

最新简单一点的租店铺合同 私人店铺转让合同简易版范例(优质6篇)

居间合同中应明确约定交易的对象、价格、交付方式、责任分担等关键条款，以确保双方权益得到保障。以下是小编为大家整理的离婚协议模板，供大家参考起草时的思路和格式。

简单一点的租店铺合同篇一

甲方(转让方):

身份证号码:

联系方式:

住址:

乙方:

身份证号码:

联系方式:

住址:

甲方乙方本着平等互利，诚实信用的合作原则，就台球室转让事宜达成以下协议:

一、店面转让给乙方使用，建筑面积为门面店三间;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中享有的权利和义务。

二、店面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向店主履行原有店面租凭合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该

合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后该店面现有的装修、装饰、台球设施及其所有的配套设施(包括甲方叁仟元店面押金)全部归乙方所有。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币万元整，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、台球设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、乙方接手前，该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责，不得存在任何替他潜在的或有可能的债务;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划或国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

七、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议由双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

简单一点的租店铺合同篇二

转让方（甲方）：身份证号码： 顶让方（乙方）：身份证号码：
房东（丙方）： 单位盖章：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

甲方签字：日期： 乙方签字：日期：

丙方签字：日期：

简单一点的租店铺合同篇三

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于_转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，__年3月10日至3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他

人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

简单一点的租店铺合同篇四

因乙方承租商铺后对商铺水电进行改造！对商铺的设施，包括水电的铺设和布置，由乙方根据商铺经营需要自行改造铺设水电路线，所以对水电安全引起的任何损失和水电导致的人身伤亡和财产损失由乙方承担全部责任！与甲方无关！

b□营业执照注销约定：

b—1□乙方合同到期或者终止合同，应注销或迁移营业执照，甲方确认后退还交房押金。

b—2□如果是乙方转让给新的承租方，要先行注销或迁移营业执照，等待新的承租方营业执照办理下来后，甲方确认后退还交房押金。

c□商铺消防安全责任约定：

根据消防安全的有关规定以及公安机关的要求，为保证及做好商铺消防安全管理，经甲乙双方商定，特签订本责任约定，由乙方遵守执行。备注：水电线路由乙方铺设改造布置，所以因为水电导致的消防安全责任由乙方承担全部责任！

c—1□严禁将易燃易爆物品带入或存放在商铺内，商铺内严禁违章使用电器，酒精炉，液化气，禁止乱拉、乱接电线。

c—2□应按照有关规定配置灭火器材，加强对雇员的消防安全知识教育。

c—3□不得在商铺内乱堆、乱放杂物，废弃物要及时清理。

c—4□对违反以上规定并造成严重后果的，由公安消防机关依照有关规定对责任人进行处罚。

c—5□租赁期间，如果乙方因忽视安全防火措施或者其他原因而人为地发生事故所造成租屋损害、破坏，乙方必须向甲方赔偿经济损失，同时乙方负全部经济责任和刑事责任。

简单一点的租店铺合同篇五

1. 甲方将其合法拥有的位于xx街以南的门面出租给乙方经营。立面总建筑面积_____平方米。

2. 内部辅助设施：(或附表)

二. 租赁房屋的使用

1. 乙方承租的房屋用作商业门面。

2. 乙方向甲方承诺，在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自改变立面原有的结构和用途。

三. 租赁期间

本合同租赁期限为年，从_____年至_____年。

四. 租金和支付方式

第一年租金4000元，大写四千元整。

第二年租金由双方协商同意。租金支付方式为_____。

五. 甲方的权利和义务

1. 甲方应在乙方支付租金当日将上述房屋钥匙交付给乙方。

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面可以从事商业经营。不得将乙方承租的房屋转租(售)给任何第三方；或者租赁期内租金上涨。

3. 租赁期内，甲方不得将租赁房屋及房屋范围内的土地使用权抵押。并保证租赁物权属清楚，无普通人意见，使用无争议。

4. 甲方在将房屋交付乙方使用前，应负责将租赁房屋与隔壁门面房屋隔开，并提供灯具、水电等基础设施。，所有权归甲方所有..

5. 甲方有义务帮助乙方在其权限内与房屋承租人协商，就门面房屋共用设施产生的费用达成协议。

6. 租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回该房屋。乙方为作业增加的所有可移动和拆除的设备和设施归乙方所有，不能移动或拆除的为_____。乙方应在租赁期满后15天内搬出。

六. 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照本合同使用该房屋，对立面的自然损失不承担赔偿责任。

2. 在不破坏立面原有主体结构的基础上，乙方有权根据业务需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3. 租赁期内，乙方应承担水、电、卫生、物业管理费用及因门面租赁而产生的债务。

4. 按照这个协议交房租。

简单一点的租店铺合同篇六

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

联系电话： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____ 联系地址： _____

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日