

免费租房合同下载 房租合同优秀

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

免费租房合同下载 房租合同优秀篇一

身份证号：

乙方：

身份证号：

声明：

甲方有 住房一套，愿意出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金 元整，水、电、气费用按表实际数由乙方交纳。

2、房租每个月 元整，每 一付，租期 年。违约解除合同者，需赔偿对方违约金壹仟元。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，乙方拥有房屋的居住使用权，但合约期限内乙方不得将房屋再次转租。

4、乙方应当爱护甲方房屋及各种设施，损坏物价照价赔偿，损坏物价照价赔偿(如： 等)。乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。

5、租房期间，乙方应注意用水用电防盗等安全事项，若出现意外，乙方承担全部责任。

6、读数：水表 吨，电表 度(交费号)。

7、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，双方各执一份。

8、补充说明：

免费租房合同下载 房租合同优秀篇二

甲方：(出租人) 乙方：(承租人)

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

第一条：本合同所指标的为吉安市 区 号 单元 房间，其中出租给乙方。房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：租金为每月人民币 元(不含水电和煤气费用)。

第三条：自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付三个月的租金合计_____元整；以后应在三个月到期后的前10日内付清下三个月的租金。乙方还应向甲方交纳押金_____元整，和首次租金一并交付。合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损 毁，按实际损毁程度予以扣除。

第四条：共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。不得浪费水、电、

煤气等，应共同维护设施的安全。公共区域内的设施如有损坏，视情况由责任人赔偿或者共同承担维修或更换的费用。

第五条：租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用。

第六条：租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月通知甲方。否则押金不退。

第七条：租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

第八条：租赁期满，乙方如需续租，应提前30天通知甲方。

第九条：对于因本协议履行而发生的争议，双方应友好协商解决，如若协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十条：本协议一式两份，甲、乙双方各存一份，自双方签字之日起生效，均具有同等法律效力。

力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

甲方签字：

(出租人)

签署时间： 年 月 日

乙方签字： (承租人) 签署时间： 年 月 日

免费租房合同下载 房租合同优秀篇三

乙方：

居民身份证号：

家庭住址：

联系电话：

为强化城市管理美化城市环境，经甲、乙双方协商一致，特签订以下健康路临时活动板房租赁协议。

自20xx年3月26日至20xx年3月25日止期限一年

1、甲方提供**路围墙处面朝北（约10平方），活动板房租赁给乙方经营。

2、活动板房出现漏水、渗水甲方承担维修。

3、甲方在乙方租赁期间不得随意转租它方。

1、遵守甲方管理，自主经营在承租期间的一切经济来源与甲方无关。

2、乙方从签订协议第二日一次性付清一年租金。

3、乙方在承租期内，必须按时交纳各项税、费及水电费。

4、乙方必须做好防火、防盗等安全工作，否则造成损失由乙方

负全责。

5、乙方在承租期内不得随意改变活动板房结构，以及破坏行为否则乙方负全责。

1、如遇政府规划拆迁，无条件自行终止协议，互不追究经济责任和违约责任。

2、本协议一经签订，甲、乙双方共同遵守，任何一方不得反

悔，违约者向对方另支付2500元违约金。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字）：

年 月日年 月日

免费租房合同下载 房租合同优秀篇四

出租方：（以下简称：甲方）

法定代表人：

地址：

电话：

承租方：（以下简称：乙方）

法定代表人：

地址：

电话：

根据中国的有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供双方共同遵守。

1.1 甲方将位于 的生产厂房(以下简称租赁物)租赁给乙方使用。租赁物面积经甲乙双方确认为 14346平方米。其中：厂房10130平方米、宿舍4060平方米、门卫室及配电房156平方米。(以实际测量为准)

1.2 本租赁物原规划设计的用途是工业企业。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交

纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 甲方作为租赁物的房地产权利人与乙方建立租赁关系。甲方保证租赁物的产权清晰并保证该厂房未设定抵押。甲方保证能够向乙方提供办理企业营业执照所需要的租赁物的产权证明和其它合格文件。租赁物和有关设施设备交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的十日内完成修复。逾期不完成修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

2.1 租赁期限为 5 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.2 租赁期满如乙方欲延长则乙方必须以书面形式在租赁期限满前3个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先承租权。

3.1 租金

3.2 物业管理责任

在合同期限内，乙方负有该租赁物及设施的管理责任，甲方不负管理责任。甲方无权干涉乙方对租赁物的管理、维护和使用。乙方对该租赁物及设施进行管理、维护需要甲方提供协助或配合的，甲方不得拒绝。合同期限内，乙方有需要甲方合作的其它事宜，需事先提出，所产生的一切费用由乙方承担。

3.3 管理费

在合同期限内，所产生的一切废料及垃圾处理费、计生费、治安费、电梯维修保养/年审费及因自然损坏而产生的维修费，由乙方向村委或相关部门支付。

5.1 乙方应于每月20号或该日以前向甲方支付当月租金。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物的使用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审。在本合同终止前，本租赁物及设施除正常的磨损、消耗的因素外，乙方保证完好交还给甲方。

6.2 乙方对租赁物负有妥善使用及维护责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负维修责任，费用由乙方承担。

7.1 乙方在租赁期内须严格遵守中华人民共和国以及东莞市的有关消防条例规定，安装合格的消防系统并配置相应的灭火器，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2 甲方必须在交付租赁物前负责将喷淋系统安装好，并提供可证明此系统合格的相关证明交付乙方。所有费用由甲方承担。

8.1 乙方在租赁期满时，应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物及原甲方交付乙方使用的所属设施完好交还给甲方（自然损耗的除外）。

9.1 在租赁期限内乙方有权对租赁物进行装修、改建。乙方应该事先向甲方通报装修、改建设计方案。甲方不同意相关设计方案的，应该在收到设计方案后三天内书面通知乙方，同时说明不同意的理由。乙方对租赁物进行装修、改建如果需要向政府有关部门申报，甲方应该无条件并及时配合，所需费用由乙方承担。

9.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则必须经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

10.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金，在甲方以书面通知乙方交纳欠款之日起十五日内，乙方尚未支付有关款项，甲方将追收拖欠租金的10%滞纳金。

10.2 若乙方欠交租金两个月以上(含两个月)，甲方有权终止本合同。

10.3 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

10.4 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

11.1 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

12.1 12.1按有关规定，因本合同需要公证所产生的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，由甲、乙双方分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

12.2 本合同生效后的15日内，甲方应负责按规定办理登记备案。本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更、终止之日起的15日内，向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷或经济损失，由甲方承担一切责任。

13.1 根据本合同需要发出的全部通知以及甲、乙双方文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式(含书信、传真、电子邮件)进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的通知一经发出，以本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

14.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则提交仲裁程序解决。

14.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(印章): 乙方(印章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

签署时间: 年 月 日

免费租房合同下载 房租合同优秀篇五

承租方(以下简称乙方):

一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为（小写 ），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清(每 年/季一次)，乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

三、权利和义务

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

五、其它事项

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方：

日期：年 月 日

乙方：

日期：年 月 日

免费租房合同下载 房租合同优秀篇六

承租方(乙方)：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于 。该房屋具体情况为： 结构，总建筑面积 平方米综合用房，装修状况 现状 ，乙方对该租赁标的物的现状已充分了解，并自愿按现状租赁。

第二条 房屋用途

该房屋租赁用途为： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋用途。如需增减或变更经营种类，需提前30天书面通知甲方，经甲方同意并出具确认书后，作为本合同附件，乙方方可进行经营，否则视为违约，甲方有权单方终止合同，乙方按本合同承担违约责任。

第三条 房屋改善

租赁期内，乙方对该房屋及附属设施进行装修、装饰或添置新物需提前 15 日向甲方提交装修方案，经过甲方书面同意后，方可进行实施。乙方不得擅自拆改房屋主体结构和房屋外观，不得擅自在承租范围内建设其他建筑物。

第四条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年月 日起至年月日止，共计年。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。本合同期满乙方自愿放弃优先承租

权，乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)租赁期限届满前，双方应提前六个月就事后事宜进行协商。

第五条 租金及保证金

(一)租金标准：租赁期间， 年租金： 万元(大写： 整)。

(二)租金支付时间：乙方应于本合同签订之日起3日内，支付20 年9月 至 年 月 日租金 元，按先支付租金后使用的原则，上半年年租金万元分别于上一年12月20日前支付，下半年租金万元分别于当年6月20日前支付。

(三)租金支付方式：乙方通过银行将租金汇入甲方指定账户(开户行： ， 账户名： ， 账号：)。

(四)租赁保证金：

1、甲、乙双方商定本房屋租赁保证金为 万元(大写： 万元整)，在本合同签订之日乙方向甲方一次性交纳。

2、对乙方拖欠的租金及其他应交纳款项，甲方有权从保证金中扣除。在保证金扣除后 15日内乙方应补足保证金。

3、甲、乙双方商定在租赁期满或本合同正常终止后 60 日内，若乙方无拖欠房租及其他应交纳费用时，并且对房屋主体结构无损坏，甲方将租赁保证金计息全额退还给乙方(保证金按照央行同期存款利率计)。

第六条 其他费用

房屋交付后，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担其自身消耗的包括但不限于水、电、气、热、空调、通信、电视等各项费用。

(二) 乙方承担政府有关部门按规定收取的其他各项费用及物业管理相关费用。

(三) 乙方应保存并按甲方要求出示相关缴费凭据。

(四) 甲方依法承担房屋租赁相关税费。

第七条 房屋的交付及返还

(一) 交付：

合同生效后，租金自 年 月起计算。乙方于 年 月 日自行按房屋现状接收使用。

(二) 返还：

1、乙方应在租赁期满或合同解除后10日内返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，视为房屋实际返还时间。乙方拒不按约交房的，乙方除按合同约定承担违约责任外，甲方还有权采取停电、停水等措施，乙方将承担因此而造成的一切后果和损失。

2、返还房屋时，乙方应清偿其所欠甲方及其他各项应缴费用。

3、对乙方添置的新物，在保证不损伤甲方原有设施基础上，乙方可拆除搬迁属于乙方的财产、设备等物件，而对于乙方装饰、装修的与建筑不可分离的部分，具体处理方法为乙方放弃收回。

4、返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置并从保证金中扣除发生的处置费。

第八条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方承担该房屋主体结构的维护、维修责任。该房屋结构经有关部门鉴定有损坏或故障时，乙方应负责及时修复，因维修房屋结构影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)乙方承担所承租范围内全部房屋附属设施的维护、维修责任和费用(包括给排水、热力、电力、空调、电梯、消防、弱电、电信、电视等管线及设施设备)。

(三)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(四)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(五)对于该房屋结构因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 转租

乙方未征得甲方书面同意，不得将该房屋整体转租、转借他人。

第十条 水电气

(一)乙方自行或委托甲方安装单独计量租赁房屋的水、电、

气表，安装费用由乙方承担。

(二) 租赁房屋的水、电、气使用费用由乙方自行承担，并按期自行缴纳使用费用。收费标准根据国家水、电、气供应部门制定的价格执行。

(三) 根据水、电、气供应部门规定，在使用前需办理申请或开户手续等的，由乙方自行办理，甲方协助。

(四) 如乙方未按时缴纳水、电、气费，导致停水、停电、停气给自身造成损失的，由乙方自行承担责任。

第十一条 物业管理

(一) 乙方应认同该房屋所在的物业管理，自觉遵守物业管理的各项规章制度，并遵守物业所在社区居委会或管委会的各项要求。

(二) 乙方经营项目须符合国家相关要求，污水排放等应符合国家标准。

(三) 乙方自行负责其经营场地内的物业管理，以及场地内的供电线路、消防设施、通讯线路、宽带网络、自用空调系统等的维修与更换。

(四) 乙方空调外机的安装应统一有序，原则上不能破坏和妨碍建筑立面的整体观瞻，具体安装方案以甲乙双方议定并书面签字确认后的《装修方案》为准。

甲方：

乙方：

时间：

免费租房合同下载 房租合同优秀篇七

出租人：__（以下简称甲方）

电话：

承租人：__（以下简称乙方）

电话：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于咸阳__区朝阳路长庆石化小区新区第53号楼4单元6楼601的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年，年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金 五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期： 年 月 日 。

十一、此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲：

乙：

免费租房合同下载 房租合同优秀篇八

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本

合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于《 》房屋，每年房租.00元，用于从事住宿。

二、合同签订后，一次交 年的房屋租金，合同时间为 1 年，交纳房屋租金时要求交押金 (.00)元(该款不计利息)，租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的房屋门窗、家具、使用的水电表等设施完好无损(如有损坏，按原价赔偿)，并在房租水、电、等均结算清楚后，押金如数退回。

三、水电费、物业管理费等相关费用全部由乙方自交，费用逾期不交，甲方有权采取相应措施，由此造成的一切损失，由乙方自负。

五、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部的规定。

六、在租赁期间，如遇甲方因建设改造的需要而提前终止合同，乙方应无条件配合支持，不得提出补偿要求，但甲方必须提前壹个月通知乙方。乙方合同期不满，乙方租赁时交纳的押金不予退还。合同期不满退房，所剩的房租和押金不予退还，乙方合同期满后不进行续签，必须提前1个月通知甲方，否则乙方租赁时交纳的押金不予退还。

1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动；

2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。

3、拖欠房租或水电费超过一个月；

4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结

构;

5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途的或将此房再租他人;

八、乙方在签定合同时需向甲方提供身份证复印件及公司详细地址;

十、本合同有效期从20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止. 本协议在双方自愿的基础上签定, 本合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 盖章签字后生效, 未尽事宜, 双方协商解决。