

2023年土地租赁合同合同协议书 土地土地租赁合同(汇总7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

土地租赁合同合同协议书篇一

甲方(出租方)：地址：联系电话：乙方(承租方)：地址：联系电话：

甲、乙双方就农村土地租赁事宜，为明确双方的合作意向及权利义务，特订定本意向书条款如下：

一、甲方同意将等地（该地位于东西南北）的承包经营权、面积合计（大写）叁佰伍拾（350.00）亩的土地，以租赁方式流转给乙方，从事农业种植生产经营。

二、流转期限为年，自年月日起至年月日止。

甲方应在年月日前交付流转土地，乙方应在合同到期日前归还土地。

三、流转价款与支付方式

流转价款按每亩每年支付人民币__150.00_元，共450000元(大写:四万五千元整)。。

四、乙方应在签订本意向书后3日内，支付甲方定金人民币壹万（10000.00）元。

五、双方签订本意向书后，甲方应确保在天内办妥租赁地块相关手续，即应使租赁地块的性质符合国家法律对农村土地租赁的规定。

六、双方签订本意向书后，甲方即不得将上述土地租赁给第三人，否则需赔偿乙方一年租金。

七、双方签订本意向书并完成租赁地块的租赁手续后，乙方不得放弃该地块的租赁，否则需赔偿甲方一年租金。

八、本意向书已确定之内容将作为日后签订的正式土地租赁合同条款，在合同中予以明确，违反方需赔偿守约方一年的租金作为经济损失。

-1-共2页

九、在完成租赁地块的租赁手续后10天内，双方应签订正式土地租赁合同，并在合同签订后30日内，按规定办理有关土地承包经营权变更手续。

十、如因政府或政策或因不可抗力等原因不能履行本意向书时，经甲、乙双方协商同意后，甲方应在前述因素发生之日起30日内将所收定金归还乙方。

十一、本意向书正本一式两份，双方各执一份为凭，如有未尽事宜，经双方协商同意后签订补充条款。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

电话（手机）：_____

_____年____月____日

土地种植租赁合同

农村土地土地租赁合同范本

土地租赁转让合同

农村个人土地租赁合同

土地使用租赁合同范本

土地租赁合同合同协议书篇二

村委会法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

乙方： _____

身份证号： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。(乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止)。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额(人民币_____元整)的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币_____元)的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据(中华人民共和国合同法)规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方(盖章): _____

乙方(签字): _____

代表人(签字): _____

_____年____月____日

签订地点: _____

土地租赁合同合同协议书篇三

出租方: _____ (以下简称甲方)

承租方: _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于, 面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____, 西至_____, 北至_____, 南至_____。(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为_____。

2、承租形式: 家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付:

该地承租经营期限为_____年, 自_____年至_____年。每

年租金为_____元/亩，乙方应在本合同签订之日起_____日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币_____元。

四、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

土地租赁合同合同协议书篇四

承租方(以下称乙方)：_____

第一条、甲方将位于_____土地的使用权出租给乙方使用。

该块土地的具体位置(即四至)为：___东至___；南至___；西至___；北至___；土地面积共计___亩(即：___长___米，宽___米)。

第二条、土地租赁期限自___年___月___日起至___年___月___日止，租赁期为___年。乙方每年的___月___日前向甲方支付一年的租赁费即___元整。乙方依约按时交纳租赁费，交费时甲方应出示相关证据。如乙方不能按时交纳租赁费，甲方有权终止合同。

第三条、甲方保证上述土地使用权归甲方所有并且完整无异议，无任何经济、法律、责任等纠纷，保证该土地未设定抵押、担保等他项权利。否则，甲方将承担由此给乙方造成的一切经济损失和责任。

第四条、在租赁期间，如因土地、道路权属问题产生纠纷，由甲方负责处理解决，并不能影响乙方正常生产。

第五条、合同签订后，在乙方承租期内甲方不得以任何借口或其他形式提高租赁费价格，亦不得以任何借口或其他形式收回租赁权。甲乙双方都应自觉遵守履行合同条款，如任何一方违约，违约方将赔偿守约方所有损失。

第六条、土地租赁期间，因人力不可抗拒的原因和国家征用或政府开发造成本合同无法履行的，双方互不承担责任，如遇国家征用或政府开发所得补偿，土地补偿归甲方，厂房建筑、机械设备及搬迁补偿归乙方。

第七条、因本合同而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

第八条、本合同的任何修改、补充、变更，须经双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

第九条、除本合同另有明确规定外，本合同规定的`各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

第十条、本合同签署之后，根据本合同规定形成、签署、附加的一切合同、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本合同的附加，并与本合同形成一个不可分割的整体。

第十一条、本合同未尽事宜，双方可以补充规定，补充合同与本合同有同等效力。

第十二条、本合同正本一式_____份，由甲、乙双方各执_____份，具同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

土地租赁合同合同协议书篇五

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确双方的权利和义务，经双方平等协商，签订本合同。

1. 甲方将位于城市道路编号处的亩土地使用权及地上合法实物、构筑物及附着物(见附件)出租给乙方使用。

2. 乙方出租土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地

使用权并终止合同。

3. 乙方不得擅自将土地使用权转租。如需转租，甲方应取得书面同意，否则甲方有权收回土地使用权并终止合同。

四. 甲方应保证土地上水、电、暖等基础设施的完整性，并协助乙方与水、电、暖供应商协调，但具体费用由乙方与水、电、暖供应商协商，所有费用由乙方承担..

6. 乙方租赁期间，与市容、合法卫生、前三包相关的费用由乙方承担。国家行政事业性收费按有关规定由甲乙双方分别承担。

七. 乙方在租赁期内因生产经营给他人造成的一切事故和损害均由乙方承担，与甲方无关..

八、本合同约定的租赁期限届满或经双方协商终止合同后10日内，乙方应与甲方办理交接手续，交接期间，乙方应保证其人员的撤离，清理自己的设备，清理租赁范围内的垃圾和杂物。

九. 租赁期限为年，从年 月 日至年 月 日。

10. 甲、乙双方约定后，租金先以年付形式支付，再使用。年租金为人民币，由乙方于每年_ _ _ _ _日支付给甲方。逾期不超过30天的，除所欠租金外，乙方还应向甲方支付年租金日的千分之二作为违约金；逾期超过30天，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金25%的违约金。

xi]甲方应向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒绝支付。

十二、租赁期内，因不可抗力或因城市规划建设，导致合同终止，由此造成的经济损失互不负责。

十三. 争议解决方法:

十四. 双方经协商可以签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五. 本合同经双方签字盖章后生效。

十六. 本合同一式四份, 双方各执两份, 具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章或签字)

年 月 日

年 月 日

土地租赁合同合同协议书篇六

乙方□xx乡龚家湾村_____组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐, 促进经济发展, 经湖南____有限公司(以下简称甲方)与xx乡龚家湾村_____组村民(以下简称乙方)协商一致, 现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积_____亩达成如下协议:

共三十年, 自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方, 此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

甲方必须在每年的_____月_____日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

甲、乙双方及xx乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）_____乙方：（签字盖章）_____

日期：_____

土地租赁合同合同协议书篇七

出租方□xx(以下简称甲方)

承租方□xx(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____路_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____月_____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)xx 乙方(盖章或签字)xx

xxxx年xx月xx日 xxxxx年xx月xx日