

# 最新保安保洁合同印花税 售楼部保安保洁服务合同(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 保安保洁合同印花税篇一

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

### 第一条合同的目的

以下简称：甲方)与(以下简称：乙方)，双方经友好协商，就甲方委托乙方为甲方管辖的售楼中心提供公共秩序维护、保洁及接待员服务事宜，订立本合同，供双方共同遵守。

### 第二条合同期限

本合同有效期为壹年，

### 第三条

1、公共秩序维护、保洁及接待员的人数、岗位及费用标准：

详见附件：业务委托书

2、用工标准；

21售楼中心现场保洁员

22吧台接待员(样板房接待)

女性，年龄20-30岁，身高165米以上，中专及以上学历，形象气质佳，标准普通话服务，有良好的服务意识和技巧，师范学校、艺术院校类毕业生或有酒店接待工作经验者优先。

23售楼中心公共秩序维护队长基本要求

男性，年龄在25-35岁，身高180米以上，有丰富物业管理经验，有公共秩序维护上岗证，有良好的职业道德操守，精神面貌积极向上，复员军人和有售楼处和酒店工作经验者优先。

24售楼中心现场公共秩序维护员基本要求

男性，年龄22-35岁，身高178米以上，气质硬朗，有良好的职业道德操守，跑动迅速，精神面貌积极向上，复员军人和有售楼处和酒店工作经验者优先。

### 第五条付款方式

1、本合同生效后，服务费于次月10日前，由甲方支付乙方，乙方提供相应票据。

2、首月的服务费作为乙方履行本合同的保证金，由甲方保管。

合同期满后，按

乙方合同履行情况予以支付乙方。

3、每月15日前甲方将上月的考评(附件四)结果以书面形式通知乙方，并对乙

方的服务缺陷做出针对性的经济处罚。

对于暗访制度中的扣分情节，每条扣分按20220元(大写：贰佰元元整)处以经济处罚。

甲方的考评结果和暗访结果，经由乙方签字确认后即行生效。

## 第六条甲乙双方职责

1、甲方委托乙方为售楼中心提供全年365天的公共秩序维护、保洁及接待，乙

方派遣之服务人员须服从甲方的统一管理和业务指导。

甲方有权监督、检查、指导和安排乙方服务人员的岗位工作，有权要求乙方服务人员熟知并遵守甲方及售楼中心各项规章制度。

2、甲方有权对乙方的服务人员违反甲方和售楼中心规章制度的行为进行经济处

罚或调换决定，并有权责令乙方配合进行限期整改，否则甲方有权终止合同而无需承担相应赔偿责任，由此给甲方造成损失的，乙方应承担相应责任。

3、甲方有权安排乙方服务人员做好服务工作，乙方的服务人员必须协助、配合、

帮助甲方和售楼中心工作人员工作，服从甲方领导的指挥。

但甲方违反中华人民共和国国家有关法律、法规的指挥行为和失误行为，乙方人员有权拒绝。

4、甲方有权根据自身工作需要乙方派驻甲方的出勤人员进行考勤，并根据考

勤情况按照本合同约定各项费用支付乙方，对于乙方派遣人员缺勤或缺人现象，甲方有权按本合同约定的服务费标准从乙方的服务费用中直接扣除；甲方有权按甲方自有管理体系对乙方派驻本项目人员进行管理和考核，并对违章人员进行处罚；甲方有权对乙方人员数量及岗位数量进行适当调整，乙方应予积极配合。

5、乙方服务人员参与甲方所管辖售楼中心有关的抢险救灾及与违法犯罪作斗争

而发生的事故，乙方有义务承担责任，甲方可提供相应配合。

6、乙方应紧密配合甲方对服务人员进行严格队伍管理、严格业务培训、严格执

勤要求、严明纪律作风。

7、乙方全面负责服务人员的培训教育工作，思想政治工作，内务卫生工作，人

事管理工作等。

8、乙方的服务人员应严格遵守甲方和售楼中心的各项规章制度，爱护甲方和售

售楼中心的公共财物，禁止在未经甲方及销售中心人员允许的情况下动用售楼中心的各类办公设备设施，爱惜甲方提供的

办公设备和工作制服，若有损坏或遗失应负责照价赔偿，乙方应对此负有连带责任。

9、乙方应合法办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成一切损失均由乙

方承担。

10、乙方应为服务人员依法缴纳各项社会保险费，切实保障服务人员的合法权益。

11、在本合同有效期内，因甲方需求或售楼中心开盘、庆典和举行相关的促销活

动及接待活动需乙方另行安排所需的服务人员加班加点或要求乙方增派人员配合时，在接到甲方的通知后，乙方应积极予以配合，因加班所产生加班工资由甲方承担，具体加班工资计算按国家规定执行。

## 第七条 责任承担

1、如因乙方服务人员的失职行为导致甲方或甲方用户的财产受到损失，除服务

人员要承担责任外，乙方亦应承担相应的管理责任。

2、如乙方服务人员有重大过失导致甲方或甲方用户财产严重损失的，按有关国

家法律法规处理。

3、若乙方派遣人员数量和岗位达不到双方约定要求，甲方有权从当月的服务费

中直接扣除未到人员之相应费用；因乙方人数和岗位数量未达

到双方约定要求而给甲方造成经济损失的，乙方承担连带责任。

4、除乙方的原因外(如乙方未能及时和甲方核对确认上月的工作量，未提前将

票据送达甲方财务部等)，甲方不得无故拖欠服务费用，如甲方发现无故拖欠服务费情况发生，甲方有权动用保证金支付服务人员工资，并有权终止本合同。

特殊情况下，甲乙双方可协商延迟支付，但延迟支付时间最长不超过30天，这一期间甲方无需向乙方支付任何违约金。

如甲方拖欠服务费超过30天的，自超过30天之日起乙方每日按拖欠总额的1%向甲方加收滞纳金。

5、若乙方派送的服务人员达不到本合同附件及补充协议服务标准之要求的，甲

进行整改或虽经整改仍未满足本合同服务标准的，甲方有权要求乙方于48小时内进行调换，乙方未能在规定时间内根据合同要求进行调换的，甲方有权扣除相应的服务费用直至解除合同。

6、乙方应按本合同第四条约定的各项工资标准及时全额支付服务人员工资及各

项福利，乙方只能提取不超出合同总价5%的费用作为管理酬金。

甲方有权随时了解核查乙方发放给员工的工资和福利情况，如乙方违约而造成公共秩序维护人员工作不稳定、流动性强，并因此而给甲方和售楼中心造成损失的，乙方应承担全部责任，同时甲方有权与乙方即时终止合同并将乙方派驻本合同

项下的所有人员收编为甲方的员工，对此甲方无需支付乙方任何经济补偿。

## 第八条合同的解除和终止

1、本合同及相关补充协议有效期内，甲乙双方均可无理由解除合同及相关补充

协议，但合同及相关补充协议终止方须提前30天以书面形式通知另一方，则任何一方均无须承担解约赔偿。

否则按违约处理，提前终止方须赔付对方一个月服务费作为违约金。

2、如果由于不可预见或无法抗拒的力量，包括甲方丧失的物业服务权、本合同

签订后发生的天灾、非蓄意原因发生的火灾、战争和其他法律、法规规定的不可抗力情况，致使任何一方在合同内部分或全部条款的不能履行的，则该方可以免责。

3、合同期满时，如双方有意将本合同延期，应在本合同结束日30天前向对方提

出书面通知，否则合同自动终止。

## 第九条争议处理

在本合同履行过程中，因本合同产生的所有争议应当通过协商的方式解决，如果协商不成，双方均有权向所在地区的地方人民法院提起诉讼。

## 第十条合同的效力

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖

章后正式生效。

在

合同有效期内，乙方派驻甲方的服务人员以甲方的书面确认为准，该书面确认作为本合同的附件之一。

2、本合同连同附件一至附件五共35页，若有未尽事宜或需对本合同条款进行修

改的，甲乙双方应签署补充协议，补充协议与本合同及附件具有同等法律效力。

3、如双方地址、法人等信息有所变更，应提前五个工作日以书面形式通知对方。

## 保安保洁合同印花税篇二

受 托 方(乙方):

项目名称: \_\_\_\_区中医院保洁保安服务项目

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

一、合同概况合同名称: \_\_\_\_区中医院卫生保洁、保安服务合同书。 服务地点: \_\_\_\_区中医院。

服务内容: 对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供所有的保洁工具。

工作范围: 医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，



医院院内停车场，地下室。

保洁人员工作标准：

- 1) 遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。
- 2) 保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。
- 3) 墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。
- 4) 垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。
- 5) 卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物；洗手盆池、水龙头干净明亮；便器无水垢、印迹、尿碱、异味；瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。
- 6) 开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，
- 7) 走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。
- 8) 办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次周。
- 9) 负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。
- 10) 在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

## 保安人员工作标准：

- 1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。
- 2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。
- 3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯罪活动。
- 4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。
- 5、协助负责引导120急救车辆的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。
- 6、负责协助中医院搞好消防安全工作。
- 7、负责院区人员车辆进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。
- 8、负责晚上院区内公共区域照明灯的开关。
- 9、负责医院交付的其他工作任务。

## 二、岗位设置及作息时间安排

1. 岗位及人员设置：保安人员6名，保洁人员13人。
2. 保安服务实行2班制，保证24小时有保安在岗；保洁上班时  
间早上6点——晚上20点。

## 三、双方的权利和义务

### 1、甲方的权利和义务

- 1) 负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。
- 2) 甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。
- 3) 按时向乙方支付应付服务费用。
- 4) 向乙方无偿提供保洁用水、用电。
- 5) 向乙方提供存放物料的地方和办公场所。
- 6) 有告知本单位规章制度和有关保洁保安工作的义务。
- 7) 有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。
- 8) 甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

## 2、乙方的权利和义务

- 1) 负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。
- 2) 乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。
- 3) 保证环境卫生质量，提供优质服务。
- 4) 爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。
- 5) 负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。
- 6) 按时收取服务费用。

7) 文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

8) 乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期： 签订日期：

## 保安保洁合同印花税篇三

甲方名称：

乙方姓名：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，经甲乙双方平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

1、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全操作规程。

2、甲方有下列情形之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

(1) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(2) 甲方侮辱、体罚、殴打、非法搜查和拘禁乙方的；

(3) 甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供必要的劳动条件的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

- (1) 有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等严重违纪行为；
- (2) 严重失职或者营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (3) 被劳动教养或被追究刑事责任的；
- (4) 不服从甲方正当工作安排的；
- (5) 严重违反甲方各种管理规定的。

4、乙方解除本合同，应当提前10日通知甲方，不得擅自离职，否则，甲方可扣除乙方当月工资。

5、期满或双方约定的劳动合同终止条件出现的，本合同即行终止。

1、因甲方原因解除劳动合同，甲方应按照规定支付经济补偿金。

2、乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当按照公司规定承担赔偿责任。

1、双方因履行本合同发生争议，双方协商解决或向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、甲方的规章制度作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜或与国家、省规定相悖的，按照有关规定执行。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。双方签字之日起生效。

# 保安保洁合同印花税篇四

委托方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所指定区域提供日常保洁服务。

1、服务地点：\_\_\_\_\_

2、服务范围：\_\_\_\_\_

4、本协议保洁服务费用：\_\_\_\_\_元/年(包括乙方人工工资、福利保险、节日加班、工具材料、服装、税费等);如需乙方提供正式发票，甲方则按的标准或与保洁服务费用一起支付给乙方。其它保洁所产生的费用由甲方承担(环卫所收取的垃圾转运费、负责区域内所需的烟灰缸、烟灰筒、胶篓、垃圾箱等卫生洁具);医疗垃圾院内转运或储存由甲方自行处理。

5、支付方式：\_\_\_\_\_自合同生效后甲方每月日以前一次性支付给乙方。

## (一) 保洁服务内容

1、甲方经营场所内地面、墙面、天花、空调风口、收银台、公共凳子、大门、玻璃、标识牌等。

2、室内的地面、台面、椅子等的日常保洁;

3、卫生间地面、墙面、卫生洁具保洁;

## (二) 保洁服务标准

- 1、地面、墙面清洁无杂物；
- 2、设备、标识无灰尘；
- 3、台面干净无灰尘；
- 4、玻璃清洁光亮、无印迹；

## 保安保洁合同印花税篇五

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

为进一步落实社会治安综合治理措施，加强单位内的安全保卫工作，维护正常工作秩序，预防和减少各类案件、事故的发生，根据《劳动法》《劳动合同法》《社会保险法》和颁布的《保安服务管理条例》等法律法规的相关规定，经甲、乙双方协商达成如下协议：

### 第一条 服务内容 and 合同期限

甲方向乙方聘用保安员陆人，对涡阳支行营业大厅及办公区域实施安全保卫工作。乙方根据甲方的需要派遣保安员，为甲方提供保安服务，服务期限：自20xx年4月1日起到20xx年3月31日止。合同到期，甲乙双方应于本合同期满前30日内续签保安服务合同，逾期未签，如因乙方原因，保安服务自动终止，如因甲方原因，保安服务合同有效期自动顺延。

### 第二条 劳动关系

乙方依法与保安人员建立劳动关系，签订《保安员劳动合同

书》，并按照相关规定办理社会保险(包括基本养老保险、基本医疗保险、工伤等法律规定的保险)。甲方应依照《劳动法》中有关劳动必备条款的规定，向乙方提供能够满足签订劳动合同必须约定内容的相关信息资料。乙方根据合同有关事宜与保安人员签订《保安员劳动合同书》，两合同相关内容应保持一致。

## 第一条 乙方的责任、权利和义务

1]乙方应确保聘用的保安人员严格遵守乙方各项保安制度，坚守岗位，尽职尽责，履行本合同约定的义务，切实保障保安区域的安全，对所保安区域勤巡、勤查，发现可疑情况和事故隐患，做到及时报告，妥善处理对已发生的案件，要及时向公安机关报案，不得拖延。

2、乙方管理人员可以和甲方有针对性地与甲方保安区域实际情况协商制定规范上岗、安全保卫、安全管理的各项规章制度。

3、乙方发现甲方保安区域不安全隐患通过管理人员或者保安人员应向甲方通报，可以提出整改措施和建议。

4、乙方负责对聘用保安人员的教育、培训、不定期检查以及跟踪管理和考核，并可以根据甲方提供的保安人员工作表现对其奖惩、轮岗或者根据需要更换所聘用保安人员。

## 第四条 甲方的责任、权利和义务

1]甲方不得安排保安人员从事保安职责以外的工作。甲方应不断提高保安工作的物质条件，派专人与乙方协调工作，以密切双方合同，共同管好、用好保安人员。

2、甲方对所聘用保安人员有管理使用、监督和批评教育的权利，有权向乙方建议对所聘用保安人员奖、惩、交流、更换，



有权向乙方提出改进保安工作的建议。

3、甲方有义务按照法律不规定确定所聘用保安人员的工作时间，因工作需要延长保安员工作时间的应按加班计算，报酬由甲方解决。保安人员因婚、丧、病等方面请假的甲方应于准予，但乙方应确保甲方安全保卫工作不能间断。

4、甲方应当按时支付保安服务费用并为保安人员提供良好的劳动条件和劳动保护，应和乙方协商制定适合甲方单位内部实际情况的保安工作制度并确保落实。甲方应教育职工尊重、关心和支持保安人员的工作。加强保安区域重点要害部门、要害部位的安全防范工作。落实人防、物防、技防措施对各种不安全隐患以及乙方就保安工作提出的意见和建议，及时予以落实整改，确保保安区域安全。

## 第五条 服务费用和支付方式

甲方按照每名保安人员每月元人民币保安服务费用(包括保安人员工资、税金、社保金、管理费等费用)支付给乙方，甲方凭乙方票据，于每季度初月10日之前将上述费用转入乙方账户，每年保安服务费用总金额为：壹拾叁万叁仟贰佰元整(133200元)，(乙方开户行：中国银行涡阳营业部，帐号：5)如付现金，以乙方收款人签名为准，如从银行转账，以进账单为准。

## 第六条 社会保险

1、乙方根据国家和本地有关规定为保安人员建立并缴纳社会保险(包括基本养老、工伤、失业保险)。

2、保安人员患职业病或因公负伤，按工伤保险有关规定执行。如甲方未及时给付保安服务费用，工伤待遇由乙方规定承担相应责任。

## 第七条 合同解除

- 1、甲乙双方可以协议解除本合同。
- 2、保安人员有如下情况之一，且乙方不予轮岗或更换的甲方可以解除合同。
  - (1)被依法追究形式责任的；
  - (2)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
  - (3)严重失业、营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
  - (4)工作态度恶劣，严重影响甲方安全保卫工作的；
- 3、存在如下情况之一，乙方可解除合同：
  - (1)甲方存在重大安全隐患，经乙方书面提出，甲方拒不整改的；

## 第八条 合同争议处理

甲乙双方应当严格遵守劳动保障的法律规规定，切实保障保安人员的合法权益，共同做好劳动争议的预防工作。

2、本合同履行过程中发生争议，甲乙双方应及时商解决，协商不成的，可以依法向劳动争议仲裁部门申诉或向人民法院起诉解决。

## 第九条 违约责任

- 1、本协议期内，任何一方违反本协议约定给对方利益造成损失的，违约方依法承担相应的经济赔偿责任和法律责任。
- 2、甲方未按照约定及时将社会保险费用划交乙方，由此产生

的一切法律责任由乙方承担。

3、甲方不能按照协议约定期限向乙方支付保安服务费，拖欠达30日以上的，由甲方向乙方支付违约金人民币5000元，并支付保安服务费用和利息。

4、保安人员在甲方工作期间因甲方原因而故意或工作失误、违章违纪、玩忽职守等给甲方造成经济损失的，视其情节追究保安人员相应的责任。

5、甲方按照协议约定提出交流、更换保安人员，乙方不能按约定时间交流更换，给甲方工作造成损失的，由乙方承担责任。

#### 第十条 其他

1]如一方要求终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后决定。

2、本合同未尽事宜由双方协商另行达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

#### 第十一条 附则

1]本协议与国家、省、市法律、法规、规定以及双方主管部门政策不一致的，按有关法律、法规、政策规定执行。

2、本协议自签订之日起生效。

3、本协议共5页，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日