

# 2023年空调施工协议合同 空调销售合同(通用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 空调施工协议合同 空调销售合同实用篇一

地址：

电话：

乙方（卖方）：

地址：

电话：

本合同文本根据《\_\_\_\_\_》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买空调机组签订以下合同。

### 一、合同标的

1、机组：

2、品牌：

3、型号：

4、数量：

5、金额：

## 二、交货时间、地点

1、交货时间：乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度按照甲方要求的时间设备进场。

2、交货地点：\_\_\_\_\_。

3、运输费用：运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备损坏及缺损由乙方负责。

## 三、付款方式

合同订立后支付设备定金，即人民币\_\_\_\_\_元，乙方应在收到货款\_\_\_\_\_日内将全部设备交付给甲方，经甲方验收清点合格，支付剩余的设备款，即人民币\_\_\_\_\_元。甲方的清点验收并不代表甲方对本合同产品质量、技术标准、品牌等的确认（本公司购买设备是全额付款）。

## 四、质量要求

所有产品均需达到生产厂家的技术标准要求，均为原厂生产，且未经使用。设备质量问题按厂家三包规定执行。

## 五、保修期

1、货物验收完毕后，乙方为甲方办妥有关保修手续，并将空调的随机保修卡交于甲方，保修期从发票开具之日（即本工程全部通过验收之日）起计算。

2、保修期内，乙方承诺在接到甲方报修通知后\_\_\_\_\_小时内作出响应。保修期过后售后服务，详细情况双方另行协商。

3、设备保修按生产厂家有关规定执行。

## 六、纠纷处理方式

本合同履行期间，双方发生争议时，应通过友好协商解决。若协商不成由\_\_\_\_\_方所在地法院裁决。

## 七、违约责任

\_\_\_\_\_ %每天的违约金，总违约金不超过总款项的\_\_\_\_\_ %。延迟日数超过\_\_\_\_\_天的，守约方可以履行解除合同，违约方应当承担相应的违约责任。

## 八、其他

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成书面补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。本合同自签订之日起生效。

3、合同总金额为最终金额，甲方不再承担额外费用（除图纸外需增加变动的）。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 空调施工协议合同 空调销售合同实用篇二

供方：（以下简称供方）

需方：（以下简称需方）

一、 产品情况：

二、 质量要求及技术标准：以需方设计要求为准。产品应符合国家标准。

三、 需方工作：

1、 需方负责提供安装电源和升降机，为供方提供材料堆放场地，并对供方安装过程进行协调。

2、 需方根据工程进度需要，提前10天对供方进行技术交底(包括门框规格及开向)，并对供方实地测量的门洞尺寸给予确认。供方联系人： ， 电话： 。

3、 需方对供方的工期、质量、安全生产、文明施工有监督指导的权利，施工中若需方发现供方确认尺寸、技术交底及规范施工出现问题，经指出又不在限期内改正，需方有权责令供方返工并有权按照工地规章制度进行处罚。

四、 供方责任：

1、 供方应服从建设、监理、监督站等单位的管理，必须服从需方按照其质量管理体系进行的施工管理，严格按需方指定尺寸、国家验收操作规定及质量评定标准精心组织施工，

按送交样品规格质量进行制作安装。供方材料必须符合设计及验收规范要求，如进场材料经检查不合格，须无条件返工。

2、 供方须配合需方搞好协调工作，做好对本产品及第三方产品的保护。

3、 供方自行负责安装所需的施工项目的辅助材料，小五金措施性费用等费用均包含在报价中。

4、 供方保证工作质量符合有关质量验收、消防验收规范要求，提供完整的资料。

#### 五、 验收标准、方法：

1、 按合同约定及国家现行的消防部门规范验收合格标准。供方保证一次性通过验收达到合格标准。

2、 安装完成后验收前，供方必须提供防火门合格证，产品型式认可证书，检验报告及有关部门备案的所有材料。

#### 六、 结算方式及期限：

2、 供方门框进场安装后需方应再付本批货款的20%；

3、 供方门扇进场安装后需方应付至本批货款的60%；

4、 供方安装完工后需方应付至总货款的80%；

5、 验收合格一周内需方应付清全部货款。

#### 七、 违约责任：

供方安装不及时，供方应赔偿需方由此造成的一切损失；一旦供方完工后不能一次性通过验收达到合格标准，供方承担由此产生的需方的一切损失。

八、解决合同纠纷的方式：双方协商解决。

九、本合同一式四份，供需双方各执二份。本合同经双方签章后生效。

供方： 需方：

单位名称(公章)： 单位名称(公章)：

代表人： 代表人：

签订时间： 签订地点：

## 空调施工协议合同 空调销售合同实用篇三

卖方(以下简称乙方)：

### 一、 工程概况

1.1. 工程名称：

1.2. 建设地点：

1.3. 工程建设规模：

### 二、 工程承包方式：

本工程采用包供货、包技术指导、包调试、保培训、维修，包验收方式。

### 三、 承包范围：

3.1. 完成空调设备供货(详见附件供货清单)；

3.2. 完成空调施工技术指导、调试、验收、培训、维修(详

见附件工程量清单)。

#### 四、 交货日期

4.1. 自合同签订之日起，个日历天内，完成全部空调设备供货；

#### 五、 执行标准、技术要求、质量保证

5.1. 制冷和空调设备噪声的测定jb/t 4330—1999

5.2. 房间空气调节器安装规范gb 17790—1999

5.3. 组合式空气处理机组噪声限值gb/t 13326—1991

5.5. 房间空气调节器gb/t 7725—1996

5.6. 单元式空气调节机gb/t 17758—1999

5.7. 整体式机电一体化空调机组jb/t 8544—1997

5.11. 其它现行国家、行业、地方有关标准；

5.12. 若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

5.13. 乙方保证货物是全新，未使用过的，是用先进工艺和最佳材料制造而成，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方保证所提供的货物经正确安装、正常运转和保养在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物质量保证期之内，乙方对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

#### 六、 合同价款

- 6.1. 合同总价为人民币 元，大写：；
- 6.3. 本合同价格包括完成空调工程供货的以下费用：
  - 6.3.1. 空调设备及材料费；
  - 6.3.2. 乙方的利润、风险、税金；
  - 6.3.3. 保险费；
  - 6.3.4. 运输费、运输过程中的损耗费、上下车费；
  - 6.3.5. 技术指导费、系统调试费、培训费、质保期维修费；
  - 6.3.6. 政府相关部门检验、检测、验收所需的各项费用；
  - 6.3.7. 其它不可预见费。

## 七、 合同文件组成

- 7.1. 供货合同、安装合同；
- 7.2. 施工图纸；
- 7.3. 空调设备供货清单；
- 7.4. 技术资料(中文)、说明书(中文)、培训手册(中文)；
- 7.5. 经甲乙双方书面确认的其它附件；
- 7.6. 本合同所有附件为合同不可分割的部分，与合同正文具有同等法律效力。

## 八、 甲方的责任和义务

8.1. 甲方现场代表： 职务：现场代表，联系方式：。如甲方代表易人，应提前7天通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

8.2. 甲方对工程实施全面管理及协调工作，对现场管理、工程质量、工程进度、安全生产、文明施工等各项工作承担全面管理责任。

8.4. 甲方及时提供施工场地。

8.5. 甲方按合同约定向乙方及时支付合同价款。

8.6. 甲方按合同条款约定的期限及时组织工程的完工验收。

8.7. 甲方提供施工用临水临电接驳点。

## 九、 乙方的责任和义务

9.1. 乙方现场代表： 职务：现场代表联系方式：如乙方代表易人，应提前7天通知甲方并征得甲方的书面同意，其后任必须具有与前任同等的相关专业资格并全面继续承担前任应负的责任。

9.2. 乙方负责按照空调设备国家、行业标准及验收规范供货。

9.3. 乙方负责培训甲方和物业的有关工作人员，由于乙方未培训造成甲方或物业工作人员施工错误所导致的经济损失由乙方承担。

9.4. 在空调设备供货、安装、调试、运行期间、质量保证期内，在收到甲方提出空调设备材料存在质量缺陷的通知后，乙方应通过维修和(或)更换有缺陷部分空调设备材料的方式，确保空调设备材料的正常使用。

## 十、 货款支付

10.7. 甲方审定的因设计变更、洽商、合同外委托等造成的设备材料增减费用不随进度款支付，待竣工结算时一次支付。

## 十一、 交货及验收

11.1. 乙方应在合同规定的交货期前天以书面形式将合同号、货物名称、数量、 包装箱件数、总毛重量和备妥交货日期通知甲方。

11.2. 在交货前，乙方应对货物的质量、规格、性能、数量和重量进行详细而全面的检验，并出具一份证明货物符合合同规定的出厂检验报告及合格证。乙方检验的结果和细节应在证书中加以说明。该证书将作为申请付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不视为最终检验。

11.3. 货物运抵现场后，乙方需按照中华人民共和国建筑法规定，对进场货物的质量、规格、数量向甲方申报办理进行初验收，并提交相关设备材料检验证书。在验收过程中，如发现货物规格、数量、外观或任一项都与合同不符，甲方有权在货物运抵现场后90天内，根据甲方检验结果或当地质检部门出具的检验证书向乙方提出更换或索赔。经初验收合格后，甲、乙方、监理单位共同签署进场设备材料验收单。该项验收单不做为最终验收的依据和申请支付全部货款的依据。

11.4. 乙方供应的主要材料设备、成品、半成品应有原出厂证明和质量证书，应在使用前进行试验检验，试验检验费用由乙方负担，若一方对试验检验结果有异议，应进行复试，若复检复试合格，复检复试费用由提出异议一方负担；若复检复试不合格，复检复试费用由另一方负担，甲方对不合格设备材料依据有效的实验检测报告有权拒收及清退，造成的一切损失由乙方承担。

## 十二、 包装、装卸、仓储保管

12.1. 乙方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装，使包装适应于海运、空运、陆上长距离运输，并有良好的防潮、防震、防雨、防粗暴装卸等保护措施，确保货物安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物损坏、损失造成的后果均由乙方承担。

12.2. 每件包装箱内应附一份详细装箱单、检验报告、质量合格证。

12.3. 空调设备材料到场的装卸，由乙方负责，装卸过程中因操作不当，造成材料设备外观破损、内部损坏，乙方应列明损坏清单及补货清单(注明补货到场时间)，提交甲方确认。如补货时间造成工程施工进度延误，按供货违约处理。

12.4. 乙方负责对空调设备材料的管理。在仓储过程中发生偷盗、失窃、损坏等事件由乙方承担赔偿责任。

### 十三、 保险

由乙方办理货物运抵甲方现场的保险，保险以人民币按照发票金额的 110%办理“一切险”，保险范围包括合同项下乙方承诺装运的货物，保险受益人为甲方。

### 十四、 延期交货

14.1. 乙方应按照合同中约定的时间交货和提供服务。

14.2. 在履行合同过程中，如乙方因不可抗力事件，导致不能按时交货和提供服务，应及时以书面形式将不能按时交货的原因、延误时间通知甲方，甲方在收到乙方通知后，可酌情延长交货时间。

### 十五、 索赔

15.1. 甲方有权根据现场监理检验结果或当地质检部门出具

的质检证书向乙方提出索赔。

18.2.3. 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分和/或修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和 risk，并负担甲方所发生的直接费用。同时，乙方应按合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

18.2.4. 乙方根据合同负责安装或安装技术指导、督导，如因安装或技术指导、督导不正确而造成设备损坏或设备性能不合要求而遭受的损失，由乙方负责赔偿。

18.2.5. 在甲方发出索赔通知后7 天内，乙方未作答复，上述索赔视为已被乙方接受。如乙方未能在甲方提出索赔通知7 天内或甲方同意的更长时间内，按照本合同第 18.2 条规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从货物付款中或从乙方开具的履约保证金中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出不足部分的补偿支付。

## 十六、 违约责任

15.1. 由于一方过失造成合同不能履行时，由过失一方承担违约责任，如属双方过失，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任，如属不可抗力因素，双方协商解决。

15.2. 甲方应按照合同规定向乙方及时支付货款，未按合同规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额 1% 作为延期违约金付给乙方。

15.3. 由于乙方原因，未按合同要求，派出技术人员提供安装、调试、运行、培训技术指导，造成工期滞后、延误，每延误一日，乙方向甲方交纳合同总价1%的违约金。

15.4. 如由于乙方产品质量问题造成其他专业承包商和最终客户向甲方进行索赔时，乙方必须赔偿承包商和最终客户的

损失，乙方不能积极主动解决质量问题并赔偿损失时，甲方可代为赔偿，并可向乙方追索该笔赔偿金并要求乙方承担相当于合同总金额20%的违约金。

## 十七、 保修期

17.1. 保修期：从工程竣工验收之日开始起计24个月；

17.4. 乙方确保在保修期间接报24小时内到达现场开始保修工作，在保证质量的前提下，在8小时内保修工作完毕，对因特殊原因(如气候、材料等因素)无法按合同约定时间内完成的，应采取应急措施，并在具备条件后立即组织保修工作。乙方同意以上承诺每落空一次，在继续履行维保义务的同时扣减本工程保修金的 3 %，必要时，甲方可另请第三方负责保修工作，费用由乙方承担，并且甲方在付给第三方费用的基础上加收 20%的管理费，支付给第三方的费用经甲方签字后即生效。

## 十八、 不可抗力

18.1. 不可抗力应以国家和本市有关部门正式发布为准，不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

18.2. 当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同的合同时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同但合同价格不因此而改变。

18.3. 不可抗力发生后，受影响方应立即将不可抗力发生的情况通知另一方，并在不可抗力发生后14天内出具事故发生地区的有关机构证明并取得另一方认可。上述情况发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

18.4. 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

18.5. 本条款所定义的不可抗力是指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况；对于市场环境变化、乙方经营状况严重恶化及生产安排不周等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力。

十九、 适用法律 甲、乙双方同意按所在国中国法律来管辖、解释和执行由本合同引起或以任何方式与之有关甲、乙双方的所有权利、责任和义务。

## 二十、 争议的解决

20.1. 提交仲裁委员会仲裁，在仲裁期间，除正式进行仲裁的部分外，合同其它部分应继续执行。

20.2. 依法向合同履行地法院起诉。

## 二十一、 合同生效与终止

21.1. 本合同自签订之日起生效；

21.2. 本合同在执行期间，如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

## 二十二、 合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方二份，具有同等效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

# 空调施工协议合同 空调销售合同实用篇四

承包方(乙方):

由于施工需要,甲方将 承包给乙方,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就有关事项协商一致签订本协议。

## 一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程概况:

## 二、承包范围

## 三、承包方式

本工程采用 方式进行承包。

## 四、合同工期

计划开工日期:(按开工报告日期)

计划竣工日期:(按竣工报告日期)

工期总日历天数: 日历天,配合装修进度要求。

## 五、合同价款

具体以最终结算审定价为准。

## 六、价款支付

## 七、甲方的权利、义务

- 1、甲方须向乙方提供经确认后完整的施工图纸，资料。
- 2、负责协调施工现场的相关工作。

## 八、乙方的权利、义务

- 1、乙方须按图施工。
- 2、乙方须保质、保量、保安全完成施工任务

## 九、争议处理

- 2、任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定。

## 十、合同生效、解除与终止

- 1、合同生效：双方约定本合同自甲乙双方签字后合同生效。
- 2、合同终止：双方履行合同全部义务，完工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 空调施工协议合同 空调销售合同实用篇五

承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一)租赁空调型号、数量及总价：

- 1、1.5匹(45台) 单价 400元/台

2、5.0匹(2台) 单价 1200元/台

合计：20400元。

## (二) 租赁期限

出租方自20x年6月起将空调交付承租方使用，至20x年底前租赁期结束。

## (三) 租金数额、结算方式及交纳期限

在出租方空调安装完毕且正常使用一周后，承租方向出租方先支付租金15000元，余款在空调回收后一次性付清。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、拆卸费、集中回收费。

## (四) 租赁财产的维修

1、承租方在使用过程中，空调的一切故障、维修、更换空调或配件的全部费用均由出租方承担，但空调及附件缺失由承租方赔偿。

2、在使用过程中，空调发生故障、维修、更换，出租方必须在8小时以内完成。如有拖延，按100元/天/台处罚。

(五) 空调是大功率电器，承租方保证空调插座接触良好且可靠接地。

## (六) 出租空调的回收

由承租方电话通知出租方，由出租方免费回收。如出租方在承租方通知时间内未拆除回收，由此导致的空调损坏或丢失承租方概不负责。

## (七) 提前退租

由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要双方协商解决。

## (八) 责任

合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。另承租方在安拆空调过程中若发生意外情况或安全问题，均由出租方承担全部责任，和承租方无关。本合同如有未尽事宜，经合同双方共同协商解决。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

开户行： 账号：

出租方(签字)： 承租方(签字)：

电话： 电话：

地址： 地址：

年月日

## 空调施工协议合同 空调销售合同实用篇六

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》、及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、互惠互利原则，就”青州市电力调度中心”中央空调安装工程施工总承包事宜，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、 工程概况：

1、项目名称：青州市电力调度中心中央空调工程

2、工程地址：青州市花都大道北侧综合商务区内

二、承包方式：双包，即包工、包料、包安装

三、工程工期：

开工日期□ 20xx年10月 1 日 工竣工日期□ 20xx年 1 月 1日  
(出风口安装除外)

四、承包范围及内容：中央空调设计施工图纸包含的全部工程量的采购及安装。注：(换热器、冷却塔、机房内所有水泵由甲方自行采购。费用由甲方承担。)乙方不负责强电及弱电施工，详见附件《分部分项工程量清单》。

五、工程价款及给付方式

1、工程价款： 本合同工程价款为固定包干总价人民币24万元(大写：贰佰肆拾壹万元整)。(不含税价)以上包干总价含：人工费、机具费、场地租用费、临时设施费，文明施工费，安装费，措施费，吊装费、规费，实验费、水电费，配合费，综合管理费，利润，以及施工期间的一切风险费用等全部费用，为固定包干总价，不论市场如何变化，结算时均不作任何调整;在设计图纸不发生更改的前提下，不论乙方施工的工程量是否超出《工程量清单》，结算时都不作任何调整;若设计图纸发生更改而造成工程量增加或减少，则增加或减少内容按照附件《工程量清单》相应项目的综合单价进行结算相应的增加和减少，如《工程量清单》中无相应的项目，则双方协商确定。

2、给付方式：

(1)合同签订后3个工作日内预付工程款，人民币 300000

元(大写： 叁拾万元 元整 )。

(2)乙方所有材料进场后，经甲方确认后七个工作日内、付材料总价款的80%，约1000000万。注：此款项包括前期预付款300000元在内。

(3)管道隐蔽工程完工后，甲方组织隐蔽工程的验收，验收合格后，于七个工作日内，支付至合同总价的70%，即人民币约1700000 万元(大写：壹佰柒拾万元整 )。

(4)工程完工后，主机安装调试能正常使用，整个系统运行良好，经质量监督检验部门验合格取得检收合格证，并通过综合竣工验收合格后十五个工作日内，给付本工程总价款的25%，即人民币 约600000 元(大写：陆拾万元整)。

(4)剩余5%为质保金，质保期满后给付，若有应付款项的，。应扣除相应款项后给付。

3、甲方向乙方付款时，乙方需出具其公司财务部门开具的收款收据，否则，甲方有权拒绝付款。乙方应保证其提供的收据真实、合法、有效，否则，由此产生的一切经济纠纷和法律责任均由乙方承担。

## 五、工程质量及验收标准

1、工程质量：优良

2、工程竣工验收，应以施工图纸、设计更改通知，国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方根据甲方要求，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、实验、试压、测试报告。

4、工程竣工验收合格后，如果出现因施工质量引起的漏水现

象及其它质量隐患，一切由乙方负责。

## 六、甲乙双方的权利义务

### (一)甲方权利义务

- 1、指派（联系电话： ）为甲方现场代表，负责协调处理施工现场相关事宜。
- 2、为乙方提供施工用水、电接驳点。
- 3、对乙方工程质量、工程进度、工程安全进行指导、督促和检查，并提出整改意见。
- 4、组织工程验收，并进行最终的工程量确认。

### (二)乙方权利义务

- 1、向甲方提供了加盖公司公章的营业执照、组织机构代码、税务登记证、资质证安全生产许可证等证明文件，并保证其真实、合法、有效。
- 2、指派施工现场相关事宜。
- 3、编报施工设计和施工方案，施工进度计划，用水用电计划，开竣工知书，隐蔽工程验收单，并及时送甲方，经甲方、设计和监理批准后实施。
- 4、严格按照施工图纸、说明和国家颁发的《通风与空调工程规范》进行施工，确保工程质量和安全，达到国家环保及相关职能部门的要求，并保证能通过综合竣工验收。
- 5、乙方必须严格按照图纸及工程时清单约定的品牌完成本工程，不得偷工减料，使用假伪劣产品，若有前述情形，扣除该部份工程款并处以该部份金额两倍的罚款，在乙方工程

款中直接扣除。

6、乙方采购的设备必须是符合国家标准并经相关部门检验合格的产品，乙方应向甲方提供相关产品的合格证。

7、乙方应服从甲方指挥和管理，自觉遵守施工现场相关管理制度，不得违章作业。

8、自行负责施工用水、用电的搭接、并承担相关水费、电费；

9、自行保护好已完工的成品或半成品，若有损坏或遗失，由乙方自行负责。

10、自行协调与其它分包单位的关系，维护施工秩序，确保工程按期顺利完工，并承担相关费用。

11、做好施工组织管理，及时清除安装垃圾，做到文明施工，工完地清。

12、乙方在工程施工过程中，必须做好施工记录，整理好施工技术资料、检测资料和实验资料。分部、分项每道工序完工后由乙方填写自检资料，填写资料所用表格必须符合建设工程施工质量验收规范实施指南(第二版)，施工完成后向甲方交付完整合格的竣工资料6套(乙方提供的资料应满足工程竣工验收及备案的要求)。

## 七、安全生产责任

乙方必须严格执行国家、山东省、潍坊市现行安全施工及文明施工相关规范；做到安全施工和文明施工，严格控制施工噪音、粉尘污染，及时清运建筑垃圾；在合同履行过程中发生的所有事故(包括但不限于在施工场地内或施工场地外发生的安全事故，意外事故、工伤事故)，概由乙方负责，并承担因此

而产生的一切经济责任和法律责任。

八、质保期：质保期18个月，从通过“综合竣工验收之日起算。质保期内若出现质量问题，乙方应于接到甲方通知后六小时内进场处理，所有费用由乙方承担。若乙方未在六小时内进场处理的，乙方有权另行委托他人处理，费用由乙方承担，在质保金内扣除，不足部份，甲方有权另行追偿。

## 九、售后服务

1、乙方保障工程应达到的设计制冷、制热量。保修标准按国家“三包”标准实施。在保修期内，乙方接到甲方维修通知在六小时内及时上门处理。甲方应按照使用说明书正确操作。乙方在维修过程中须保障甲方原有装修设备设施完好，如有损坏须及时恢复。

2、保修期外，乙方接到甲方维修通知在六小时内及时上门处理。甲方承担相应费用。（具体费用由双方协商）

3、从竣工验收合格之日起整体工程保修18个月（但因甲方原因和自然灾害造成的损坏除外）。整体工程保修期内每年免费保养两次。

4、保修期内发生质量问题，若属安装、设备质量问题，由乙方负责解决；（甲供设备除外）属操作使用不当等问题由甲方承担费用。

## 九、违约责任

1、乙方未按本合同约定的时间内完成工程，每超期一日，乙方按本合同总金额的2‰向甲方支付违约金。

2、乙方施工质量不符合甲方要求的，乙方应负责整改至符合甲方要求为止，所需费用由乙方承担，造成工期延误的，每

超期一日，乙方按本合同总金额的2%向甲方支付违约金。

3、若因不可抗力造成本合同无法履行的，双方均不承担违约责任。

4、依照本合同第十条的约定解除、终止合同或暂停施工的，甲方不承担违约责任。

5、乙方单方提出解除或终止合同的，视为违约。本合同生效后尚未进场施工前乙方单方提出终止合同的，应按合同总金额的10%向甲方支付违约金；本合同生效后，乙方已进场开始施工后提出解除或终止本合同的，应按合同总金额的10%向甲方支付违约金，工程款按实际工作量的50%结算。

6、甲方未能按合同约定的时间向乙方支付工程款的，每逾期一日，甲方按逾期付款金额的万分之二向乙方支付违约金。

## 十、合同争议解决方式

因本合同履行发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉。

## 十一、其它

1、本合同经双方代表签字盖章后即生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方共同信守执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 空调施工协议合同 空调销售合同实用篇七

乙方(承包人): 签约地点:

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规、规章、部门及行业规定、标准等的规定,并结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,签订本合同。

## 1. 产品数量、价格

### 1.1 产品清单:

1.2 该价格为固定价格,在合同有效期内,甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。

1.3 该价格中包括设备生产、包装、保险、运输、装卸、安装、调试(包括配合调试)及验收合格之前及保修期内备品备件发生的含税费用。

### 1.4 专利:

乙方必须保障甲方在使用其提供的产品时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、外观设计或工业设计权等知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控,乙方必须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律和费用责任。如因乙方原因,甲方收到政府职能部门或第三方合法追诉或指控的,造成的所有损失由乙方承担,包括但不限于处理此事所生的律师代理费用。

## 2. 交货地点:

2.1 乙方应按甲方在上述指定的交货地点卸货,本合同为“交钥匙工程”,货物的卸货、保管等由乙方负责,甲方负责协

调卸货场地，因甲方原因到货15日后仍不能安装，超出15日部分的保管费用由甲方承担。交货地点甲方必须保证乙方机动车可以到达的位置，否则乙方有权拒绝卸货。

2.2产品在到达甲方所要求上述地点交货前的运输、保险等事项均由乙方办理，并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

### 3. 合同期限

#### 3.1. 交货时间

乙方收到甲方支付的定金 日内交货至甲方指定的地点，甲方延期付款，交货期予以相应顺延。

#### 3.2. 安装时间

甲乙双方认为已具备安装条件后，乙方在 日内安装完毕。

### 4. 产品质量要求

4.1乙方必须保证所供设备是原厂生产的、全新的、未使用过的完全符合招标文件规定的质量、规格和性能的要求；设备中采用的主要的、核心的、关键的元件及技术标准与附件一：中央空调技术参数的内容一致，否则，乙方支付甲方合同总价的30%作为违约金。

4.2必须达到或超过的国家、行业标准。

### 5. 产品的交货验收及保管方式

5.1 乙方应在交货前5日，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及场地的要求，甲方须在收到确认函后2个工作日内给予答复，经甲方确认同意后乙方可发货，甲方逾期不作答复的，

则视为默认同意。

5.2 货物到货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括规格型号、产品种类、数量等，货物在安装完成验收通过前的丢失、损坏的风险由乙方承担。

5.3 到货后，甲方负责组织工程监理方、乙方到现场进行验收，清点货物数量及验收货物质量，若货物数量与清单数目不相符，货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格等不符合合同规定，甲方有权要求乙方收回或补齐货物，乙方实际交货时间以最终补齐货物时间为准。参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方交货的凭证。

5.4 乙方产品通过交货验收后原则上视为本批次的产品质量为合格产品，但在安装及使用过程中发现质量问题乙方有承担其产品质量的责任和义务。

5.5 交货后，甲方提供设备存放地点，乙方或其委托的设备安装承包方保管货物，货物如有丢失或损坏的情况，由乙方负责照价赔偿。

5.6 乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、产品检验报告、质量信誉卡等相关单证和资料，否则，甲方有权拒验货物。

## 6. 安装、调试及售后服务

6.1 安装过程中，乙方服从甲方相关人员的管理，确保安全施工和工程质量，确保达到安全文明工地，乙方按有关规定采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。安装期间乙方人员发生的一切违法和安全事故及给第三方造成损害均由乙方全部负责。如因乙方原因，甲方受政府职能部门或其他合法追诉或罚款的，在甲方

受追诉或赔偿后，乙方承担全部损失。施工过程中的用水用电，乙方根据计量和收费标准向甲方交纳全部费用。

6.2安装过程中，因乙方原因造成设备配件短缺、损坏，乙方应及时安排换装、换件，其相关费用由乙方承担，并不得因此而降低整机使用性能。

6.3乙方有责任对合同项下的设备进行调试，并出具现场调试检测报告，同时出具现场噪音检测报告。