

最新宅基地房屋买卖协议(精选9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

宅基地房屋买卖协议篇一

宅基地是农村的重要组成部分，那么对于买卖宅基地协议你了解多少呢？以下是本站小编为大家整理的买卖宅基地协议范文，欢迎参考阅读。

甲方(出让方) 身份证号：

乙方(受让方) 身份证号：

甲、乙双方在自愿、公平协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将位于宋家桥三组河堤边沙田前第一排一座宅基地，四至坐落如下：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，占地面积 平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该宅基地出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的宅基地四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权债务等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一至确认宅基地的成交价为人民币壹拾伍万元整。

四、付款方式：乙方分别于20xx年2月17日□20xx年2月20日以现金方式支付甲方人民币合计壹拾伍万元整，甲方确认该

笔款项已全部收讫，后附“抵押协议”复印件1份、收条复印件1份。

五、该两项宅基地日后在政策性统一整转为国有出让土地或宅基地使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、本协议自签订后甲乙双方均不得反悔，甲方亦不得干涉乙方在该两宗土地行使宅基地使用权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

兹有许玉勇破堂宅基地一块出卖给许善成，经双方协商如下：

一、本宅基地经双方商定，定价伍万捌仟元整(许玉勇48000元，六组10000元)

二、四至：东至许望来宅基地；南至山脚下；西至许玉留屋；北至公路边；面积，宽从许玉留大墙巷至许望来宅基地共9.6米，长从公路边至山脚下。

三、乙方建房时，西边大墙留50公分过路巷，其巷和许玉留共用。许玉留和许善成巷共1米宽，东边与许望来宅基地，平

顶出檐10公分，平顶面宽共只能9.6米。南至山脚下，如地基不够，允许许善成清山脚，另许望来东边不得偏歪。

四、四至和本组有争议，责任由甲方负责，如对乙方造成损失，一切由甲方承担赔偿责任。

五、乙方办理证件时，甲方无条件提供有关手续。

六、付款方式：一次性付清。

七、如有未尽事宜，双方共同协商。

八、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

经甲、乙双方多次协商，甲方同意将宅基地卖给乙方，乙方自愿购买，为明确双方的权利和义务，特以下条款共同守信：

一、甲方将黎山村烂泥小组人家弯公路外长20米，宽17米的宅基地出售给乙方(东至甲方地，南至公路，西至熊洪其林界，北至甲方地)。

二、该宅基地售价为15000.00元(壹万伍仟元整)

三、乙方于20xx年3月12日付款120xx.00元(壹万贰仟元整)

剩余3000.00元(叁仟元整)于使用前付清。

四、该宅基地属于甲方个人，与他人无关。

五、本协议经双方自愿定，双方必须共同守信，如一方违约，由违约方承担对方一切经济损失即付违约金6000.00元。

六、此协议一式二份，双方签字捺印生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

宅基地房屋买卖协议篇二

代表人：_____

抵押权人(乙方)：_____

代表人：_____

现有甲方于_____年___月___日，由甲方_____向乙方借款人民币_____元(大写：_____)，原定于_____年___月___日底归还本金及同期银行利息经甲、乙双方平等协商，甲方自愿将其位于_____的宅基地及之上的房屋抵押给乙方，为明确各方的权利、义务关系，现自愿达成如下约定：

第一条?抵押财产：甲方所有的位于_____的一处宅基地及之上的房屋。(面积：_____，

产权证号：_____，土地使用权证
号：_____)

第二条?抵押担保范围：本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币_____元。

第三条?抵押宅基地及之上的房屋的保管方式和保管责任如下：

抵押宅基地及之上的房屋由甲方自行保管并使用，甲方应妥善保管该抵押宅基地及之上的房屋在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条?在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠宅基地及之上的房屋；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押宅基地及之上的房屋的，应取得乙方书面同意。

第五条?本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担。

第六条?本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第七条?出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第八条?抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还借款本金或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条?本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条?违约责任

1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之_____的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之_____的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条?双方商定的其它事项：

第十二条?争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向人民法院起诉。

第十三条?本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自主合

同生效之日起生效。

第十四条?本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

宅基地房屋买卖协议篇三

抵押人(甲方)：

代表人：_____

抵押权人(乙方)：_____

代表人：_____

现有甲方于____年____月____日，由甲方____向乙方借款人民币_____元(大写：_____)，原定于____年____月____日底归还本金及同期银行利息经甲、乙双方平等协商，甲方自愿将其位于_____的宅基地及之上的房屋抵押给乙方，为明确各方的权利、义务

关系，现自愿达成如下约定：

风险提示： 根据《中华人民共和国民法典》相关规定，部分财产不得设立抵押，以此做抵押的，抵押权未设立，权利人无法实现抵押权。

具体包括：土地所有权；耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有土地使用权；学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；有权、使用权不明或者有争议的财产；法被查封、扣押、监管的财产。

第二条 抵押担保范围： 本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额_____元。

风险提示： 担保的范围不得超过被担保债权的范围，超出部分无效。

同时，双方还需要约定，处理抵押财产所得价款不足清偿所担保的债务，抵押人是否仍需要承担补足责任要明确。

第三条 抵押宅基地及之上的房屋的保管方式和保管责任如下：抵押宅基地及之上的房屋由甲方自行保管并使用，甲方应妥善保管该抵押宅基地及之上的房屋在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠宅基地及之上的房屋；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押宅基地及之上的房屋的，应取得乙方书面同意。

第五条 本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担。风险提示： 双方当事人应就抵押登记手续的办理、登记费用、办理期限等明确约定，约定不清或者没有约定的，后续纠纷，

抵押人不配合办理，或将给抵押权人带来不利法律后果。不动产抵押未经不动产登记机关办理登记手续的，抵押权未设立；动产抵押权未经登记的，不得对抗善意第三人。

第六条 本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第七条 出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、借款人被宣告解散、破产。处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第八条 抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条 本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条 违约责任

- 1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。
- 2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同

项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之_____的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何乙方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之_____的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条 双方商定的其它事项：

第十二条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。

协商不成，可以向人民法院起诉。

第十三条 本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。

第十四条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

宅基地房屋买卖协议篇四

买受人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条宅基地建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为_____出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平方米。

第三条计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。宅基地交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方协商方式进行处理：

1. 双方自行约定：

a□办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的证明。

b□本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第四条付款方式及期限：

买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续的所需的费用有买方自己处理。

第五条本合同应当在签字后生效。

第六条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第八条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第十条本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

宅基地房屋买卖协议篇五

姓名身份证号：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近_____平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____，大写(人民币)_____。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款(人民币)_____，大写(人民币)_____。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

宅基地房屋买卖协议篇六

联系电话：_____

乙方：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条 宅基地建设依据。

甲方以_____方式取得位于_____的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为_____甲方经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条 乙方所购宅基地的基本情况。

乙方购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平方米。

第三条 计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第四条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积（本

条款中均简称面积) 为依据进行面积确认及面积差异处理。

宅基地交付后, 产权登记面积与合同约定面积发生差异, 双方协商方式进行处理:

双方自行约定:

a□办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的证明。

b□本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第五条 付款方式及期限:

乙方按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有, 后续xx的`所需的费用有买方自己处理。

第六条 本合同应当在签字后生效。

第七条 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 依法向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事项, 可由双方约定后签订补充协议。

第九条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十条 本合同连同附件共__页, 一式__份, 具有同等法律效力, 合同持有情况如下: 甲方__份, 乙方_____份, _____份, __份。

第十一条 本合同自双方签订之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

宅基地房屋买卖协议篇七

甲方(出让方)身份证号：

乙方(受让方)身份证号：

甲、乙双方在自愿、公平协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将位于宋家桥三组河堤边沙田前第一排一座宅基地，四至坐落如下：东至，南至，西至，北至，占地面积平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该宅基地出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的宅基地四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权债务等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一至确认宅基地的成交价为人民币壹拾伍万元整。

四、付款方式：乙方分别于20xx年2月17日□20xx年2月20日以现金方式支付甲方人民币合计壹拾伍万元整，甲方确认该笔款项已全部收讫，后附“抵押协议”复印件1份、收条复印件1份。

五、该两项宅基地日后在政策性统一整转为国有出让土地或宅基使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、本协议自签订后甲乙双方均不得反悔，甲方亦不得干涉

乙方在该两宗土地行使宅基地使用权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

宅基地房屋买卖协议篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币万元(大写：)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40万元整(大写：)。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

宅基地房屋买卖协议篇九

乙方(公章): _____

甲乙双方根据合同法等相关法律法规规定, 公平公正、双方自愿的前提下, 签署以下协议:

因甲方已在易地扶贫搬迁xxx安置点x栋xx单元 号享受政府分配安置房xxx平方米。现将位于干河村xx组的房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。

一、转让房屋所有权及宅基地使用权基本情况

二、移交方式

1. 甲方把房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。
2. 甲方需在移交前确保该房屋及宅基地权属无任何纠纷。
3. 移交完成该房屋所有权和宅基地使用权归乙方所有。

三、其他事宜

1. 本协议未尽事宜由甲乙双方共同协商解决, 并且签订相关补充协议, 补充协议已本协议具有同等法律效力。
2. 在执行过程中若发生矛盾、争执, 经调解无效的, 可提请当地人民法院裁决。
3. 本协议一式三份, 甲乙双方各执一份, 乡镇人民政府留存一份, 本协议经甲乙双方签字捺印之后生效。

乙方(公章): _____

_____年____月____日