

最新干股股份协议合同 房屋租赁开店合同共(实用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年干股股份协议合同 房屋租赁开店合同共优质篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、房屋地址

甲方出租的套房坐落 街 号，商铺建筑面积 平方米，套房建筑面积 平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为 年 月 日起至 年 月 日止（注□x年内租金不变）

三、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币大写： 万 仟 佰元整。

2、承租方以现金形式向出租房支付租金，租金暂定为每年支付一次，于每年的 月 日前交至出租方。

四、各项费用的缴纳

- 1、水电费由乙方自行缴纳（水表底数为 吨，电表底数为 度，此数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）
- 2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

五、甲方与乙方的变更

- 1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效，甲方出卖房屋，须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确定，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即时为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原有的义务。

六、违约金和违约责任

- 1、若甲方在乙方没有违反本合同情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下解除合同视为违约，乙方负责赔偿违约金 元。

七、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

八、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

九、本合同双方签字按手印后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方（按手印） 承租方（按手印）

2023年干股股份协议合同 房屋租赁开店合同共优质 篇二

乙方：_____

1、乙方自愿将人民币_____元注入甲方总资金内，期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，这期间乙方享有国峰所有门店净利润的____，分红兑现日期为_____年_____月_____。

2、如中途乙方需用一部分或全部资金，正常来讲是不允许的，尤其是旺季，资金肯定被货款占用，但如果特殊情况急需用款，必须提前上报甲方，甲方与乙方一同分析整体资金周转情况而定，尽全力满足乙方需求。并按银行高出一倍的定期存款利率及终止到取款时间（以整月为单位）来计算乙方撤出的部分及全部资金。

3、不满一年的资金不享有分红权。

4、到期后，甲方无条件根据乙方要求：

（1）连本带盈利都取走。

（2）可将盈利取走，本金继续注入国峰车行，续签下一年协议。

5、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方签名：_____乙方签名：_____

2023年干股股份协议合同 房屋租赁开店合同共优质 篇三

法定 代 表 人：

地 址：

承 租 方（乙方）：

地 址：

营 业 执 照 或 身 份 证 号 码：

依据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑 房屋出租给乙方使用。建筑面积共 平方米 。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 年 个月，即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条 甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币 元（大写 ），月租金总额人民币 元（大写 ）。

第六条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条 甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金，即人民币 元（大写 ）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条 租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条 双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向

乙方返还保证金。

第十一条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修；甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条 乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条 本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二) 政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

(一) 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

(二) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(四) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(五) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

(一) 甲方迟延交付出租房屋壹个月以上；

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项。

第十九条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条 乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水、电供应等。

第二十一条 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条 甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同；如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条 甲、乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第二十四条 乙方承诺遵守xxx梅山苑住户公约xxx□xxx梅山苑房屋租赁管理办法xxx□各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议，否则视为违约。

第二十五条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第二十六条 甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力。

第二十七条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或：向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十八条 本合同以中文为正本文字。

第二十九条 本合同一式肆份，甲方、乙方各执壹份，合同登记机关备案壹份，有关部门执壹份。

第三十条 本合同自签订之日起生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

2023年干股股份协议合同 房屋租赁开店合同共优质 篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方因工作需要，聘用乙方。聘用时间从 ____ 年 ____ 月 ____ 日到 ____ 年 ____ 月 ____ 到日止。

二、乙方在合约期中途解除和约的，不管任何原因，培训教育金不予退回。合同期满后一次性全额退回培训教育金。

三、美容院的押金制度，乙方需交押金600元整，每月应从工资扣除100元，扣满为止，合同期满后一次性金额退回押金。

乙方的义务

(1) 坚决维护公司的经营管理人事机密、信誉等一切利益的义务。

(2) 根据公司的工作需要调整工作与休假的义务。

(3) 不对公司隐瞒任何真实情况的义务。

(4) 乙方在本单位工作期间的个人所得税应由乙方自行缴纳。

(5) 乙方如擅自解除合同、应根据《公司资产员工责任表》交还相应物品。

(6) 在合同期内，甲方提供学习机会，出外学习车费由甲方负责，学习费用乙方自行承担，其他费用视情况而定。

四、合同的终止

(一) 甲乙双方不得无视公司相关的人事制度、随意解除合同，否则应赔偿对方违约金 元。

(二) 由于不可抗力因素(天灾、失火等)造成无法继续履行合同的，视为本合同自动终止。

(三) 乙方因自身的不可克服原因要终止合同的，需提前三十天书面提出，经双方协商同意后解除。

1、乙方严重违反国家法律，被追究刑事责任。

2、乙方的行为违反《员工手册》之员工解聘的条款。

(五) 下列情况，乙方可以解除合同：

1、甲方不履行合同或擅自更改合同的。

2、乙方认为自己无能力继续从事本工种的，并自愿放弃企业给予的一切福利和奖励待遇。

七、附则

(一) 合同期满，双方必须在十五天内书面办妥续约或终止手续。未及时办理的，则视为自动续约。

(二) 未尽事宜经双方协商书面补充为本合同有效条款。

(三) 双方在和约上有不可调和的争议时，可提请__区劳动仲裁部门处理。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各持一分。

公司名称(签章)：

员工姓名：

负责人(签章)：

身份证号：

身份证：

户籍地址：

___年_月_日

2023年干股股份协议合同 房屋租赁开店合同共优质 篇五

乙方：

合作期限为年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。有效期届满，双方本着
真诚合作的态度及供需平衡的情况，在本协议结束前，再行签
定新协议书。

1、本合同签订后，甲方将现有的放在乙方店铺用以会员租赁
获利，具体产品数量、价值以双方书面确定的签收单据为准。

2、合作期间，乙方店铺的店租、人工等方面成本自行负责，并且合作产品不得擅自动用或者损坏合，更不能挪为私有物品。

1、双方保证其具有签订和履行本协议的权利和能力。

2、甲方负责合作销售产品的提供，产品的陈列及运营推广；合作中产品保管责任由乙方承担，经营中如出现产品质量等方面纠纷，由双方共同负责处理。

3、甲方保证为乙方所进行的`相关宣传都会突出其健康、积极的正面形象，如有特殊需求，由甲乙双方共同讨论后确定。

4、乙方有义务将甲方提供的产品要保管好，造成破损和丢失照价赔偿。

5、双方在合作期内不得泄露合作相关工作的商业机密。

6、双方需按照上述约定结算收益分成，不得拖延。

7、双方不得从事损害本合作销售利益的活动。

双方约定以下列方式结算：_____。

1、本协议项下的合作业务以及相关的商业条款如有不完善的部分，双方将协商另立书面说明，并作为本协议的附件，是本协议不可分割的一部分。

2、如果没有特别说明，本协议各项条款同样适用于协议附件。如果附件中的条款与本协议相抵触，以附件中的说明为准。

1、自本协议签订之日起，双方均应友好履行本协议所列事项；

2、如在协议期内单方违约的，若对对方造成其他损失的，守约方有权依照本协议向法律申诉的权利。

3、若甲、乙双方如有一方倒闭、破产或出现违反国家法律法规的行为，另一方有权单方面终止合同，遗留帐务一次性结清。

1、本保密条款不因双方合作的终止而无效，合同终止后，本保密条款对双方仍具有约束力。

2、在任何时候，不论是在本合同有效期还是合作终止以后，任何一方对在合作过程中了解的有关另一方的保密信息，均应承担保密义务。除非另一方书面同意，任何一方不得在任何时间向任何人透漏任何保密信息。

因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如双方通过协商不能达成协议时，均依据中国法律向甲方所在地法院提起诉讼，通过诉讼程序解决。

1、本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同自双方当事人签字盖章后生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

代表签字：

代表签字：

签字日期：

签字日期：

2023年干股股份协议合同 房屋租赁开店合同共优质

篇六

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

代表人：代表人：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

三、租赁期年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

四、为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分季度（3个月）付款。

每季度付款 元（人民币）。

五、水费由甲方为乙方支付

六、电费由乙方自己支付（电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

第四条 双方的权利和义务

七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆、水管满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向甲方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

八、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 房屋装修或改造

九、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。

第六条 续租

十、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十一、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第七条 违约

十二、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

十三、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。 十四、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

十五、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。

十六、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

十七、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第八条 合同生效、纠纷解决

十八、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十九、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签

订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日