

幕墙清洗施工方案(大全9篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案的格式和要求是什么样的呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

幕墙清洗施工方案篇一

本文目录

1. 清洗合同范本
2. 火灾探测器清洗合同
3. 外墙清洗合同
4. 清洗空调合同

外墙清洗合同

甲方：

乙方：

一、服务事项

1) 工程项

目：。

2) 质量标

准：。

3) 施工期： 年 月 日至年 月 日

止，特殊情况（如遇不可抗力因素影响，如暴风雨、雷电等），施工期顺延。

4) 清洁服务价款及结算方法:

a.工程总额: 元整(大写: 圆整);

b.甲、乙双方签订协议后,甲方预先以现金方式支付给乙方服务款: 元整(大写: 圆整);完工验收后一周内甲方以现金(转帐)方式付清余款 元整(大写: 圆整)。

c.中途甲方未按合同支付服务款,乙方可解除合同;工程完工甲方未按合同支付服务款,每推迟一天按1%(百分之壹)作为违约金,由乙方收取。

二、双方权利和义务:

1、甲方权利和义务

1) 对乙方工作进行检查,并及时指出错误;

4) 在服务项目验收合格后,按约定期限付清全部服务款;

2、乙方权利和义务

1) 在规定的期限内,必须高质量完成工程;

2) 遵守甲方的有关规章制度和纪律;

4) 乙方员工在工作期间,因乙方责任造成的伤亡事故,甲方不负任何责任。

三、违约责任

1) 在合同有效期内,任意一方未经对方同意不得随意中止合

同；

2) 任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须予以赔偿，按工程总额的50%（百分之伍拾）。

四、本合同一式肆份，甲乙双方各执俩份，均具法律效力，本合同自签订之日起即生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

甲方法人（印签）：

乙方法人（印签）：

甲方（合同章）：

乙方（合同章）：

甲方电话及地址：

乙方电话及地址：

高空作业安全条例

1. 下吊时检查每吊所处位置的门窗是否关好，避免水冲入室内；
2. 吊时检查每吊所处位置下方，如有花草树木，应用雨布遮盖好；

甲方验收合格签：

日期：

年 月 日

清洗合同范本[2] | 返回目录

甲方： _____

乙方： _____

项目： _____

第一条甲乙双方责任：

1.1甲方责任：

- (1) 负责提供火灾报警系统图纸以及烟感探测器位置。
- (3) 负责协调作业现场的障碍物排除工作，配合探头拆装作业的顺利进行。
- (4) 按本合同所规定的付款方式，甲方应按时支付乙方有关费用。
- (5) 负责提供所需要的水源、安全用电、照明、以保证正常作业。

1.2乙方责任：

- (1) 负责制订合理的施工方案，以保证甲方在施工期间的消防安全。
- (2) 负责火灾报警探测器的在线检测、拆装、运输以及清洗。
- (3) 为甲方提供优质的质保服务：在合同期内（一年），确保甲方清洗的探测器不能出现主机误报、响应不正常等技术故障。如出现故障乙方技术人员及时到现场进行免费检测及维修。
- (4) 在探测器清洗、测试完毕后，向甲方提供一份清洗、测试工作报告□
- (6) 为了确保本合同所属消防系统的正常运行，甲乙双方均应严格履行本合同的所有规定和各方责任，若合同执行中发生任何争议，双方应本着友好协商的原则，妥善解决，为本合同的顺利执行创造条件。

第二条合同有效期

本合同自双方签、盖章之日起生效，有效期为一年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条合同总价

3.1探测器生产厂家_____。

3.2清洗探测器数量约_____只；单价_____元/只。

3.3合同总价共计人民币_____元。（以实际清洗数量计）

第四条付款方式

4.1付款方式为二次支付。

4.2甲方应在清洗完成验收合格后一次性向乙方支付本合同总价的90%；余款三个月后，无质量问题一次付清。

第五条争议

5.1本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第六条违约

6.1甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务或发生使合同无法履行的行为时，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

6.2除非双方协议将合同终止，若因一方违约使合同无法履行时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行本合同。

第七条合同的解除

7.1合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；

7.2甲乙双方通过书面协议解除本合同；

7.3因不可抗力致使合同目的不能实现的；

7.6当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第八条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第九条通知

9.1根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

9.2各方通讯地址如下：_____。

9.3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条 合同份数及订立时间

10.1 本合同正本两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份。

10.2 本合同订立时间：_____年_____月_____日
(即日生效)。

第十一条 附加条款_____。

清洗合同范本 (3) | 返回目录

甲方：

乙方：

一、服务事项

1) 工程项目：。

2) 质量标准：。

3) 施工期：年月日至年月日止，特殊情况(如遇不可抗力因素影响，如暴风雨、雷电等)，施工期顺延。

4) 清洁服务价款及结算方法：

a. 工程总额：元整(大写:圆整)；

b. 甲、乙双方签订协议后，甲方预先以现金方式支付给乙方服务款：元整(大写:圆整)；完工验收后一周内甲方以现金(转帐)方式付清余款元整(大写:圆整)。

c. 中途甲方未按合同支付服务款，乙方可解除合同；工程完工甲方未按合同支付服务款，每推迟一天按1%(百分之壹)作

为违约金，由乙方收取。

二、双方权利和义务：

1、甲方权利和义务

- 1)对乙方工作进行检查，并及时指出错误；
- 4)在服务项目验收合格后，按约定期限付清全部服务款；

2、乙方权利和义务

- 1)在规定的期限内，必须高质量完成工程；
- 2)遵守甲方的有关规章制度和纪律；
- 4)乙方员工在工作期间，因乙方责任造成的伤亡事故，甲方不负任何责任。

三、违约责任

- 1)在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同；
- 2)任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须予以赔偿，按工程总额的50%(百分之伍拾)。

四、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具法律效力，本合同自签订之日起即生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。

甲方： 乙方：

甲方法人(印签)： 乙方法人(印签)：

甲方(合同章)： 乙方(合同章)：

甲方电话及地址： 乙方电话及地址：

日期： 年月日 日期： 年月日

高空作业安全条例

1. 下吊时检查每吊所处位置的门窗是否关好，避免水冲入室内；
2. 吊时检查每吊所处位置下方，如有花草树木，应用雨布遮盖好；

甲方验收合格签： 日期： 年月日

清洗合同范本（4） | 返回目录

（以下简称“甲方”）承办单

位： _____ 公司（以下简称“乙方”） 双方经友好协商，就“甲方”委托“乙方”对其属下的下列设备进行年度保养服务，签定合同条款如下：
一、保养设备清单（详见甲方集中空调年度外包清单） 共计 _____ 台集中空调的年度维护保养二、乙方服务范围承诺 1、及时对 _____ 台集中空调进行以下项目的维护保养，并且应达到以下各项技术要求，以保证设备正常运行[] a.盘管的清洗要求： 清洗后盘管外表面应无灰尘，内表面的清洗结果应在清洗后其换热效果达到其原升级换热能力[] b.风机轴承的更换： 轴承更换后应保证一年内无任何由于安装上的缺陷而造成轴承损坏或轴的损坏[] c.风机软接头的维修更换要求： 维修或更换应保证半年，在半年内不应有维修和安装质量造成漏风和再损坏现象[] d.空调箱体的清洗： 空调箱体清洗后应见原来的颜色（内外表面），箱内应干净无明显灰尘[] e.空调减振支座的维修和保养： 减振支座应无锈蚀，各减振弹簧

应完好无损□ f.空调过滤器框架的维修： 框架维修后应无肉眼可见的变形□ g.应保证维修保养的工作现场整洁无杂物，工作结束后及时清理现场。 2、提供合格的专业技术人员到现场维修保养，使其设备正常运行。 3、乙方安排维修人员到“甲方”处理日常维修事项，且保持24小时提供优质服务（包括法定节假日），使各设备保持在最佳状态运行。 4、乙方安排人员到“甲方”，负责中央空调及其机房的五‘s’□

5、纳入“乙方服务”网络管理。 6、乙方将携带专用工具前往维修保养。 7、空调箱体保养和维修所需零件由“甲方”自行采购或向“乙方”订购，在维修过程中，零件可由“甲方”自行解决，但“乙方”不负责其零件质量问题，若向“乙方”订购，“乙方”则保证配件一年质量保证。

三、“甲方”荣誉承诺 1.照合同的规定支付服务费用给“乙方”。 2.照设备操作规程和“乙方”的正确指导操作各设备。 3.准许“乙方”工作人员进出设备现场和使用工作现场的适用设施，但必须征得“甲方”同意后方可使用。 4.经甲方同意后，准许“乙方”工作人员借用“甲方”的一般性工具或简单设备。 5.及时将不正常的情况通知“乙方”。 6.只准许“乙方”服务人员检修设备，若“甲方”自行检修设备，则“乙方”不负任何责任。四、服务范围的界定事项 1.与设备无关的供水及排水系统。 2.设备本体以外的任何供电系统。 3.供电系统、电柜的外壳、负管、支架等不可保养之设备。

4.各设备电系统以设备电源接线端子为界。 5.本合同“乙方”所述的服务费用不包含万一设备损毁进行维修所需的人工费、零配件及材料成本费，该费用将以“乙方”最优惠价格向“甲方”另行收取。五、费用及支付方式 1.费用 _____台集中空调全年合同服务费（已含税金□rmb即_____元，大写人民币_____元整。名称 工作内容 单价rmb

名称	工作内容	单价rmb	□元/次/台	保养次数（次/年）	数量（台）	保养次数合计	费用	材料费	每年总费用
集中空调	巡检	15	12	180	x	//	集中空调		
集中空调	维护/保养	100	12	1200	x	/	集中空调		
五“s”		10	12	120	x				

/注：1) 保养费用中不包含更换零件及任何未注明费用。2) 保养内容详见附件说明。3) 上述材料费仅包含□a□软接帆布： $80\text{元}/\text{平方米}\times m\text{平方米}=80m\text{元}$ b□减振器： $100\text{元}/\text{个}\times n\text{个}=100n\text{元}$ c□盘管清洗剂： $50\text{元}/\text{桶}\times p\text{桶}=50p\text{元}$ d□与此相关的其它材料□qqq元 4) 其它零配件另计。2. 支付方式□ a. 分四次付款，合同签订三个月后的七天之内支付25%的服务费即rmb□_____元，大写人民币_____元整，六个月后的七天之内支付25%的服务费即rmb□_____元，大写人民币_____元整，九个月后的七天之内支付25%的服务费即rmb□_____元，大写人民币_____元整，十二个月后的七天之内支付25%的服务费即rmb□_____元，大写人民币_____元整□ b. 保养材料费和维修材料费用，“甲方”付完100%材料费后，“乙方”即发货到工地。

六、规定 1. 本合同有效时间从20____年____月____日至20____年____月____日止，为期一年。2. “乙方”不承担任何意外，损伤、破坏、遗失或损坏的责任，除非是“乙方”服务人员的疏忽所致。3. “甲方”应配备消防设施及其它火灾保险，“乙方”不负责火灾责任及其它灾难性赔偿。4. “乙方”有权因未收到应得款项而中止本合同。5. “甲方”有权拒付因“乙方”的服务质量达不到本合同之承诺而拒付款项。七、本合同一式贰份，双方各执壹份。

开户银行： 开户银行： 甲方： 乙方： 地址： 地址： 电话： 电话： 传真： 传真□ e-mail□ e-mail□ 帐号： 帐号： 代表： 代表：（签盖章） （签盖章）

幕墙清洗施工方案篇二

乙方：

根据《xxx合同法》及相关法律法规之有关规定，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同，确定由乙方负责甲方的日常清洁、保洁服务。

1、工程项目

目：_____。

2、质量标准

准：_____。

3、施工期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，特殊情况（如遇不可抗力因素影响，如暴风雨、雷电等），施工期顺延。

4、清洁服务价款及结算方法：

(1) 工程总额：_____元整（大写：_____圆整）。

(2) 甲、乙双方签订协议后，甲方预先以现金方式支付给乙方服务款：_____元整（大写：_____圆整）；完工验收后_____周内甲方以现金（转账）方式付清余款_____元整（大写：_____圆整）。

(3) 中途甲方未按合同支付服务款，乙方可解除合同；工程完工甲方未按合同支付服务款，每推迟_____天按_____%作为违约金，由乙方收取。

1、甲方权利和义务

(1) 对乙方工作进行检查，并及时指出错误。

(2) 免费为乙方提供水电，以及清洁用品库房和住宿等因服务所须的一切便利条件。

(3) 为加强联系，甲方应指派专人在服务现场实施监督，积极配合乙方施工。

(4) 在服务项目验收合格后，按约定期限付清全部服务款。

2、乙方权利和义务

(1) 在规定的期限内，必须高质量完成工程。

(2) 遵守甲方的有关规章制度和纪律。

(3) 爱护甲方建筑物及各种设施，注意节约水电，因乙方造成的损坏应负责赔偿。

(4) 乙方员工在工作期间，因乙方责任造成的伤亡事故，甲方不负任何责任。

(5) 乙方不可随意转让合同，除非经甲方同意。

(1) 在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。

(2) 任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须予以赔偿，按工程总额的_____%。

本合同在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成可依法向_____人民法院起诉。

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

乙方：

日期：_____年_____月_____日

幕墙清洗施工方案篇三

户外空调清洗工程包括，因为高层外墙工程存在着危险*和复杂*，所以这项工作也是有着相当程度的科学*和**。特此我们要求的施工人员是经过*培训后及有多次高空作业经验。我们要求一直采用坐式吊绳清洁方法，具体包括：1、吊绳（高空作业绳，学名锦纶绳，直径18毫米拉力为240000牛顿合两吨半左右）。2、吊板（水曲柳木制成）。3、钢丝绳（直径10毫米）4、u型蟹扣（钢制）。

二. 外墙清洗人员必须经过*培训并颁发外墙清洗资格*才能上岗。

三. 上班前必须认真检查用具、绳子、坐板、锁扣、安全带有无损坏，确保机械*能良好及各种用具无异常现象方能上岗*作。

四.*作绳、安全绳必须分开扎在两个牢固的固定点上，并系上死结，靠沿口处要加垫软物，防止因磨损而断绳，绳子下端一定要接触地面，放绳人同时也要系临时安全绳。

五. 施工员上岗前要穿好工作服，戴好安全帽，工作前要先系安全带，再系保险锁（安全绳上），尔后再系好座板卸扣(*作绳上)，才能进行下吊工作。

六. 下绳时，施工负责人要给予现场指挥，施工人员要相互帮助。

七.*作时辅助用具要扎紧扎牢。以防坠伤人，同时严禁嘻笑打闹和携带其它无关物品。

八. 主管及施工人员随时相互观察*作绳、安全绳的松紧及绞

绳、串绳等现象，发现问题及时报告，及时排除。

九. 楼上监护人员不得随意在楼顶边沿上来回走动。需要时，必须先系好自身安全绳，尔后再进行辅助工作。地面监护人员不得在施工现场看书看报，更不得随意观赏其它场景。并要随时制止行人进入危险地段及拉绳、甩绳现象发生。

十一. 如果没有按上述要求进行开展的，如果发生意外安全事故，一切责任和经济赔偿由施工方承担。我方不承担施工过程中的任何安全责任和安全事故赔偿责任。

十二. 一共清洗空调外机_____台。一共收费_____元。清洗前双方先确定好坏，清洗后双方在确定否有损坏。如有损坏，维修费由施工方承担。维修好后在一次*付费。

十三. 未尽事项，双方协商解决。

*方签字：乙方签字：（施工方）

*方地址：乙方地址：

*方代表签字：乙方代表签字：

幕墙清洗施工方案篇四

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了全面履行工程承包合同中甲方对业主的承诺，确保工程质量、安全生产、施工进度、文明施工和环境保护等目标管理的实现。

双方就：玻璃幕墙工程(工程名称)现场安装施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况工程名称：承包范围

1、主次檩条安装。(含所需配套的辅助材料安装)

2、玻璃顶屋面安装。(含所需配套的辅助材料安装)

3、幕墙主次骨架安装(含所需配套的辅助材料安装)

4、幕墙玻璃安装。(含所需配套的辅助材料安装)

5、不锈钢天沟安装。(含所需配套的辅助材料安装)

6、材料的卸货及分类堆放。

7、安全文明施工、标准化工地及人员、机械进场的所有措施费用2、

承包方式：总包干价(注：分三项单体项目，广场包干价万元;节庆广场包干价万元;街屋广场包干价万元，以上包干价包括整个单体所有施工费用，一次性包死价格。

如施工到一半图纸变更导致费用增加由甲方承担。

3、施工工期

3.1、工程开工日期：

3.2、本竣工工期为关门工期，任何原因不得顺延(除非不可抗力原因连续达到7天以上);本工期的重要性与紧迫性乙方已充分理解、明白、接受。

4、质量标准

4.1、工程质量：按同业主方签订的工程承包合同有关质量的约定、国家现行的《钢结构工程施工质量验收规范》和《建筑工程施工质量验收统一标准》，本工作必须达到质量评定合格标准。

4.2、无重大质量事故和质量返工，材料浪费现象。

4.3、无条件接受配合甲方质量监督的检查。

5、合同价款

5.1、本合同价款采用：固定综合总价(包含二次进场费用、机械费、安装措施费工人来回路费，吃，住，保险等。施工用电由甲方承担。

5.2、施工现场所有措施费用按投标时报价一次性包死，以后不作调整；按施工图构成工程实体的项目按综合总价包死。

5.3、合同报价中未包含的工程量凭甲方质量单完成，价款查找类似工程价或甲方审核价格结算。

5.4、本工程所需的支撑架、爬梯等与安装相关的其它措施费均于含入固定总价内。

5.5、施工过程中的辅助材料由乙方自行承担。

6、项目经理

6.1、甲方派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称作项目经理。其姓名、职务、职权如下：姓名：职务：项目经理职权：项目负责人，第一责任人，负责工程的质量、进度和安全文明生产。

6.2甲方、乙方的工作往来程序：除发包人另有明确之外，原则上甲方、乙方双方的工作往来均先经过项目经理，由项目

经理签署意见后报发包人或者送承包人。

7、安装队长

7.1、为加强工地施工现场质量、工期、安全合格证体系，乙方必须配备以下工程管理人员，并按公司《工程项目管理方法》中的有关条款落实相关任务与责任，安装队长：现场主管：。

7.2、安装队长及现场管理主要负责人在开工前必须全部到位，并接受项目经理和甲方派出的各类巡视检查小组的查验。

7.3、每月现场主管出勤天数不得少于天，如少于

8、材料、设备供应

8.1、本工程主要材料及原辅配件按技术部签发的配料表进行供应。

8.2乙方应妥善保管、合理使用工程发包人供应的材料、设备因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工程延误等发生的一切经济损失。

8.3、工程甲方委托乙方采购的辅助材料及品牌、规格，质量需经甲方或业主(监理)确认验收合格。

9、发包人权利与义务

9.3、参与工程的验收、竣工初验和竣工验收、施工现场协调和指导工作。

9.5对乙方施工过程中的施工质量、工作标准、工程进度、安全生产、文明施工、经济分配等进行协调、监督、检查，对违反项目管理制度的，甲方可行使经济处罚、赔偿和辞退权利。

10、承包人权利与义务

10.2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工作；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

10.4、妥善保管、合理使用工程甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其它设施。

10.5乙方须服从甲方转发的业主及监理的指令。

10.6、乙方必须严格按照投标文件中关于安全、文明施工技术措施要求和甲方《现场文明施工实施细则》的要求进行施工，搞好现场安全文明施工工作，否则甲方可按照乙方的投标文件进行扣减。

10.7、因违章指挥、违法操作规程造成质量返工，管理不善导致构配件及球等材料损伤、失窃的，乙必须按甲方有关规定承担全部经济损失。

10.8合同签订后五天内乙方需办理好工程保险。

10.9、农民工工资特别约定：乙方必须及时支付农民工工资，不得以任何理由拖延、拒绝支付农民工工资，若乙方原因产生劳资纠纷，对甲方造成的损失和名誉损失，由乙方双倍赔偿。

10.10、合同履行过程中，因乙方原因造成的质量、安全事故均有乙方负责并承担相关经济、法律责任。

10.11、待网架结束后，具备屋面安装条件时，屋面班组与网架班组交接点处需自行协商移交工作。

11、安全施工与检查

11.1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定、总包和浙江瑞拓公司有关安全文明生产规章制度，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查和浙江瑞拓公司质量安全文明生产巡视小组的检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

由于承包人安全措施不力造成

事故的责任和因此而发生的费用，由承包人承担。

11.2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

12、承包费用的支付

12.1、工程采用月进度款支付方式，甲方凭本工程项目经理出具的月完成工程量证明支付月进度款的%；每月日报量，次日日之前支付。

12.2、工程全部完工后一个月内由甲方组织验收，验收合格后进行结算，结算后支付至%，剩余%作为质保金，质保金为一年。

结算时乙方应配合甲方的相关部门提供以下结算依据：

- (1) 甲方技术部出具的工程量清单；
- (2) 顾客满意程度调查表；
- (3)、施工过程中涉及现场质量、进度、安全的工作联系单。

12.4、进场后乙方提供工作人员的保险单，若无保险证明，进度款一律不支付。

13、工程价款变更

13.1本项目施工总包干价不存在任何工作签证联系单(乙方向业主方提出额外增加费用签证的可按甲七乙三分成)。

13、施工保修

13.1、乙方应对所完成施工的质量符合本合同约定的质量标准。

承包人施工完毕，应向工程甲方提交完工报告，通知工程甲方验收；但工程甲方与业主(监理)的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程甲方的相关损失。

13.2、全部工程竣工经甲方验收合格后，乙方应对其施工质量承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由乙方承担。

14、违约责任当发生下列情况之一时，承包人应承担违约责任：

14.1、乙方应安合同规定在全部完成所有合同规定的工作内容，每延期壹天罚合同额的1%，超过5天，则每延期壹天罚合同额的%，超出合同工期15天以上，则所有工程款全部扣除作为罚款，由于甲方材料原因导致工期延误，由甲方承担相应损失。

14.2、因乙方原因遭受业主、监理等单位的违反安全文明施工等工程现场施工管理制度处罚，该罚款由乙方承担。

14.3、由于甲方原因造成工期延误或遭受业主等单位罚款的，

由乙方提出，经现场项目部签证，该罚款由甲方承担。

15、其他补充约定

15.1、乙方如在施工过程中，进度严重不符合甲方计划时，甲方有权增派其他施工队伍、人员进行抢工，所需费用从乙方合同款中扣除。

16、其它

16.2、合同未尽事宜，按甲方有关规定制度执行。

如甲方规章制度未规定的，双方另行商定；

16.3、合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成由杭州市萧山区人民法院处理。

16.4、本合同的解释权归浙江瑞拓公司所有。

17、合同份数本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

幕墙清洗施工方案篇五

甲方应向乙方提供施工图一套；

提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的场地。

2、乙方责任：

对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方；

在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、应由乙方负责损失；

负责未验收前的成品保护；

乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

因乙方原因造成甲方工期延误或工程质量严重不符合要求时，其工料损失及延误工期所造成的损失均由乙方承担，甲方有权终止合同，并要求乙方在三日内退出施工现场。

按照有关规定，乙方必须按安全规范进行施工。同时乙方应预防安全事故的发生，甲方事先声明，若发生任何安全事故，甲方概不负责。如现场施工人员对现场材料有偷拿情况，一旦发现，后果自负。

幕墙清洗施工方案篇六

_____ (以下简称“客户”)与_____ (以下简称“工程咨询单位”)经过双方协商一致，签订本协议。

第一章 前言

一、客户委托工程咨询单位提供_____咨询服务，并已接受工程咨询单位为履行该服务所提出的建议书和其他报价等文件。

二、本协议中的词语与所属的服务协议书条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本协议书的组成部分：

3.1 委托函或中标函；

3.2 工程咨询服务协议书通用条件；

3.3 工程咨询服务协议书专用条件；

3.4 附录：

附录a□委托工程咨询服务范围；

附录b□客户提供的职员、设备、设施和其他人员的服务；

附录c□报酬和支付；

3.5 在实施过程中共同签署的补充和修正文件。

四、鉴于客户按下文规定向工程咨询单位的各项支付，工程咨询单位承诺按照本协议书的规定，承担附录a中议定范围内的咨询服务。

五、鉴于工程咨询单位按上文规定履行咨询服务，客户承诺按照本协议书规定的期限、方式、币种，向工程咨询单位支付协议规定应支付的款项，作为履行服务的报酬。

六、本协议书正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本_____份，各执_____份。本协议书经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

第二章 工程咨询服务协议书通用条件

一、词语定义

下列词语，除上下文另有规定的以外，具有下列含义：

1.1 “项目”是指本协议书专用条件中指定的，并为之提供咨询服务的项目。（1）“正常服务”是指附录a中列出的各项正常服务。

（2）“附加服务”是指附录a中列出的各项附加服务，以及经双方书面协议，在正常服务之外的附加服务。

（3）“额外服务”是指不属于正常服务和附加服务，但根据协议书第7.9条的规定，工程咨询单位必须履行的服务。

1.3 “工程”是指为完成项目所实施的永久性工程，包括提供给客户的设备、设施及其他物品。

1.4 “客户”是本协议书中所指的、聘用工程咨询单位的一方，及其合法继承人和允许的受让人。

1.5 “工程咨询单位”是本协议书中所指的、受客户聘用提供服务的一方，及其合法继承人和允许的受让人。

1.6 “第三方”是指客户、工程咨询单位以外的其他有关当事方或法人实体。

1.7 “协议书”是指由工程咨询服务协议书通用和专用条件，附录a(服务范围)、附录b(客户提供的职员、设备、设施和其

他人员服务)、附录c(报酬和支付), 委托函、中标函和正式协议书(如果已签订), 以及其他双方共同签署的补充和修正文件等组成的文件。

1.8 “合同”是指与本协议书委托的工程咨询服务有关的, 客户与任何第三方签字的合同。

1.9 “日”是指从任何一个午夜至下一个午夜的时间段。

1.10 “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始的一个月时间段。

二、工程咨询单位的义务

2.1 服务范围: 工程咨询单位应提供的服务范围见附录a□

2.2 工程咨询单位提供的服务包括正常的服务、附加的服务和额外的服务。

2.3 认真地尽职尽责和行使职权:

(1) 工程咨询单位在履行本协议书规定的义务时, 要认真贯彻国家有关法律、法规和政策, 为国家的利益和客户的合法利益, 应用合理的技能, 谨慎而勤奋地工作。

(2) 根据客户与第三方签订的合同的授权或要求, 行使权力或履行职责时, 工程咨询单位应□(a)根据合同进行工作。合同中上述权力和职责的详细规定, 应在本协议书附录a中加以说明, 或以书面的形式, 另行商得工程咨询单位同意□(b)在客户和第三方之间提供证明、行使决定权或处理权时, 不是作为仲裁人, 而是作为独立的专业人员, 依据自己的专业技能和判断, 公正地进行工作□(c)在变更任何第三方的义务时, 对于可能对费用或质量或时间有重大影响的所有变更, 须事先得到客户的批准(发生紧急情况除外, 但事后工程咨询单位应

尽快通知客户)。

2.4 客户的财产

工程咨询单位使用的由客户提供或支付费用的物品，属于客户的财产。当服务完成或终止时，工程咨询单位应将尚未消费的物品库存清单提交给客户，并按客户的指示移交此类物品。此项工作应视为附加的服务。

三、客户的义务

3.1 客户应在不耽误服务的合理时间内，免费向工程咨询单位提供他能获取的、与服务有关的一切资料。

3.2 客户应在双方商定的合理的时间范围内，就工程咨询单位以书面形式提交给客户的一切事宜，作出书面决定和答复。

3.3 客户应负责咨询服务所涉及的所有外部关系的协调，为工程咨询单位履行职责提供外部条件。提供与其他组织相联系的渠道，以便工程咨询单位收集需要的信息。

3.4 客户应尽其所能对工程咨询单位的人员以及下属提供如下协助：

(1) 提供入境、居留、工作和出境所需的文件；

(2) 提供服务所需要的畅通无阻的渠道；

(3) 个人财产和服务所需物品的进口、出口，以及海关结关；

(4) 发生意外事件时的遣返；

(5) 允许工程咨询单位及其人员为服务目的和个人使用，将外币汇入项目所在国或工作所在地，以及将履行服务中所赚外币汇出项目所在国或工作所在地的手续。

(6) 工程咨询单位为客户项目出境考察时，除制装费外，其他一切费用应由客户负担。

3.5 为了服务的需要，客户应免费向工程咨询单位提供附录b所规定的设备和设施。

3.6 在与工程咨询单位协商后，客户应按照附录b的规定，自费从其雇员中为工程咨询单位挑选和提供职员，以及提供其他人员的服务。客户提供的职员在涉及服务时，只应接受工程咨询单位的指示。工程咨询单位应与客户安排的提供其他服务的人员合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

四、双方代表和职员

4.1 工程咨询单位和客户，根据协议互相派遣的工作人员，要能胜任本职工作，并互相取得对方认可。如果客户未能按规定提供职员及其他人员的服务，工程咨询单位可自行安排，并作为附加的服务。

4.2 为了执行本协议书，每一方应指定一位高级职员作为本方代表。

4.3 如果需要更换任何人员，双方同意后，由任命一方负责安排同等能力人员代替，同时承担更换费用。如果另一方提出更换，应提出书面要求，并须阐述更换理由，如提出的理由不能成立，则提出要求的一方要承担更换费用。

五、责任与赔偿 5.2 如果确认客户违反了对工程咨询单位应尽义务，工程咨询单位提出索赔，则客户应负责向工程咨询单位赔偿。

5.3 任何一方对另一方的赔偿，仅限于因违约所造成的可以合理预见的损失或损害数额，而不牵连其他方面。

5.4 任何一方向另一方支付的赔偿的最大数额，不能超过本协议书专用条件中规定的最高赔偿数额。如果可能另外要支付的赔偿总额超过应支付的最大数额，则任何一方均应同意放弃对另一方超过部分的索赔。

5.5 一方提出索赔要求不能成立时，要完全补偿对方因该索赔要求所导致的各种费用支出。

5.6 如果认为任何一方与第三方应共同对另一方负责赔偿，负责赔偿的任何一方所支付的赔偿额，应限于由于其违约所应负责的那一部分比例。

5.7 双方必须在本协议书专用条件中规定的时间或法律规定的更早时间之前正式提出索赔，在规定的规定时间之外提供索赔无效。

5.8 除因工程咨询单位故意违约或缺乏谨慎而渎职引起的索赔外，客户应保障工程咨询单位免受因客户或第三方提出的其没有保险的、或责任期终止后提出的索赔造成的影响。

5.9 工程咨询单位及其任何职员，在根据协议履行义务中的行为或失职只向客户负责，不应以任何方式向第三方负责。

六、工程咨询单位的保险

(1) 在允许条件下，对5.1条工程咨询单位的责任进行保险；

(2) 对公共或第三方的责任进行保险；

(3) 对客户提供的财产进行保险。

6.2 上述各项保险的费用应由客户负担。

七、协议书的开始、完成、变更与终止

7.1 本协议书从双方正式签字之日起生效。

7.2 在本协议书专用条件中规定的时间或期限内，服务必须开始和完成，但根据双方协议延期的例外。

7.3 当客户或工程咨询单位一方提出要求，对方书面同意时，可对本协议进行变更，另签补充协议书。如客户书面要求，工程咨询单位应提交变更服务的建议书，并视为一项附加的服务。

7.4 如果客户或其承包商使服务受到拖延，工程咨询单位应将此情况和可能产生的影响通知客户，对导致增加的工作应视为附加的服务，完成服务时间应相应延长。

7.5 如果出现非工程咨询单位应负责的情况，造成全部或部分服务不能按时履行时，工程咨询单位应立即通知客户。如由此使某些服务不得已减慢或暂停时，该部分服务完成期限应予延长。对于暂停服务的还应加42天以内的恢复服务期限。

7.6 客户至少在56天前通知工程咨询单位全部或部分暂停服务或终止本协议书。工程咨询单位应立即安排停止服务，将开支减至最少。

7.7 如果客户认为工程咨询单位无正当理由而不履行其义务时，可通知工程咨询单位要求按期履行服务。如21天内没有收到满意的答复，客户可在第一个通知发出35天内进一步发出书面通知终止本协议书。

7.8 工程咨询单位在支付通知单应支付的日期后30天，仍未收到客户未提出书面异议的款项时，或根据7.5、7.6款已暂停服务超过_____天时，可向客户发出通知要求支付。_____天后发出进一步通知，再过_____天后，可终止本协议书，或在不损害其终止权利情况下，自行暂停或继续暂停全部或部分服务。

7.9 当根据7.5条撤销或暂停或恢复服务时，或并非根据7.7款终止本协议书时，除正常的和附加的服务以外，工程咨询单位需做的任何工作或支出的费用应被视为额外的服务。对此，工程咨询单位有权得到所需的额外时间和费用。

7.10 本协议书终止，不应损害和影响各方的权利、责任及索赔。

八、支付

8.1 正常的服务、附加的服务和额外的服务的报酬，按照本协议书条件和附录c约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

8.2 如果客户在本协议书专用条件中规定的支付期限内未支付服务报酬，自规定支付之日起，应当向工程咨询单位补偿应支付的报酬利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利率乘以拖欠酬金时间计算。该利息补偿不影响第7.8款工程咨询单位的权利。

8.3 支付报酬所采用的货币币种、汇率由本协议书专用条件约定。

8.4 如果客户对工程咨询单位提交的支付通知单中的报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知单24小时内向工程咨询单位发出异议的通知，但客户不得拖延其他无异议报酬项目的支付。第8.2款的规定适用于最终支付给工程咨询单位的一切有争议的金额。

8.5 除按协议书规定的固定总价支付外，在完成或终止服务后12个月内，客户可在发出通知后不少于7天请一家有声誉的会计师事务所对工程咨询单位申报的任何金额进行审计。

九、争端的解决

9.1 双方应本着诚信原则协商解决因履行本协议书引起的任何争端或分歧。如在14天或双方商定的其他期间内，未能达成一致，应将争端事项提交调解人进行调解。调解人由双方协商聘请，或向中国工程咨询协会会长或双方同意的其他授权机构申请选派一名调解员。双方应在聘请调解员14天或双方商定的其他期间内，联合与调解员共同商定交流有关资料的计划和将采取的协商步骤。协商应在保密情况下进行。如双方接受调解员的最终建议，就解决争端达成一致意见，应写成书面协议，经双方代表签字后，约束双方遵照执行。如双方在约定期间未达成一致协议，任一方可请调解员提供一份给双方的无约束力的书面意见。除经双方书面同意，调解员的上述意见不能作为随后任何诉讼程序中的证据。调解中，各方作证等支出自行承担，其他费用双方均摊，或按调解员决定分摊。

如双方在聘请调解员28天或双方商定的其他期间内未能达成协议，可按9.2条款规定，将争端事项提交仲裁。

9.2 如调解失败，经双方同意，调解员可将双方已协商一致的事项写出记录。争端的其余事项可提交给仲裁员。除调解员将双方一致事项的记录可交给仲裁员外，在聘请仲裁员后，调解员的任务将终止，不再作为仲裁中的证人，也不再提供调解中得出的其他证据。仲裁按照专用条件中的规定进行。双方同意仲裁为终局，同意裁决结果，放弃以任何形式的上述权利。

十、其他

10.1 本协议书的语言及遵循的法律见协议书专用条件的规定。
10.3 没有对方的同意，客户或工程咨询单位均不得转让本协议书规定的义务。

10.4 工程咨询单位对编制的所有文件拥有版权。客户仅有权为本协议书中的工程和其预定的目的使用或复制此类文件，

此时不需取得工程咨询单位的许可。当事的双方互相提供的文件资料要严格保密，未经允许，另一方不得向第三方转让、提供版权和所有权，如有违背，要追究法律责任。

(2)为影响选聘过程或协议的执行，而谎报事实，给客户造成损失，包括采用合谋办法，以抑制或减小自由、公开竞争的效果。

10.7 本协议书的有关通知应为书面的，并在专用条件中写明的地点收到时生效。以书面回执或回函确认。

10.8 如果协议书中的规定之间产生矛盾，按年月顺序以最后编写的为准。

第三章 工程咨询服务协议书专用条件

幕墙清洗施工方案篇七

清洗方（乙方□□acc空调清洗队_____）

根据《_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就空调系统清洗事项达成以下协议。

第一条

清洗服务对象（目标）

2. 清洗台数：

机型数量单价合计

总和_____

第二条

收费方式

(1) 本合同签订后，甲方支付乙方定金人民币_____元（交定金后如甲方单方面不清洗），在清洗本合同所定空调总数的一半时，乙方可要求甲方支付除定金外清洗金额的40%的费用，剩下60%余款（除去定金）于全部空调清洗结束后付清，所交定金抵做价款。

(2) 乙方只负责清洗服务，空调维修（包括更换零配件，加氟利昂）所产生的费用由甲方支付。

(3) 付费方式为现金支付。

第三条

双方权利义务

(1) 甲方应当向乙方提供清洗服务所需的水、电等必备条件，为乙方出入空调清洗工作提供方便未尽事宜双方可另行约定，为乙方出入空调清洗工作提供方便。

(2) 乙方承诺严格遵守清洗步骤，不得偷工减料确保清洗效果，在清洗过程中如未按照清洗标准执行而造成的客户空调的损毁，由乙方承担相应的赔偿责任。

(3) 在接到甲方清洗空调的通知后，乙方应当在18小时内到达现场。

(4) 乙方应当文明、安全操作，不损坏甲方清洗服务场所内的物品。在清洗过程中，如出现违反规定的劳动作业而造成的损失，由乙方承担负责与甲方无关。

(5) 乙方应当及时对清洗服务中及清洗服务后产生的污水、废弃物、一次性消耗品、有毒有害物质的包装物等进行统一回收和集中处理，不产生二次污染。

(6) 其他事宜：乙方在清洗过程中，若发现空调氟利昂（以下简称“加氟”）不够，则跟据客户要求选择进行加氟，加氟费用另行支付。空调部件损坏时，更换新配件的费用由甲方支付，乙方出具票据。

第四条

空调清洗内容

幕墙清洗施工方案篇八

乙方：

甲乙双方经平等协商，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款：

一、合同期限

1、本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日；

2、试用期为三个月(试用期包括在合同期内)；

3、合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订劳务合同；

4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前15天书面通知对方。

二、工作内容

三、工资待遇

1、本着节约的原则，工作期间所需的清洁工具及清洁药具等，折合成现金每月发放，即工具费 元/月，工具费节约、浪费归己。

2、月工资=工资+工具费

3、试用期工资为 元/月，

四、甲方权利及义务

1、甲方有权利对乙方完成劳动情况进行检查、监督、验收。

2、合同期内乙方如未按约定及时提供劳务或未达到用工单位要求的，甲方有权不支付或减少支付相应劳务报酬。

3、甲方因经营情况化变化、调整，应提前十天通知乙方。

4、合同期内甲方不可无故拖欠乙方工资，应按时以现金方式支付。

5、如有工作失职，违反公司管理制度及用人单位管理制度的，甲方有权扣发乙方工资直至解除此劳务合同。

五、乙方权利及义务

1、乙方在合同期内应遵守甲方及用人单位的规章制度，按时按质完成甲方及用人单位交付的保洁任务，不故缺勤、旷工。

2、工作标准严格遵守用工单位要求及公司《保洁员管理制度》，做到公共区域无杂物堆放，干净整洁、卫生间无明显异味。

3、在保洁工作过程中，乙方在符合甲方正常生产的情况下，

自行负责安全事宜。因乙方造成的一切人身安全事故及经济损失，均有乙方负责，甲方概不负责。

4、如乙方提出辞职单方中止合同，应提前十天通知甲方并在甲方同意后方可终止工作，如有违约所造成损失，则有乙方承担。

5、乙方有义务为甲方保守其商业秘密。

6、乙方可享受用工单位承诺所发放的福利及休息日。

六、合同期满后如双方无异议的，乙方有优先与甲方续签合同的权力。

七、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字、盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

幕墙清洗施工方案篇九

施工单位（以下简称乙方）：

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就《城市碧园公寓b□c栋玻璃幕墙工程》达成以下条款，以便共同遵守。

工程范围：

“城市碧园公寓b□c栋”建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设

计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中□mc42□mc39□mc41□mqc63□mqc63a□mqc64□mqc53□mqc54□mqc72□mqc65为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻幕墙。

工程单价：

工程数量及总价合计：

此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

玻璃：幕墙的玻璃采用东莞银通玻璃有限公司产的6mm厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6mm透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

铝合金型材：

均选用佛山金固铝业有限公司产的6063-t5铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

硅酮结构胶及密封胶：选用郑州中原胶厂产的mf811硅酮结构胶及mf889硅酮耐候密封胶，按乙方提供的样品确认。

幕墙开启配件：国产优质七字执手。

钢件：国产优质q235b钢型材。

玻璃安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；

幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%；

验收合格后三十日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%从验收之日起一年保修期满后，10日内一次性付清。

甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

甲方责任：

提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料；

办理施工许可证；

在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

组织有关单位与乙方的协调会；

组织有关人员对方设计图纸进行会审，并进行签署；

组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可以继续施工。

组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作；

在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收；

注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

乙方责任：

对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书陆套。

编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过；

作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

施工总工期□b栋40天□c栋50天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

甲方不按合同规定支付工程款；

其它非乙方原因的停工；

以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经

济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后十天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后十天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、

器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

(或委托代理人)： (或委托代理人)：

开户银行： 开户银行：