

土地承包承包经营权流转合同书 安徽土地流转承包合同(优秀6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

土地承包承包经营权流转合同书篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国森林法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，乙方通过调查与自身发展的需要，同意接受甲方的引进，并规划在所属的流转林地、田地范围内，种植大树古木、花卉、苗木、药材、果树、种养殖等。经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 流转的标的、形式、期限和交付标准

甲方将其享有的坐落在 县 镇 村的下列林地林权证： 林证字

()第 号、 县林证字()第 号、(具体见林权证及附图)面积共 亩的林地使用权、经营权以承包再流转形式，从 20xx 年 4 月 26 日起至 2053 年 6 月 30 日止流转期限共 43 年，(具体时间以林权证日期为准。)流转给乙方用于林业生产和花卉苗木种植等经营活动。上述林地、交付现状：山上的林木由甲方处理后交给乙方使用，处理时间不得超过 半年。

第二条 甲乙双方权利及义务

一 甲方权利和义务

1. 甲方享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地补偿。
3. 不得干涉和破坏乙方的生产经营权。
4. 甲方必须依法保护乙方合法权益的前提下，公正协调处理，乙方的纠纷问题，如发现破坏者，责令赔偿，按情节处罚，或移交司法机关。
5. 甲方有义务协同乙方办理相关的法律手续。

二. 乙方的权利和义务

1. 享受该土地的自主生产经营权利, 产品处置收益权及承包期内的土地使用权。
2. 不得改变土地的农业用途，不能对当地造成污染，如果在生产过程中需建房作为仓库、办公房、职工宿舍等，甲方在不违反国家政策的前提下提供方便，共同商量解决。在建设过程中，附近的村民不得以任何理由强制承包山林地的建设工程，同样的条件和价格优先承包给甲方村民。
3. 保护和合理利用土地，不能给该土地造成永久性损害。
4. 该土地如遇政府征用，乙方有权利按国家标准依法获得其应得的各项补偿费用，土地征收费在外。

三. 流转的价款及支付方式

1. 自签定协议之日起，流转价格林地每亩120 元，按照递增方式，每五年递增一次，递增幅度每亩 20 元□20xx年至20xx年为每亩120元□20xx至20xx年140元□20xx至20xx年160元□20xx至2030年180元，2031至2035年200元，2036至2040年220元，2041至2045年240元，2046至2050年260元，2051至2053年280元。

2. 本合同生效后三天内乙方向甲方一次性支付五年度的流转价款

154020.00 元以后按五年支付一次的原则进行支付。

3. 村委按乙方承包范围大小收取管理费每年 20xx 元。

四. 合同变更、解除和终止

1. 本合同效力不受甲乙双方法定代表人变更而变动，也不因集体经济、组织的分立和合并而解除，任何一方不能随意终止合同，除因不可抗拒自然灾害损坏土地，造成合同无法履行。在流转期内，乙方不得擅自将林地再次流转，如乙方确实需要将合同约定其享有的部分或全部土地使用权再次流转的，必须经甲方同意，并依法办理相关手续。再流转的期限不得超过该林地扣除已使用期限后的剩余年限。

2. 甲方将合同终止日至流转到期日的期限内已收取的林地流转款退还给乙方;致使合同部分不能履行的，其他部分继续履行，流转价款作相应调整。

3. 如要修改合同,经双方商议一致，可另协议对本合同内容进行修改或变更。

4. 合同期满后，如乙方继续经营该流转林地，必须在合同期满前60天内书面向甲方提出申请。在同等条件下，乙方拥有优先继续经营使用权，但须与甲方重新签订合同。如乙方不

再继续流转经营，在合同期满后 90 天内将原流转的林地交还给甲方，乙方必须将原流转经营花卉苗木林地的花木妥善处理。

5. 土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的时间无效。

(五) 合同终止或解除后，原由乙方修建的道路、灌溉渠等设施，处置方式为 乙方无偿交给甲方。（合同期内归乙方）；修建的房屋及其他可拆卸设施，处置方式为 由乙方自行处理。

五. 违约责任

1、乙方应按照合同规定，按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期六个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地的使用权。

2、乙方擅自改变该土地的农林业用途，和不合理使用土地，造成永久损害的，经国家有关部门确定后，甲方有权收回土地使用权，乙方应承担赔偿责任。

3、甲方违反合同约定，擅自干涉和破坏乙方的生产经营，使乙方无法进行正常生产经营活动，乙方有权利解除合同，甲方应赔偿乙方一切的双倍经济损失。

六. 合同争议解决方式

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商、政府管理部门调解，如调解不成时，可向人民法院提起诉讼。

七. 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后，可在后补充条款，完善合同内容，并在本合同有同等法律效应。

八. 本合同自20xx年4月26 日起生效，一式五份，甲乙双方，

发包方和鉴证机关、国土所，林业部门各一份。

甲方： 乙方：

签字盖章：

签定日期：

鉴证机关：

签字盖章：

土地承包承包经营权流转合同书篇二

转包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

鉴于甲方在达旗___有一块面积为___五荒地，现在为了能使该宗土地得到更为切实有效地利用，经甲方全体村民同意并经甲、乙双方协商一致同意甲方将该宗土地转包给乙方，甲方退出对该宗土地的经营权，由乙方承包经营，为此甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商，自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转租事宜协商一致，达成如下协议：

一、转包面积、位路

甲方经村民会议同意将位于达旗面积为土地转包给乙方，乙方从事多种开发等经营，土地方位东界；南界；西界；北界___；(具体面积、位路以方位共同确认和附图为准)

二、转包期限

三、转包价格与支付时间

转包价格共计乙方于本合同生效后一次性付清，即于 年 月 日前全部付清。除本合同约定费用外，甲方不得以任何理由再向乙方收取任何费用。

四、权利和义务的特别约定

- 1、甲方应维护乙方的权益，保证水利的供应，道路的畅通，创造条件为承包方提供生产经营义务。
- 2、甲方应协助乙方按合同规定行使土地项目相应所需有关资料，乙方经有关部门批准改变土地用途时，甲方不予干涉、干扰，如乙方从事开工办厂，甲方应积极配合。
- 3、乙方有权要求在承包期满后，在同等条件下有优先继续承包权。
- 4、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

五、流转合同到期后，地上附属物及相关设施的处理

承包开发期满后，如果甲方要求收回所转包土地，乙方在土地上新增各类房产及附属设施，经乙方选择资产评估价格后，由甲方按评估价一次性全部支付。

六、在转包期间，如遇政府征用或修路、开发，在承包范围内的土地时，征用方支付的一切征地补偿归乙方所有。如甲方土地另有纠纷，甲方应赔偿乙方全部损失。

七、违约责任

甲、乙双方在合同生效后，本着诚信的原则，严格履行合同义务，任何一方不得擅自变更或解除合同，如有违约，给对

方造成的损失，对方有权加倍索要违约金。

八、本合同的所有附件与合同具有同等法律效力，未尽事宜，双方可另行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，甲方村委会执一份，本合同经三方签字(盖章)后立即生效。

甲方：

乙方：

村委会盖章：

签订日期：

土地承包承包经营权流转合同书篇三

流出方：（以下简称甲方）

流入方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国土地承包法》等有关法律法规，本着“依法、自愿、有偿”的原则，甲方将本村有关农户委托流出的土地承包经营权流转给乙方，并经甲乙双方协商，订立本合同。

一、流转标的(地块)

甲方将位于 的土地 亩，流转给乙方从事(主营项目)水稻、小麦、蔬菜种植生产经营。

二、流转年限

流转年限自 20xx 年 10 月 30 日至 20xx年 10月29日止。

三、有偿使用费标准

承包土地流转有偿使用费标准为每亩每年 380 元，乙方每年应交甲方流转总额为 元(人民币，下同)。(如镇有指导性意见参考指导性意见，无指导性意见按市场行情每年调价一次)

四、相关补偿金

甲方在相关地块的投入和改造，可向乙方收取合理的补偿金，本合同的补偿金为 零 元(没有补偿时可填写为零元)。

五、支付方式和时间

1、乙方支付给甲方的承包土地的可有偿使用费应在合同签订生效后，每年于 九 月 三十 日前付清。

2、市以上农业综合补贴(含良种补贴、粮食直补、农资综合补贴等)归流出方农户享受。

3、土地规模经营补贴归流出方农户享受。

4、上级部门奖金按实际种植亩数给付乙方。

5、秸秆全量还田的(未露天焚烧秸秆)得上级补贴按实际种植亩数给付。

6、农业保险个人部分有乙方自己支付。

六、相关事宜

1、如遇国家征用及政府整体规划，甲方应办理相关终止协议手续，并与乙方协商补偿事宜。

2、乙方在获得流转土地承包经营权后，依法享有该土地的使用收益、经营决策和产品处路权，如变更经营(主营)项目时

需征得甲方同意并经镇农经站审核备案。

3、乙方必须按农业用地的有关要求，管好用好土地，保护地力，不得改变土地农业用地的性质，不得改变土地的地形、地貌，不得进行掠夺性经营，并负责保护好流入土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

4、承包种植稻麦、蔬菜、果品等农作物的，要服从农技部门的技术指导，禁止使用高毒高残留农药。种植稻、麦、油的，有下列情形之一者，取消下年度在杨舍镇全镇范围内的土地承包资格：

a□有露天焚烧秸秆现象的。

b□秸秆未能达到全量还田的。

c□水稻机插秧比例低于90%的。

七、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列2种方式解决：

1、提请镇农经站调解。

2、向当地人民法院提起诉讼。

八、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份由鉴证单位存查。

土地承包承包经营权流转合同书篇四

发包方：

承包方：

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于泉太镇新农村一组面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)__(土地类型)承包给乙方使用。土地方位如下：

东起：_____，

西至：_____，

北至：_____，

南至：_____。

附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为__年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币__元，承包金每年共计人民币__元。

2、乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币__元(大写人民币__元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、__地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

- 4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
- 5、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，___在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。
- 4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有

权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4、本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相

应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1) 甲方的负责人、经办人变更；

(2) 甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴

交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向辽源市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。附____土地平面图

签约日期：_____年___月___日 签约地点：_____

土地承包承包经营权流转合同书篇五

甲方：

乙方：

为了卓有成效地提高土地产业化结构整体推进，促进土地合理流转，扩大规模经营，带动周边群众致富，增加收入。经甲乙双方协商，现就土地承包经营权流转有关事宜达成以下协议：

一、该块土地位于北塆村，南北长 米，东西宽 米，折合地亩数为 亩，北至 ，南至 ，东至 ，西至 。

二、甲方流转给乙方土地期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转费支付方式：

该块土地承包经营权流转费为每年每亩 元，合同签订后，第一次付两年流转费，后边乙方于每年 月 日前向原承包经营户付清当年流转费。

四、乙方在流转土地上自主经营，甲方不得以任何理由干涉，并积极协助乙方办理各种手续。

五、乙方承包土地期间，若遇国家或重大项目征用，由此给乙方造成的经济损失(地面附着物的赔付)由征用方直接赔付给乙方，与甲方无关。征用土地费归甲方，相应乙方再不付流转费。国家对土地政策性补贴部分归甲方所有。与乙方无关。乙方争取到的项目资金与甲方无关。

六、合同期满后，乙方有优先继续承包权，若乙方不再承包，乙方的地面附着物归乙方所有，甲方若需要，折价留给甲方；甲方若不需要，由乙方清除地面附着物，恢复土地面貌。

七、合同签订后，乙方在施工经营期间，在同等条件下，优先原承包户务工，但不能无理要求务工，干扰乙方正常生产经营，否则因此给乙方造成的一切经济损失由甲方承担。

八、甲方有义务对乙方的管、网、线、道路、绿化林进行保护，不得随意破坏。

九、此合同在甲乙双方签字盖章后生效，合同一式四份，甲乙双方各执壹份，漠西社区、公证处各执壹份。

甲方：

乙方：

鉴证机关：

年 月 日

土地承包经营权流转合同书篇六

甲乙双方就甲方承包经营的土地流转给乙方，签订本合同并共同遵守。

1、甲方流转给乙方土地位于重庆市合川区盐井办事处石马村三社梁家沟水库边，面积为平米。

2、承包期限：_____年，从年月日至年月日止。

3、承包用途用于农业开发不得改变农用地性质。

4、承包费用：_____

现甲方承包地属于森林工程，除政府补贴给甲方的费用外，乙方按照每户每人每年壹佰元标准支付给甲方；政策允许甲方砍伐林木，甲方将林木砍伐后，乙方流转费用按照每户每人每年肆佰捌拾元标准支付给甲方。该户流转人数为人。

5、承包地上现有林木所有权属于甲方，甲方有权依法处分。

- 6、乙方在承包期内经营需要对甲方林木可以在甲方土地范围内移栽。
- 7、在乙方承包经营期内，乙方依法有自主经营权，甲方不得违法干涉。
- 8、甲方必须确保乙方在承包期内享有持续、有效的承包经营权。
- 9、承包期内，国家依法征收，甲方原承包经营合同享有的权利归甲方，承包期内乙方形成其他权利归乙方。
- 10、甲方承诺所签订本合同事宜已经告知甲方其他成员，并有权签订本协议。
- 11、本合同签订后应当共同遵守，违约方需赔偿守约方损失。
- 12、本协议一式二份，签字生效，双方各执一份。