

房地产买卖合同解除协议 解除合同协议书 (实用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房地产买卖合同解除协议篇一

甲方：

乙方：

1、合同解除：由于甲方请求中止甲乙双方于xxxx年xx月xx日签订《xx合同》，以下简称“采购合同”，经甲、乙双方友好协商，双方一致同意解除“采购合同”，及与该合同有关补充协议和其他构成双方权利义务文件一并解除。解除时间为xxxx年xx月xx日。

2、合同解除效力：自本协议签订之日起乙方应按约定时间，将甲方支付预付款扣除违约金后返还甲方，“采购合同”及其有关补充协议和其他法律文件不再履行。合同按约定解除后，甲乙双方互不追究对方责任。

3、退款安排：经甲乙双方协商同意，乙方须将甲方支付给乙方人民币____元预付款全部退还给甲方，同时甲方按原“采购合同”须向乙方支付违约金人民币____元，并开具人民币____元收据给乙方。除此之外甲乙双方没有发生其他往来款项及货物、发票等事项，故经甲、乙双方协商决定相互无其他补偿。

4、退款指定账户说明：经甲乙双方充分协商并达成一致意向，

由乙方退回关于“采购合同”定金____元汇入甲方账户。

5、甲、乙双方在履行“采购合同”过程中知晓另一方商业秘密（商品价格及优惠政策等）而承担保密责任不因该合同解除而解除，否则违约方应赔偿守约方由此造成损失。

其中，甲方不得以任何形式将乙方提供各种合作信息（包括但不限于产品品种、价格、销售政策、销售渠道等）以及甲方在与乙方合作过程总知悉乙方任何商业秘密告知任何第三方。

6、双方除本协议约定事项外，别无其他权利义务要求和任何纠纷。

7、本协议一式两份，甲、乙、双方各执一份，本协议经双方盖章和授权代表签字后生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

XXXX年XX月XX日

房地产买卖合同解除协议篇二

解除《购销合同》协议书

甲方：

乙方：

甲乙双方于 年月日合意签订酒水《购销合同》一份，约定甲方从乙方处采购1000件仰韶酒、750件洋河大曲，总价值人民币104.3万元。现针对此酒水《购销合同》，经甲乙双方友好

平等协商，另行达成如下协议：

一、甲乙双方合意自愿解除于 年月日签订的酒水《购销合同》，该酒水《购销合同》中双方未履行部分均不再履行。基于该酒水《购销合同》所产生的包括但不限于甲乙双方之间、甲乙双方与第三方之间的一切纠纷与法律责任均由甲方独自承担，与乙方无关。给乙方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

二、本协议书自双方签字盖章之日起生效，原酒水《购销合同》自本协议生效之日起终止。

三、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

四、因本协议产生的纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。 甲方（签章）： 乙方（签章）：

卖方（下称甲方）：

身份 证 ：

买方（下称乙方）：

身份 证 ：

乙方向甲方购买坐落于 房屋壹套，双

方已签订《房屋买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《-----
--（合同和房屋的标明）

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《-----
--（合同解除）

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争

议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

《-----（声明房屋与乙方无关）

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

《-----（合同 中关于款项的处理）

1、乙方已缴付楼款/元（不包含交予中介

定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计

息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解

除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方 有权暂缓退还乙方所有款项。《-----（关于合同已进行部分的退回处理）

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的

争议全部解决。任

何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

效力)

甲方： 乙方：

身份 证 ： 身份 证 ：

年月日篇三：解除采购合同协议

供需双方解除合同协议

协议签订地点： 南昌

协议签订时间： 2011年10月10日

供方：

需方：

供需双方于2011年 月 日签订的《 合同》，合同编号为： ，约定由供方向需方供应2台pc220-8液压挖掘机、东空破碎锤、破碎锤管路及备用阀。现由于供方不能严格按照合同履行相关合同义务，导致合同无法继续履行。根据《合同法》的规定和《 》的约定，供需双方在友好协商的基础上，自愿达成以下协议：

第一条： 鉴于供需双方之前有良好的长期合作关系，需方考虑到供方切实的难处，经供方向需方提出解除合同，供需双方通过友好协商，双方一致同意解除2011年 月 日签订的《 》。

第二条： 供方应当将需方所寄给供方合同原件（一式五份）

返寄给需方销毁。

第三条：因解除合同产生的相关费用由双方各自承担，供需双方自此互不追究对方任何责任。

第四条：该协议自供需双方代表人签字并加该公章后生效，本协议第一条所述买卖合同也随之正式解除失效（含买卖合同传真件）。

第五条：履行本合同发生争议，由供、需双方协商解决，协商不成，双方同意向南昌市青云谱人民法院提起诉讼。

第六条：本协议一式四份，双方各执两份，具有同等的法律效力。 供方： 需方 代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

解约协议/r/n

甲方□/r/n

乙方□/r/n

a□ 甲、乙双方互不承担违约责任;/r/n

4、 本协议经甲、乙双方签字生效□/r/n

甲 方： 乙 方□/r/n

日 期： 日 期□/r/n

□

房地产买卖合同解除协议篇三

乙方（劳动者）：_____身份证号码：_____

甲、乙双方于____年____月____日签订【为期____年】【无固定期限】的劳动合同，现乙方向甲方提出申请，要求提前解除双方之间的劳动合同，甲方同意与乙方解除劳动合同。经双方充分协商，就解除劳动合同的有关事项达成如下协议。

一、双方一致同意于____年____月____日解除劳动合同，双方的劳动权利义务终止。

二、因是乙方提出与甲方解除劳动合同，按照《劳动合同法》的规定，甲方不需要向乙方支付解除劳动合同的经济补偿金、赔偿金等。乙方知悉《劳动合同法》的规定，不要求甲方支付经济补偿金、赔偿金等费用。

三、甲方为乙方缴纳社会保险费至____年____月____日止。

四、甲、乙双方在此确认：劳动合同履行期间，双方已依法签订了书面的劳动合同，甲方依法履行了义务，包括乙方应享有的社会保险、劳动保护等。双方无违反劳动法律、法规的行为。解除劳动合同之日前的劳动报酬（含加班工资、奖金、补贴等）已结清。乙方不再因为原劳动合同的履行、解除，向甲方要求支付其他任何费用、补偿或赔偿。

五、乙方应在本协议签字后七日内与甲方有关部门（原所在部门、行政人事、财务等）办理完工作交接、物品归还、账务交接、偿还财务借款等事项。如有乙方负责办理的对外业务没有清算完毕，乙方应负责将往来账目核对清楚，并将由对方盖章、签字确认的对账单（或欠款证明）交甲方财务部门。否则，由此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

六、劳动合同解除后，乙方仍负有保守所知悉的甲方商业秘密

（包括本协议内容）的义务，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金_____元。乙方在解除劳动合同之前与甲方签订了《保密协议》、《竞业禁止协议》的，仍应遵守原协议的约定。

七、乙方办理完各项交接之后5日内，甲方向乙方提供解除劳动合同的证明。乙方应于劳动合同解除后30日内办理社会保险关系转移手续，逾期不办责任自负。

八、甲、乙双方解除劳动合同后，乙方不得以任何方式对甲方进行诋毁、诬陷、恶意中伤、及任何有损甲方形象或利益的行为，否则甲方有权追究乙方相应的法律责任。

九、本协议经甲方盖章，乙方签字后生效。本协议一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方（盖章）：_____

乙方（签字）：_____

____年____月____日

房地产买卖合同解除协议篇四

合同解除，是指合同当事人一方或者双方依照法律规定或者当事人的约定，依法解除合同效力的行为。合同一旦签约，具有国家法律保护。以下是小编整理的解除合同协议书简单版范本，欢迎阅读参考！

解除合同协议书简单版

(1)

甲方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第

一、甲乙双方同意解除_____年___月___日签订的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元；待该工程施工完成计量结算后(_____年___月___日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

第

四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第

五、未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

____日期:

解除劳动合同协议书简单版

(2)

____方)因____原因, 要求提前解除与____方)于____年____月____日签订的劳动合同。经协商, 双方同意根据____(劳动法或劳动管理的有关规定), 从____年____月____日起, 解除劳动合同。甲方按规定支付(不支付)乙方经济补偿金____元。

本协议一式两份, 由甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(签名)

____年____月____日

解除劳动合同协议书简单版

(3)

甲方: _____

乙方: _____(员工工号: _____)

甲、乙双方于____年____月____日签订了有无固定期限劳动合同, 现由____方提出协商解除劳动合同要求, 经甲、乙双方协商一致, 同意解除劳动合同, 并达成如下协议:

一、解除劳动合同的日期为：_____年___月___日；

三、_____；

四、本协议自甲、乙双方签字(盖章)并加盖甲方劳动合同专用章后生效；

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公司)_____

乙方(签字)_____

法定代表人或委托代理人：

_____年___月___日

_____年___月___日

解除合同协议书简单版

(4)

甲方(单位)：

乙方：_____

甲、乙双方于_____年___月___日签订新事聘字第号聘用合同，并经区人事局鉴证。

甲、乙双方在履行合同过程中，因工作需要，经协商一致自愿达成如下协议：

一、解除_____年___月___日签订新事聘字第号聘用合同；

二、甲、乙双方互免对方赔偿(补偿)解除劳动合同的经济补偿金。

上述协议，贴合有关法律规定，甲、乙双方签名(盖章)后，经主管部门核准、区人事局鉴证，即发生法律效力。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，一份存放在乙方个人档案，一份交区人事局备案。

解除劳动合同协议书简单版

(5)

甲方：_____

乙方：_____

a□甲、乙双方互不承担违约职责；

4、本协议经甲、乙双方签字生效。

甲方：_____乙方：_____

房地产买卖合同解除协议篇五

_____合同，现因_____

_____使_____方无法继续履行合同，经

双方协商同意，该合同于____年____月____日予以解除。因解除合同给____方造

成损失计____元，由____方负责赔偿。赔偿金自____年____月____日起至____

__年__月__日止分__次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式__份，由双方

各收执__份，鉴证机关收存一份，送__份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

鉴证机关：（盖章）

代表人：（盖章）

代表人：（盖章）

鉴证人：（盖章）

年 月 日

房地产买卖合同解除协议篇六

甲方：_____

乙方：_____

一、乙方将 ____ 年 ____ 月 ____ 日购买的房屋退还给甲方。

二、乙方有义务配合甲方同房地产管理局及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的元退还给乙方。

五、违约金：_____违约方需支付违约万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章乙方签字：_____

___年___月___日

房地产买卖合同解除协议篇七

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将___年___月___日购买的公寓号和号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：_____违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章乙方签字：_____

____年__月__日

以上是房屋合同解除协议书范本，望采纳！

房地产买卖合同解除协议篇八

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将_____年_____月_____日购买的_____公寓_____号和_____号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款_____万元退还给乙方，将购房贷款_____万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负

责偿还。

五、违约方需支付违约金_____万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章：_____

乙方签字：_____

负责人签字：_____

乙方身份证号码：_____

_____年____月____日