

房屋委托管理合同(模板9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋委托管理合同篇一

乙方（委托人）：_____

1. 为乙方建立导游员档案；负责出具以档案内容为依据的证明材料；为乙方管理《导游员资格证》或《上岗证》；为乙方制作统一的上岗胸卡。
2. 组织乙方参加旅游行政部门的年审考核，晋级考试等考核、考察活动。
3. 组织乙方参加业务、职业道德、政策法规等培训。
4. 甲方为乙方安排导游业务、礼仪服务业务。
5. 甲方为乙方提供调派手续，赋予乙方合法的导游服务身份。
6. 甲方负责乙方_____元/月的工资（其中包括甲方为乙方承担的养老保险、医疗保险等社会保险_____元/月）。
7. 为乙方提供法律援助。
8. 甲方若有违章行为，乙方有权终止合同。缴纳的管理费按剩余月份计算后退回给乙方。
9. 语种导游工资待遇公司另行规定为：_____元/月。

1. 乙方自觉遵守国家的各项法律、法规，旅游行政机关的各项条例、规章、制度及甲方的各项管理制度，自觉接受甲方的监督和检查。
2. 乙方按有关规定，自觉购买有关保险。
3. 乙方应对自己的带团行为负责，对由自己的带团行为引起的一切后果承担责任，并对造成的损失承担赔偿责任。
4. 乙方可自己联系导游业务，但必须按相关规定办理手续，并持《导游调派通知书》上团；严禁私自承揽，承接导游业务。乙方私自承揽、承接导游业务，造成的一切损失和后果自负。
5. 本合同生效日起，乙方向甲方交纳管理服务费_____元 / 年；委托管理期不足一年的以一年计算。
6. 服从甲方统一导游服装的规定。
7. 乙方带团过程中，不得从事与导游服务无关的其它工作。
8. 乙方若有违章行为，甲方有权终止合同，缴纳的管理费不再退回。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

房屋委托管理合同篇二

甲方（受托人）：_____

法人代表或法人授权责任人：_____

乙方（委托人）：_____ 地址：_____

身份证号码：_____

甲乙双方在充分信任的基础上，本着平等互利的原则，经过友好协商，自愿达成如下合同：

一、委托事项：乙方现有闲余资金 _____元，自愿出资（大写）：_____（小写：_____元）委托甲方，以求获得较好资金收益。

二、甲方的权限范围

甲方对乙方委托资金的使用，主要用于合法的经营项目，不得将资金挪作它用，以确保资金安全。

三、委托事项具体要求

（一）、委托方式：

1、本金红利分配方案一：乙方委托服务期限为 _____月，在月内乙方不得撤资。在委托期内，甲方保证乙方所得红利不低于甲乙双方协定的年红利率。在委托期限到期，乙方要求收回投资，甲方按时支付乙方。

2、本金红利分配方案二：在委托期满后，如果乙方不愿收回本金，要求继续委托 _____月，甲方可将期满红利分配与乙方，月及以上时间仍执行原协定的年红利率%。如果甲方经营亏损，亏损责任由甲方承担，乙方不承担亏损责任，并保证本金返还。

（二）、委托服务期限为 _____ 月。

从 _____ 年 _____ 月 _____ 日
至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
止。如果乙方提前撤资，必须提前7天通知甲方，甲方应作好提前退资准备，甲方根据合同法收取 _____%合同

违约金。

（三）、 公司是本着投资自愿，撤资自由，为委托者保密的原则。诚信经营，合法守信，把委托者的利益放在第一位是本公司的经营宗旨。

四、双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务：

- 1、受乙方委托，甲方有权对乙方委托资金自主使用和管理，但应高度负责，确保乙方的`资金安全获利。
- 2、在合同期限内，甲方有责任和义务对乙方的资金保值增值，并对乙方的个人财富，家庭情况等资料保密，不得对其他人泄漏。
- 3、甲方对经营产生的红利要按约定履行合同，将红利主动转入乙方帐户的，有义务将年度红利转入本金如数额告知乙方。

（二）、乙方的权利和义务：

- 1、乙方须向甲方提供的资料，包括真实姓名、身份证号码、家庭住址、银行户名、帐号、家庭电话、移动电话，电子邮箱等资料。
- 2、对甲方的经营有权监督和建议，并积极支持甲方合法经营，不干涉甲方合法经营。
- 3、乙方对甲方所提供的投资经营情况负有保守商业秘密的义务，未经甲方同意，乙方不得擅自将委托服务协议等资料向第三方提供或泄漏。

五、合同的变更和终止

1、 对本合同中的约定如需要修改或有未尽事宜，需要经过双方协商同意后以书面形加以修改或签订补充协议。

2、在执行本合同过程中，对双方发生的任何争执，首先应通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均可以向甲方所在地的仲裁机构提请裁决或向当地人民法院提请诉讼。

3、合同期满或乙方提前撤资，乙方须带好《资金委托服务协议书》，现金收据，才能办理

本金和 红利结算手续。

六、其它

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方代表签字日起生效，

甲方： _____ 乙方： _____

（签章）： _____ （签章）： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

房屋委托管理合同篇三

1、甲方：

法人代表：

公司地址：

2、乙方：

一、委托事宜：甲方在_____开办_____娱乐城，乙方团队具有管理经验与技术，向经双方协商，达成以下聘用合同。

二、委托方式

1、委托方式：甲方以目标责任管理的方式全权委托乙方团队管理

2、乙方作为全权管理方的目标任务是：在合同期内，将人员调配、经营、管理、服务水平、营业利润和效益创造并保持在地同行业同标准的最佳水平，并实现经营利润最大化。

三、委托期限：

委托期限自 年 月 日起，至 年 月 日止

四、乙方的管理费及核算、支付

1、乙方团队工资报酬为每月_____元，签定合同后，预付当月管理费共计_____元，调整期为一个月，一个月后管理费的20%和业绩挂靠，业绩指标调整期后另行商定。管理费为一月一付，采取预付形式。

2、甲方按时以现金或存入乙方指定帐户的方式向乙方支付委托管理费和提成。

3、除乙方派驻3名管理人员外，受管理场所全部员工工资和所有费用皆由甲方负责，并经乙方签字审批后在规定时间内按时向员工发放和支付。不得无故的拖延、扣押、拒付，否则乙方视甲方重大违约。

4、乙方团队共派驻3名管理人员，甲方在签订本合同支付管理费后，乙方管理团队全面展开管理工作。在合同期内，乙

方会根据实际情况，管理人员进行轮换或调配，但不能减少编制人员数量。

五、 甲方的责任、义务与权利

- 1、 负责协调受管理场所的外部一切关系、场内秩序和邻里矛盾。
- 2、 甲方对受管理场所的经营管理享有知情权和监管权，乙方应予以积极支持配合。
- 3、 甲方保证乙方人员的人身安全和场所内经营安全。
- 4、 乙方接手之日，甲方为乙方管理人员无偿提供住宿(宾馆待遇)
- 5、 相关的人员调拨，包括营销团队、所有工作人员的因工作需要往来的交通费、资源费等相关费用由甲方支付，不在乙方的委托管理费之列。
- 6、 乙方在合同期内，为了场所的发展，可到一至两家其它娱乐场所进行考察，甲方负责报销考察费用。

六、 乙方的责任、义务与权利

- 1、 乙方具有受管理场所的全程筹备和全权经营管理权，包括业务决策权、人事任免权，辞退权、奖罚权、物资审批权、作价权、折扣权和签免权。
- 2、 乙方应以受管理场所的实际情况以及本合同约定的责任等，制定和健全受管理场所全面运作标准和所有工作程序，对场所进行全面管理。
- 3、 乙方每月有检查、监督财务收支状况的权利。

七、 合同的解除

由下列情形之一可以变更、终止合同。

- 1、经甲、乙双方协商同意，并达成书面依据。
- 2、甲方单位因严重亏损而关门、停业或行政部门责令关门停业。
- 3、不可抗力或无法防止的外因，使合同无法履行的。

八、 违约责任

1、甲方有下列情形之一者，乙方可解除本合同：

- (1)甲方拖欠乙方的管理费或提成并超过三天以上的，乙方有权解除合同。
- (2)甲方拖欠员工工资，导致影响受管理场所管理人员正常管理经营。
- (3)未经乙方同意变更乙方工作岗位或降低待遇，视为甲方解除合同。

2、乙方有下列情形之一者，甲方可解除本合同：

- (1)违反本合同条款。
- (2)乙方没有履行正常管理职责。。
- (3)合同履行届满

九、 甲、乙双方在合同期内，任何一方若无违反本合同条款的行为，双方均不得提前解除本合同，否则应向守约方支付违约金人民币贰万元整作为补偿。

十、 本合同壹式贰份，双方各执壹份。未尽事宜，双方补充另议。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋委托管理合同篇四

引导语：委托合同是指受托人为委托人办理委托事务，委托人支付约定报酬或不支付报酬的合同。其特征有：委托合同是典型的劳务合同。今天，小编为大家整理了关于委托管理合同，欢迎阅读与参考！

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方本着自愿、平等、诚实、信用的原则，经友好协商，签订本协议：

1、甲方现授予乙方xxx品牌系列服饰在：省 市委托管理权。

乙方所获得的委托管理权，不得擅自转让给第三方，否则，甲方不予承认，并有权终止乙方的委托管理权，对于未经许可擅自跨地区或跨商场经营的，酌情扣减直至全额扣除保证金，甲方有权取消乙方委托管理权。

2、委托管理期限： 年 月 日起至 年 月 日止。

1、保证金：

乙方按每个专柜人民币 万元作为保证金，在签定合同后支付给甲方。合同期满后，乙方在合同期间内按本合同履行义务，保证金全额退还给乙方(不计利息)。

2、拓展计划：

乙方在委托管理的区域内需要拓展市场的，必须向甲方提出书面的申请，经甲方审批同意后，乙方可拓展市场。本年度销售目标为 万元 。

3、所有促销活动需经甲方同意后方可执行。

4、所有第三方(商场)结算的货款均属于甲方所有，乙方不得以任何理由占为己有。

5、乙方在收到甲方货品后须对货品进行全面检查，有质量问题的须在收到货品后7日内向甲方提出，超过7日因甲方原因出现的质量问题由乙方自行承担。

6、乙方所管理的商场保底销售任务未完成时，买单费用公司承担 费用，托管商承担 费用。

7、公司根据商场的保底任务与同期销售数据给各店制定月销售计划，完成公司销售计划的，公司将对托管商提货折扣下降1%作为奖励，相对如果未完成公司下达任务60%的，托管商折扣将上浮1%。（公司任务会合理制定，每月初下发）

8、开店后新的店铺装修费用经公司审核确认后，由公司承担费用，托管商承担 费用。

9、甲方为乙方提供所售商品，折扣率为商品零售价格的25%(特例商品不在本折扣范围内)乙方自负盈亏，过季库存甲方负责20%的退货，所退商品货款转为乙方下期货款。

10、商场装修完毕且在本位置销售满12个月以上，公司将负担托管商承担装修费的50%，商场装修完毕且在本位置销售满18个月以上，公司将负担托管商承担装修费的全部。

11、所有导购员工各类保险、工资、奖金全部由乙方支付;甲方出具相关的劳动合同,但不承担任何责任;导购员工与乙方所产生的各类纠纷(如:保险费、加班费、奖金等)与甲方无关。

12、本合同内容所指特例商品为皮衣,皮貂,尼克服,羊绒类及配饰等商品。

1、甲方免费按设计图纸配给专卖店所需灯箱片、图片、宣传品等。免费指导专柜经营管理,免费对乙方人员进行培训。

2、甲方对乙方管理的甲方货品保留完整的所有权、调配权和调价权。

3、甲方根据乙方经营管理水平和销售业绩决定是否续签合同。

4、甲方需承担营运费用有:货品、商场合同内经甲方认可的费用(包括:商场扣率、增值税发票等)、货品运输费、广告费、店庆费、促销费、进场费。营业员费用等杂费甲方不予承担。

5、甲方应当根据协议规定向乙方支付约定的委托管理费用。

6、甲方应尽可能协助乙方与第三方(商场)建立好关系。

房屋委托管理合同篇五

甲方(委托方):

乙方(受托方):

根据国家及当地政策的有关规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上,经协商一致,就甲方委托乙方代管所拥有的房产的相关事宜,订立本协议。

1-1 甲方欲委托的房屋位于 省 市 区（县） 路 弄 号 小区 栋（号楼） 层 室（以下简称该物业）；目前该物业产权方已取得该物业房屋产权证（编号： ）房屋主体结构为______结构；房屋用途为 。该物业总建筑面积 平方米共 层（该房屋的平面图为本协议附件），经双方方共同签章确认的房屋所有权证复印件作为本协议的附件。

1-2甲方承诺：其为该物业的合法产权人，其对该物业拥有完整的支配权。

1-3在本合同签订前，甲方明确向乙方告知该物业未作流动资产抵押，并保证此物业不存在其他产权纠纷及债务纠纷。

1-4该房屋的公用或协议约定合作部位的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、设备状况、水电暖等现有配套状况于本协议附件一中加以列明。

2-1、该房屋代管期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

2-2、甲方每月支付乙方管理费为该物业出租合同月租金的5%，按半年一次支付给乙方，自本协议签署日起计算。

3-2、代委托方付水、电、煤气、电话、宽带网络，有线电视，物业管理费等费用（费用甲方出）。

3-3、代委托方申请电话，有线电视，宽带网络等。

3-4、代办完成租客入住、租金催缴、退租交接等手续。

3-5、代委托方查验清理退租房屋。

3-6、代委托方对物业进行日常维护、维修、更换房屋设施及居室保洁。

4-1、甲方应在签订房屋代管协议将房屋钥匙、门卡等交付给

乙方。

4-2、甲方在房屋代管期间不得在室内存放贵重物品，如有丢失或损坏乙方不承担责任。

4-3、甲方如提前收回代管房屋，协议自动作废。乙方不得以任何理由滞留委托人房屋，但乙方代管服务费仍按协议规定时间收取。

4-4、甲方如需要特殊代管事项，应另签订委托代管协议补种说明，乙方将按实际情况收取费用，并在补充说明中标注。

4-5、房屋委托代管理期间，物业管理费及水、电、煤气、电话费、有线收视费等因该物业产生的费用均由甲方承担。

4-6、甲方房屋存在的隐患，应在签定协议前如实告之。

4-7、甲方在签订协议时，应向乙方提供真实有效的联系方式，如因甲方原因联系不到甲方所产生一切责任均由甲方承担。

4-8、乙方应按协议规定的服务内容进行服务，甲方保留监督权。

4-9、乙方不得无故中止协议，如提前中止合同，甲方有权要求乙方以一个月服务费作为补偿。

4-10、乙方在房屋委托代管期间，如发生突发事件应第一时间通知甲方，在征得甲方同意情况下代为甲方采取相应措施。

4-11、乙方在房屋代管期间，不得使用甲方房屋进行任何活动。

5-1、甲、乙双方同意在合作期内，因不可抗力导致房屋毁损、灭失的，协议终止，双方互不承担责任，但甲方应退还乙方已经提前支付的相关费用。

5-2、甲、乙任何一方如有违反协议上述各条款规定，除了按协议有关条款履行以外，守约方有权单方终止协议，并要求违约方赔偿给守约方由此造成的一切损失。

6-1、甲、乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按协议及规定严格执行。

6-2、甲乙双方就履行协议发生纠纷时，应通过协商解决；协商解决不成的，可依法向当地人民法院起诉。

6-3、本协议未尽事宜，双方可协商补充。在此之前签订的一切协议如与本协议有矛盾之处，均以本协议为准。之后所签订的补充协议及相关规定与本协议具有同等法律效力。

6-4、本协议经双方签字盖章后生效，连同附件一式贰份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执壹份。

甲 方： 乙 方：

法定代表人（代理人）： 法定代表人（代理人）：

电 话： 电 话：

证件号： 证件号：

日 期： 日 期：

房屋委托管理合同篇六

合同双方

1、甲方：

法人代表：

公司地址：

2、乙方：

一、委托事宜：甲方在_____开办_____娱乐城，乙方团队具有管理经验与技术，向经双方协商，达成以下聘用合同。

二、委托方式

1、委托方式：甲方以目标责任管理的方式全权委托乙方团队管理

2、乙方作为全权管理方的目标任务是：在合同期内，将人员调配、经营、管理、服务水平、营业利润和效益创造并保持在地同行业同标准的最佳水平，并实现经营利润最大化。

三、委托期限：

委托期限自年月日起，至年月日止

四、乙方的管理费及核算、支付

1、乙方团队工资报酬为每月_____元，签定合同后，预付当月管理费共计_____元，调整期为一个月，一个月后管理费的20%和业绩挂靠，业绩指标调整期后另行商定。管理费为一月一付，采取预付形式。

2、甲方按时以现金或存入乙方指定账户的方式向乙方支付委托管理费和提成。

3、除乙方派驻3名管理人员外，受管理场所全部员工工资和所有费用皆由甲方负责，并经乙方签字审批后在规定时间内按时向员工发放和支付。不得无故的拖延、扣押、拒付，否则乙方视甲方重大违约。

4、乙方团队共派驻3名管理人员，甲方在签订本合同支付管理费后，乙方管理团队全面展开管理工作。在合同期内，乙方会根据实际情况，管理人员进行轮换或调配，但不能减少编制人员数量。

五、甲方的责任、义务与权利

1、负责协调受管理场所的外部一切关系、场内秩序和邻里矛盾。

2、甲方对受管理场所的经营管理享有知情权和监管权，乙方应予以积极支持配合。

3、甲方保证乙方人员的人身安全和场所内经营安全。

4、乙方接手之日，甲方为乙方管理人员无偿提供住宿(宾馆待遇)

5、相关的人员调拨，包括营销团队、所有工作人员的因工作需要往来的交通费、资源费等相关费用由甲方支付，不在乙方的委托管理费之列。

6、乙方在合同期内，为了场所的发展，可到一至两家其它娱乐场所进行考察，甲方负责报销考察费用。

六、乙方的责任、义务与权利

1、乙方具有受管理场所的全程筹备和全权经营管理权，包括业务决策权、人事任免权，辞退权、奖罚权、物资审批权、作价权、折扣权和签免权。

2、乙方应以受管理场所的实际情况以及本合同约定的责任等，制定和健全受管理场所全面运作标准和所有工作程序，对场所进行全面管理。

3、乙方每月有检查、监督财务收支状况的权利。

七、合同的解除

由下列情形之一可以变更、终止合同。

- 1、经甲、乙双方协商同意，并达成书面依据。
- 2、甲方单位因严重亏损而关门、停业或行政部门责令关门停业。
- 3、不可抗力或无法防止的外因，使合同无法履行的。

八、违约责任

1、甲方有下列情形之一者，乙方可解除本合同：

- (1)甲方拖欠乙方的管理费或提成并超过三天以上的，乙方有权解除合同。
- (2)甲方拖欠员工工资，导致影响受管理场所管理人员正常管理经营。
- (3)未经乙方同意变更乙方工作岗位或降低待遇，视为甲方解除合同。

2、乙方有下列情形之一者，甲方可解除本合同：

- (1)违反本合同条款。
- (2)乙方没有履行正常管理职责。。
- (3)合同履行届满

九、甲、乙双方在合同期内，任何一方若无违反本合同条款

的行为，双方均不得提前解除本合同，否则应向守约方支付违约金人民币贰万元整作为补偿。

十、本合同壹式贰份，双方各执壹份。未尽事宜，双方补充另议。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托管理合同的范文2

甲方：_____

乙方：

甲乙双方本着自愿、平等、诚实、信用的原则，经友好协商，签订本协议：

一、委托管理区域、期限：

1、甲方现授予乙方x品牌系列服饰在：省市委托管理权。

乙方所获得的委托管理权，不得擅自转让给第三方，否则，甲方不予承认，并有权终止乙方的委托管理权，对于未经许可擅自跨地区或跨商场经营的，酌情扣减直至全额扣除保证金，甲方有权取消乙方委托管理权。

2、委托管理期限：年月日起至年月日止。

二、合作方式

1、保证金：

乙方按每个专柜人民币万元作为保证金，在签定合同后支付给甲方。合同期满后，乙方在合同期间内按本合同履行义务，保证金全额退还给乙方(不计利息)。

2、拓展计划：

乙方在委托管理的区域内需要拓展市场的，必须向甲方提出书面的申请，经甲方审批同意后，乙方可拓展市场。

本年度销售目标为万元。

3、所有促销活动需经甲方同意后方可执行。

4、所有第三方(商场)结算的货款均属于甲方所有，乙方不得以任何理由占为己有。

5、乙方在收到甲方货品后须对货品进行全面检查，有质量问题的须在收到货品后7日内向甲方提出，超过7日因甲方原因出现的质量问题由乙方自行承担。

6、乙方所管理的商场保底销售任务未完成时，买单费用公司承担费用，托管商承担费用。

7、公司根据商场的保底任务与同期销售数据给各店制定月销售计划，完成公司销售计划的，公司将对托管商提货折扣下降1%作为奖励，相对如果未完成公司下达任务60%的，托管商折扣将上浮1%。(公司任务会合理制定，每月初下发)

8、开店后新的店铺装修费用经公司审核确认后，由公司承担费用，托管商承担费用。

9、甲方为乙方提供所售商品，折扣率为商品零售价格的25%(特例商品不在本折扣范围内)乙方自负盈亏，过季库存

甲方负责20%的退货，所退商品货款转为乙方下期货款。

10、商场装修完毕且在本位置销售满12个月以上，公司将负担托管商承担装修费的50%，商场装修完毕且在本位置销售满18个月以上，公司将负担托管商承担装修费的全部。

11、所有导购员工各类保险、工资、奖金全部由乙方支付；甲方出具相关的劳动合同，但不承担任何责任；导购员工与乙方所产生的各类纠纷(如：保险费、加班费、奖金等)与甲方无关。

12、本合同内容所指特例商品为皮衣，皮貂，尼克服，羊绒类及配饰等商品。

三、甲方责任

1、甲方免费按设计图纸配给专卖店所需灯箱片、图片、宣传品等。免费指导专柜经营管理，免费对乙方人员进行培训。

2、甲方对乙方管理的甲方货品保留完整的所有权、调配权和调价权。

3、甲方根据乙方经营管理水平和销售业绩决定是否续签合同。

4、甲方需承担营运费用有：货品、商场合同内经甲方认可的费用(包括：商场扣率、增值税发票等)、货品运输费、广告费、店庆费、促销费、进场费。营业员费用等杂费甲方不予承担。

5、甲方应当根据协议规定向乙方支付约定的委托管理费用。

6、甲方应尽可能协助乙方与第三方(商场)建立好关系。

7、甲方将确保产品质量和标识等符合国家及地区的各项规范标准。

四、乙方责任

- 1、乙方费用承担：公关费、业务费、员工工资及员工奖金、员工社会保险福利、仓储费、办公费、礼品费、通讯费、物业费、市内运输费等相关费用由乙方负责承担。
- 2、乙方应维护甲方的品牌形象和知识产权，乙方不得生产和销售侵犯甲方的知识产权的假冒产品；乙方保证不从非甲方授权的渠道进货，也不得在专卖厅内销售非甲方的产品，并尽力维护甲方利益，避免甲方品牌受损，如有违反视乙方违约。
- 3、乙方保证在授权区域销售的产品仅向消费者和最终使用者，特别是乙方不得将产品销售给任何出于再销售产品为目的而向乙方购买产品的任何人和第三方。
- 4、乙方未经甲方同意擅自关闭或撤消专柜，甲方有权终止协议，并收回专柜货品，保证金不予退还。
- 5、乙方应遵守甲方财务管理制度、人事管理制度、货品管理制度、专卖终端管理制度。
- 6、乙方应指定一名人员负责与甲方联系业务等日常工作，且甲方对该人员有管理权和指挥权。
- 7、乙方应做好信息反馈工作，及时向甲方报告销售情况及反馈顾客信息。
- 8、乙方按照甲方指定零售价格销售，不得擅自调动价格。（如商场活动需申请经甲方同意）
- 9、乙方负责提货验收甲方发出的货品，并分送到营业网点。
- 10、乙方在使用甲方货柜期间需保证其部件不丢失，但货柜的自然磨损与乙方无关。

11、在经营过程中，因交际所需自购部分甲方产品，乙方按零售价__折结算现金给甲方。

12、乙方在协议期间因管理不善造成货品丢失、损坏的，乙方应按货品零售价折的赔偿甲方。

13、乙方应为甲方保守经营机密，对于有关的业务文件，不得外泄。

14、乙方为甲方提供除商品外相关费用的正规发票。

五、结帐方式

1、乙方按甲方财务规定，每月对营业网点做好对帐、货款催收等工作，乙方须保证甲方的货款在每月商场结算截止后，以商场规定的汇款日期、汇到甲方银行账户。

2、乙方应及时通知甲方开立发票或收据，将每营业网点的货款汇入甲方银行户口后，甲方逐笔结算，再将乙方应得款项在__日内汇入乙方银行账户。

六、违约责任

1、乙方违反协议规定侵吞甲方货款的，甲方有追究其法律责任的权利。

2、因不可抗力事件，如：地震、台风、水灾、战争以及其它不可抗拒的，对发生及后果不能预见或防止的事件，致使本协议无法履行，双方互不承担违约责任，但应在七天内通知对方，并在十五天内提供证明的报告。

七、合同终止

1、协议到期，如无争议自动终止，甲方需在合同终止后七天内将保证金归还给乙方。

2、乙方管理行为有损甲方信誉、形象时，甲方有权解除协议。

3、双方若有一方提出终止协议，应提前三个月提出申请，经双方协商同意后，在一个月内在双方核定帐目，结清款项。

八、其他

1、如双方因为本协议所引起的一切纠纷而发生的诉讼，由甲方所在地的法院管辖。

2、本协议自双方签字盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

3、本协议有效期为年月日至年月日。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托管理合同的范文3

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利精诚合作之前提，展开合作。

甲方：

乙方：

一、乙方负责甲方场所前期筹备至场所经营管理的全面工作(包括人员招聘、岗位培训、人员配路、资源引进、营销策划、广告宣传、市场调研考察、经营定位及全盘管理)高管3名，人员由乙方安排。

二、合作期间甲方保证公司的合法性及有效性，负责场地的安全和有关管理部门的协调工作，提供工作和经营所需的所有物品，及保障驻场管理人员人身安全。

三、合作期间双方保持必要的工作沟通和交流，甲方有权申请更换驻场管理人员。

四、乙方管理期间确保会所合法经营，禁止场所一切黄、赌、毒活动。

五、合作期间甲方支付乙方月管理费26000元(贰万陆仟元整)。

六、合作期间甲方负责提供乙方住房一套(水、电、物业费)均由乙方承担。

八、进场时间约定_____年___月___日起，管理费以进场之日开始计算。

九、合同约定乙方进场当日甲方支付管理费订金人民币_____元，注：订金从当月管理费中扣除。

十、本协议未尽事宜双方协商解决，未达成一致意见前按本协议执行。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋委托管理合同篇七

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的相关规定，经共同协商，就甲方委托乙方管理相关事项签订本合同，并共同遵守。

一、委托管理事项的内容、范围和具体要求

1、委托管理事项的内容：_____。

2、委托管理事项的范围：_____。

3、委托管理事项的具体要求：_____。

二、委托管理权限乙方管理委托事项的权限：_____。

三、委托管理标的交付时间及交付方式

1、委托管理标的交付时间：_____。

2、委托管理标的交付方式：_____。

四、委托管理期限

1、委托管理期限为_____年，自_____年____月____日时起至_____年____月____日止。

2、本合同约定的委托管理期限届满，双方的权利义务自行终

止。未经甲方书面同意，乙方不得再行管理委托事项。

五、保证金的支付方式

1、乙方自愿管理受托标的并向甲方交纳保证金_____元，本合同签订之日乙方向甲方付清保证金，甲方收到保证金后将相关委托管理手续交于乙方。

2、保证金在双方一致同意提前解除合同结清相关费用或合同终止后甲方返还乙方。

六、报酬的支付方式

1、管理委托标的第_____年赢利_____万元以上，甲方按_____ %支付乙方报酬。

2、管理委托标的后两年赢利_____万元以上，甲方按_____ %支付乙方报酬。

3、报酬于次年的_____年___月___日，一次性支付给乙方，甲方须按期履行，如有拖欠须按每天_____ %支付乙方作为滞纳金。

4、乙方管理受托事项时，利益额不足甲、乙双方规定的_____元时，乙方应交纳相应差额，补足为_____元。

5、乙方管理受托事项时广告、设备、维护、人事、工资所产生的一切费用，由乙方自行承担，甲方除按本合同约定向乙方支付报酬外，不再向乙方支付任何费用。

6、鉴于委托管理标的房屋租金已由甲方付给房东，因此委托管理期间乙方每月的房屋租金以现金方式返还于甲方。风险提示：

合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在

权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

七、甲方权利和义务

- 1、甲方应按约定向乙方交付委托管理的标的，尊重乙方在委托管理权限范围内的管理活动，甲方无正当理由不得干涉乙方正常经营活动，但对其财务状况、服务质量享有监督权。
- 2、甲方应当对乙方委托管理标的的前的债权做出清理，并由甲方于_____年___月___日前收回原先对外出租或承包的一切场地和工种。
- 3、甲方应当真实、详尽、及时地向乙方披露与委托管理事项相关的具体情况，提供与委托管理事项有关的文件及其它材料。
- 4、甲方有权不定期对乙方的管理活动进行监督与评估，要求乙方及时报告委托管理事项的进展情况，并将发现的问题及时通报乙方并要求乙方限期整改。
- 5、甲方有权自行使用除委托管理标的的房屋以外的房屋，乙方不得干涉。

八、乙方权利和义务

- 1、乙方应当在签订合同前，应找到甲、乙双方认可的担保人(物)并提交担保人(物)的相关手续及资料交于甲方。在本合同中约定，委托管理期间出现乙方不能履行责任时，甲方有权找担保人(物)承担责任。
- 2、乙方应当充分运用自己的专业知识、技能和经验，尽心尽责地根据法律法规的规定以及本合同的约定处理委托管理事

项。乙方在承修双方联系的车源时，须严格按照所签订的维修合同办理一切业务，不得使用伪劣汽车配件，不得弄虚作假，保证服务质量，做到价格合理，最大限度地维护甲方的合法权益。

3、乙方应当按照甲方的要求管理委托事项，未经甲方书面形式同意不得擅自变更或取消委托管理事项中的项目或者超越委托管理权限管理委托事项，乙方如须变更或取消委托管理事项中的项目必须经甲方书面形式同意。

4、乙方应当在委托权限和期限内亲自处理委托事项，未经甲方书面同意不得转委托给任何第三方。

5、乙方应当按照甲方的要求，及时向甲方报告委托管理事项的进展情况，对甲方了解委托管理事项情况的正当要求，应当尽快给予答复。

6、应甲方要求，就本合同所涉事项及相关信息，乙方应当保守秘密；未经甲方书面同意，乙方不得对任何第三方进行披露。

7、乙方处理委托管理事项取得的收益应当按照约定交付给甲方。

8、乙方享有在受托管理期间对委托管理标的的生产、人事、财务、工资等方面的管理权。

9、乙方在委托管理事项处理完毕或者委托期限届满后，应按甲方要求将管理委托事项涉及的相关的资料和财物移交甲方。

10、乙方不得利用委托管理事项，损害甲方利益。

九、委托管理标的专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在受托管理期间享有委托管理标的的所属设施的专用权

有妥善使用及维护之责，但乙方应负责委托管理标的内专用设施的维护、保养、年审，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随受托管理标的归还甲方，甲方对此有检查监督权，如委托管理期间有出现问题所有责任由乙方自行承担。

2、在委托管理期内如乙方须对管理标的进行装修、改建、对公用部分及其它相邻用户影响的，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如果装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。装修、改建一切费用由乙方自行承担。

3、乙方在受托管理期间经过各政府相关部门和甲方同意后进行装修、改建。委托管理终止后不得对场地固定设施进行破坏和拆除。风险提示：

委托人须按委托合同的约定预付费用，如果受托人为处理委托事务垫付了必要的费用，委托人应当偿还该费用及其利息。如委托人违反上述义务而给受托人造成损失，应承担相应的违约责任。受托人不履行委托合同义务或者履行合同义务不符合约定的也应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。对于受托人在处理委托事务时是否按约定履行了义务，应根据具体的情形做出判断。

十、违约责任

1、甲方无正当理由未按照合同约定支付相关报酬给乙方的，每逾期____日，按照《民法典》向乙方支付违约金。

2、乙方办理或完成的委托管理事项不符合甲方要求或者本合同约定的，或有下列情形之一的，甲方有权没收乙方的保证金：

(1) 乙方擅自转委托的。

(2) 乙方擅自变更委托管理事项的。

(3) 乙方超越委托权限管理委托事项的。

(4) 乙方在委托管理期限届满后，未经甲方同意管理委托事项的。

(5) 乙方利用委托管理事项，损害甲方利益的。

十一、争议的解决本合同在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成依法向_____人民法院起诉。

十二、合同生效本合同一式两份，双方签字或盖章后生效，甲乙双方各持对方签字合同一份，具有同等法律效力。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)：_____日期：_____年___月___日

乙方(签章)：_____日期：_____年___月___日

房屋委托管理合同篇八

随着人们法律意识的加强，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同也是最有效的法律依据之一。相信大家又在为写合同犯愁了吧，下面是小编整理的委托管理合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方就职工餐厅委托管理事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：

- 1、甲方免费提供厨房、餐厅、厨具、厨房设备及工作所需的水、电、燃料及油烟管道清洗费用。
- 2、方管理期间厨房设施、设备中、大修及换件由甲方负责。
- 3、乙方所用的各类厨具和设备，如由乙方人为损坏的，由乙方负责赔偿。
- 4、甲方按月（每月5日前）支付乙方管理费用。
- 5、乙方以成本价格向甲方提供优质的职工餐服务。
- 6、厨房的日常清洁由乙方负责。餐厅由甲方委托聘用的保洁公司负责。

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方按承包合同规定监督方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。
- 2、甲方为保障职工的健康对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 1、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强对公司职员的教育。
- 4、甲方有权要求乙方更换表现较差的工作人员。
- 5、乙方工作人员必须自觉遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权按司规司纪处罚乙方工作人员的违纪

行为。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方负责职工餐厅的经营管理，具体包括人员配备、采购、配菜、制作、厨房、餐厅的环境卫生等管理事项。
- 2、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。
- 3、由于乙方食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担责任和相关费用以及法律责任。
- 4、乙方人员必须每天做好厨房餐厅的环境卫生打扫工作，厨具、餐具的清洁和消毒工作。
- 5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等工作场地外，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《司纪司规》处理。
- 6、乙方工作人员在承包期内发生安全消防事故、人员伤亡事故均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。
- 7、乙方工作人员必须具备身份证、健康证和暂住证，方能在甲方单位工作，并且每年体检一次，费用由乙方负责。
- 8、乙方必须按时、按质、按量供应各餐，做到新鲜可口，花样翻新，礼貌服务。
- 10、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。
- 11、乙方托管期间，对菜的卫生、个人卫生、厨具、餐具的卫生和环境卫生，实行量化管理，以保证达到甲方的卫生要求。

12、厨房和餐厅的剩余菜饭泔脚由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

13、乙方每餐必须做好餐厅餐具的消毒工作，并接受甲方的监督检查。

14、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

（三）双方的权利和义务

1、伙食标准：每餐 10元。标准为：4热（2荤2素）、2凉、汤/粥、水果，在不浪费的情况下员工可到加菜窗口添加素菜。

2、乙方提供招待餐和客餐服务。标准由甲方核定。

3、结算方法：甲方应及时结算，并以现金或现金支票付款。甲方按实际用餐人数每月结算一次餐费，须于次月5日前结清。

4、甲乙双方都有终止合同的权利，但必须提前30天通知对方。并履行各项合同期内权利和义务。如一方违约，必须承担相应的经济损失和法律责任。

1、在职工餐厅委托管理过程中，若发生不在本合同内的问题，由双方协商解决。如有未尽事宜，双方可协商补充条款。补充条款于本合同具有同等法律效力。

2、本合同如与《中华人民共和国合同法》相抵触的，则按有关法律条款办理。

3、本合同一式 贰份，甲乙双方各持 壹份，合同自签订日起生效。

4、本合同自 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方：

乙方：

日期：

房屋委托管理合同篇九

委托方：_____ (以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

依据《_____》、《_____》等相关法规规定，甲乙双方本着平等互利，友好协商的原则，就商业项目委托经营合作达成如下协议：

1、委托标的物位于韩_____市_____层，建筑面积_____平方米。

2、合作期限：

甲方诚意指定乙方担任该项目的策划运营管理，此项目双方的合作期由本合同签署之日起至项目结束。预计前期的策划工作完成时间为2个月，后期管理工作时间为2个月(乙方人员进驻后会报至甲方运营计划表工作)，具体时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____止。

1、乙方接受甲方委托，对该项目进行为期4个月的商业运营管理，其中包括该项目的前期策划和后期的管理。

2、乙方本着尽职尽责、为甲方尽可能减少风险和创造最大经济效益的原则，全面展开专业有效的经营，提升被委托项目的行业地位、品牌地位及市场价值，并严格按照本合同的要求完成甲方委托的全部事宜。

甲方委托乙方进行该项目的经营管理，乙方的服务内容有：

- 1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；
- 2、负责甲方品牌推广，在委托经营期内建立起著名品牌形象；
- 3、制定该项目的统一经营标准，以及各项管理规章制度并严格执行；
- 6、组织所有厂商对该项目进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；
- 7、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；
- 8、其他与经营相关事宜；

结算方式：

1.1乙方策划布局得到甲方认可后，前期策划运营一个月一次性支付给乙方人民币叁万元整，后期甲方付给乙方每个月运营管理费为贰万元整。

1.2由乙方以售卖形式售出的整体或分层物业，商户款项交至甲方财务部门后，甲方____日内按商户交纳购房款的4%给乙方结算佣金。

1、甲方的权利和义务：

1.2甲方对乙方的具体工作进行监督；

1.4甲方应提供现场招商中心，招商中心必要的办公设施和通讯设施；

1.5甲方在委托乙方管理过程中，不承担乙方的人员工资费

用；

2、乙方的权利和义务：

2.0乙方针对每一个营销策划宣传方案须报甲方同意后方可执行，费用由甲方方承担；

2.3受甲方委托，乙方在对该项目的'整体布局、内外部环境、工程进度、房型和房屋内部结构、经营业态等一切有关本项目情况充分了解的基础上，乙方将依据对该项目的经营业态定位，向甲方提供该商场整体策划推广方案以及共同与甲方管理经营。

1、关于该项目的任何问题，由甲乙双方指定的项目负责人协商解决；

2、任何一方违反本合同的约定，视为违反行为，应承担违约责任；

4、乙方按照本合同约定未尽到委托管理责任的，甲方有权要求解除合同，如给甲方造成重大损失的，乙方应承担相应赔偿。

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任；

1、因不可抗力因素导致合同无法执行时；

2、本合同有效期届满。

如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成，任何乙方均有全向该地区人民法院起诉。

本合同未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字
盖_____日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日