

2023年土地承包经营权合同(实用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

土地承包经营权合同篇一

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

甲方根据农户委托将其承包经营的徐桥镇桃铺村铁铺、王寨两组87.6亩山场、旱地土地(地名、面积、平面图附后)承包给乙方从事花卉、苗木生产经营。

转包(承包)期限为二十年，即自20__年__月____日起
至20__年__月____日止。

承包土地的租金为每年200元/亩人民币。

乙方采取分四次支付租金。每五年的第一年支付一次。计人民币捌万柒千陆佰元整。

1. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行承包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3. 承包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

4. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

5. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

6. 甲方必须协调乙方工作，使之水、电、路三通(费用由乙方承担)。

7. 甲方负责处理乙方因本项目实施而引起的与社会所发生的矛盾纠纷，给乙方合法经营的环境。

8、甲方负责协调处理乙方租赁范围内地面附属建筑物(农作物)清理工作。

9、乙方务必在租赁期满(不再租用)清理租赁范围内的建筑物或种植物。

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

2. 乙方在承包期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

1. 任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的

数额为_____。

2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经徐桥镇政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

土地承包经营权合同篇二

甲方(转包方)：

联系电话：

乙方(接包方)：

联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

甲方愿意将其承包的位于连井亩葡萄园承包经营权转包给乙方，由乙方自主生产经营。

土地转包期限为年，自年月日起至年月日止(即甲方退休)。如政策允许，甲方必须协助乙方办理退休后的葡萄园承包事宜。

甲方当年的五保三费个人缴纳部分由乙方代替缴纳，视为转包费。

1、甲方将其土地承包经营权转包后，甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续向发包方承担原土地承包合同规定的权利和义务。

2、流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

4、甲方职工应该享受的福利待遇和优惠政策。

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、依法保护合理利用葡萄园，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃荒，不得损坏葡萄苗木和架材。

3、依法享受团场提供的各种惠农政策、补贴和服务，甲方的水电暖等个人往来欠款如从乙方的收入等扣除，甲方必须在兑现之日起30日内如数交给乙方。

5、转包到期时，及时向甲方交还转包的葡萄园或者协商继续

转包。

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

(1)经当事人双方协商一致可以解除本合同；

(2)订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

(3)一方违约，使合同无法履行的；

(4)乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

(5)因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(6)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿损失的3倍。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿损失的3倍。

3、乙方不按合同约定使用土地，改变葡萄园用途、破坏或给葡萄园造成永久性损害的，甲方有权要求乙方停止侵害、恢复原状或者赔偿损失。

1、本合同订立后，双方应将合同报合作社备案；乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2、其他需说明的事项： 。

3、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求团、连、合作社调解，不愿调解或调解不成的，直接向第五师人民法院提起诉讼。

4、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式叁份，双方各执一份，鉴证单位备案一份。

甲方(签字):

____年____月____日

乙方(签字):

____年____月____日

土地承包经营权合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

身份证号码:

依照《民法典》的法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，村民代表大会表决通过，就蒋岙村碾米厂经营权承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将本村碾米厂经营权承包给乙方，碾米厂的所有权属于集体，乙方只有碾米厂经营权，不得买卖。

二、合同期限：从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、转让价格：乙方在每年的 月 日按 元/年(大写：)支付给甲方。

四、结算方式：现金结算，承包期内，乙方在每年的 月 日

付清承包费，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方的权利义务：

- 1、甲方有权监督乙方的经营，有权敦促乙方完成对集体的义务。
- 2、乙方在自主经营当中如果出现严重的违约行为，甲方有权终止协议并没收承包履约保证金，而且收回承包经营权。

六、乙方的权利义务：

- 1、碾米时间：定每月三天，即初六、十六、二十六。农忙加班一个月(即逢3/6/9)
- 2、在本合同期限内乙方享有自主经营权并自负盈亏，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。
- 2、在本合同期限内乙方负责保护和维护好碾米厂及其设备，其他需要的设备承包者自备，如已有设备损坏，按价赔偿(设备如损坏或有故障乙方及时维修并费用自付，并保持清洁卫生)
- 3、在本合同期限内，如因不可抗力的自然灾害，造成碾米厂及其设备的损失，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对集体的赔偿义务。
- 4、碾米厂经营过程中电费乙方自负。
- 5、乙方在碾米厂不准堆放其他杂物，并监督他人不准堆放杂物。
- 6、乙方在本合同期限内承包经营中，不得影响周围群众的生产生活。

七、承包期满后，甲方验收碾米设备能正常运行后，甲方将乙方的1000元履约保证金不记息在一个月内退还。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。在承包期内，乙方提出不愿承包，甲方将没收1000元履约保证金。

九、本合同从承包期开始之日起生效。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定与本合同具有同等效力。

甲方 乙方

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

土地承包经营权合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

法定代表人：

住址：

联系方式：

承租方：（以下简称乙方）

法定代表人：

住址：

联系方式:

甲方将其具有管理权、经营权的，坐落于位路经营权承包给乙方使用。根据《合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 基本情况

房屋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要设备___停车场___平方米，游艇码头___。

第二条 用途

甲方将设施的经营权承包给乙方用作特色酒店经营，未经甲方允许乙方不得用作其他经营项目。

第三条 租赁期限

租赁期共20xx年，甲方从___年___月___日起

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、
- 2、利用承租房屋进行抵押贷款或者开展赌博等非法活
- 3、拖欠租金30天以上或空关60天以上的；
- 4、受行政处罚，被吊销营业执照的。

第四条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

- 1、甲乙双方议定首年租金300万元，从第二年起每年
- 2、甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费(或

对相关税费的约定)为_____。

第五条 租赁期间的房屋修缮和装饰

- 1、甲方在交付房屋时要确保房屋不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。
- 2、在租赁期间房屋修缮由乙方自行负责,修缮费用由
- 3、乙方因使用需要,在不影响房屋功能、结构、整体形象的前提下,可以对承租房屋进行装修、装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。
- 4、租赁期满后家电、家具及其他可移动设施归乙方所

第六条 特别规定

一. 安全管理约定

- 1、乙方必须遵守甲方制定的安全管理规定,并根据自
- 2、乙方于试营业开始前向甲方交纳20万元安全保证金,
- 3、乙方每年需为购买20万元财产保险,受益人为甲方。
- 4、对使用游艇游玩的游客必须购买人身意外伤害保险,

二. 宣传费用约定

甲方将定期对整个区域进行整体包装宣传,乙方按照经营项目占整体宣传篇幅的比例(该项目不得低于整体宣传篇幅的15%,具体比例根据实际情况和乙方意愿具体协商)承担宣传费用;除整体外,乙方可自行进行宣传,具体方案须甲方批准。

三. 物业费用约定

物业费按照乙方经营使用的陆域面积(包括停车场、游艇码头等附属设施)占园区总面积的百分比缴纳, 由甲方予以收取。

四. 水费、电费等费用约定

五. 履约保证金

签约后三日内乙方向甲方一次性缴纳30万元作为履约保证金, 合同期满后, 乙方无违约行为, 甲方予以返还。

六. 附属设施的利用

其中停车场等附属设施未经甲方允许不得对外进行收费营业, 如需对外营业, 需向甲方缴纳50%的利润。

七. 甲方支持

甲方将乙方定为定点消费单位, 甲方召集、召开的重大会议及其他活动首先考虑在乙方举行, 乙方给予甲方六折协议价格。

八. 重大比赛期间的经营约定

1、重大比赛期间乙方应优先保证比赛使用, 配合甲方及有关部门完成比赛组织运行任务。

2、比赛期间有关部门按照六折协议价格与乙方结算使用费用, 具体事宜另行协商。

第七条 违约责任

1、乙方超出第二条规定的经营范围的, 甲方有权提前解除合同, 当年租金及履约保证金不予退还。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，由乙方向甲方支付年租金20%的违约金。

5、乙方未履行第五条第一项关于安全管理约定的，甲方有权根据管理规定扣除乙方缴纳的安全保证金。

第八条 免责条件

1. 房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，但乙方未按合同要求购买财产保险的，按应得保险收益额度对甲方予以赔偿。

2. 因城市建设、发展需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算。

第九条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，仲裁委员会申请仲裁，也可以向房屋所在地的人民法院起诉。

第十条 其他约定事宜

乙方有违反园区管理规定的其他行为，依照规定进行处罚，对于严重违反园区管理规定，给园区造成重大不良影响的，甲方有权按相关规定予以追究或解除合同，因此造成的损失由乙方承担。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

土地承包经营权合同篇五

法定代表人身份证号: _____ 住所: _____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定,在原承包关系不变的前提下,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经协商一致,就土地承包经营权承包事宜,订立本合同。

甲方自愿将位于凤山乡黑塔沟村或社区3、4、5社村民小组或居民小组的贰拾壹亩承包地(详见附件2)流转给乙方。

土地承包经营权承包期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限,承包期限为20_____年,自20_____年10月20日起至20_____年12月30日联系方式: _____日止。合同到期后,如乙方继续承包,按土地类别,第_____亩递增5%,为期20_____年(20_____年止)。

(一) 承包按下列形式计价:

1、乙方每亩每年支付甲方田: 600元/年,地: 300元/年,荒坡: 100元/年。

2、乙方每亩每年支付甲方人民币600元(田: 2.5元/亩,地: 13亩300元/亩,荒坡: 5.5亩100元/亩)。

3、其他：所有田、地、荒坡都按田每亩600元收费。

（二）承包费支付方式：

1、逐年支付。于每年10月20日前支付12600元人民币（年度）承包费，且递增20_____年后5%（约定不递增的填写零）。

2、乙方预支付2年的承包费到凤山乡黑塔村或居委会，作为承包风险抵押金。

3、其他：从承包修建公路工程款中扣出25200元人民币。

1、有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

2、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或土地成永久性损害的，甲方有权终止合同。

3、流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

4、甲方于20_____年10月20日之前将土地交付乙方。

5、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

6、法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2、符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部

门批准，在流转的土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3、依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4、流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5、合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租期满前2个月与甲方平等协商，重新订立合同。

6、如果乙方合同期满不再承包土地或中途终止合同所承包土地由乙方将土地进行复耕并恢复原状。如在合同未满期间，甲方造成乙方投资的一切损失经济，由甲方负责赔偿。

7、法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

1、因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的50%承担违约责任，给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2、乙方逾期支付转包费/租金，每年按当年应支付金额的50%承担违约金，甲方逾期交付土地，每年按当年转包费/租金的50%承担违约金。

3、甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4、乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5、乙方承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担，由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

1、签订合同时，对甲方留在承包土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定：承包土地上的附着物归乙方所有；同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定：由乙方自行处理。

2、合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。

3、乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4、乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5、本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请（是或否）鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6、其他需说明的事项：所有建材加工生产、包装生产。

7、本合同在过程中发生争议，双方可以通过协商解决，协商不成或协商后又反悔的，可以请求黑塔村村民（居民）委员会、凤山乡人民政府调解，不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向顺庆区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向顺庆区人民法院起诉。

8、本合同一式陆份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡（镇）人民政府或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

____年____月____日____年____月____日

土地承包经营权合同篇六

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为年。

即自年月日起至年月日止。

三、流转土地的用途：桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的. 转让金在月日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。
- 4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

- 1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的地上进行房屋、道路、沟渠等建设。
- 4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。
- 2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。
- 3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常

耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿(按地面附属物的三倍以上价格赔偿)。

十二、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由县(市)乡(镇)农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表(签字)：

____年____月____日

乙方代表(签字)：

____年____月____日

土地承包经营权合同篇七

法定代表人或授权代表：_____法定代表人或授权代表：
表：_____

住址：_____住址：_____

店铺于_____年_____月_____日在位于_____处，甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币_____元，其中，甲方投入_____元，乙方投入_____元。现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%股份以及相关手续，以共计人民币_____元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

3) 现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共_____元给甲方。

3、该店转让以前，除处的欠款由甲方收归己有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

二、甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关店面盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，

乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

七、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

土地承包经营权合同篇八

承包人：_____

第一条 发包人将位于发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从_____年_____月_____日发包人将饭店交付承包人使用，到_____年_____月_____日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)_____元。

承包金每_____个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后_____天内交给发包人，第二次承包金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包

人免责。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：