

最新空调维修保养合同技术协议 空调维修保养协议书(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

空调维修保养合同技术协议篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为保证甲方空调机组的正常运行，甲方特委托乙方对甲方的空调机组进行日常维护及保修，双方经友好协商，达成如下协议：

设备明细如下：

乙方负责甲方空调的日常巡检、保养和维修，免费提供空调热交换器清理、水质管理用药品。通过对甲方设备的日常巡检、保养以及维修等服务手段，使甲方设备正常、安全的运行。在合同期内，空调机所有零部件如需更换，配件费用和由此产生的运输以及税金由甲方承担。乙方承担安装工时、管理费用。空调所需耗材费用及更换次数由甲方负担及确定（乙方保证以最优惠的价格提供给甲方）。

服务项目如下：

乙方须定期分为每周、每季度、每半年和每年为甲方提供全面的阶段性巡检、维护和保养。半年和年度保养由乙方出具书面保养计划报请甲方批准，内容包括：

1、控制系统：检查显示单元是否正常，各设置参数是否正确，查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患。

2、蒸发器以及冷凝器：检查是否清洁，如有污垢用药剂清洗，保证足够的'热交换量。

3、电路：

1) 检查主电源及各支路的各相电压，电流：

3) 对控制线路进行检测，确保控制的灵敏。

4) 对各种的系统保护功能进行检测，（例如高压保护，低压保护，过热保护，相续保护等）保证设备的安全运转。

4、制冷系统：

1) 检查制冷系统运行压力（高压，低压）是否正常；

2) 检查压缩机的三相绕组是否平衡，绕组的绝缘是否可靠。

3) 进行过热度的测试，判断系统的运行效率是否能够达到指定的性能指标。

4) 压缩机工作时的声音是否异常，以判定系统的润滑程度。每次巡检完毕后需填写巡检报告（祥表见附件）由双方工程师签字、备案（双方各执一份）。

对于由于特殊原因、非正常因素引起的空调故障，乙方出具书面说明报甲方批准并负责处理。

1、加注冷冻油

当需加注冷冻油时加注冷冻油。

2、加注制冷剂

当有氟量损失时应补充制冷剂并查明原因。

3、调整热力膨胀阀

4、对压力开关、等的校准

最后在维护完毕后应向甲方提交维修报告。对存在的问题提出解决方案，对使用上的问题提出合理性建议。以保证甲方设备的正常运行。

每次维修后向甲方汇报问题情况及处理结果，提交维修报告并由甲方签字留存备案。在设备使用过程中存在的使用上的问题，乙方应解释清楚指导正确使用，并提出合理化建议。

1、甲方在日常工作中发现设备出现报警应及时通知乙方，乙方在得到通知迅速做出反应，甲方应配合乙方先作简单的应急处理。

2、甲方无能力处理该故障时，对于不影响运行的一般故障，乙方应争取在市区范围半小时到达现场进行故障处理。

3、对于严重故障（停机，不能制冷等），乙方保证在2小时内到达现场处理故障；如需更换配件，乙方应在最短时间内提供配件并更换，配件和其在运输期间发生的运输费和税金由甲方承担。

空调维修保养合同技术协议篇二

甲方： 乙方：

甲乙双方就空调维修保养事宜，经平等协商达成如下协议：

一、甲方将现在使用的所有房间空调器共x台，（详见清单）交乙方维修保养，期限一年。甲方同意按平均每台元，合计人民币（大写）元给乙方支付维修保养费。

二、费用详情

甲方所付维修保养费包含空调清洗、上门服务费、检查费、修理费、及除大件压缩机外的.材料费。

三、下列费用不在本协议协商付费范围内，甲方应另外协商付费：

1. 如压缩机损坏，采购压缩机费用。
2. 空调安装`拆移机施工费及材料费。
3. 空调供电路故障。
4. 甲方附在协议上所提供清单以外的空调维修费用和其他劳务费用。

四、乙方服务承诺。

1. 夏季使用高峰前对所有房间空调器进行一次清洗保养。
2. 在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。
3. 接到甲方故障申报电话，乙方应在思小时内到场处理。
4. 乙方施工过程中保证自学遵守安全操作规程，乙方施工人员违规施工造成意外伤害责任自负。
5. 乙方施工人员保证不损坏甲方现场财物，并保证施工现场

卫生。

五、甲方应尽的义务：

1. 甲方应为乙方提供施工过程中所需用水、用电及场地之方便。施工时间给予充分配合。不得无故阻挠乙方施工。
2. 甲方应为乙方施工人员及车辆进出提供方便。
3. 甲方应按协议要求及时付款，各部门不得无故刁难。

六、付款方式：

1. 协议维修保养在协议生效后一周时间内首付70%，即人民币元。余款在协议到期后一周内付清。
2. 协议外产生费用甲方应在施工完毕后一个月内付清。
3. 如果甲方拖延付款，应按应付款金额的每日2%向乙方支付滞纳金。

七、本协议未尽事宜双方协商解决，协商不成可上诉至属地人民法院裁决。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。双方代表签字盖章后生效。

空调维修保养合同技术协议篇三

乙方：____制冷工程部

甲乙双方就空调维修保养事宜，经平等协商达成如下协议：

一、甲方将现在使用的所有房间空调器共台，（详见清单）交乙方维修保养，期限一年。甲方同意按平均每

台_____元，合计人民币（大写）_____元给乙方支付维修保养费。

二、甲方所付维修保养费包含空调清洗、上门服务费、检查费、修理费、及除大件压缩机外的.材料费。

三、下列费用不在本协议协商付费范围内，甲方应另外协商付费：

1. 如压缩机损坏，采购压缩机费用。
2. 空调安装`拆移机施工费及材料费。
3. 空调供电路故障。
4. 甲方附在协议上所提供清单以外的空调维修费用和其他劳务费用。

四、乙方服务承诺。

1. 夏季使用高峰前对所有房间空调器进行一次清洗保养。
2. 在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。
3. 接到甲方故障申报电话，乙方应在思小时内到场处理。
4. 乙方施工过程中保证自学遵守安全操作规程，乙方施工人员违规施工造成意外伤害责任自负。
5. 乙方施工人员保证不损坏甲方现场财物，并保证施工现场卫生。

五、甲方应尽的义务：

1. 甲方应为乙方提供施工过程中所需用水、用电及场地之方便。施工时间给予充分配合。不得无故阻挠乙方施工。
2. 甲方应为乙方施工人员及车辆进出提供方便。
3. 甲方应按协议要求及时付款，各部门不得无故刁难。

六、付款方式：

1. 协议维修保养在协议生效后一周时间内首付70%，即人民币_____元。余款在协议到期后一周内付清。
2. 协议外产生费用甲方应在施工完毕后一个月内付清。
3. 如果甲方拖延付款，应按应付款金额的每日2%向乙方支付滞纳金。

七、本协议未尽事宜双方协商解决，协商不成可上诉至属地人民法院裁决。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。双方代表签字盖章后生效。

甲方代表签字：_____（盖章）

乙方代表签字：_____（盖章）

_____年_____月_____日

空调维修保养合同技术协议篇四

甲方： 乙方：

本协议由甲、乙双方共同协商一致制定的。自本协议生效之日起一年内，乙方为甲方维修保养特灵空调机组。乙方严格

按技术标准进行工作，确保系统高效、正常运行。

机组类型：盘管空调机组

合计：11400元

人民币大写：壹万壹仟肆佰元整

为机组提供设计范围内的供电、有经验的操作人员对主机及整个空调系统的操作管理；为乙方技术人员的工作提供配合条件。

1、照本协议，机组运行期内乙方派员与甲方操作人员一起共同对甲方的空调系统进行巡检、维护，保养，（在保养维护期内，除压缩机，电脑板，内风机外，所有维修配件材料由乙方免费提供）并提供每次相应的运行状态报告，年度保养维修结束后同时提交相关年度保养维修报告。

（1）检查系统中的电器电控部分，包括电源接头松紧情况及老化程度；

（2）主机整体维护，检查运行时电流、高、低压力，制冷制热效果测试报告。

（4）检查压机的绝缘，整机的噪声，平衡度情况以及整个系统的工作性能效果报告；

2、应急维修：（维修24小时热线8006201882。56180868）

保养协议期间，甲方机组运行出现故障时，乙方在接到甲方通知后，乙方派员在2小时内到达现场（除交通原因延误外），进行排除故障工作，直到恢复正常运作（设备零部件损坏，需加工或更换除外）。

3、承诺修复时间：小修12小时内，中修48小时内，大修72小

时内

4、维护或抢修所产生的交通或其他除零配件以外的`费用全部由乙方承担。

1、在保养协议期间，对设备所需更换的压缩机，电脑板，内风机材料费用由甲方承担。

2、甲方可自选提供或采购零部件，由乙方技术人员进行确认，但乙方对零部件更换质量不做担保。

1、甲方向乙方支付每年保养维修费；共计rmb[]11400元

(2) 协议签定起6个月后，甲方在五个工作日内向乙方支付年保养维修费的40%；

(3) 协议签订起12个月后，甲方在5个工作日内向乙方支付年保养维修费的10%

乙方违约则每次扣罚今年保养费的3%，甲方付款违约，则每天罚应付款的3%，甲乙任何一方之违约金累计不应超过年保养费元。

协议期由20xx年月日至20xx年月日终止。

协议届满后双方如无异议，并不视为本协议条款自动顺延至下一年。双方如欲继续合作，可重新签订协议。若需添加或终止本协议时，则必须提前一个月书面通知对方。

空调维修保养合同技术协议篇五

甲方：

乙方：武汉永佳制冷工程部

甲乙双方就空调维修保养事宜，经平等协商达成如下协议：

一、甲方将现在使用的所有房间空调器共台，（详见清单）交乙方维修保养，期限一年。甲方同意按平均每台元，合计人民币（大写）元给乙方支付维修保养费。

二、甲方所付维修保养费包含空调清洗、上门服务费、检查费、修理费、及除大件压缩机外的材料费。

三、下列费用不在本协议协商付费范围内，甲方应另外协商付费：

1. 如压缩机损坏，采购压缩机费用。
2. 空调安装、拆移机施工费及材料费。
3. 空调供电路故障。
4. 甲方附在协议上所提供清单以外的空调维修费用和其他劳务费用。

四、乙方服务承诺。

1. 夏季使用高峰前对所有房间空调器进行一次清洗保养。
2. 在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。
3. 接到甲方故障申报电话，乙方应在思小时内到场处理。
4. 乙方施工过程中保证自学遵守安全操作规程，乙方施工人员违规施工造成意外伤害责任自负。
5. 乙方施工人员保证不损坏甲方现场财物，并保证施工现场卫生。

五、甲方应尽的'义务：

1. 甲方应为乙方提供施工过程中所需用水、用电及场地之方便。施工时间给予充分配合。不得无故阻挠乙方施工。
2. 甲方应为乙方施工人员及车辆进出提供方便。
3. 甲方应按协议要求及时付款，各部门不得无故刁难。

六、付款方式：

1. 协议维修保养在协议生效后一周时间内首付
2. 协议外产生费用甲方应在施工完毕后一个月内付清。
3. 如果甲方拖延付款，应按应付款金额的每日

七、本协议未尽事宜双方协商解决，协商不成可上诉至属地人民法院裁决。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。双方代表签字盖章后生效。

甲方代表签字（盖章）

乙方代表签字（盖章）

70%，即人民币元。余款在协议到期后一周内付清。2‰向乙方支付滞纳金。