

最新教室租赁合同免费(优秀6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

教室租赁合同免费篇一

乙方：_____

甲乙双方本着平等互利原则，现就租用_____学校教室签署以下协议：

第一条：甲方将学校教室有偿租用给乙方使用。

第二条：租赁期限：自20__年7月1日至20__年8月____日。

第三条：乙方拿出总学费的百分之二十（20%）作为租金付给甲方。

第四条：乙方在7月25日内将租金交给甲方，乙方不得拖欠甲方的租金，如

果乙方拖欠甲方租金，甲方可收回教室，并终止合同。

第五条：甲方权利、责任、义务：

1. 甲方按照规定时间将教室租用给乙方。
2. 甲方不得在乙方租用的时间内占用教室安排其他事情。

第六条：乙方权利、责任、义务

1. 乙方应严格遵守甲方的要求使用教室。
2. 乙方按照协议规定的时间内使用教室。
3. 乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。
4. 乙方在教室内不得举办学校不允许的活动。
5. 乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，均由乙方负责赔偿。

第七条：甲、乙双方应遵守上述协议，如一方需要变更协议，应提前协商并妥善处理。

结清后自行无效，共同遵守。

第九条：协议未尽事宜由甲乙

双方协商解决。

教室租赁合同免费篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利原则，现就租用北京建筑工程学院教室签署以下协议：

一、甲方于 将 教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金500元。乙方为北京建筑工程学院所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。

三、甲方权利、责任、义务：

- 1、甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。
- 2、甲方严格按《北京建筑工程学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

四、乙方权利、责任、义务：

- 1、乙方应严格遵守《北京建筑工程学院租用教室管理办法》。
- 2、乙方按照《北京建筑工程学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。
- 3、乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。
- 4、乙方在教室内不得举办任何未在《北京建筑工程学院租用教室申请表》中规定的活动。
- 5、乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。
- 6、乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。
- 7、如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，资产与后勤管理处将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。
- 8、乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，

报学院进行处罚。

五、协议一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

六、协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

年 月 日 年 月 日

教室租赁合同免费篇三

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、租赁房屋

1、甲方将 教室及桌椅，风扇等相关设备及物品出租给乙方使用。

二、租赁期限和用途

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

2、该处教室仅作培训教学使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

三、租金、保证金费用及支付方式

- 1、该教室总租金人民币 元整（小写： 元），乙方签合同之日一次性向甲方付清租金。
- 2、合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币 元整（小写：元）作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。
- 3、租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、电、气、闭路、网络、电话、垃圾等费用由乙方支付。

四、房屋安全管理

- 1、在租赁乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 3、乙方对租赁教室进行装修装饰的，在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除，甲方不予补偿。
- 4、租赁期内，乙方不得擅自将该房屋部分和全部转租、转借给第三人使用，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

五、权利与义务

- 1、甲方必须保证该教室权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该教室的使用权，若影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3、租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4、合同终止后（含合同租赁期满或被解除等）10日内，乙方应将该教室腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

六、违约责任

1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。

2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。

3、房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应提前10天通知乙方，乙方应在甲方通知10天后搬出，甲方将乙方所交的保证金全部无息退还给乙方，并将乙方已交的租金剩余部分退还给乙方。甲方不向乙方承担任何赔偿责任。

4、房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效；本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

八、其它约定内容

_____□

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

教室租赁合同免费篇四

甲方(出租方)：

代表人：

身份证号：

地址：

乙方(承租方)：

代表人：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就乙方现就租用甲方_____学院教室签署以下合同：

一、甲方将_____教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金_____元。乙方为_____学院所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。租金共计_____元。

三、租赁期共___月___天，出租方从___年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至___年___月___日收回。

四、甲方的权利、责任、义务：

(一)甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

(二)甲方严格按《_____学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

五、乙方权利、责任、义务：

(一)乙方应严格遵守《_____学院租用教室管理办法》。

(二)乙方按照《_____学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

(三)乙方在使用过程中应遵守《_____教室规则》。

(四)乙方在教室内不得举办任何未在《_____学院租用教室申请表》中规定的活动。

(五)乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

(六)乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转

租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，甲方将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

(七)乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

六、合同终止：

(一)本合同期限届满，双方不再续签合同的；

(二)双方通过书面协议解除本合同；

(三)因不可抗力致使合同目的不能实现的；

(四)当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

七、免责条件：

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

八、争议处理方式：

(一)本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由_____调解；协商或调解不成的，依法向_____人民法院起诉。

九、解释：

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十、合同效力：

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

十一、合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(盖章)：

授权代表(签字)：

签约时间：_____年_____月_____日

乙方(盖章)：

授权代表(签字)：

签约时间：_____年_____月_____日

教室租赁合同免费篇五

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条、出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在__市__区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积__平方米、使用面积__平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条、房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为__)

第三条、房屋租赁的期限

租赁期限为__(月/年)。从__年__月__日起至__年__月__日。

租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__天通知乙方，乙方在接到通知后__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条、租金及其交纳方式

每月租金__元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条、押金

押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条、房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条、房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条、违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条、优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条、免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条、争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协

商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条、合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条、房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

教室租赁合同免费篇六

合同编号： _____

出租人（甲方）： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

银行帐户号： _____

承租人（乙方）： _____

地址： _____

电话：_____

传真：_____

银行帐号：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》之规定，经协商一致，自愿签订本融资租赁合同（以下简称本合同）。本合同一经签订，在法律上对甲乙双方均有约束力。

第一条合同说明

甲方根据乙方的需要和委托，按照乙方提供的租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额等要求，购进第二条规定的租赁物件出租给乙方，并由乙方承租。

第二条租赁物

根据_____文件批准，乙方拟租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额：_____。甲方经审查同意支付设备价款及有关费用共计人民币_____（大写），购进租赁物件后租给乙方使用，租赁物件明细表作为合同不可分割的一部分。

第三条租赁财产的交货、验收、交货地点和使用地点。

1. 租赁财产由供货方直接运交乙方的指定的交货地点，向乙方交货。
2. 租赁财产运达安装或使用地点后，乙方应在_____天内检查租赁物件，并将盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。
3. 如果在_____天内乙方未按前项规定向甲方交付验收收据的，视为租赁物件已在完整、良好状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4. 如果乙方在验收时发现租赁物件的品质、规格、数量等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后_____天内从商检部门取得商检证明并立即将上述情况书面通知甲方，甲方将根据与供货方签订的购货合同规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第四条租期为_____年，从乙方验收设备之日起算。

第五条总租金为_____元，从乙方接受所租设备之日开始计租。在租赁期内，月租为_____元，应于每月_____号前交入_____银行的甲方账户。

双方同租赁期间任何一方不得要求加租或减租。如果乙方不准时交租，则应向甲方交付比该行长期贷款利率多_____％的利息作为处罚。

签约后_____个月内乙方应向甲方提交中国银行出具的保函，担保乙方按合同规定交租。

第六条租金的担保

1. 本合同一经签订，乙方即向甲方支付双方商定的保证金_____元，作为履行本合同的保证。

租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或规定为抵最后一期租金的全部或一部分。

乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

2. 乙方委托_____为本合同乙方的经济担保人，承担连带赔偿责任。

第七条租赁物件的购货、交货和验收

1. 购货方式有以下三种，甲乙双方商定采用_____种方式。

a. 根据贸易有关规定，甲方同意乙方自行签订或委托代理人签订购置租赁物件的合同，乙方或其委托的代理方对该合同承担一切义务。对该合同的履行及租赁物件质量等问题引起的后果，甲方均不承担任何责任，购货原始发票及合同副本、委托书副本交甲方保存。

b. 租赁物件甲乙双方确定后，购货合同由甲方签订。乙方作为甲方代表，负责处理购货合同履行过程中的一切问题，并承担本合同履行过程中由于乙方的过失所造成的经济责任。

c. 乙方与供货方签订购货合同，应由甲方确认盖章后生效，采用托收承付方式付款，供货方办理托收承付时，必须交付铁路运单或乙方自提证明单据。甲方见单后付款并对货物享有所有权。如在运输中发生问题或货物有其他质量、短缺等问题由乙方负责与供货方联系解决，甲方不参与也不承担任何经济责任。

2. 租赁物件运达使用地点后，乙方应在三十天内负责验收（包括进行试车），同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据一式二份书面附验收结果交给甲方。

3. 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4. 如果乙方在验收时发现租赁物件由于卖方责任造成租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况时，由乙方直接向卖方交涉处理并立即将上述情况用书面通知甲方。如卖方延期交货，由乙方直接催交。

5. 甲方应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计到达时间和目的港以电传通

知乙方以便提货。同时还要向乙方航寄下列单据：

a.提单正本_____份；

b.发票_____份；

c.装船单_____份；

d.甲方的厂家出具的关于所租设备的品质、数量检验证_____份。

6. 货到_____天后，乙方要委托_____检验机构检验所租货物。如有品质、规格、数量等与合同规定不符，乙方有权在货到_____天内凭该检验机构的检验证书向甲方提出索赔；或者要求甲方自费及时更换不合格的零件或机器。

第八条 租赁物的灭失及毁损

1. 在本合同期限内，乙方承担租赁物灭失或毁损的风险。

2. 如租赁物灭失或毁损，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担一切费用。

a.将租赁物复原或修理至可正常使用之状态。

b.更换与租赁物同等状态和性能的物件。

3. 租赁物灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按《实际应付租金通知书》中记载的损失赔偿金额，赔偿给甲方。当乙方将损失赔偿金额及其他应付的款项缴纳给甲方时，按双方约定办理。

第九条 保险

1. 自还租期限起算日开始，甲方以购买合同_____价及本合同规定的币种办理必要的保险；保险应包括第三者责任险，并使之在还租期限内持续有效。保险费由乙方负担，计入实际成本。
2. 租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险（保险期至本合同终结时为止），以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。
3. 在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。
4. 保险金不足以支付上述款项时，由乙方补足。

第十条对租赁物件的权利和义务

1. 在租赁期内合同附表所列租赁物件的所有权属于甲方，乙方对租赁物件只有使用权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、分租、抵押、投资或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。
2. 租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。
3. 在设备到达厂房_____个月内，甲方要派出_____名技术员到_____指导所租设备的安装，然后培训乙方的技术员和工人，使他们能达到掌握有关操作、修理和保养所租设备的技术。在这种情况下，乙方同意付给每人月薪_____元；其他一切费用则由甲方承担。

4. 为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自付。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

5. 甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每半年应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

6. 甲方应按优惠价格向乙方提供原料、燃料和部件。

7. 租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保证金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

8. 租赁期满后，本合同租赁物件的处理：

a. 留购：甲方同意按合同附表所列的留购货价将租赁物件售与乙方。留购货价同最后一期租金一并支付。全部实际租金和留购货价以及出现合同第三条的情况（如有时）增加的税款、利息或延付利息和罚款利息付清后，甲方将租赁物件的所有权转移给乙方。

b. 续租：甲方同意乙方对合同的租赁物件进行续租，其续租租期、租金金额、租金交纳日期等租赁条件由甲乙双方在合同期满前三个月内协商确定，并另订续租合同。（注：留购或续租任择一种，双方确定一种后，另一种在合同中无任何法律效力。）

第十一条违反本合同

1. 如甲方未能履行本合同所规定的义务造成卖主逾期交付租赁物，甲方购买租赁所支付款项在逾期期间所发生的利息由甲方承担。

2. 如乙方不支付租金或违反本合同其他条款，甲方有权要求乙方即时付清租金和其他费用，或收回租赁物自行处置，所得款项抵作乙方应付租金及迟延利息，不足部分应由乙方赔偿。虽然甲方采取前述措施，并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

第十二条 甲方权利的转让和抵押

本合同期内，甲方有权将本合同赋予甲方全部或部分权利转让给第三者，或提供租赁物作为抵押，但不得影响乙方在本合同项下的权利和义务。

第十三条 租赁物所有权的转移

乙方向甲方付清全部租金及其他款项，并再向甲方支付租赁物的残值_____元（人民币）后，由甲方向乙方出据租赁物所有权转移证明书，租赁物的所有权即转归乙方所有。

第十四条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响

的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

a. 提交_____仲裁委员会仲裁；

b. 依法向人民法院起诉。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效力。正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

出租人（盖章）：_____承租人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____