

# 2023年库房租赁合同免费(实用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 库房租赁合同免费篇一

租赁房(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方友好协商，签订以下合同条款。

一：设备名称及单价。

某某牌子挖掘机、几台、每台单价多少钱、价值多少钱。

二：租赁的期限及使用地点。

甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将以上设备出租给乙方在范围内使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，暂订收回。

三：租金的计算及付款方式。

1、设备租赁每台每\_\_\_\_\_月租金按人民币(大写)计算，(含司机工资及机械维修费用)乙方不得以下雨不开工等理由抵付租金计付款。

2、本合同签字盖章时，乙方应先付足首期租金\_\_\_\_\_元，乙方方能使用以上所租设备，租赁设备的所有权属甲方，乙方只拥有使用权、管理权。

3、合同签订一个\_\_\_\_月后，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方必须向甲方付足下\_\_\_\_月租金，以后依次顺延，直到租赁期满。

四：设备的运输及使用。

1、本合同生效后，乙方在甲方指定的仓库组织运输自提，合同期满后由乙方负责运回甲方原定仓库，其来回运费由乙方承担。合同期满后，由于乙方债务关系，使设备不能按时退场，由乙方负责协商解决。

2、设备使用每天工作小时计算，由甲方派出名驾驶员操作，工资由甲方负责，甲方驾驶员在本合同内必须服从乙方现场指定施工人员的工作安排。如遇司机请假或借款等情况，乙方必须通报甲方，否则甲方不承担任何经济损失。

3、租赁期间，设备所有权归甲方，乙方不得将甲方机械向第三方出售、出租及抵押，也不得在合同规定的范围外使用，否则视为违约行为。

## 库房租赁合同免费篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将货场租赁给乙方使用，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁货场的范围、面积

第二条 租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同期内，甲方不得收回该货场，否则赔

偿当年租金十倍的违约金。若乙方中途终止合同，当年剩余租金不予退还。

### 第三条租金及水、电费

1、该货场年租赁金为\_\_\_\_\_元整。每半年支付一次租金，合同签订时首付半年，本着先交租金后使用的方式支付。

2、水、电费收费标准按国家收费标准收取。

### 第四条甲乙双方的权利和义务

1、甲方保证乙方货物在货场的数量、安全。

2、甲方必须保证其出租权，并保障乙方的租赁范围及经营不受任何第三人的权属主张和非法干涉。涉及第三方的纠纷问题，由甲方负责解决。

第五条解决合同纠纷的方法：未尽事宜，双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条本合同一式2份，自双方签字盖章之日起生效；双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 库房租赁合同免费篇三

1、大力宣传和认真贯彻实施《种子法》、广西壮族自治区

《林木种苗管理办法》等法律、法规。

- 2、负责苗木种子生产管理工作，配合局综合执法大队依法查处违法生产、经营劣质种子和苗木的行为。
- 3、负责对本县国营、集体和个人生产、经营、使用的苗木种子进行抽检和普检，对外调种苗进行复检。
- 4、依据林业发展规划，制订林木种苗发展规划和年度计划，建立健全种苗档案。
- 5、依法对林木种苗的生产、经营和使用进行检测、监察和管理。
- 6、负责全县种苗的出圃、采收、加工、贮藏、调拨工作。
- 7、搞好种苗信息工作，负责良种引进、选育、鉴定和扩繁工作。
- 8、负责种苗“一签三证”的发放、复检和登记工作。

## 库房租赁合同免费篇四

甲方（供货方）：

乙方（购货方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，甲、乙双方就乙方向甲方购买粉煤灰事宜协商一致，签订粉煤灰购销合同条款，明确甲、乙双方权利和义务，以资共同遵守。

### 一、合同项目

甲方向乙方提供滨州魏桥热电厂生产的优质粉煤灰。

## 二、合同期限

本合同有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

## 三、产品名称、单价、数量、计量单位、金额：

### 1、甲方的职责、权利和义务

(1) 甲方在合同有效期内向乙方供应粉煤灰，并确保乙方的生产需求。

(2) 甲方提供的产品应符合国标gb/t1596—2005及《公路工程水泥混凝土外加剂与掺和料应用技术指南》中有关技术要求。

(3) 甲方在向乙方移交粉煤灰时，应事先经乙方化验同意。

(4) 甲方对移交给乙方的粉煤灰进行计量时，必须甲乙双方共同确认。

### 2、乙方的职责、权利和义务

(1) 乙方应按合同结算方式支付甲方货款。

(2) 乙方应根据自身生产需要，正常供货必须提前三天通知甲方所需规格及数量以便甲方做好生产及运输计划安排。若乙方未按规定提前通知甲方，甲方不承担货物供应中断的一切责任。

(3) 乙方应按合同规定时间及数额支付甲方货款。如未能及时付清，甲方有权中止供货。

## 五、产品的交接地点。

## 六、验收标准、方法及提出异议期限

- 1、数量验收：粉煤灰移交时，甲乙双方需要同时在场对粉煤灰进行计量，共同确认。如有异议，双方应在收货时当场提出，当数量发生争议时，经双方同意送至第三方地磅进行复检，因此发生的费用由责任方承担。
- 2、质量验收：收货时，乙方的收货人员应进行质量验收，验收合格后双方签字确认。乙方开出收到条或过磅单视为合格。如有异议，经双方同意送至第三方实验室进行复检，因此发生的费用由责任方承担。
- 3、本合同执行期间，在给乙方供货时甲方应有专人确认签收，否则乙方不予卸货。

## 七、货款结算

## 八、争议解决方式

执行本合同发生纠纷时，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

## 九、其它约定事项

- 1、在本合同有效期内，未经甲方允许，乙方不得向其他方购买本合同项下产品，否则甲方有权中止供应并且不承担违约责任，如因甲方不能保质保量供应乙方货物，乙方有权另选供货商，由此造成损失由甲方负责。
- 2、当市场行情发生变化时，双方可以协商对价格进行调整。
- 3、本合同经双方签字盖章后生效。
- 4、本合同正本一式两份，双方各执壹份，具同等法律效力。

5、乙方应在不需要粉煤灰后的一个月內付清甲方货款。

6、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 库房租赁合同免费篇五

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内\_\_\_\_\_平方的库房和房屋4间出租给乙方。

二、租用时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共3年。

三、租金：年租金为36000元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳1000元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金（按月计算）。

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失



价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 库房租赁合同免费篇六

甲方：

乙方：

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

### 一、租赁仓库

座落于\_\_\_\_\_广场g幢一层使用面积\_\_\_\_\_平方，给乙方使用，租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 二、租金

仓库月租金为\_\_\_\_\_元整人民币，租金为季付一次，共计\_\_\_\_\_元整人民币（租金必须在租赁期间生效交付）下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满\_\_\_\_\_年，以每年\_\_\_\_\_%递增。店面押金\_\_\_\_\_元整人民币。

### 三、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

四、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

五、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金\_\_\_\_\_元。

六、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

七、本合同一式两份，双方各执一份。