

最新外包保安服务合同 it外包合同(实用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

外包保安服务合同 it外包合同通用篇一

为加快服务外包产业发展，财政部、国家税务总局、商务部联合下发了《关于示范城市离岸服务外包业务免征营业税的通知》（财税〔20xx〕64号），给予注册在服务外包示范城市的服务外包企业离岸业务免征营业税的政策优惠。

本市税务局和市商务委按照国家文件精神，出台了《关于本市离岸服务外包业务收入申请免征营业税有关事项的公告》（上海市地税局公告〔20xx〕3号），规定了企业申请免税的操作流程。

根据《财政部 国家税务总局关于在上海市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》（财税〔20xx〕111号）附件3的规定，离岸服务外包业务营业税改征增值税试点后，继续享受免征增值税的政策优惠。

离岸服务外包业务为《财政部 国家税务总局 商务部关于示范城市离岸服务外包业务免征营业税的通知》（财税〔20xx〕64号）规定的范围。

1. 企业在线登录服务外包业务管理和统计系统，企业端网址商务主管部门的审批后才能进入系统；企业用户可以修改注

册信息，修改密码。

2. 非技术先进型企业，签订离岸服务合同后，需要在系统中将合同的相关信息录入，其中包括合同基本信息录入和合同执行情况表的录入等；合同提交后，企业用户可以通过合同状况查询，查看合同的处理情况（审核中、已审核、拒绝）。企业用户查看“已审核”后的合同信息，并打印《接包合同信息表》。已登记的离岸服务外包合同，合同的主要内容发生变更，应当重新办理登记手续。合同终止的，应当及时向市商务委备案。

下载、填写并打印《离岸服务外包合同确认单》，并附上相关材料递交至市商务委，经市商务委确认书面材料与在线录入的合同信息相一致，由市商务委予以离岸服务外包合同确认（加盖上海市商务委员会离岸服务外包合同确认专用章），享受免税金额为“合同认定金额”栏中金额。

享受免税金额为项目“累计执行金额”栏中金额（“累计执行金额”栏数据会发生变动，以项目完成时“累计执行金额”栏数据为准，不得重复享受免征增值税）。企业加盖单位公章与其他相关资料一并送主管税务机关备案。

经主管税务机关备案确认后，享受离岸服务外包业务收入免征增值税的企业，在办理增值税纳税申报时，应向主管税务机关提供《接包合同信息表》，反映合同执行情况。

1. 网上下载、填写并打印的《离岸服务外包合同确认单》；
2. 网上打印的接包合同信息表，并加盖单位公章；
5. 首次办理合同登记的企业需提交企业营业执照和组织机构代码证书的复印件。

材料递送地址：上海市娄山关路55号新虹桥大厦11楼11号窗

口

联系人：上海市商务委员会国际服务贸易处张艳玲

联系电话： 52881164（窗口服务时间） 52881329（其他工作时间）

1. 企业提交有关材料后的第5个工作日起，可在窗口服务时间领取《离岸服务外包合同确认单》。
2. 市商务委机关及其工作人员对离岸服务外包合同所涉及的国家秘密和商业秘密负有保密义务。

外包保安服务合同 it外包合同通用篇二

乙方：（企（事）业单位）

（注册号、批准机关及批准时间）：

根据《安徽省人事外包办法(试行)》和国家有关政策，甲方接受乙方的委托，为乙方提供人事外包服务，经双方协商，达成如下协议。

- 1、外包委托单位制定人员发展规划和人事制度改革方案；
- 2、外包人员招聘业务；
- 4、外包人员仲裁；
- 5、外包人员考核；
- 6、外包实施员工培训；
- 7、外包中专以上学历或初级以上专业技术职称的人员流动手

续；

8、外包保存人事关系、人事档案；

10、外包辞职、辞退人员原工作身份认定手续；

11、外包缴纳社会统筹保险金；

13、代管党团组织关系、户籍和粮食关系；

14、代办婚姻登记证明；

15、外包聘用合同鉴证；

16、外包其他人事业务和人事管理工作(以补充条款为准)

二、乙方选择以下 项委托甲方进行人事外包：

三、双方责任及义务：

1、甲乙双方要严格按照《安徽省人事外包办法(试行)》的规定以及国家、省的有关政策，认真履行本协议规定的各项条款。

2、甲方在人事外包期间要及时向乙方通报、解释国家的有关人事制度和政策规定。

3、乙方应及时向甲方提供外包人事业务所需的有关证明和材料，包括：

(1)在工商行政管理部门注册及变更情况。

(2)委托管理人员的人事关系(行政、工资介绍信或就业证明)、档案及聘用合同或协议。

(3) 按档案管理规定必须存入档案的有关材料。

(4) 办理其他人事业务所需的有关材料。

4、甲方如未按本协议书规定办理人事外包业务，乙方有权拒绝付给服务费或要求甲方退款。

5、乙方如不按本协议书规定缴纳人事外包服务费用，甲方有权停止对乙方的人事外包服务。

四、收费及标准

1、人事外包协议书一经甲乙双方签订，乙方需按照委托外包的项目和时间向甲方缴纳服务费(不满一年按一年收费)，甲方负责出具符合规定的收费收据。

2、人事外包服务的收费项目和标准，按国家、省规定执行。

五、其它

1、委托期内，乙方对委托管理人员由于解聘、辞聘等各种原因致使被外包人脱离本单位的情况，应及时以书面形式通知甲方，并办理中止委托的有关手续。

2、乙方由于停业、变更、破产等原因被注销营业执照，应在1个月内与甲方办理解除人事外包协议手续，并妥善处理委托人员的人事关系和档案。

3、本协议一式2份，甲乙双方各执1份，自双方代表签字盖章之日生效，有效期自 年 月 日起至 年 月 日止。

4、本协议未尽事宜，可由甲乙双方签定补充条款，补充条款与本协议具有同等效力。

甲方代表(签字) 乙方代表(签字)

盖章 盖章

年 月 日 年 月 日

人事外包协议书补充条款

甲方代表(签字) 乙方代表(签字)

盖章 盖章

年 月 日 年 月 日

外包保安服务合同 it外包合同通用篇三

乙方：*公司

依据《_合同法》、及国家相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就事宜协商一致，签订本合同，合同双方必须严格执行。

乙方在此承诺完全有能力和时间进行了现场的查看及本合同相关文件的查看，并对查看得出的结论负有完全责任，在施工过程中可能遇到的任何形式、内容的风险已完全考虑和做了相应的准备。

第一条 合同工程名称、地点、工程量及价格

工程名称： 工程

工作地点： **省*市**县*工地

承包，每片*元，大写(*万元整)。总计*片，合计*元，大写(*元整)。单价均包含了为完成所有材料、人工、机械设备、相关的材料和工器具、设备进现场、装卸、现场材料二次搬

运和垂直运输、应急费的使用、文明施工、安全防护投入、人员及设备各种保险等费用，乙方不能因任何理由提出工程费用的增加。

工作内容：

1、按照监理、甲方要求进行吊装、架设、安装，包括场内的运输、吊装就位、制作钢板安装、就位、临时支撑等与此有关的全部工作。

2、工程施工必须按经监理、甲方批准的施工方案进行。

第二条 施工工期及进场出场要求

进场时间：按甲方的要求时间进场。

施工工期：以甲方控制的工期为准。

乙方应充分考虑影响合同工期的因素，如天气、人员、施工材料及设备、风、水、电、施工道路等，由此引起的费用已包含在合同单价中。

第三条 施工设备及材料

专用设备及保护措施：在作业过程中，乙方应负责提供和保证吊装专用设备，并采用绳缆、枕木、方木、钢件、橡胶材料等保护措施，以保证吊装的安全。

乙方施工设备应报甲方签到，统一编号，按甲方要求提供设备进场报验单，对设备型号、数量、性能状况等，必须达到甲方满意为止。

乙方进场设备必须满足甲方要求的施工强度、施工安全，如出现设备不能满足甲方要求的施工强度，乙方将在不增加任何费用下，增添施工设备或更换更为优良的设备，来满足甲

方所需要求的施工强度。

乙方在施工设备未经甲方批准不得擅自离现场，否则甲方按退场设备价值的市场价值的10%收取违约金。

施工材料、设备等：除合同另有规定外，甲方不提供任何与本工程有关材料、设备等。

第四条 现场施工用电及食宿等

甲方负责向乙方提供施工用电。

乙方人员住宿及生活费用乙方自行承担。

第五条 现场机构设置

乙方应建立完善的现场施工技术、质量、安全、管理机构，配备相应的各类专业技术人员，进场前上报相应的各类专业技术及管理名单和特殊工种上岗资格证书。

质量、工期、安全和甲方声誉等造成不良影响的乙方人员和无故不服从甲方协调指挥的乙方人员，甲方有权要求其离开工地。

本合同签订后3天内，乙方将现场施工管理机构设备及负责人、各类专业技术人员名单(含身份证复印件)以书面形式报送甲方，同时按照甲方要求，派驻现场管理人员协助甲方修整甲方工地架梁通道等架梁前准备工作。

第六条 工程质量及验收

为保证甲方的吊装工程能安全、有序的完成，乙方必须制定详细的施工方案并经甲方批准。对甲方吊装物、人员、设备及第三方实现零风险承诺，同时根据甲方要求将吊装物件安放到甲方制定位置。

乙方必须严格按照设计施工图纸、施工技术规范组织施工，随时自觉接受业主、监理、设计、甲方工程管理人员监督、检验和验收。

乙方必须按照施工技术规范中的相关标准控制工程质量，由乙方原因造成的质量事故，一切责任和费用均由乙方承担，如因乙方吊装措施及防护措施不当造成大梁损坏，由乙方承担损坏梁所发生的全部费用。

第七条 安全生产及文明施工等

乙方在此承诺完全有机会审查和校对了甲方与发包方关于安全生产、文明施工、环境保护等全部文件，并同意履行其职责和义务，所有对甲方的约束、要求和义务、责任等条款同样适用于乙方。在本合同签订前，甲方对发包方作出的任何承诺，乙方也完全承认，并无条件相应履行。

乙方应严格遵守甲方和业主、监理制定和下发的工程建设安全生产有关管理规定，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此面发生的费用，由乙方整改和纠正不及时，为保证施工安全，甲方有权采取一切必要措施和手段，由此给甲方造成的工期和费用损失由乙方承担。

设置安全管理机构和配备专职安全人员，监理健全安全声场保障体系和措施，严格按照国家、行业、甲方有关安全生产操作规程、规范组织施工，保证施工作业安全。劳保用品及安全防护用品均有乙方自备，费用由乙方自行承担。

特殊工种人员必须经过培训后持证上岗，乙方应将其名单(上岗资格证、身份证复印件等)统计报送甲方备案。

非甲方原因所发生的一切生产安全事故，由乙方承担全部责任，并由乙方自行处理及承担全部直接、间接损失和有关费

用。

非甲方、乙方原因发生的生产安全事故而造成乙方的损失，由责任方负责，由乙方自行出面追究责任方的责任。

高空作业必须栓系安全带。

进入施工现场必须带安全帽和相应劳动保护用品。

乙方在施工过程中保持工器具摆放有序、对废弃物运到指定地点，做到工完料净场地清，否则因此引起(监理、业主对甲方)的各种罚款，均由乙方承担。

乙方遵守甲方有关观景、职业健康、安全文明施工管理规定，即gb/t24001-20xx1:20xx《环境管理体系-环境及使用指南》的环境保护要求和gb/t20xx-20xx《职业健康安全管理体系-规范》的职业健康安全要求。

第八条 计量、结算与支付

梁的计量、结算按本合同第一条确定的合同单价和经甲方管理人员验收合格后签认的合格工程量，以片为单位、进行计量与结算，同时需经甲方各相关部室签字确认。

外包保安服务合同 it外包合同通用篇四

近年来，为贯彻落实国家安监总局、自治区安全^v^有关加强安全生产应急管理执法检查工作的通知精神，切实做好全市安全生产应急管理执法检查工作，进一步健全完善应急管理工作体系，不断提升安全生产突发事件应急处置能力。

人文气氛和人际关系的良好安全保障都是建立安全文化之中的，群众人民的态度行为和认知的意识方式，可以控制人民的不安全行为，减少人为事故，达到最终目的。在主体汇总

生产力和安全生产最活跃的因素还是人，在实践中坚持以人为本，把安全管理工作做好。企业及时开展安全文化活动。把安全理念通过安全的生产实践，整合，积累，创造，总结，广泛参与广大工人讨论，形成“安全文化手册”积极把“安全文化手册”学习，宣传工作，进入大脑，进入心中，促进文化内心的安全，付出代价。认真落实安全生产责任制，严格规范。牢固树立安全第一，增加安全投入，创新安全管理，落实科技战略，自觉应对“僵化”，“灵活”，“五金”的安全管理，确保安全生产第一，与“软件”关系，耻辱安全管理使命，一直是安全文化倡导者，经理人，实践者。加快员工技术培训。通过发送，请进来，专注于帮助，采矿，机电，通风，运输等重点安全技术培训，坚决克服松散疲惫思维的瘫痪，形成“我想要安全，我会安全，意识自治，“标准岗位，干标准生活”，创造本质安全的人，打造“违法违法，不违法，抵制非法气氛”’，实现煤矿，机器，环境协调与和谐，实现基本安全。安全理论是指教育培训，监管体系和工程技术作为安全对策的最佳管理。安全技术是指使用和引进先进的技术，设备，原材料，工具，使过程安全保护控制至关重要，以确保系统在生命周期中的基本安全保证。为贯彻落实新修订的《职业病防治法》，加强柳州市职业卫生管理工作，有效预防、控制和消除职业病危害，保护劳动者健康权益，20xx年市安全^v^卫计委、人社局、总工会联合组织开展了职业卫生先进企业创建活动，经过宣传发动、企业申请、县区初审、联合评审、综合评定、社会公示等程序，有13家企业通过评审，成为第四批柳州市职业卫生先进企业。为表彰先进，激励各企业更加扎实有效地做好职业病防治工作，根据《柳州市关于开展职业卫生先进企业创建活动的通知》（柳安监管〔20xx〕49号）的规定，决定授予柳州十一冶机械制造有限公司等13家企业“柳州市职业卫生先进企业”称号，有效期五年。受表彰的企业要珍惜荣誉，戒骄戒躁，持续加强职业卫生管理工作，努力为劳动者创建更加安全健康的作业环境。希望各单位向先进企业学习，锐意进取，认真落实职业病危害防治主体责任，尽早使本单位的职业卫生管理达到先进企业的标准，为促进全市安全生产

形势持续稳定好转作出新的贡献。

管理标准。管理标准是以国家颁布的法律法规为基础，结合企业发展的特点，具有较强的约束力和强制性。此外，从安全管理角度，对安全生产责任制的落实为主要领导和有关部门，制定和完善安全生产规章制度，组织开展安全生产方针、目标和记录各种原则；教育，领导干部和职工的安全行为和道德价值观大多数的监督，真正建立起企业员工首先想到的安全，实现安全生产管理的规范化、科学化。现场标准。现场标准是根据《劳动安全卫生条例》的颁布，结合公司的实际发展特点，主要对环境和实施制度化、规范化、科学化管理。通过事故树、事故树、事故树、风险识别等手段对现场生产和环境进行分析，对生产安全产生不利影响，制定具体的现场管理标准。如对实施物业管理的现场实施，有毒有害物质的控制、现场文明生产管理，各种安全设施、设备、信号、报警管理，让人们做他们自己的工作，保证设备的正常运行，物料摆放有序，完整和准确的为操作人员创造良好的工作环境，从而达到或减少不安全的操作环境。操作标准化。操作标准化是根据国家制定的“三个程序”，结合企业安全规程进行技术规程。据统计，事故造成的人身事故占事故率的80%以上。因此，控制不安全行为尤为重要。操作程序动作标准是符合人体工程学的方法，逐一进入科学化、规范化、结构化的程序和行动消除不必要的操作，不合理、不安全行为，最大限度地消除人们的错误，为了实现由不安全行为造成的人身事故的有效预防和控制，对核心安全生产标准化建设。

企业安全生产科学的管理和安全文化建设安全生产标准化建设是一种科学的管理手段，如原有的中国有色金属工业总公司与原劳动部，全国工会联合会和甘肃省有关部门企业安全领导和专家制定标准化建设进行评审指出：“银公司开展安全生产标准化，是适应深化企业改革的要求。建立现代企业，进一步加强安全生产企业一种新型的现代管理手段和方式，经济形势好，做好安全生产的基本方针是提高企业整体素质，

综合管理一个系统的项目是进一步落实企业负责加强企业的利益培训机制的开拓。是国有大企业在社会主义运用现代科学管理手段在市场经济条件下做好安全生产的成功生产标准化生产银，其中规范化管理，现场标准化和运行标准化这三个方面的三个方面相互联系，特别是运行标准化，运用人机行为科学理论，运营人的运行过程中的行动分解，规定的操作程序和每个行动的标准，十年来，公司的工厂和矿山开发了各种操作程序近3000个，科学规范了人类行为的运行，纠正了以前的错误行为和习惯性行为，避免了滥用和非法经营。以和过去只是强调执行安全操作程序更加严格，更具体。司机过去在车床上工作，强调过去如何执行安全程序，但是操作人员不符合标准要求，经常造成事故，目前的运行标准尽可能快，操作简便更好我们也强调操作的标准化同时也强调了现场的一套管理，工业卫生，文明生产，加上一套规章制度的约束，人机实现了科学的完美搭配，使操作员能够处于最佳的安全状态。还使用系统工程生物节律，安全检查表，安全定性和定量分析“三点”（事故点，事故点，防尘点）控制，电脑控制等现代安全管理手段。使公司的安全管理逐步从传统管理向科学管理向前发展。

要真正贯彻“安全第一”的理念，减少企业事故的发生，关键在于政府、社会、公民对安全的深刻理解和真正的重视，这就归结为人民群众的安全文化素质的提高。安全文化是安全生产的灵魂，安全文化的核心是提高全民的安全文化素质，这是一项战略性基础建设工作。安全文化理念是人们关于安全问题的深入思考。是一种知识的升华，是一种新的安全管理理念和理论。安全文化是一个群体内所有人的安全价值观、安全意识、安全目标和行为准则的总和。安全文化的本质是人们渴望并积极创造一个安全、舒适、健康、少灾难的环境，强调人的价值、企业的生产价值和实现人的价值。安全文化建设有利于调动员工的积极性和参与性，从安全文化高度安全生产、自律规范和规范作为自己的义务和责任。今后，必须在企业、社会、大力培育安全文化。有了安全文化，才能使企业时刻关注安全工作，避免或减少事故的发生。

任何事故都是一些不安全行为的发生，系统的不安全状态、恶劣的环境、缺乏管理的“四要素”导致或构成。要做好安全生产工作，并对事故机理的理论必须深入研究，采取相应的对策，加强管理，标本兼治，常不懈，为了实现安全生产和提高企业经济效益。

外包保安服务合同 it外包合同通用篇五

承包方：

按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况：

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、承包范围：
- 4、承包方式：
- 5、工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。
- 6、工程质量：
- 7、合同价款（大写人民币）：

第二条 发包方工作

- 1、开工前 日，向承包方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向承包方进行现场交底。

2、向承包方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

外包保安服务合同 it外包合同通用篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第二条：合同宗旨及原则：

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对甲方管辖的提供日常保洁服务，协商如下。

第三条：合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《普通住宅小区一级物业服务标准》、《保洁作业指导书》为准；清洁服务标准作业指导书由甲方提供，乙方按照上述一标一书要求认真执行。

第四条：合同履行期限：

本合同及自年月日至年月日止，服务期限为年。

第五条：合同双方的责任：

一、甲方权力和义务：

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。
2. 无偿为乙方提供仅限于服务区域内保洁工作所需用的水、电。

3. 指派专人负责对乙方保洁工作质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方整改，直至达到符合服务质量标准。
4. 教育保洁工作人员遵守甲方物业管辖区域内的各项服务管理制度，爱护甲方物业服务区域内所有公共设施设备。
5. 为乙方提供必要的工作用房（注：只作为清洁工具集中放置地，不得挪作他用）及通讯工具（注：通讯工具如人为或使用不当造成损坏由乙方负责赔偿）。
6. 根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换保洁员，乙方须及时更换配置合格服务人员。
7. 甲方有权对乙方在保洁工作中发生的质量问题给予口头或书面警告，并视情况给予经济处罚。
8. 积极采纳乙方在保洁工作方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方对乙方提供的保洁服务工作享有监督权和检查权。

二、乙方权力和义务：

1. 乙方在签订本合同期间，要积极做好准备，准时进驻工作现场。
2. 乙方在甲方设立作业场所，在行政上受甲方领导。
3. 认真完成《普通住宅小区一级物业服务标准》、《保洁作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到业主满意。
4. 乙方在物业服务每天岗位上总人员不少于人（包括：物业人），物业内非公共区域内日常保洁工作。

5. 乙方人员服装要求统一着装、衣帽整洁，配戴甲方公司标识铭牌，遵守甲方各项内部管理规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方部门主管同意擅自承揽业务。
6. 乙方员工在工作期间不得随意离开本职工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。
7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于月日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。
8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应遵守国家有关法律法规，并合法办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方全部承担。
9. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被相关地区职能主管部门（如环卫、城管、市容等）查处并处罚，该罚款由乙方承担。乙方现场负责人必须每天书面报告保洁范围的情况，如需物业整改的事项，紧急情况及时通知甲方。
10. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次警告，仍未达到标准，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面整改通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。质量事故情节严重的每发生一次扣除当月保洁服务费的10%。
11. 乙方在进行保洁作业时必须要爱护物业内建筑物及公共区域的各种设施设备。注意节水节电。
12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎将甲方所管辖区域的建筑物及设施设备、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13. 乙方向甲方派出的服务作业人员属合法聘用的员工，须经专业培训和具有专业知识人员担任。乙方为甲方提供合适的服务人员前须经考核，并向甲方报请，经甲方确认后才能上岗。

14. 乙方作业人员应遵守甲方规定的作业时间、作业要求，尽职尽责，如需变更，双方协商解决。

15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好物业各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强服务规范管理，注意安全作业。

16. 乙方为保证作业质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17. 乙方应负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和清洁用品等，保洁用品应符合国家绿色环保要求，并及时更新保证卫生安全。

18. 乙方负责甲方的日常清洁范围，内部环境包括有：办公楼内科室的卫生、办公楼及住宅进户门框玻璃、过道、楼梯、户窗玻璃、公共卫生间、地坪的冲洗、清洁、干燥、消毒、除臭和无异味等一切公共场所的清洁。外部环境包括：楼宇外墙、广告牌、标志性设置、中心广场、休闲场所、喷水池景、娱乐设施、健身器材、绿化地带、停车场（库）及附属建筑设施物、消防器材和围墙栏杆等保洁工作。

19. 乙方服务人员应按作业规定及时清扫保洁工作范围内生活垃圾，对业户生活垃圾随意堆放及时进行清运，并定时做好对物业区域内生活垃圾桶的清洗。

20. 乙方按合同约定定期定时放置灭鼠灭蚊药，认真做好杀虫灭鼠工作，以防蚊虫苍蝇在物业区域内满天飞。

21. 乙方服务人员在雨雪天应在进门处勤保洁，并放置防滑地毯和防滑提示牌及雨具存放器，以免造成进出人员滑倒伤害事故的发生，保障进出人员的人身和财产安全。

22. 乙方如单方对物业区域内的业户提供有偿特约服务，须事前以书面形式向甲方报请，在得到甲方书面确认后方可实行，人员从乙方公司总部另调人员完成，在提供有偿特约服务过程中发生的意外及工伤事故全部费用或因在用工期间发生的劳动争议、致使甲方在名誉和经济上蒙受损失的由乙方承担，给业户造成的损失也应由乙方全部承担。并保证有偿特约服务的各项工作质量达到偿特约服务质量要求。

23. 如遇特殊情况的需要（如火灾、水灾等灾害），乙方人员将听从甲方的统一指挥、安排，进行抢险救灾等工作。

24. 乙方服务人员不得在物业区域内从事与本合同无关的活动，如收捡废弃物及可售垃圾（废报纸、废纸板箱、饮料瓶、酒瓶、旧家）等有损甲方企业形象和与甲方利益相悖的事宜，一经甲方发现乙方服务人员有上述行为，甲方将追究乙方责任，视情节严重的甲方有权终止本协议。

第六条：协议服务费用：

本协议及服务费总金额为每月人民币元（人民币大写：元整）。

第七条：付款方式：

（乙方户名：）

（乙方开户行：）

（银行账号：）

第八条：合同变更与终止：

1. 本合同规定的履行期限届满，甲、乙双方不再续签，本合同自动终止。
2. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素致使本合同无法继续履行时，本合同自动终止。
3. 合同内容变更、提前终止，甲、乙双方须提前书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。
4. 国家法律、法规的立废，导致本合同自动终止或解除，双方按本合同实际服务费进行清退。

第九条：合同变更、解除：

1. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按实际损失要求赔偿。
2. 乙方发生严重质量事故后，除按本合同相关条款约定扣除相应服务费用外，在收到甲方书面整改通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。
3. 一方破产或明显出现资不抵债的情况或一方丧失履行本合同的能力，以及不包括其他原因要求中途解除本合同，必须提前30天以书面形式向对方说明告知。

第十条：违约责任：

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方多次催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当期应付金额的3%支付滞纳金。
2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）作业，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取

剩余合同款3%违约金，并要求乙方退还当月服务费。

3. 如果乙方派出物业服务人员每天岗位上人数不得少于人，被甲方发现并确认累计三次违约责任，甲方有权终止合同。

第十一条争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

第十二条合同的生效

本合同一式两份，双方各执一份，合同自双方代表人签字盖章之日起生效，《普通住宅小区一级物业服务标准》、《保洁作业指导书》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十三条其他

1. 合同内容未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议或另加附页。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

甲方代表人（签字）：_____

乙方代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

外包保安服务合同 it外包合同通用篇七

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的_____工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容

经双方协商，该_____工程按_____元/□m²□m³□t□的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；200米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内容。

四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必

须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

六、付款方式与工期：

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严厉，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金_____万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期

保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

七、双方权力与义务

（一）甲方

1. 甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。
2. 甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。
3. 甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。
4. 甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

（二）乙方

1. 乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。
2. 乙方必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。
3. 乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。
4. 乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。
5. 乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪

活动，如赌博、卖淫等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6. 为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1. 以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2. 如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3. 属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4. 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

外包保安服务合同 it外包合同通用篇八

承揽人：（甲方）

定作方：（乙方）

甲方为乙方加工某种机械，经双方友好协商，签订本合同，共同遵守。

第一条 加工成品

品名、规格（长，宽，高cm□单位、数量、备注

第二条 加工成品质量要求：

风险提示：

加工承揽业务切忌质量约定不清或口头约定质量，目的在于避免发生纠纷。质量条款要约定明确仔细。

如果质量是以样品为准，除了双方封存样品外，还应有样品质量描述的书面材料。以免样品灭失或自然毁损或对样品内部质量有异议而发生纠纷。

1、材种：柜台，货架一律采用水曲柳。

2、用材尺寸：按图纸所标尺寸做。

3、严格掌握木制品的木材干燥程度，榫缝、肩角结构必须严密，坚固、表面必须平整光滑，木材无形变，翘曲，拨缝，松榫；塑料面要求平直，整齐，四周不得有翘起，脱胶现象；玻璃位置以图纸标示为准，保证方正，平直，安装方便。

4、甲方按乙方质量要求和图纸，先做规格样品，由县物价局

核定价格后，双方代表当面封存样品，作为验收的依据。

风险提示：

原材料可以由定作人或承揽人提供。不管哪方提供，均要约定对原材料的质量要求。特别是定作方提供原材料的情况下，承揽方更要注意对原材料的质量验收，经验收合格后方可入库。根据合同法的规定，承揽方因保管不善而造成定作方提供的原材料及完成的成果毁损、灭失的，承揽方应该负损害赔偿赔偿责任。为此，承揽方应该提高保管材料的风险意识。

第三条 原材料由甲方提供。

风险提示：

定作方应对自己提供给承揽方的图纸或技术方案予以认真审议。但承揽方对图纸及技术方案提出异议时，要及时核实情况、组织论证、完善方案。切不可拖延推诿，由此将会承担承揽方产生的窝工、设备租赁、生产线闲置等相关损失。

第四条 图纸由乙方于____年____月____日前送交甲方。甲方在依照乙方的要求进行工作期间，发现提供的图纸不合理，应当及时通知乙方；乙方应当在规定的时间内回复，提出修改意见。甲方在规定的时间内未得到答复，有权停止工作，并通知乙方。因此造成的损失，由乙方赔偿。

第五条 工程价款：按核定价格单计算款_____元。

第六条 验收标准和方法：

本加工成品全部完工后，甲方通知乙方到厂验收，乙方接到通知_____天内必须到厂验收。验收标准以合同规定的质量要求图纸和样品为标准，数量以合同规定为标准。双方在检验中发生争议时，由县物价局提供检验证明。

第七条 交货的. 时间和地点:

风险提示:

加工后的成品，一般有两种交货方式，一是由定作方在承揽方仓库提货，二是由承揽方送货到双方指定的地点。定作方提货和承揽方送货两种方式在货物的毁损灭失风险有很大的区别。为此，双方应慎重选择对自己有利的方式。

_____年____月____日至____月____日全部交货。任何一方如要求提前或延期交（提）货，必须在事先与对方达成协议，并按协议执行。交货地点在乙方百货大楼，由百货公司供销科收货，验收合格，办理交接手续。

第八条 包装要求及费用负担:

由甲方负责包装，以定作物不受损坏为准；每件包装费均按_____元计算，共计_____元，全部费用由乙方负担。

第九条 运输办法及费用负担:

风险提示:

运输方式一般由需方提出，也可协商约定运输方式、运输路线、运输工具。总的要求是运费低、运速快、货物安全到达。

注意，要明确约定如果由于定作人原因选择了不合理的路线和工具，由此造成的损失，应由哪一方承担赔偿责任。

此外，运输费用的负担，应结合货物价款考虑，要明确约定清楚，以避免争议。

由甲方负责运输，每件运输费用均按_____元计算，共计_____元，全部费用由乙方负担。运输造成的损失，由甲方负责。

第十条 本合同签字之日，乙方向甲方给付预付款_____元（大写_____元）。甲方不履行合同时，除承担违约责任外，必须如数返还预付款。乙方不履行合同的，把预付款抵作违约金和赔偿金，有余款的应返还。

第十一条 结算方式及期限：

乙方收到全部定作物，验收合格后，即办理移交手续，据以结帐，并在收货后_____天内通过银行付款。

第十二条 甲方的违约责任

1、甲方如未按合同规定的质量交付定作物，乙方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，甲方应当负责修理或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，乙方有权拒收，由此造成的损失由甲方赔偿。

2、甲方交付定作物的数量少于合同规定的，乙方仍然需要的，甲方应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理；乙方不再需要的，有权解除合同，因此造成的损失由甲方赔偿。

3、因甲方包装不善造成定作物毁损的，由甲方赔偿损失。

4、甲方逾期交付定作物的，应当向乙方偿付违约金，每逾期一天，按逾期交付部分的价款总额的千分之一偿付违约金。

5、甲方不能交付定作物的，应向乙方偿付不能交付定作物部分价款总值_____％的违约金。

6、由甲方负责送货的，如运输中造成定作物损坏，甲方应当负责修理，达到合同规定的质量要求，否则乙方有权拒收。

第十三条 乙方的违约责任

1、乙方如中途变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应

当赔偿甲方因此造成的损失。

2、乙方如中途废止合同，应偿付甲方未履行部分定作物价款总值_____ %的违约金。

3、乙方如未按合同规定的时间向甲方提供图纸和其他技术资料，除交付定作物的日期得以顺延外，乙方应当偿付甲方因停工待料的损失。

4、乙方如超过合同规定日期付款，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，向甲方偿付违约金。

5、乙方如无故拒绝接收定作物，应当赔偿甲方因此造成的损失。

6、乙方如变更交付定作物的地点，应承担因此而多支出的费用。

第十四条 不可抗力：

在合同规定的履行期限内，由于不可抗力致使定作物或原材料毁损、灭失的，甲方在经有关部门证明后，可免于承担违约责任。但甲方应当采取积极措施，尽量减少损失，如不可抗力的损失是在合同规定的履行期限以外生的，不得免除甲方责任；在乙方迟延接受或无故拒收期间发生的，乙方应当承担责任，并赔偿甲方因此造成的损失。

第十五条 本合同发生纠纷时，双方协商解决；协商不成时任何一方可向办理本合同公证的公证机关申请调解，或向合同管理机关申请调解，仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同于_____年_____月_____日经公证生效，合同履行完毕即失效。

本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，县公证处，县物价局，县建设银行各存一份。

甲方：

乙方：

外包保安服务合同 it外包合同通用篇九

甲方： 联系电话：

地址：

乙方： 联系电话：

地址：

第1条 委托服务内容

(一) 甲方委托乙方为甲方在淘宝网上开展电子商务活动的唯一合法服务商，期限从本协议签订 年 月 日起到 年 月 日为止，期间甲方在未经乙方同意的情况下均不能单独或委托其它第三方服务商在网上开展相关的电子商务活动，否则按违约，赔偿乙方违约金三万元人民币。

1、网店注册(用户注册、实名认证、支付宝认证)，由此产生的费用由甲方承担。

2、店铺管理及日常运营(店铺装修、产品拍摄及上架、)。

2.1 店铺装修 按照甲方的要求为其店铺整体设计装修，由此产生的第三方费用由甲方承担。另外要配合甲方做好相关活动的设计，和在店铺图片的更换。

2.2 宝贝上架 甲方提供产品资料，由乙方编辑处理后，上传到店铺。

2.3 宝贝定价 甲方提供进价，乙方通过分析比较后为甲方提供定价参考。

2.4 客服服务 提供6*12小时的客服, 30秒内作出应答(9:00-24:00。12:00-13:00 17:30-18:30为客服就餐时间，可能不在线)。

2.5 店铺推广 根据店铺级别，乙方提供相应的推广方案。方案中涉及到的第三方收费的，费用由甲方另行支付。

2.6 营销策划 在一些大型的节日或根据店铺的需要，设计相应的店铺促销方案。经甲方同意后实行(活动图片制作和处理不需要另行付费)。

2.7 定期客户统计与营销:定期对客户进行统计分析, 节日及生日对老客户进行邮件及短信关怀问候等。

2.8 销售报表: 在甲方授权的前提下，乙方每月5号以前向甲方提供上月销售报表。

(五) 托管经行中，乙方会为甲方提供适当的活动策划和推广方案，甲方要配合乙方一起完成活动以及推广方案的执行。并且甲方不能为追求利益的最大化，而擅自提高产品价格。

第3条 甲方的责任、权利和义务

(一) 在买家支付货款的前提下，甲方负责保证足够的货源，并按要求按时发货。

(三) 甲方为乙方提供网上销售产品与服务的详细介绍，价格以及相关资料，并确保产品真实有效。

(四) 甲方须提供真实有效、详细的进价单。

(五) 合同期间，甲方除了产品问题、进货、发货等工作，其余的店铺操作需先通知乙方后才可以进行。

(六) 甲方为乙方提供详细有效的企业资料复印件、个人身份证复印件。

第4条 乙方的责任、权利和义务

(一) 乙方在互联网上以合法方式为甲方提供相关的电子商务销售服务；

(二) 乙方必须尊重甲方的知识产权、商标权；

(六) 乙方为甲方提供详细有效的企业资料(营业执照、身份证复印件)

(七) 如果因乙方的失误，而导致退货的，乙方补偿甲方的运费损失。如果因乙方失误出现中差评，协商客户未果或造成经济损失的，损失由乙方承担，但一次不超过100元。

(八) 如在托管期间，导致甲方的名誉受损或店铺被查封等一些列的负面效果，乙方必须承担对甲方造成的一切损失。并且赔偿甲方做出相应的赔偿。

(九) 在合同期内每卖出一件商品，将抽取该件商品价格的8%作为甲方支付乙方的提成。每月5号之前，付清上个月的提成。

(十) 在乙方运营过程中，发展下线代销本公司产品所产生的营业额，乙方抽取3%作为回报。每月5号之前，付清上个月的提成。

第四条 本协议一式两份，双方各执一份，如未尽事宜及双方发生纠纷，经双方应协商解决。协商解决未果，可到法院提

起诉讼。

第五条 如果合同生效后,乙方有偿为甲方装修店铺,图片美工之类的工作,甲方如单方面终止合同需支付乙方一定的人工成本费五千元人民币。

备注: 未尽事宜双方协商拟定

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页, 当前第2页12