

租赁房屋转让合同协议书 房屋租赁合同 汇总

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租赁房屋转让合同协议书 房屋租赁合同汇总篇一

身份证号(代表人)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号(代表人)：

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ， 户型为 室 厅 卫, 总面积约 平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)

元整。租金按月结算，由乙方于每月 日前交付给甲方。

第六条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方使用。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从

甲方监督检查。

第九条 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构

和装修或设路对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达2个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

第十三条 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十条 本合同一式3份，甲、双方各执1份，房屋管理部门备案1份，自签字(盖章/画押)之日起生效。

甲 方(盖章): 乙 方(盖章):

代表人: 代表人:

租赁房屋转让合同协议书 房屋租赁合同汇总篇二

方应按照合同规定时间和标准, 将出租的房屋及时交给承租方使用居住。

3. 租金交纳时间:

有国家统一规定租金标准的, 按国家统一规定签订, 没有统一规定的由合同代表人双方协商议定。

4. 房屋租赁规定:

(1) 如果出租方将房产所有权转移给第三方时, 应当在出卖之前的合理期限内通知承租人, 承租人在同等条件下有优先购买权, 合同对房产新的所有方继续有效; 承租方如因工作需要等原因, 需将租赁房产转让第三方时, 必须事先征得出租方的同意。

(2) 承租方有保护公共财产的义务, 不得擅自乱开、乱改、乱建。

的一切责任。

(4) 承租方必须服从国家统一规划, 因国家建设需要搬迁时, 必须立即搬迁, 如若有意刁难, 出租方有权解除合同。

(5) 任何一方如需调换房屋时, 必须在一个月以前告知对方协商解决, 在未达成协议前, 原合同继续有效。

(6)承租方在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

5. 承租方的责任：

(1)按规定时间，及时交纳房租费。

(2)保护公共财产，不得擅自拆除和改建房屋，无故损坏房屋财产，负责修复或赔偿。

(3)擅自将房产转租或进行非法活动，出租方有权解除合同。

(4)出现问题(漏雨、倾斜等)及时告知出租方，否则一切后果自行负责。

6. 出租方的责任：

(1)每年春季对出租房屋普查一遍，对应该整修的必须及时全部整修，保证房屋的正常使用和居住。防止漏雨、倒塌事故的发生。

(2)必须按合同规定质量，提供出租房屋，内外墙皮整齐完整，不漏雨、不倾斜，如因出租房屋质量不符合合同规定或因房屋失修，出租方应承担因此而造成的经济损失。

(3)对因国家建设需要搬迁的承租户，必须按国家搬迁规定妥善进行安排。

7. 本合同正本两份，出租、承租方各持一份，副本___份。自签订之日起生效。

8. 本合同如有未尽事宜，须经出租、承租双方协商同意修订。

出租方：_____ (盖章) 承租方：_____ (盖章)

鉴证机关：_____ (盖章)

代表人：_____ (盖章) 代表人：_____ (盖章)

鉴证时间：_____年__月__日

签约时间：_____年__月__日

租赁房屋转让合同协议书 房屋租赁合同汇总篇三

(本人) (法定代表人) 姓名：_____ 国籍：_____

(身份证) (护照) (营业执照号码)：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 联系编码：_____

委托代理人：_____ 国籍：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

(本人) (法定代表人) 姓名：_____ 国籍：_____

(身份证) (护照) (营业执照号码)：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 联系编码：_____

委托代理人：_____ 国籍：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____;位于第____层,共____(套)(间),房屋结构为____,建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(___币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(___币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 供暖费;
4. 物业管理费;
5. _____;
6. _____ □

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

1. 擅自将承租的房屋转租的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达_____个月;
5. 无正当理由闲置达_____个月;
6. 利用承租房屋进行违法活动的;
7. 故意损坏承租房屋的;
8. _____;
9. _____;

10. _____ □

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十一条 本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

甲方代理人(签章)：_____ 乙方代理人(签章)：_____

____年__月__日于____年__月__日于____

租赁房屋转让合同协议书 房屋租赁合同汇总篇四

承租方(乙方)：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将自有的坐落
于_____的房屋两栋，出租给乙
方作_____使用。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为六年，甲方自____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至____年__月__日收回。

乙方有如下情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋并且冻结预交押金。

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金____个月或空置____个月的。

租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行商定。

第三条：租金支付

税费、水费、电费、有线电视费、电话费、宽带费、垃圾清运费等相关费用由乙方承担。

第四条：房屋修缮及维护

租赁期满后，乙方支付完毕租金及相关费用后，乙方可拆除和搬走其购置的设施和用具，但不能拆除装修的非活动性物件，以保持原建筑物的完整性。

第五条：租赁双方变更

第六条：违约责任

5、合同期满后，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的__%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

6、租赁期内，双方如有非正常退租违约情况，违约方须向对方支付半年租金作为赔偿。

第七条：免责条件

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条：争议解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向房屋所在地仲裁机构提出申请，也可以向人民法院起诉解决。

第九条：其他约定事项

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力，自双方签名后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

租赁房屋转让合同协议书 房屋租赁合同汇总篇五

在市场经济盛行的今天，屋租赁是日常生活中的常见现象。对于房屋租赁合同你了解多少呢？以下是本站小编为大家整理的房屋租赁合同范文，欢迎参考阅读。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

- 1、 该房屋坐落于__市__区__路_____号。
- 2、 该房屋为：楼房__室__厅__卫，建筑面积_____平方米。
- 3、 房屋证件： 房屋证件号：

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

房屋租赁期自____年__月__日至____年__月__日，共计__个月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前__月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及支付方式

该房屋租金总额为人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。乙方自本合同所规定之日起租日前缴纳全部租金共计人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 房屋及附属设施的维护

1、 租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态，对房屋及其附属设施应定期检查、修缮。

2、 乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后积极进行维修。逾期不维修的，乙方可代为修理，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

3、 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方管理不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

4、 乙方若改变房屋内部结构和装修，或设置对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条 合同的解除

1、 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

。 3、 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：不支付或者不按照约定支付租金。逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。擅自改变该房屋用途的。擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。擅自将该房屋转租，转借给第三人的。利用该房屋从事违法活动的。

1、 租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前___月书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

2、 租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

3、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

1、 甲方应承担的费用：房屋和土地的产权税。

2、 乙方应承担的费用：水、电费；煤气费；物业管理费；供暖费。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第九条 房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：_____元整(大写：_____元)。租赁期满后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、 交付：甲方应于合同签订之日将房屋按约定条件交付给乙方。甲方保证出租该房屋没有产权纠纷，不拖欠水，电，煤气等费用。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、 返还：租赁期满后，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方交还甲方房屋应保持房屋及设备、设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成

时，甲、乙双方同意提交提请仲裁委员会仲裁。

第十二条 合同效力

- 1、本合同一经签定便具有法律效力，甲乙双方均应履行其承诺的义务，如有违约，承担法律责任。
- 2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式两份，其中甲方执___份，乙方执___份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限

租赁期共_____年零___月，出租方从_____年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年___月___日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔___月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。