

最新父母出资买房合同(精选9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

父母出资买房合同篇一

甲方：性别：身份证号码：住所：

乙方：性别：身份证号码：住所：

甲乙双方根据《_婚姻法》第19条规定“夫妻可以约定婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产归各自所有、共同所有或部分各自所有、部分共同所有”的原则，为明确双方婚前及婚后财产的归属，债权、债务的享有与承担，以及其他财产性权益归属及责任的承担，经双方平等协商，自愿达成以下协议：

- 1、中国境内和境外登记在甲方名下的财产及由甲方持有的财产包括但不限于：房产、银行存款、公司股权、股票、基金、汽车等所有财产。
- 2、中国境内和境外登记在乙方名下的财产及由甲方持有的财产包括但不限于：房产、银行存款、公司股权、股票、基金、汽车等所有财产。
- 3、中国境内和境外双方共同名义持有的财产，和一方或者双方约定由第三方代持的财产。
- 4、甲乙双方对本协议第一条1至3款列明的及未列明的其婚前个人财产的所有权、知识产权的财产权等依照5:5的比例共同共有，包括对该财产和知识产权的占有、使用、收益及处分

权。如何使用、处置（包括投资、出租、转让、赠与他人等）该财产和知识产权需由双方协商一致行使，未经一方同意，另一方不得擅自处置。

5、甲乙双方对上述列明的及未列明的其婚前个人财产进行处置（包括投资、出租、转让、赠与他人等）所产生的收益归双方共同所有，包括但不限于：产生的孳息、增值、分红等收益。

6、甲乙双方婚前个人财产包括中国境内和境外的，无论将来发生何种形态变化，均归甲乙双方共同所有，除非一方另有书面声明放弃。

1、双方一致同意，双方婚后实行共同共有财产制，即婚后各自的任何财产收入、所得、购置的动产、不动产等，包括中国境内和境外的，除非另有书面约定，都归双方共同所有。

2、婚后来源于各方亲属或第三方的赠与、继承所得，不论是否明确归哪一方所有，均归双方共同所有。

婚前各方名下的债权债务，婚后因婚姻生活产生的债权债务、婚后因各方名下的财产投资经营所产生的债权债务等任何一方的债权债务，包括中国境内的和境外的，均由双方共同享有和承担。

1、本协议约定未尽之事宜，双方应另行协商解决。

2、本协议一式叁份，甲乙双方和见证律师各执壹份。

3、本协议自双方签字后生效。

甲方：

乙方：

见证律师：

签署日期：

父母出资买房合同篇二

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律、法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____市_____区_____镇_____街道_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 甲方的要求：将该房产仅赠与乙方（儿子或女儿）一人其他与乙方相关的亲属都无权享有该房产任何权力。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条 本协议在双方签字后生效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

年 月 日

父母出资买房合同篇三

乙方：_____

为明确双方本次赠与不动产行为的权利义务，双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 赠与财产

赠与人将其所有的_____（写明标的物）赠送给受赠人，其所有权证明为：_____（写明证明赠与人所有权的证据名称）

第二条 赠与财产的状况

名称：_____

数量：_____

质量：_____

价值：_____

位置：_____

第三条赠与目的：_____

第四条赠与财产的交付

赠与人会同受赠人于_____年_____月_____日，到_____（写明具体的不动产产权登记机关名称）进行赠与的不动产移转登记及转让手续。

第五条手续办理

受赠人应在_____（写明具体的期间）期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与。

第六条权利保证

赠与人确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有赠与人应负责缴清。

第七条费用负担

受赠人无须向赠与人支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由受赠人负担。

第八条赠与的撤销

赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款。

第九条赠与物的交付

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与的财产的，受赠人可以要求交付。

第十条赠与物的损毁

因赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

第十一条赠与物的瑕疵

赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。

附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

第十二条赠与的撤销

1、受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；

(2) 对赠与人有扶养义务而不履行；

(3) 不履行赠与合同约定的义务；

(5) _____□

2、赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

第十三条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的

文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十四条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十五条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十六条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该

不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、*，*行为或法律规定等。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条争议的处理

1、本合同受_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第二十条本合同自_____日起生效。

第二十一条本合同一式两份，双方各执一份。

_____年___月___日_____年___月___日

父母出资买房合同篇四

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方看中___商品房一套，以下简称商品房，经与乙方平等协商，双方自愿达成如下合同条款：

一、甲方用乙方的名义购买该商品房。购买商品房的合同等需签名的书面材料由乙方签名，如不需由乙方签名的，亦可由甲方签名。

三、该商品房的购房款及一切税费全部由甲方支付，甲方以乙方的名义直接支付给开发商和其他收款单位，或以其它方式支付，但无论以何种方式支付，乙方都只是名义上的付款

人，真正的付款人为甲方。

四、该商品房的占有、使用、收益、处分等一切权利归甲方所有，乙方对该商品房不享有任何权利，并不得损害甲方的权益。

五、与该商品房相关的合同、房屋所有权证、收据、发票等书面材料均由甲方收持。

六、今后如需将该商品房过户到甲方名下，乙方应无条件予以配合，因办理过户手续而发生的费用由甲方承担。

七、如因商品房事宜，第三方与乙方发生纠纷，由甲方以乙方名义进行处理，所需费用由甲方负担，后果由甲方承受。

八、履行本合同，乙方不需要甲方支付自己任何费用。

九、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执一份，证人一份，均具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

____年____月____日____年____月____日

父母出资买房合同篇五

甲方(赠与人)：____，____族，____年____月____日生，身份证号码：____，住址：____，联系方式：____。

乙方(受赠人)：____，____族，____年____月____日生，身份证号码：____，

住址：_____。

丙方(受赠人)：_____, _____族, _____年____
月____日生, 身份证号码: _____,
住址: _____。

一、甲方同意将其位于的安置房产权赠与给乙方和丙方。产
权证号: _____, 产权面积: _____。

二、因其房屋性质, 房产证5年后才能领取, 故甲方应在乙方
和丙方结婚之后满足过户条件起____日内协助乙方和丙方办
理相应的变更登记, 所产生的费用由承担, 未办理产权登记
手续的不影响该财产的所有权归属。

三、乙方和丙方自愿接受甲方的赠与。

四、在变更房产所有权之前, 甲方不得出售、抵押、处分该
房产, 若甲方擅自变卖、处分该房产, 则应当按照处分时该
房产的市场价格向乙方和丙方补偿对应价款。

五、待五年期满, 取得房屋产权之日起____日内, 甲方必须
要配合不动产变更登记。若甲方不愿意配合办理, 则应当按
照该房产市场价格向乙方和丙方补偿对应价款。

六、本协议自三方签字之时起生效。三方确认, 在签订本协议
时冷静而理性, 并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

七、本协议一式三份, 三方各执一份, 三份具有同等法律效
力。

父母出资买房合同篇六

卖方: (简称甲方)

买方：(简称乙方)

根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

甲方房屋坐落于;位于小区___幢单元室，房屋结构为__，房产证登记面积___平方米，地下室一间，面积平方米，房屋权属证书号为。

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为元整，大写：。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金___元整(大写：)，日内交付元(大写)，余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙

方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向所在地人民法院起诉。

甲、乙双方各执壹份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

_____年_____月_____日

父母出资买房合同篇七

卖方： _____(简称甲方)

买方： _____(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____市
场_____号拥有的房产(住宅), 占地面积为_____平方米,
建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证
第_____号)。

第二条、上述房产的交易价格为: _____总
价: _____人民币__元整(大写: _____圆整)。本合
同签定之日, 乙方向甲方支付人民币__元整, 作为购房定金。

第三条、付款时间与办法:

甲乙双方同意以两次付款方式付款, 并约定在房地产交易中
心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币__万(圆整)给甲
方, 剩余房款人民币_____万元(圆整)用住房公积金贷款
付给甲方。

第四条、税费分担: 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,
并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方
协商, 交易税费由乙方承担承担。

第五条、甲乙双方承诺:

甲方承诺:

1. 向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
2. 保证对出售的房屋拥有独立产权, 与任何人无异议。
3. 保证该出售房屋未予出租。
4. 自签订本协议起, 保证将该房屋按约定价格售给乙方, 期
间不得反悔或将房屋出售给第三人(若违反则至少支付给乙方
所交定金的2倍)。
5. 按照前述业务的需要, 及时签订各项合同文件和办理的各种

手续。

6. 在办理产权过户时, 应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

乙方承诺:

1. 保证按要求付清房费, 以贷款清还。

2. 按照前述业务需要, 及时签订各项合同文件和办理的各种手续。

3. 在办理房屋过户时, 应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

第六条、违约责任

1. 甲方违约, 拒绝将房屋出售给乙方, 应向乙方赔偿因此受到的`损失。

2. 乙方违约, 没有向甲方购买房屋, 应向甲方赔偿因此受到的损失。

第七条、协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

第八条、协议自双方签字或盖章之日起生效。

第九条、协议壹式两份, 双方各执壹份。

甲方: _____ 乙方: _____

____年__月__日 ____年__月__日

父母出资买房合同篇八

卖方(甲方):

买方(乙方):

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律,就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜,双方经协商一致,达成协议如下:

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方、

1、乙方除应支付利息外,还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金,合同继续履行、

1、甲方除应支付利息外,还应按已收款的3%向乙方支付违约金,合同继续履行、

甲方: _____ (签章) 乙方: _____ (签章)

(签章)年月日年月日

父母出资买房合同篇九

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《 _____ 》商品房事宜,订立本合同。

第一条 乙方预订 _____

《 _____ 》 _____ 幢 _____

层 _____ 室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号: _____),并

经 _____ 测绘机构实测,该房屋建筑面积为

_____平方米。该房屋定于_____年_____月
_____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币
_____元，乙方预订的该房屋
总房价为人民币 _____元，乙
方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民
币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商
品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的
定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方
于_____年_____月_____日前到
_____与甲方签订
《上海市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的
的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、
配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七
条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，
双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无
权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，
甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司
法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，

甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式 份，甲乙双方各持 份，

_____、 _____各执一份。

甲方：（签章）

乙

方：（签定）