1、因建房控制等原因，使部分人合法房屋面积偏小，低于可批面积的人和可批因控制未批的人，对拆迁抵触情绪较大。
- 2、因规划控制，符合批地建房的审批到村一级，而实际房屋

已造，对拆迁最不配合。

3、家庭矛盾得不到调和的拆迁户。

4、两违企业上级部门未明确说法，造成非住宅拆迁进度缓慢。

5、区相关部门因种种原因，未能及时召开例会，是上半年非住宅拆迁缓慢的主要原因之一。

五、下半年工作：

1、湾头区块进一步加强攻坚克难的力度，积极发挥机关干部和各相关村党支部、村委会力量，充分调动村民代表、党员的积极性，努力做到与钉子户面对面对接，对每一户钉子户和非住宅会同相关村进行排摸分析，找准突破口，力争在年底前区域内不留一户拆迁户。

2、其他4个区块按照年初制定的拆迁时间表，落实好人员，制定好计划逐步稳妥推进，及时做好攻坚克难准备工作，圆满完成上级部署的目标和任务。

## 拆迁工作的总结篇三

今年前三季度□xx市征地拆迁办公室认真贯彻落实市委、市政府关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的正确领导和相关部门的大力支持下，密切联系指挥部各征地工作组的力量，以“文明征地、和谐搬迁、妥善安置”思想为指导，克难攻坚、重点推进，全力做好重大项目的征地搬迁工作，取得了一个又一个重大突破，强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

根据今年征地拆迁工作的总体部署，我办结合实际情况，精心安排征地拆迁计划，分解任务，落实责任，全体干部职工发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神”，加

班加点不叫苦，进村入户不喊累，克难攻坚，奋力拼搏，做了大量艰苦卓绝的工作，取得了显著成绩。截止11月10日，征收土地面积4428.436亩，拆迁面积73140平方米(其中房屋4810平方米，临时建筑68330平方米)。

1. 强力推进跨境经济合作区东郊片区征地拆迁工作。项目开征后，紧密对接指挥部的33个征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案、抽签分配回建地等工作，使跨境经济合作区项目征地工作取得重大进展。截止11月10日止，共测量东郊片土地4644.409亩，丈量房屋823家庭户，有449大户2127小户4897名群众签订征地拆迁安置协议，占总数的88.33%，安置2116小户4869人，实现征地2530.773亩。此外，依规有序开展跨境经济合作区拆迁安置区一期工程招标工作，并于9月26日举行了拆迁安置区一期工程项目开工仪式，12个地块中已有4块开展土地平整，另有6块正在组织投评和招投标，同时临时安置周转房项目已启动。

2. 全面铺开红木产业园征地工作。东兴红木产业园是跨境经济合作区“一桥四区六路”首个重点建设项目，占地988亩，征地涉及面广、纠纷多、时间紧、任务重。为完成这一艰巨任务，今年春节假期后的头一天即大年初七刚上班，我们立即开展项目征地工作，组成突击小组，日夜奋战，使红木产业园项目征地取得重大进展。据统计，红木文化产业园完成征地723.113亩，完成任务的73.19%。

3. 加大处理拆迁遗留问题工作力度。从20xx年2月7日起，形成工作组兵分两路对北郊六队公园内、互市区二期未拆除房屋开展调查走访和摸底，充分倾听群众诉求，按照有关安置政策，制订实施了公园安置改造方案，成功拆除房屋61间915平方米，清表13亩，解决了影响十多户群众房屋的回建问题。

4. 加快其它拟建项目征地拆迁步伐。其中城东水厂完成征地252.782亩，拆除生产生活配套房1500平方米，迁坟103座；

楠木山加油站完成征地0.593亩，拆除砖房560平方米，中草药基地征地98.719亩，鸿蓝山水文园征地36亩，杨屋互市区征地6.832亩，长湖路征地44.132亩，市人民公园征地1.567亩，环卫处征地4亩。

5. 11月6日，市委市人民政府明确提出“奋战七十天，完成楠木山片区征地工作”。我办紧跟市委市人民政府的步伐，紧密对接指挥部征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案等工作，预计至12月底测量楠木山片土地5000亩，丈量房屋600家庭户，实现征地3500亩。

面对繁重的征地任务，我办加强了制度建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1. 完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理制度，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的发生。

2. 努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求干部职工学透吃透新出台的法规政策，特别是《xx市人民政府关于印发xx市征收集体土地执行统一年产值标准暂行规定的通知》（东政发〔20xx〕4号）和《xx市人民政府关于印发xx市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》（东政发〔20xx〕15号），不断提高队伍的工作能力和执行政策的水平。

3. 认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻前线做了大量的后勤保障工作。

4. 积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了xx市20xx年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉

及村组情况调查工作，提供了编制《xx市20xx年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20xx年xx市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5. 做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《xx市征地拆迁办公室信访工作实施方案》，并明确了法规股处理信访工作，使工作更有针对性。在信访工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关政策，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6. 热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

1. 一些土地因群众纠纷或家庭内部纷争，经各相关工作组调解，利益分配一时仍难达成一致，无法及时完成确认和领款工作；防东高速公路也尚有部分涉及争议的土地纠纷也未能完全解决。

2. 长湖路建设线内因迁坟数目较多，且情况复杂，搬迁难度较大。

3. 一些项目基础配套不到位，造成安置工作滞后。如罗浮安置区、铺仔组安置用地内的道路、供水、供电设施没有完全建设好，影响群众回建房屋。

紧紧围绕开发开放试验区建设大局，按照市委、市政府的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的直接领导下，密切联系全社会的力量，继续发扬不怕苦、不怕累和敢打敢拼的工作作风，开拓创新，主动作为，扎实工作，力保证地拆迁工作的顺利完成。



1. 抓好干部职工队伍的思想建设和文化建设，加强政治理论学习，坚持学法用法，不断提高干部职工的政治和业务素质；进一步加强和规范我办各项工作的科学管理，切实提高工作效率，将我办打造成一支能推进东兴开发开放试验区建设服务攻坚战斗团队，更加适应东兴开发开放试验区建设的需要。
2. 加快推进跨境经济合作区拆迁安置区一期工程建设。在前期工作的基础上，加快推进安置区勘探设计和各个地块平整工程的招标工作，实施“三通一平”工程，及早为拆迁安置群众提供回建地。
3. 继续完善东郊花溪片区征地拆迁安置工作。
4. 积极完成跨境经济合作区楠木山片区征地工作。
5. 全力做好跨境经济合作区红木产业园重大项目的后续征地和清表工作。
6. 集中力量，加大工作力度，对鸿蓝山水文园、长湖路、中草药基地、城东水厂等项目未征土地进行重点突击，逐个击破，实现应征尽征，不留隐患，积极推动项目建设。
7. 进一步加强征地拆迁安置政策的宣传工作，争取群众支持配合征地拆迁工作。
8. 完善罗浮新区、那超铺仔队等安置区水、电、路等基础设施，方便群众回建房屋。
9. 继续做好征地拆迁户的思想工作，积极处理来信来访，做好维护社会稳定工作。

## 拆迁工作的总结篇四

xx客运专线zh—2标征地拆迁工作在客专公司建设指挥部的统

一领导下□20xx年突破了一个个难关，取得了一系列优秀战果，现简要总结如下：

zh—2标征拆工作面临三方面难题：一是拆迁量巨大，涉拆面较广□zh—2标线路从东往西穿越xx市五个县（市）区□xx市、xx区、xx区、xx区、xx区），9个镇（街道办事处），31个村，设计征地1100亩，房屋拆迁956户，市直企业6家。二是时间紧迫，施工压力较大□zh—2标是典型的边开工边拆迁工程，有效施工工期很短，而且开工即面临春节，前期时间欠账较多。三是被拆迁户工作难度较大，有的被拆迁户经过了xx电化工程、省道改建等拆迁经历，“反拆迁”经验较为丰富。

面对困难□zh—2标把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长xx亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部xx分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2—3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作□zh—2标对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

兵马未动，粮草先行□xx客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工□zh—2标从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长xx在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个字：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥□xx东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

三是全力推进征拆工作□20xx年1月中旬□zh—2标在xx市分三组展开了征地、拆迁工作，一组为：土地勘察定界；二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册；三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前□zh—2标完成1110.03亩土地征地手续，其中xx区、xx区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班□zh—2标征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，

没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在20xx年一季度□zh—2标完成182845.12平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此□zh—2标北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局zh—2标在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

## 拆迁工作的总结篇五

县城区范围涉及镇、乡、乡、镇、镇和工业园，征地拆迁安置工作面广、人口多、情况复杂。

1、征地拆迁方面：新型城镇化是现代化的必然趋势，是目前政府的工作重点之一。县城市建设欠帐较大，近期任务特别繁重，包括和睦片区建设与完善、坝南片区建设、工业园扩园、旧城区改造等等，重点工程包括中学、人民医院、物流园区、市政道路、苏区烈士陵园、高速连接线等等。所有项目落地，面临的第一项工作则是征地拆迁问题。目前突显出的问题有征地拆迁旧帐，包括：模范大桥东头钉子户拆迁、中学征地拆迁、和睦片区市政开发(如时代广场用地范围)拆迁、滨江东连接线拆迁等等。所有这些未完成的拆迁任务成了阻碍城市化进程的绊脚石和拦路虎。

2、安置建设方面：过去几年的安置工作主要包括货币补偿返土地安置。征用房屋及宅基地安置的方式主要是返还宅基地和货币补偿地上建筑物，征用其他土地主要采用的是货币补偿方式。在宅基地补偿方面主要是规划出安置区，然后与拆迁户签订拆迁安置协议，返还宅基地给拆迁户，在执行过程中，由于把关不严、执行政策放松，出现了一户补偿多块宅基地的问题，让刁蛮和善于投机取巧的人得到了较多便宜，助长了拆迁难的歪风。

1、调查研究不够。过去的征求拆迁安置工作方案基本是政府职能部门闭门造车，凭经验制定方案，没有经过充分的调查研究，总以为自己的设计完美无缺，没有充分注意被征迁者的意见。例如已经流产的滨向北延伸拆迁兴糖商城的方案，方案已经制订而且拆迁建设规划已经公示，但最后因其科学性而被放弃执行。

2、征迁安置方法单一。征地拆迁安置是特别复杂的工作，仅仅是过去的货币补偿和返土地安置已无法满足人民群众正当的诉求，造成阻力大增。

3、执行政策存在随意性。征迁安置工作肯定要碰到一些被征迁者提一些无理要求，这些无理要求一旦被随意满足，负面影响无法估量。过去一户人补几块甚至十几块宅基地，迅速影响了和睦片区的征迁，甚至还出现了平阳商业街拆迁户王业祥拆迁多年后翻盘，要求再补宅基地的个案，这些就是政策随意执行的恶果，直接加剧了征迁安置难。

4、执法力度不够。其一，就是在征迁过程中对征迁钉子户的执行力度不够。模范大桥东头至今安然无恙的钉子户是的最牛钉子户，社会上普遍认为政府软弱无能；其二，就是政府控违拆违力度不够，助长了征迁安置难，近几年，最少增加几千栋违法违规建筑，政府虽说控违拆违，但效果不明显，造成了极其严重的负面效应。

## 1、阳光操作让群众满意，人性征迁赢群众支持

首先，必须制定科学征迁方案。无论是整体拆迁方案，还是具体拆迁办法，都得充分考虑各方面的利益，多层面调研，多方面研究，形成方案征求各界意见，特别要强调的程序是必须经过党员大会、群众代表大会讨论，并在群众中进行公示，广泛收集和吸纳群众意见。任何拆迁方案，应不离开给群众谋福利的宗旨，这是共产党和任何一级政府必须首先考虑的问题。群众，特别是农民群众千百年的梦想是拥有自己

安身的居所和赖以生存的土地。

征迁方案要特别探索新时期的安置工作方法。过去货币补偿与返土地安置方面的工作经验必须汲取，同时可以考虑建设安置房等方法加以完善。当然，安置房安置不能片面强调，因为单纯赶农民上楼定要引发新的矛盾，而且与上级政策不完全相符。建设安置房可采用引导和自愿的方式推广，并且可以与公租房、廉租房建设结合进行。在考虑土地、附属物等补偿标准时，在政策允许的范围内，应按照“就高不就低，就宽不就严”的标准执行。

其次，必须实行阳光操作。所谓阳光操作，一要公正拆迁过程。有了正确的拆迁安置方案，拆迁过程的公正对工作的推进至关重要。自20xx年大搞城市建设，可谓拆迁越来越难，这其中当然与法律法规的健全，群众法律法规意识越来越强有密切的联系，但拆迁的公开、公正，也是制约拆迁顺利推进的关键。俗话说一碗水端平，不让老实人吃亏才能赢得百姓的支持。过去大道、平川大道、品禄园路段拆迁没有出现一户越级上访户，但是和睦片区拆迁出现过较大矛盾，群众盯着的不公平也是导火索。一户人补几块十几块地皮，刁蛮的拆迁户得更多实惠，肯定会触动全体拆迁户的利益神经。阳光操作二要公开附属物数据。就是在对附属物进行认真普查的基础上，拆迁前进行再次核对，以“三榜定案”形式将附属物情况进行张榜公示，接受群众监督，有错必改，以求公正、准确。

其三，必须坚持人性化征迁。大刀阔斧地开展了xx新区建设，其制胜的法宝之一就是人性化地开展征迁工作。在xx新区征地、拆迁、补偿、安置所涉及的效率与公平问题时，郑州市委、市政府就提出了“要让群众住得比过去好，生活得比过去好”的原则，并按照“两好”原则去做好拆迁、安置工作。当时□xx新区的征迁补偿经费远远高于国家标准，这是充分考虑了老百姓的诉求，效率让路于公平才更会出效率，这是每

个城市在建设过程中都必须注意到的问题。联系我们的实际，不能让群众拆迁致贫，不能强行赶农民上楼，要让群众在拆迁中改善居住环境、改善生活质量，拆迁安置难问题自然会迎刃而解。

据了解，南康市对拆迁问题同样动了一番脑筋：他们将征迁的群众规划安置在相对较近的地区，安置用地综合考虑放在政府待建的专业市场四周，统一建筑风格，统一基础设施建设，自然形成了环拱市场的大区块，并备上医疗、卫生、教育等公共服务设施，自然群众满意了，城市品味也上去了。我们不妨再借鉴一下xx新区的做法：他们按照户均90平方米的用地面积对群众进行安置，确保了每户都能够分到70平方米做住房的同时，还预留了创业、经营用地建20平方米的商租房，对商租用地还可以集中起来建批发市场、购物中心、宾馆等，由村民集中经营或出租收取房租，成了农民失地后的生活来源；安置小区住房享受郑州市经济适用房政策和相关费用减免等各种优惠，并办理房产证，最大限度地降低了群众的住房、生活成本。以上两地经验值得我们借鉴。

## 2、保障劳动就业，解除后顾之忧

城市发展需要土地，城镇化过程中不可避免要征用农民的土地。农民的土地现在尽管是集体所有、国家所有，但是实际上它还是农民的土地形态的资产。在不减少耕地总面积，集约化使用土地的前提下，如何把土地形态的资产变成财产性的资产，使农民当即得到实惠，而且能够继承，长期有保障，非常关键。村在别人割资本主义尾巴时，其偷偷办五金加工厂；别人包产到户时，其集约经营；别人摸着石头到市场经济，其大张旗鼓实行股份制改革，土地入股、如火如荼，所以其能长期成为时代发展的弄潮儿。结合实际，完全可以规划一村一品的加工企业，免费为失地农民提供就业技能培训。比如鱼丝加工、红薯干加工、成衣加工等，我们完全可以学习的成衣、家俱加工做“无米之炊”。再学学xx新区广泛开发和争取就业岗位的政策，对使用失地农民的用工企业，按照

城市职工最低工资标准的50%和用工人数，给予2年补贴，企业用了失地农民工，政府还给予优惠税费政策。

为了解决村民的后顾之忧，政府应考虑制定《关于被征地农民保障的实施意见》，建立失地农民基本养老保障和就业生活保障制度，从政策上确保农民稳定的社会保障。政府征用土地，由政府从土地补偿费、土地出让金等收益中提取一部分交由村(居)委会或乡镇政府设立失地农民基本生活保障专项资金，并接受财政、审计监督，并使政策持之以恒，让被拆征群众安心、放心。通过产业支持，政策保障等多管齐下，保障了劳动就业，解除了后顾之忧，征迁安置工作自然能顺利地推进。

### 3、推行集体财产股权转制引导农民转变成市民

村的现实不是神话，客观地说其仅是名字还叫村，其实其城镇化进程走在了全国的前列，农民身份已经改变，该村在城镇化过程中走了关键的一步就是集体财产股权转制改革。推进城镇化建设，不是征迁后建个城市，然后把农民都圈进城市里，都赶上楼去生活那么简单的问题，而应贯穿产城融合发展的理念。除了从体制形成上实现失地农民的城市化之外，该如何让他们从意识、素质、观念上得以转变，继而能够真正融入城市生活，并参与推动产城互动发展是我们的政府应认真加以研究的课题。

省建设厅组织的一次赴北京市房山区青龙湖镇韩家沟村的实地考察，其村委会组建了建筑总公司等多家股份制公司，村民的土地资产等均作为村民入股的资产，村委会根据村民各自特长，安排进入村股份制企业上班，享受工资、福利、退休保障等，村委会规划建设好村民住宅，统一供水供热供气等等，村民的生活跟北京市民没有了两样，他们的新农村建设也好、城镇化建设也好，纳入了村委会统筹安排的一盘棋，自然其各项工作走在了全国之前，党和国家领导人基本上到过该村调研。我们的实际和这些先进比有很大的差别，但这



是必由之路。

我们可以尝试找一二个村先行先试，鼓励其大胆进行股份制改革，以村委资产为基础，经清产核资，以股份形式量化给村民，设立失地农民的股份合同，以具有法人资格、能介入市场运作的公司组织替代村委会经济组织，再由政府给予政策倾斜，让农民尝到股份制的甜头，慢慢发展壮大。

经过这些政策的制订与落实，踏实的工作和持之以恒，的征地拆迁安置难当会迎刃而解，新型城镇化进程必然踏入先进之列。

## 拆迁工作的总结篇六

在党工委、办事处的正确领导及相关部门的积极配合、大力支持下，我办深入贯彻落实科学发展观、党的群众路线教育实践活动，严格按照街道党工委、办事处的总体部署，认真履行征地拆迁办的职能职责，突出重点，把握关键，狠抓落实，依法推进，使街道全年征拆工作取得一定的成绩，为后段工作做好了铺垫，现将工作总结如下：

### （一）项目拆迁工作情况

1□xxxx冲路一期项目。位于我街道xxxx社区□xxxx区域有8个居民小组，项目用地约130亩，应拆24户，余1户未签未拆，其余现已全部腾地。铁路以南路基施工基本完成，铁路以北正在清表阶段，施工环境良好。

2、星月路限价商品房项目。位于我街道南塘村，项目用地48亩，应拆3户，由于历史遗留问题等原因，3户均未签未拆，但我争取能协议拆迁。星月路从潇湘大道景观道端已经展开作业面，但我街道未放弃，指挥部人员采取坚持上户做工作和依法拆迁的程序，现取得了实质成效。

3□xxxx二期二号地块。位于xxxx村、xxxx村、xxxx社区，项目用地约315亩，应拆30户，余2户未签未拆，其余现已全部腾地。青苗、土地外业调查工作已经完成。

4□xxxx冲路三期项目。位于xxxx村、xxxx村，项目用地53.839亩。应拆13户，仅用半个月房屋全部腾地。迁坟公告已登报张贴，青苗、土地数据已核实，资金到位即可提供清表作业面。

5□xxxx6项目扫尾。个案问题已经会议通过，龙佳户正在走司法程序，已完成二审。

## （二）、项目建设情况

今年我街道共启动4个产业项目建设：新奥燃气、市四医院□xxxx福特、保时捷店、九城4s店项目，5个政府投资项目建设：腾飞路□xxxx冲路（一期）、（三期）、喻家湾路、星月路、限价商品房项目，现各项目的施工顺利，共处理个案278处，确保施工环境，并且做到政府投资项目红线内无附属工程，产业项目争取地方所有街、村干部不插手工程，采取公开摇号方式竞标，消除暗箱操作，哄抬工程款的不良现象，取得老百姓的认可。

征地拆迁办干部在街道党工委、办事处的领导下，在区直各部门的大力支持下，牢固树立“公平公开、公正拆迁、和谐发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内多个领域的征地拆迁工作。强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作强化措施，狠抓落实，按照“依法操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以干部的诚心换取被拆迁对象支持工作的真心，以干部的真情换取被拆对象支持工作的热情，做到宣传政策清楚、掌握情况仔细、把握政策准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

(一)强化领导，明确责任。由党政一把手负总责，分管领导负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作方案，将任务落实到各责任领导和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

(二)强化政策宣传和引导。针对新的征地拆迁政策，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、悬挂宣传横幅、张贴宣传标语，利用宣传车深入村、社区，召开村（社区）干部代表会、村（居）民大会等方式，广泛宣传征地拆迁政策，耐心细致做好解释工作，增强群众对政策的理解。

(三)强化攻坚克难。征地拆迁领导小组召开一个项目推进会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对重点项目、重点户采取主要领导和分管领导定人包户、负责到底的制度，每天组织专人下户做工作，反复宣传，讲清道理，答疑解惑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

(四)强化苦干和实干。全体征拆干部发扬“5+2”“白+黑”工作精神，“810”工作做法，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和支持，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温，得到了广大群众的支持，确保了各项目在规定时间内完成了征地拆迁。各项资金的办理、各类补偿款的兑付都按时到位。

(五)强化部门协作和配合。加强了与国土局、区征拆办和区法院的联系，针对具体问题通过开协调会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

(六)强化奖惩力度。征拆办对各项目制定了明确的奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任；本着分级负责、上下联动的

工作方针，将征地拆迁工作作为有关村(社区)的全年重点工作，并纳入年度考核。

(七) 加大拆违控违力度，强化依法腾地效果，助推征拆户自拆。街道划分后，我街道将中心城区拆违控违治理工程与两路两片提质改造工作相结合，重点对两路沿线的违章建筑进行整治。以快速、高效的工作方式在一周时间内拆除金星大道、雷锋大道沿线违章建筑57处，共计6000余平方米，在项目建设中，把依法腾地程序融入拆迁日常工作中去，不走重复路，不做无用功。加大了拆迁力度的同时更为依法腾地争取了时间。在拆迁户拆除房屋过程中我们鼓励拆迁户进行自行拆除，全体拆迁工作人员也都主动参与其中，对楼层比较高或复杂的还请来了专业搬家公司，在保证安全的前提下更大化地为拆迁户争取了利益。

(八) 强化拆迁后的安置保障。主动服务，与上级部门对接，及时将已拆迁的对象纳入社保，并积极帮助拆迁户进行限价商品房的申购。

一是部分拆迁户期望值过高，拆迁补偿要求脱离实际。有的想通过拆迁发财致富，进而漫天要价，无理取闹；有的不仅要求解决住房安置问题，还要求解决诸如下岗、就业等一系列社会问题等等。

二是新政策中规定，取消重建地安置，全部进行货币安置。大部分征拆户对这项政策持排斥态度，将新老政策进行对比，征拆干部政策解释难度较大，工作推进有一定的阻力。

三是在征拆的过程中，还存在思路不清，业务不精的现象，整体的业务水平有待提高。

## 1、抓好转结扫尾项目的推进工作

围绕街道党工委、办事处的目标要求，统一思想, 集中精力,

狠抓推进，坚持化压力为动力，创新思路、攻坚克难，主攻扫尾项目。分析拆迁户的思想动态，要制定出有针对性的拆迁方案来，争取形成新的攻势和氛围。

## 2、抓好新开工项目的有序推进工作

拆迁是个系统工程，项目实施离不开前期的精心摸底调查，根据调查情况，针对下半年的拆迁项目制订合理可行的方案。面对下一步繁重的拆迁任务，加速推进。

## 3、完善制度建设，创新工作思路

当前，在构建和谐社会的的大环境下，做好征地拆迁工作显得尤为重要。要始终坚持公开公平公正，全心全意为被拆迁人服务，建立建全各种规章制度、工作流程，不断地完善、总结和探索征地拆迁工作的新思路、新办法。

## 4、严格规范行为，提高工作质量

一是严格依法规操作，规范工作人员行为，杜绝违法违纪事件的发生；二是在具体工作中，树立“细节决定成败”的工作态度，认真履行各项工作职责，阳光操作，全面提升征地拆迁工作质量。

撤镇设街后,我们在党委、政府的正确领导下，在主管领导的具体指导和帮助下，取得了一些成绩，但后段拆迁工作难度依然较大。我们将认清当前形势，不断创新工作方法,转变思想观念,采取强有力的措施,以更优的成绩,更实的作风,把征拆工作搞好，不辜负党公委、办事处对我们的信任,为建设“幸福大泽湖”这一阶段性目标作出我们的新的贡献。

## 拆迁工作的总结篇七

XXXX年，我办紧紧围绕“依法征收、阳光征收、和谐征收”

的原则，在开发区党工委、管委会的正确领导下，各村组干部和群众支持下，全体同志齐心协力，顺利开展各项拆迁安置工作。

根据开发区拆迁规划和康居点安置情况，现将xxxx年度主要工作总结如下：

### (一) 攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照xxxx年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区领导重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

xxxx年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户□xxxx年南溪河拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户(其中集体5户已完成签约)；县城城中村改造项目涉及我区丰墩村区域，完成丰乐路及周边房屋拆迁26户。截止12月：北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作；xxxx村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约；金墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始，已完成89户签约；县体育中心工程涉及xxxx村区域房屋征收7户；xxxx村万佛路改造项目完成17户签约；丰墩村桃溪中路改造工程完成2户，舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约；各项目签约拆迁工作仍在进行中。

### (二) 全力开展安置房分配工作

上半年□xxxx村、xxxx村展开安置房分配工作;下半年,丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公平、公正”的原则,结合安置房分配工作经验,每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案,明确了安置对象、安置房房源;并对安置分配方法做了详细分析,针对不同年度拆迁的安置对象,按照相关文件对应不同的安置价格;同时,对分配方案进行公示与确认;为方便安置户选房,几次选房工作地大多设立在各村部,集中高效,确保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中,各工作人员在职在岗,我办与村部紧密配合,主动宣传安置房分配政策到村到人,按照选房顺序号,依次分批通知安置对象到村选房,接受群众的监督,程序规范,确保有序选房。截止到12月底□xxxx村408套安置房已完成391套安置;xxxx村256套安置房已完成225套安置;丰墩村532套安置房已完成399套安置;北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源,按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念,根据拆迁户购房需求和实际情况,尽可能使他们选到合适的住房,确保安置房充分利用。

### (三)配合相关部门完成管委会交付的其他工作

xxxx年10月10日开始,为响应全县禁止燃放烟花爆竹管理工作,开发区管委会展开全面部署,设立网格化管理机制,责任到岗,落实到人。我办人员主动投入这项工作中,在做好部门房屋征收拆迁和安置工作的同时,积极参与烟花爆竹燃放管理,不分昼夜,广泛宣传、值班巡查,在划分的网格区域尽职尽责。开发区的天空更蓝了,我们呼吸的空气更清新了,少不了每一个工作者的努力。

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合,按质按量完成其他工作任务。

xxxx年度,我办全体成员统筹协调,相互配合,圆满完成开

发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问  
题：房屋征收与安置分配工作经常交叉展开，造成工作冗杂，  
工作程序不够优化；拆迁安置工作进程较慢，带来信息传递录  
入的不及时；部分群众对拆迁安置政策不够了解，拆迁补偿期  
望较高不符合实际，加大了拆迁安置的工作难度等。对于不  
足，不仅需要进行主客观分析，还要在今后的工作中进一步  
改进，避免出现。

为做好各项拆迁安置工作，我办着重从以下几个方面着手：

### （一）科学分工，创新工作方法

拆迁办应根据实际工作情况，制定详尽的工作计划，从宣传  
动员、现场勘测到签订协议、拆迁验收、补偿结算，都明确  
到人，科学分工，保证工作有条不紊地开展。拆迁过程中，  
工作人员要充分调动村干部的工作积极性，各司其职，深入  
实际走访拆迁户四周邻里、亲戚朋友，摸清拆迁户家庭的真  
实状况，增强拆迁工作的针对性。对存有抵触情绪的拆迁户，  
及时展开政策攻心、情感攻心，给他解释相关政策标准，消  
除他们后顾之忧。还可以通过电视网络等通信渠道，营造良  
好宣传氛围，及时准确地更新拆迁安置信息，引导全社会关  
注、支持和监督城市建设工作。

### （二）严明纪律，强化组织管理

我办一直严格按照县政府常务会议通过的各项政策法规，坚  
持依法行政，定期召开工作会议，明确细化各类拆迁补偿标  
准，统一口径，努力做到项目合法、程序合法、主体合法、  
补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切  
实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉，严明工  
作纪律，强化组织领导，严禁贪污受贿等不良风气，努力做  
到公开、公平、公正，确保拆迁工作在依法、规范的环境中  
高效运行。结合工作操作过程中的不足，我办将进一步完善  
各环节的文件管理，推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆



迁安置工作中，始终确保做好拆迁的后续工作，完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

### (三)宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群众，才能更好地获得群众信任、取得群众支持、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，政策有明文规定的及时给予答复；复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和依法办理的原则，努力化解矛盾；拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众监督，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在依法、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用科学发展观指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能；在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。

## 拆迁工作的总结篇八

20xx年10月份，我有幸被抽调到赫章县房屋征收与补偿安置办公室工作学习，这是组织对我的关怀，对我的信任，给了我一次很好的锻炼机会。回顾这难忘的几个月，我在领导、同事们的关心和帮助下，自己的工作方法和人生有了很大的进步。现将这段时间以来的工作总结如下：

今年的拆迁工作时间紧、任务重、要求高、难度大，作为我，一个没有拆迁工作经验的年轻同志，也曾有过畏惧感、彷徨感，但同时也更加有信心，这来源领导，同事们对我的支持与鼓励。为此，我通过征补办的集中学习和自学，《国有土地上房屋征收与补偿条例》和赫章县县国有土地上房屋征收

与补偿政策被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件都认真领悟和弄懂，通过认真学习领会了拆迁政策，宣传贯彻落实政策。

通过在领导和拆迁办其他有经验的同事的带领下，截至20xx年4月23日，配合完成房屋摸底丈量48户，其中会展中心47户，4316.91平方米，二期路网1户，48平方米；完成房屋拆迁14户，2377.56平方米。其中会展中心13户，2329.56平方米，二期路网1户，48平方米。除此之外，我还协助处理工作组办公室日常事务和档案管理工作。

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到

各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在以前工作中中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，以更好的解决工作中遇到的各种难题。赫章县给我们带来更多发展机遇的同时，我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为我县的经济做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新赫章贡献自己的一份力量。

## 拆迁工作的总结篇九

20xx年10月份，我有幸被抽调到赫章县房屋征收与补偿安置办公室工作学习，这是组织对我的关怀，对我的信任，给了我一次很好的锻炼机会。回顾这难忘的几个月，我在领导、同事们的关心和帮助下，自己的工作方法和人生有了很大的进步。现将这段时间以来的工作总结如下：

### 一、学习

今年的拆迁工作时间紧、任务重、要求高、难度大，作为我，一个没有拆迁工作经验的年轻同志，也曾有过畏惧感、彷徨感，但同时也更加有信心，这来源领导，同事们对我的支持与鼓励。为此，我通过征补办的集中学习和自学，《国有土

地上房屋征收与补偿条例》和赫章县县国有土地上房屋征收与补偿政策被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件都认真领悟和弄懂，通过认真学习领会了拆迁政策，宣传贯彻落实政策。

## 二、工作完成情况：

事务和档案管理等工作。

## 三、工作感受

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到

各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

#### 四、感恩

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在以前工作中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，以更好的`解决工作中遇到的各种难题。赫章县给我们带来更多发展机遇的同时，我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为我县的经济做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新赫章贡献自己的一份力量。

20xx年4月23日