

最新民宿校园整租合同 民宿托管解约合同 (大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年民宿校园整租合同 民宿托管解约合同汇总篇一

乙方：

自____年__月__日至____年__月__日，乙方以每月（自然月）美元租住甲方房；日租雅房35美金每天，套房50美金每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

（2）提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请自备）；

（3）每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计2次罗兰岗或哈岗地区范围内产检接送或购物买菜接送，每次接送原则上只限一个地点；同一产检地点的租客如无特殊情况，需统一预约同一天产检；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意見，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

（4）坐月期间可提供婴儿床。

1、陪客（不论大人小孩以及月嫂）每人每天5美元。首位陪客免费入住，婴儿作为陪客参照上则计算。包餐、月子餐和月嫂费用另行协商。

2、超过哈岗和罗兰岗范围或超过次数的外出产检和购物，将

视路程和时间协商收费（参照每英里1美元计算，10美元起步）。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还将按照10美金每小时的价格收取人工费。日租的租客不享受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

3、生产接送院每次：住满两个月的免费接送院各一次，额外的接送院服务收取50美金。

4、如家属不能赶来需甲方陪产，每天100美金，负责处理在医院期间的有关事宜和照顾产妇和婴儿□8pm-10am如非生产期间则不陪。

5、住满一个月以上的租客可以享受200美金的办证优惠套餐（出生证、三级认证、美国护照、中国旅行证），政府收取的费用以及因父亲不能来美办证所需的公证等特殊请自行解决，办证周期为正常速度（约10个工作日），如需加急办理另行协商费用。

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前15天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前15天通知乙方。

1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。

2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在79华氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和

浪费能源。

2、因美国的房子都是木头做的，不隔音，请在晚上12点前洗完澡，除早上8点—晚上10点外的时间不要使用洗衣机，以免影响其他人休息。

3、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的地方，以便其他客人使用。

4、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。

5、因邻居多为白人，请尊重当地风俗习惯，保持安静，不要在门口院子聚集、乘凉及高声谈天，平时尽量在私人区域活动或到公共地区散步活动，避免过多孕妇聚集活动引起邻居反感遭到投诉。

6、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

1、甲方不接受6岁以下儿童入住超过两周，如有临时居住的需要，父母应该看管好儿童，不能独自到泳池周边等危险的地方玩耍，由于父母看管不力造成的安全责任事故，由其父母自行承担 responsibility。

2、待产期间及月子期间请注意安全，保重身体。甲方只提供房间出租，若在乙方租住期间无论意外还是身体原因对自身或者胎儿造成损害，或者是在宝宝出生后因自身原因照顾不当造成损伤，甲方一概不负法律及任何方面的责任。

甲方签名：日期：____年__月__日

乙方签名：日期：____年__月__日

2023年民宿校园整租合同 民宿托管解约合同汇总篇 二

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

一、租期和租金：

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，乙方以每月（自然月）_____元租住甲方_____房；日租雅房_____元每天，套房_____元每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

二、房租包括的免费服务：

（2）提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请自备）。

（3）每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计____次_____地区范围内购物买菜接送，每次接送原则上只限一个地点；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意见，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

三、需额外支付费用的项目：

1、陪客（不论大人小孩）每人每天_____元。首位陪客免费入住，婴儿作为陪客参照上则计算。

2、超过_____范围或超过次数的外出购物，将视路程和时间协商收费（参照每公里_____元计算，_____元起步）。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还将按照_____元每小时的价格收取人工费。日租的租客不享

受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

四、其他约定：

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

2、房间押金_____元及第一个月房租于入住第一天交给甲方，并于每月的起住日期交当月的月租。押金在搬离时退还，但必须在租住范围内所有物品都没有被人为损坏的情况下，如果有损坏物品、墙上涂画或污损地毯和床垫的，修复费用按照实际价格赔偿，损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前_____天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前_____天通知乙方。

五、文明约定：

1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。

2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在_____摄氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和浪费能源。

3、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的地方，以便其他客人使用。

4、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。

5、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

六、其他

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份。

2023年民宿校园整租合同 民宿托管解约合同汇总篇三

根据《_民法典》以及其他有关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议。

第一条设计项目概况

甲方委托设计项目地点：_____区(县)_____路_____小区_____楼_____室。

房屋建筑物类别：别墅*层办公室商铺会所酒店

设计档次：低档中档高档;设计风格：现代欧式中式其它

建筑面积：_____平方米。

预计装饰造价(人民币)_____元。(造价包含基础装修+主材+软装)

第二条设计程序及要求

室内装饰的设计程序：_____

设计准备阶段工作_____日，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方至现场进行勘测，并与甲方充分沟通。

方案设计阶段工作_____日，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方分析各空间的相互功能关系，提供*面设计，显示出功能单元位置、功能单元关系及家具安排布局，并提供个主要空间视角的效果图。乙方介绍并说明设计方案，进行方案调整，并由甲方签字确认。

施工图绘制阶段工作_____日，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方按甲方确认的设计方案，进行全套装饰施工图的设计与绘制。乙方根据甲方的修改意见，设计并绘制成完整的施工图。

工程施工阶段，自工程开工之_____日起到装饰工程施工完成止。乙方要进行施工前的设计交底，参加现场协调，进行必要的现场指导；竣工时，协助做好总体验收工作。

设计图纸资料基本要求：_____

. 每页设计图须由甲方签字认可。设计图如需修改或变更，必须由甲、乙双方签字认可。

一式2份，并交甲方1份。

提供设计图文资料内容：_____

图纸：_____

. 封面、目录、设计与施工说明；

墙体改动图(拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准)；

强、弱电及多媒体、智能化插座定位分布图；开关控制线路示

意图；

效果图；

主要装饰材料表；

其它。

第三条设计费用

本项目设计费用：使用面积_____平方米，单价_____元，总计_____元，人民币(大写)_____元。

第四条支付方式

甲方认可乙方方案设计后，甲方向乙方支付总设计费用的5%作为尾期款，计人民币_____元，乙方开始施工图绘制阶段。

第五条双方权利和义务

甲方应根据设计需要，提供物业管理部门或者相关单位的联系人，该项目的建筑、结构、设备、管道等竣工图，以及大楼装修规定。

甲方应填写完整的《设计任务书》。

甲方对已确认的设计图进行修改，重新设计的部分，费用由双方另行协商确定。

乙方应根据甲方所填写的《设计任务书》及装饰要求进行设计工作。乙方设计时不得擅自改变建筑物的承重结构。

施工过程中，乙方指派设计师现场进行施工交底，设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少三次。乙方在中途需更换所指派的设计师，应事先征得甲方同意。

乙方必须将整套图纸交给甲方，并办理确认手续。

第六条违约责任

甲方逾期支付设计费用的，每逾期一天，应按未支付部分设计费用的5%向乙方支付违约金。

乙方延期完成设计图的，每延期一天，应按设计费用总额的5%向甲方支付违约金。

乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由乙方设计错误造成工程质量事故或甲方损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金。

双方订立设计合同后，任何一方不再履行本合同的，应赔偿守约方相应的损失。

第七条附则

双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

本合同经双方签字或盖章之_____日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

本合同及补充协议：_____

- 一：《室内设计流程签证单》
- 二：《室内设计修改或变更签证单》
- 三：《补充协议(附页)》
- 四：《设计任务书》

电话：_____签订_____日期：_____

签订_____日期：_____

室内设计流程签证单

签证内容

第一次签证

乙方_____年_____月_____日上门勘测，双方确定初步设计方案_____天内完成，甲方_____年_____月_____日前来乙方与设计沟通确认。

甲方签字：_____乙方签字：_____

年_____月_____日

第二次签证

甲方与乙方设计师沟通确认初步设计方案，双方确定第二阶段设计图纸_____天内完成，甲方_____年_____月_____日前来乙方与设计沟通确认第二阶段设计图纸。

甲方签字：_____乙方签字：_____

年_____月_____日

第三次签证

甲方与乙方设计师沟通确认第二阶段设计图纸，双方确定全套图纸及主要装饰材料清单_____天内完成，甲方_____年_____月_____日前来乙方与设计沟通确认全套图纸。

甲方签字：_____乙方签字：_____

年_____月_____日

第四次签证

甲方_____年_____月_____日收到乙方全套设计图纸。包含施工图1份，效果图1份，材料表1份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

年_____月_____日

室内设计修改或变更签证单

签证内容

签证人(双方)

补充协议(附页)

可另附页

甲方签字(盖章)乙方签字(盖章)

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

年_____月_____日

2023年民宿校园整租合同 民宿托管解约合同汇总篇 四

乙方(公章)：_____

甲方因生产（工作）需要，按国家和本市有关招用外地职工的规定，招收乙方。双方根据有关劳动管理规定，按平等自愿、协商一致的原则，签定本合同，以明确双方权利、义务，并共同遵守执行。

一、合同期限

（一）本合同期限不得超过一年。

（二）本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。（其中头_____天为试用期）

（三）本合同甲乙双方各存_____份，鉴证时还需交鉴证机构_____份。

二、工作任务和岗位

（一）乙方工作岗位（工种）_____。

（二）乙方完成甲方正常安排的生产（工作）任务。

三、劳动时间与休假

（一）甲方实行国家规定的每日工作_____小时，平均每周工作不得超过_____小时的工时制度。甲方因生产、工作需要可安排乙方加班加点，但每个工作日不得超过_____小时，每月累计不得超过_____小时。确需加班加点的必须经乙方和工会同意。

四、劳动报酬

（一）甲方执行本市最低工资标准规定，保证乙方的工资标准不得低于本市新规定的最低工资标准。

（二）乙方工资形式、标准：

1、乙方的工资形式：_____。

2、乙方的工资标准：_____元/月（或_____元/时）。

3、乙方月工资收入，由甲方按本单位工资管理制度，根据乙方工作成绩、出勤和纪律情况，考核发放。

（三）甲方每月_____日如期发放工资。如超过规定日期的，从第六日起，甲方每天按拖欠工资额_____ %赔偿乙方。

（四）甲方安排乙方加班加点，无法安排补休的，按国家规定发给加班工资。

（五）非因乙方原因所致的停工、停产，甲方按国家、省、市规定给予乙方停工待遇。

五、保险待遇

（一）乙方因工死亡，按本市工伤保险的有关规定，一次性发给其家属丧葬补助费、抚恤金。如有供养直系亲属的，一次性计发抚恤金。

（二）乙方因工负伤、患职业病所享受的有关待遇：

1、医疗终结期内，乙方的医疗待遇、工伤生活费等待遇，按本市工伤保险有关规定支付。

2、合同期满，且已医疗终结后，经指定医院诊断，市、县（市）医务劳动鉴定委员会确认为残废的，按本市工伤保险有关规定，一次性计发相应的残废保险待遇。

（三）发给一次性各项工伤保险费后，甲乙双方工伤保险关系即行终止。

（四）乙方患病或非因工负伤，其待遇：

1、停工医疗期限，由甲方根据乙方在本单位工作时间，按国家规定和本单位制度确定。

2、医疗期内的医疗待遇，与甲方的合同制职工相同。

3、伤病假期间，由企业酌情发给生活费_____元。

（五）乙方因病或非因工死亡，按甲方统一标准酌情发给乙方家属丧葬补助费元和一次性优抚金_____元。

（六）企业应为乙方办理缴纳工伤保险基金手续。

六、劳动保护

七、劳动纪律及奖惩

乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

八、变更、解除、终止劳动合同

（三）有下列情况之一的，甲方可解除劳动合同：

1、乙方无正当理由屡次不能完成合同所规定的生产工作任务。

2、乙方非因工伤病医疗期满，且不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的。

3、乙方有违法违纪行为按国家及甲方依法制定的有关规定应予辞退的。

4、甲方生产经营情况发生变化，不能继续履行劳动合同的，但须征求工会意见并向劳动行政部门报告。

（四）有下列情况之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

- 1、经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。
- 2、甲方不能按劳动合同规定支付劳动报酬的。
- 3、甲方不能履行劳动合同，严重违反国家政策、法规，侵害乙方合法权益的。

（五）有下列情况之一，甲方不得解除劳动合同：

- 1、乙方患职业病或因工负伤在医疗终结前或合同期内的。
- 2、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内或医疗期虽满仍住院治疗的。
- 3、职工在享受法定假期间的。

（六）经济补偿金按国家和广州市规定执行。

（七）按本合同第八条第（三）款2项解除劳动合同时，由甲方发给一次性医疗补助费_____。

（八）若本合同终止或解除，乙方应将甲方交给乙方使用、保管的物品、工具等如数交还甲方，如有遗失应予赔偿（低值易耗品除外）

（九）甲、乙任何一方解除劳动合同，必须以书面形式提前_____天通知对方，但在试用期内，以及符合第八条第（三）款3项、第（四）款情形之一的，可以随时解除劳动合同。解除劳动合同的通知应包括原因、依据及生效时间等内容。

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

2023年民宿校园整租合同 民宿托管解约合同汇总篇 五

地址：

负责人：

联系方式：

乙方：

身份证号：

学校：

专业：

年级：

联系方式：

为了实现优势互补，共同开发大学生市场的目的，本着互惠互利的原则，就乙方作为甲方的校园代理商事宜。甲乙双方根据平等自愿、互惠互利的原则，在协商一致的基础上共同签订本合同，并遵照执行。

一、总则

（一）为维护甲，乙双方的合法权益，经双方协商，共同达成本合同的全部之条款，并能共同守约执行。

（二）甲方委托乙方在甲方授权范围内，即在_____校园

以甲方的名义开展、招收寒暑假_____学生，本合同及相关文件内容均不直接或间接构成甲方与乙方之间有雇主与雇员关系。

二、业务范围

（一）在本合同有效期内乙方可以甲方名义开展合同范围内推广与招收工作。

（二）双方的合作形式为：

乙方将_____学生带至甲方提供工厂工作，之后给予乙方相应奖励。奖励数额根据人数与市场情况由甲方事先告知。

三、代理条件

乙方申请成为甲方代理人，应满足如下要求：

（一）必须是思想品德优秀、诚实守信的在校大学生。

（二）在不耽误学习和生活的前提下_____代理。

（三）遵守甲方的代理政策及本合同的有关规定。

四、甲方权利

（一）有权修改各项管理办法和规章制度，随时对招收工作及其他待遇的有关规定进行修改与补充，并提前通知乙方。

（二）有权对乙方的代理活动进行监督、管理、检查，对乙方不正确的宣传、推广行为给予纠正，若乙方拒不配合甲方的相关要求，甲方可以随时中止本合同而不承担任何责任。

（三）甲方有权在乙方代理区域内另找代理。

五、甲方义务

- （一）甲方必须按时、按量给予乙方返点报酬。
- （四）甲方对招收工作承担承诺保证和规定的相关责任。

六、乙方权利

- （一）在甲方授权范围内从事甲方授权的一切推广工作。
- （二）要求甲方支付返点报酬与奖励。
- （三）要求甲方提供有关证件和资料。
- （四）要求甲方提供有关培训。
- （五）享受甲方提供的有关待遇。
- （六）乙方可以根据实际情况扩大代理需求。

七、乙方义务

- （一）应推动并协助所代理区域内开展如海报、展台、流动介绍等各种形式的宣传、推广活动。
- （二）应遵守代理业务相关的规章制度，不可以把甲方资源透漏给其他相似公司，严令禁止把甲方招聘的人送给其他相似公司，如有违反，将追求相关责任。
- （三）应及时反馈代理区域内对招收工作、评价信息，并对甲方相关政策与推广方案提出可行的、合理的修改意见。
- （四）协助甲方对招收工作进行回访工作。
- （五）乙方应向甲方提交完整、真实的证件资料以供查验并

提供必要的个人信息资料。

（六）乙方应对工作期间接触到的甲方的商业秘密包括但不限于“学员名单、宣传资料、宣传方式等”负有保密义务，严禁泄露给第三人。

八、劳动报酬

（一）乙方介绍寒暑假_____学生至甲方处进行工作，每介绍一人经甲方面试合格录用之后，乙方介绍的寒暑假_____学生在甲方处每工作一天可获每人每天_____元的提成作为奖励。

（二）甲方支付给乙方相应报酬或奖励的周期为：学生入职后_____天之内甲方可先行向乙方支付_____天的提成作为奖励，_____学生工作完毕下月的_____日之前报酬全部结清。

（三）乙方介绍的寒假_____学生必须在甲方工作满_____个月，如工作不满_____个月，甲方无需向乙方支付任何劳动报酬（具体以考勤记录为标准）。

九、合同解除与终止

（一）甲乙双方均可以提前_____日以书面通知的方式向对方提出解除本合同，双方清算完毕，本合同即行解除。

（二）若一方有下列情形之一的，对方可提出解除本合同：

- 1、一方违反本合同规定，并造成严重后果的。
- 2、合作过程中一方存在重大隐瞒与欺骗行为，致使合作无法继续的。
- 3、一方出现违法行为的。

（三）合同终止有关事宜

本合同终止后，乙方应立即按规定与甲方办理交接手续，并不得再以甲方代理人名义从事任何活动。

十、违约责任

（一）乙方在代理合同终止后未经甲方许可仍以甲方名义从事相关活动，甚至扰乱招收市场的，乙方应承担全部责任，包括但不限于向甲方及被骗客户致歉、赔偿甲方名誉与经济损失等。

（二）甲方不履行合同义务或违反合同规定，乙方有权提出解除本合同，给乙方造成损失的，乙方有权要求赔偿损失。

（三）乙方违反本合同及甲方与代理业务相关的规定，甲方有权变更授权范围或解除本合同；如若乙方违反本合同给甲方造成损失的，乙方应承担全部责任，赔偿甲方所遭受的全部损失。

（四）乙方擅自将工作期间知晓的甲方的商业秘密泄露给第三方，因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

十一、其他

（一）甲乙双方就本合同发生争议，应及时协商解决。协商不成时，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（二）本合同自双方签章之日起生效，有效期为____个月，期限届满前____个月如双方均无异议，合同将自动延续至下一个月，但____个月内双方没有签署新的合同，双方合作关系自动失效。

（三）本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等效力。本合同对外____任何身份证明。

(四) 乙方在代表甲方进行宣传时应注意以下基本事项:

1、乙方介绍的_____学生到甲方工作处首先统一安排面试,面试合格后方可入职工作;面试不合格者安排其返程,返程的费用由_____学生本人自行承担。

3、乙方介绍的_____学生在参加工作时需支付体检费____元、制卡费____元、住宿押金____元(工作完毕之日凭押金条退还)。

4、乙方介绍的_____学生参加工作时需自带被褥以及相关的生活用品。

5、乙方介绍的_____学生参加工作时,应随身携带身份证原件以及复印件____份,1寸红底照片____张(背面标注姓名)。

6、乙方介绍的_____学生应妥善保管好甲方提供的劳动用品,工作完毕之后要统一交还给甲方,如若丢失由其本人按价进行赔偿。

负责人:

签订时间: ____年____月____日

乙方:

开户银行:

账户:

签订时间: ____年____月____日