

# 2023年代收代付运费发票如何开具 居间费代收合同共(通用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年代收代付运费发票如何开具 居间费代收合同共汇总篇一

乙方：

根据《\_合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方就共同运作的居间费用分配事宜，经甲、乙双方协商一致，订立如下条款，以资双方共同遵守。

第一条、甲乙双方共同运作事宜，由甲方代表甲乙双方与该签订居间协议，并约定居间费用为万元。

甲方获得居间报酬的%，乙方获得居间报酬的，剩余居间报酬的%作为相关运作费用。

第三条、居间运作费用如超出居间报酬的1%，由甲乙双方协商同意后从支付的居间报酬中扣除。

第四条、权利与义务

- 1、甲乙双方必须共同参与事宜。
- 2、甲方在收到应按本协议约定向乙方支付相应的款项。

3、在该由甲乙双方按分配比例共同承担。

## 第五条、违约条款

1、如甲方有延期支付或拒绝支付的行为出现，由甲方承担违约责任

责任，并向乙方另行支付应取得费用总额每天千分之三标准的违约责任金。同时乙方有权申请诉讼财产保全，对由此造成的损失，乙方不承担任何法律责任。

2、本协议以主协议（甲方与主协议不成立，甲方不向乙方支付费用。

3、如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后5日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均视为有效合法约束文件。

## 第六条、其他约定条款

本协议未尽事宜，双方协商解决，意见不一致后用书面形式完善，其结果为本协议的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，或因履行本协议发生的任何纠纷由本协议签订地法院管辖。

本协议一式份，甲、乙方各执份。各方签字盖章生效。

甲方：电话：

乙方：电话：

协议签订地：

签订日期：年月日

## 2023年代收代付运费发票如何开具 居间费代收合同 共汇总篇二

乙方：

自 年 月 日至 年 月 日止，共 个月。

管理、服务费按每月 计算，共计 。

（一）、本合同签订之时乙方向甲方支付保证金场时待甲方办理完善相关手续后一并退还。

（一）、乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围进行经营，且应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守国家法律法规和甲方依法制订的各项规章制度，并无条件服从甲方的监督管理。

（二）、乙方经营过程中应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

（三）、乙方在经营此项业务的时，不得改变经营项目或变相经营其他业务，并承担因此造成的一切后果。

（四）、乙方在经营过程中应加强安全管理，保证安全生产，发生的一切安全事故全部由乙方自行负责，与甲方无关。

## 2023年代收代付运费发票如何开具 居间费代收合同 共汇总篇三

出租方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_。
- 2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同清单。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条乙方应提供身份证明文件，甲方可复印该文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_居家生活使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

2、住房押金：\_\_\_\_\_元。在退房时房内装修及设施、设备无损坏时，全部退还。若有损坏，从中扣除维修费用。

3、房屋租金支付方式如下：先付后用制,按三个月一次性支付最后一个月头七天内结算下三个月租金。

## 第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)水、电、煤气、有线电视、电话、宽带、物业管理费。

(2)物业管理费、有线电视费由甲方代乙方代收代缴，先付后用制,按三个月一次性支付。其它费用，乙方应按时自行交纳。

## 第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，乙方应积极协助配合。

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满壹个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于柒日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

## 第十一条甲方违约责任处理规定

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的100向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，不得中途擅自退租。

3、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的2倍支付滞纳金。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十五条 争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十六条 其他约定事项

1、甲方代乙方代收代缴物业管理费

2、为弥补租金低对甲方造成的损失，乙方在退房时自行购买的家具将归甲方所有。

3、住房租赁期间，未经乙方允许，甲方不得擅自进入租赁房屋内。

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式一份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

## 2023年代收代付运费发票如何开具 居间费代收合同共汇总篇四

乙方(纳 税 人 )：

丙方( 银 行 )：

丁方：(乙方法定代表人)：

二、丁方为乙方提供账户账号，丁方账户名 ，账号为乙方自愿委托丙方从该账户中为乙方扣缴甲方提供的应纳税款数额。

三、丙方根据甲方提供的乙方应纳税款数额，按照法律规定的纳税期限从乙方提供的账户上扣缴税款，并负责为乙方提供完税凭证。

律规定对乙方予以处罚。因甲方未传递数据造成税款未及时入库的，其相关责任由甲方承担；因丙方未能及时扣缴而造成税款未及时入库的，其相关责任由丙方承担。

六、丙方对乙方应纳税款应纳税款因其存余额不足未扣缴成

功的，由甲方负责追缴乙方欠缴的税款。

七、丙方应对乙方的纳税信息保密，不得向任何单位或个人提供乙方的纳税信息。丙方违反规定泄露乙方纳税信息，给乙方造成相关损失的，应依法承担责任。

八、丙方应严格按甲方的业务需求，实时提供纳税人开户、扣缴税款等信息。因丙方未及时传递信息或传递错误而造成的损失，丙方应承担相应责任。

九、甲方有权根据与丙方合作情况以及国家税收法律、政策的变化重新修改、终止本协议的权利。甲方应在修改或终止5日前以书面形式通知乙方和丙方，丙方不得以任何理由继续扣缴乙方存款。

十、本协议未尽事宜，依照有关法律法规规定或由甲、乙、丙三方协商解决。 十一、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方(公章) 法人代表(签字)

年 月 日

乙方(公章) 法人代表(签字)

年 月 日

丙方(公章) 法人代表(签字)

年 月 日

**2023年代收代付运费发票如何开具 居间费代收合同**

## 共汇总篇五

发包人(全称) (招标单位) (简称甲方)

承包人(全称) (中标单位) (简称乙方)

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况:

本工程位于南京市东路号,广场a栋××楼×-××单元

资金来源:资金自筹,已落实

### 二、工程承所范围

承包范围:室内装饰工程

### 三、合同工期

开工日期:以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期:年 月 日

合同工期总日:历天70天。

### 四、质量标准

工程质量标准:优良

五、合同价款金额(大写): (暂定中标价) 元(人民币)。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后,以预算审计审定价格为准。

## 六、保修

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

## 七、分包转包

本工程必须自行完成,不得分包或转包,若发现上述情况,发包人有权终止合同,要求分包转包方退场并按每天1000元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任:除协议中有明确约定的外,违约方应按合同总价的%(或人民币 元)向另一方支付违约金。

## 九、其他

1、本工程委托 ××(暂定) 监理公司监理,中标单位必须遵守xxx建筑法和现行监理法规,自觉服从监理管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可,未经同意不得擅自变更设计,否则由此发生的一切费用由承包人承担,延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件,发包人认可,监理工程师签发,否则不予确认,承包人应在收到变更通知后的2天之内,提出变更工程价款报告,工程竣工决算时,由于工程量变更而引起合同价款的增减,按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员,不得变更。开工和施工过程中发现若有变更,发包人有权终止合同,并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工作,否则发包人将对承包人处以500元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表,交承包人保管使用,承包人依表计量,按实际价付款给发包人,定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件,乙方自理。

7、施工合同使用现行施工合同示范文本。

## 十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同(含协议书、通用条款、专用条款)

2、补充协议

3、明确双方权利、义务的会议纪要等

4、承诺书

5、招标文件、投标书和中标通知书

6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并

在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 订立 后生效。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码

**2023年代收代付运费发票如何开具 居间费代收合同  
共汇总篇六**

乙方(纳 税 人 )：

丙方( 银 行 ):

丁方:(乙方法定代表人):

二、丁方为乙方提供账户账号, 丁方账户名 , 账号为乙方自愿委托丙方从该账户中为乙方扣缴甲方提供的应纳税款数额。

三、丙方根据甲方提供的乙方应纳税款数额, 按照法律规定的纳税期限从乙方提供的账户上扣缴税款, 并负责为乙方提供完税凭证。

律规定对乙方予以处罚。因甲方未传递数据造成税款未及时入库的, 其相关责任由甲方承担;因丙方未能及时扣缴而造成税款未及时入库的, 其相关责任由丙方承担。

六、丙方对乙方应纳税款应纳税款因其存余额不足未扣缴成功的, 由甲方负责追缴乙方欠缴的税款。

七、丙方应对乙方的纳税信息保密, 不得向任何单位或个人提供乙方的纳税信息。丙方违反规定泄露乙方纳税信息, 给乙方造成相关损失的, 应依法承担责任。

八、丙方应严格按甲方的业务需求, 实时提供纳税人开户、扣缴税款等信息。因丙方未及时传递信息或传递错误而造成的损失, 丙方应承担相应责任。

九、甲方有权根据与丙方合作情况以及国家税收法律、政策的变化重新修改、终止本协议的权利。甲方应在修改或终止5日前以书面形式通知乙方和丙方, 丙方不得以任何理由继续扣缴乙方存款。

十、本协议未尽事宜, 依照有关法律法规规定或由甲、乙、丙三方协商解决。 十一、本协议一式三份, 甲、乙、丙三方各执一份, 自签字盖章之日起生效。

甲方(公章) 法人代表(签字)

年 月 日

乙方(公章) 法人代表(签字)

年 月 日

丙方(公章) 法人代表(签字)

年 月 日

## 2023年代收代付运费发票如何开具 居间费代收合同 共汇总篇七

一、 甲方租给乙方住房位于，面积 20平方米做住房。

合同期为五年 20xx 年 1 月 8 日至 2019 年 1 月 8 日。

二、 租金 280 元/月，按月付给甲方到期不得拖欠。

三、 乙方在居住期间，甲方不得以任何理由终止合同，如造成不良后果，由甲方承担。

四、 水、电按实际所用，国家标准收费付给甲方。甲方：乙  
方：年月日

租房合同 出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号： 根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出

租方 与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用，面积 31 平米。

二、 租赁期限为一年，出租方从 2017 年 3 月 20 日。

20xx 年 3 月 20 日，至 三、 承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租 房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、 租金每年 2000(贰仟元整) ， 押金 1000(壹仟元整)一 次 性付清全部租金。

五、 如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金 1000 元(壹 仟元整) 。

六、 乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

年 月 日

【2017房屋租赁合同简单范本三】 甲方(出租方)身份证号码

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

## 2023年代收代付运费发票如何开具 居间费代收合同 共汇总篇八

乙方：

为加快(项目名称)项目工程施工进度，依照《xxx合同法》  
《xxx建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1工程名称：

2工程地点及范围：

3承包内容：

结构物挖基、回填、基坑抽水及防护、基底处理、余土外运模板安拆、搭拆脚手架、灌注砼、捣固及养生；涵洞管节(盖板)预制、运输、安装；沉降缝(伸缩缝)设置；附属工程砌筑、养生、勾缝、钢筋加工制作、绑扎(焊接)成型等为全部内容。

4乙方在本合同签订前，乙方应汇现金元(大写)到甲方帐户，作为本合同的履约保证金。履约保证金待工程竣工验收全部合格后，视乙方履约情况决定是否退付及退付的具体额度(不计息)。

5承包方式及价款：采用施工承包模式，按照不同尺寸、结构形式，以双方协商确定的单价为准。

本合同对为完成合同约定的第3条承包内容而发生的费用进行承包。在合同履行过程中和工程验收后，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价，即使国家和省、部所颁布的法律、法规、规范、验标发生修改或变更，合同单价也不作调整。

本合同单价中包含建筑业营业税、城市维护建设税、教育附加费、其他税费，由乙方自行缴纳。并向甲方出示已缴纳证据。

合同价格除包含了完成承包内容而发生的全部费用外，还包含了施工队伍调遣、机械设备进退场、各种原因造成的停待工费用、未单独计列的生产生活用临时设施等为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用。

## 6、支付方式

具体计量金额以实际完成并得到业主、监理签认的符合质量要求的数量为准。

未单独计列的临时设施和辅助工序，其费用已包含在正式工

程合同单价中，不单独计量。

依据甲方签认的工程数量和本合同约定单价，以不大于业主对甲方计量为原则对乙方进行支付。

因业主原因等非甲方原因造成计量支付不及时，甲方不承担责任。

工程竣工验收合格后日内，凭经甲方有关部门审核签字的结算单和合同书进行末次计价并签订末次结算协议，办理退场手续，工程余款根据甲方资金的实际情况一次或分期支付，不计息。

## 7工期

### 总工期

乙方须按照甲方的现场施工调配及进度计划要求进行合理有效地组织施工，确保按甲方的生产进度计划实施，不得延误工期。如业主、监理、项目部提出新的工期要求则按调整后的要求执行，乙方必须无条件服从。

甲方为实现总体安排或根据业主要求，有权提前工期，乙方应具备提前完成施工任务的能力。

不管是何原因造成的工期顺延和提前，造成的费用增加均已包含在单价内，由乙方承担。

## 8材料供应、结算

为了保证工程质量，主要材料按照项目部总体要求统一供应，乙方使用的甲供材料，甲方将月度支付时按照实际价格及数量扣款。

乙方应严格按设计要求施工；若发生非正常节约材料的情况，

甲方根据实际完成数量计量并追究乙方责任。

除以上材料外，其他材料由乙方自购。若其他材料需甲方供应的，按材料实际到场价计算，费用由甲方从当期计价款中扣除。若因市场原因，甲方无法组织供应，乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

施工用水用电由乙方自行解决并承担费用。

乙方必须服从甲方统一安排，按工程数量有计划的提取甲供材料。

乙方每月20日以前向甲方物设部上报下月甲供材料的书面材料计划，若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。

## 9工程质量

乙方必须按照甲方技术交底书等有关规定组织施工，执行甲方制定的项目质量保证体系，工程质量等级为优良。

乙方应保证自己的资质和经验适合本工程；乙方对甲方提供的技术要求、质量标准和工作指令负有复核的责任和义务对甲方发出的错误要求、标准和指令有拒绝和解释的权力，无论何种原因造成的工程质量缺陷或未达到上款约定的质量等级，均应由乙方承担相应的责任和费用。

乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

## 10隐蔽工程检查

乙方应严格对隐蔽工程进行自检。自检合格后，向甲方报检。甲方应在24小时内，对隐蔽工程进行复检，并提请监理检查。检查合格签字后，乙方可进行隐蔽。检查不合格，乙方应在限定的时间内完成修整并重新报检。未经检查，乙方擅自隐蔽，甲方有权要求重检，由此造成的费用增加和工期延误由乙方负责。

## 11施工安全、职业健康、环境保护

乙方必须严格按照国家有关安全规定及操作规程组织施工，教育、督促全体施工人员认真落实各项安全制度、措施和要求。

乙方在施工过程中，必须制定出严密的安全防范措施及应急预案，消除事故隐患，杜绝各种事故；加强对人员驻地、施工现场的安全管理及各项措施和设施落实。确保人员、设备、物资、工程的安全，费用自理。承担因管理不善、防护设施不全以及违章操作等原因造成进入现场的施工人员、非施工人员伤亡事故责任及费用。

## 12双方权利与义务

全面负责外围日常施工协调工作。

负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料，负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的技术难题。

负责按合同约定供应本工程所需的甲供材料。

负责依据业主、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程的实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。

向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原

材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。甲方质量监督员受甲方工地代表领导。

按照本合同约定的质量等级及施工图设计(含变更设计)、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

负责按本合同约定办理结算、支付。

甲方有权根据业主对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因工程内容和工程数量调整而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

甲方有权合理调动乙方现有机械，进行有偿使用，乙方不得无理拒绝。

对甲方供应材料和设备进行复检并办理签认手续。

必须提供构成工程本体的自购材料出厂合格证、检验合格证。

自主解决劳务人员居住和生活设施，临时房屋、工棚、场地的修建服从甲方的统一安排。按规定为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的規定为劳务人员办理保险。

按甲方要求及施工计划需要，组织自备施工机具设备和周转材料准时进场；机具设备和周转材料进场后，没有甲方的同意，不得擅自调离，且性能满足施工需要。

积极解决、协调与当地政府和村民发生的纠纷和矛盾。

作好临近建筑物和地下管线的保护。遵守国家、地方、业主有关环境保护的法律、法规和规定，承担实施环保措施而发

生的费用。

及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

承担因乙方原因导致业主对甲方的罚款以及甲方对乙方的罚款，罚款在乙方月度计量款中扣除。

遵照甲方各项管理办法、相关管理体系运行的要求及规定，

负责对甲方技术人员提供的工作数据和指令进行复核。有权拒绝执行甲方提供的错误数据和指令，否则，由乙方承担由此引起的损失。

### 13设计变更

甲方有权根据业主和监理要求对本工程进行设计变更，乙方必须认真执行，乙方不得因工程变更而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

施工中乙方不得私自对工程设计进行变更，因乙方擅自变更设计或施工不当而引起的变更设计所发生的费用和由此给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

### 14奖罚规定

出现一般质量事故，除令乙方停工返修外，对乙方处以2000元的罚款，连续两次出现不合格工程，甲方有权勒令乙方退场，并由乙方承担相应责任及费用。

乙方发生严重打架、斗殴、违法乱纪等行为并给甲方声誉造成重大影响的，一次性对乙方处以10000元罚款。

乙方发生重大伤亡事故，除乙方承担相应责任及全部费用外，每伤1人对乙方处以3000元罚款；每死亡1人对乙方处以10000元罚款。

乙方现场施工负责人不请假外出连续5天以上或累计15天以上不在工地的，每次罚款10000元。

以上奖罚款甲方向乙方出具通知单，乙方必须签收，甲方在乙方月度计量款中扣除。

## 15违约责任

如发生下列情况之一者，视为乙方严重违约，除没收乙方履约保证金外，甲方可以采取相应的措施，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

工期严重滞后，连续两个月不能完成甲方施工计划，甲方有权单方面终止合同，不承担乙方任何费用。

工程质量达不到第条的约定。

乙方承诺和按现场施工实际需要进场的人员、设备，若乙方不能按时组织到位，则甲方有权根据施工的整体需要，另行安排施工队伍和机械设备进入本合同所列工程范围内加快施工进度。

乙方不服从甲方工地代表的调度指挥或不执行甲方的管理规定。

乙方出现偷工减料行为，甲方有权将乙方驱逐出场。

乙方施工管理混乱，施工过程中出现严重的安全事故、质量事故、进度严重滞后受到业主的黄牌警告、通报或红牌，合同自动终止，乙方无条件自行撤出现场。

16工程保修：按业主和监理的要求执行。

## 17其他

无论何种原因造成乙方人员、机械设备停窝工，所发生的损失均由乙方自行承担。

本合同未尽事宜双方另订补充协议。

本合同自双方签字之日起生效。工程竣工验收合格，工程价款结算完毕，除保修条款外，其余条款自动终止。保修条款待保修期满后自动终止。

本合同一式份，其中甲方份，乙方份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年代收代付运费发票如何开具 居间费代收合同共汇总篇九

乙方：

一、工程名称：市城区城镇集体工业联合社办公楼拆迁工程。

二、拆迁范围：拆迁工程按约定分阶段进行。

1、办公楼为地上两层，每层面积为 平方米，两层面积共计平方米。

2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地平线为止。

3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地平线为止。

三、拆迁工期：工期十天，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、工程款项：

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元。

## 五、工程保证金：

在开工之日前，乙方交付甲方 元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

## 六、双方的权利和义务

2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。

3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。

4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

## 七、施工安全：

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

## 八、违约责任

1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付1000元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程保证金中直接扣除。

2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。

3、如因下雨停工，工期顺延。

九、其它约定：

十、合同纠纷：

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

十一、协议文本及生效：

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人代表(委托法人)： 法人代表(委托法人)：

年 月 日

## 2023年代收代付运费发票如何开具 居间费代收合同 共汇总篇十

甲方(卖方)： \_\_\_\_\_

乙方(买方)： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

1. 乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，《房屋所有权证》证号\_\_\_\_\_，房屋交易价款为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )。

2. 乙方委托丙方查询(是、否)需要缴纳土地出让金、土地证书工本费及测绘费，如需缴纳应一并委托代收代付。

3. 甲乙双方同意在签订《天津市房产买卖协议》后，乙方将首付款\_\_\_\_\_元，申请银行贷款\_\_\_\_\_元，印花税\_\_\_\_\_元，契税\_\_\_\_\_元，转让手续费\_\_\_\_\_元，登记费\_\_\_\_\_元，土地出让金及土地证书工本费、测绘费\_\_\_\_\_元，合计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，委托丙方代收。

4. 乙方于签订本协议之日起5日内，将首付款、印花税、契税、转让手续费、登记费、土地出让金、土地证书工本费及测绘费，合计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，一次存入丙方在\_\_\_\_\_银行设立的专用帐户。

5. 当贷款银行核定的贷款额度降低时，买房人应调增首付款数额，并一次性补齐，委托交易资金总额不变。

6. 乙方签订借款合同时，应委托贷款银行将贷款资金全部划入丙方在\_\_\_\_\_银行设立的专用帐户，帐号\_\_\_\_\_。

7. 甲方确认委托交易价款\_\_\_\_\_元，扣除印花税\_\_\_\_\_元，转让手续费\_\_\_\_\_元，非住房所有权登记费\_\_\_\_\_元，应收的委托交易资金数额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)。

丙方参照银行活期利息的有关规定，计算委托期间的资金补偿，并与委托交易资金一并向甲方支付。

8. 甲方提供收取委托交易资金的个人一般结算帐户如下

9. 乙方将协议第4条规定的资金存入丙方专用帐户后，签订借款合同及抵押合同。甲乙双方及抵押权人申请房屋产权转移

登记和抵押登记。

10. 丙方应自登记机关产权转移登记及抵押登记审批之日起5个工作日内将委托交易资金划入甲方收款帐户。

(1) 甲乙双方约定解除该房地产买卖协议的；

(2) 甲乙双方提出撤回转移登记申请，经登记机关同意退件的；

(3) 乙方未在协议规定期限内将委托交易资金存入丙方专用帐户的；

(4) 该房地产转移登记未被房地产登记机关核准的；

(5) 其他造成丙方不能有效实施委托交易资金代收代付的情形。

12. 甲乙双方签订《天津市房产买卖协议》后，单方提出解除协议的，丙方应中止本协议的执行。人民法院或仲裁机构作出生效判决或仲裁后，丙方按生效的法律文书执行。

13. 甲乙双方授权丙方，在办理产权转移登记和抵押登记规定时限内，乙方贷款不能及时划入丙方专用帐户，由丙方通知登记机关暂缓或撤销登记。

14. 本协议自乙方将第四条规定的资金解交专用帐户之日起生效。

15. 本协议未尽事宜三方另行协商解决。

16. 本协议一式三份，三方各执一份。

(1) 向人民法院提起诉讼；

(2) 向天津市仲裁委员会申请仲裁。

丙方： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

复核人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日