

最新房屋装修出租 房屋出租装修公司合同共(实用9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋装修出租篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自20xx年某月某日起至20xx年某月3某日止。

2、租金□20xx年某月某日起至20xx年某月3某日止，每年租金元（大写捌拾万元），包括元消费卡□20xx年某月某日起至20xx年某月3某日止，每年租金元（大写捌拾万元），包括元消费卡。

乙方应于每年到期前一个的某日前（即每年某月某日前）付租金的50%，剩余租金应在每年某月某日前付清。

乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的千分之一向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方终止合同，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成

部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

房屋装修出租篇二

*方：_____。

*方是指：_____

1. 开发建设单位委托的物业管理企业；
2. 公有房屋出售单位（产权单位）委托的物业管理企业。

乙方：_____。

乙方是指购房人或承租人。

乙方所购买（租赁）的房屋基本情况：

房屋买卖（预售）合同、租赁合同编号为_____；房屋位置_____；户型_____；建筑面积_____。

为规范房屋的装修行为，保持房屋的整体质量和使用安全，保障全体业主和使用人的合法权益，根据《前期物业管理服务协议》的约定和国家、省、市的有关规定，经协商达成本协议。

一、乙方在办理入住手续时，需装修房屋的应向*方交纳1000元装修保*金。

二、乙方装修房屋前，须向*方办理装修登记手续并提出装修

设计方案。

三、*方受理乙方装修登记并审核同意装修设计后，乙方可施工。

四、装修期间，施工人员凭*方编发的出入*进出小区，并服从*方的监督管理。乙方对装修施工人员的行为及其后果承担连带责任。

五、装修期间，*方将派员按本协议对装修进行监督管理，乙方应服从监督管理。

六、乙方保*施工人员每日_____时进入，_____时离开。装修施工时间为每日上午____时至____时，下午____时至____时。

七、装修时乙方须遵守以下规定：

1. 禁止一楼住房下挖地面；
2. 禁止拆改梁、板、柱、承重墙等房屋承重结构构件；
3. 禁止随意增加房屋荷载，尤其是楼面装修不得使用超重材料等；
4. 禁止不经批准拆改水电管线、采暖管线、煤气管线、有线电视线路等附属设施，如确需改动，须向*方及有关部门提出申请。
6. 禁止使用超过环保规定的高噪声电动工具；
7. 房屋外面挂的设备如空调等须遵守*方统一规定进行施工；
8. 施工期间不得违反消防规定进行*作，否则引起的一切后果由乙方承担；

9. 公共场所、公共配套设施的装修应经过市有关部门的审批后方可施工；

八、装修垃圾由乙方负责清运。清运前用袋装好放置在门洞一侧，日产日清。委托*方清运时，实行有偿清运，有偿清运费由乙方按元/吨支付。凡乱扔乱倒者，按有关规定予以处理。

九、乙方违反规定装修时，*方有权责令停工或恢复原状。造成损失的，由乙方负责赔偿并承担相应法律责任。拒不服从*方监督管理的，乙方支付_____元的违约金。

十、因装修施工或搬运装修材料、器具等造成下水管道堵塞、渗漏、停电、损坏共用部位、共用设施设备或造成他人财物损失和人身伤害等，由乙方负责修复和赔偿并承担相应法律责任。

十一、因搬运、装饰装修原因确需合理使用共用部位、共用设施设备的，应事先通知*方，并在约定的期限内恢复原状，按约定交纳费用。造成损失的，应给予赔偿。

十二、乙方装修完毕后，向*方交回出入*，*方对装修工程进行验收，经过3个月再复验。

1. 复验确定无损坏房屋主要结构及非法拆改附属设施等违章现象后，*方在1个月内将保*金加按同期活期利息全额返还乙方。

2. 复验发现损坏房屋主要结构及非法拆改附属设施等违章现象，由*方从保*金中扣除一定金额的房屋损失补偿费，余额在1个月内加按同期活期利息返还乙方。

3. 房屋损失补偿费标准按有关规定执行。

十三、房屋损失补偿费专项存储，全部用于补充维修资金不

足。

十四、本协议于签订之日起生效。

*方签章：_____ 乙方签章：_____

代表人：_____ 代表人：_____

_____年__月__日

房屋装修出租篇三

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在号车库的房屋，建筑面积平方米，出租给乙方做住宅使用。

第二条租赁期限

租赁期共12个月，甲方从起将此房屋交付乙方使用，_____月_____日至_____月_____日止。

乙方如利用承租房屋进行盈利性质用途的或非法活动损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金元（此款项已含20xx年供热费，但是不含物业费，物业费220元需甲、乙方各承担一半），计人民币（大写）仟元整，交纳方式为现金支付，由乙方在签订合同时交纳给甲方仟元整。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，如发现物品损坏时，乙方应及时更换修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗设备完好。

第五条租赁双方的变更

2. 在租赁期间内乙方不能与第三方互换用房；
3. 在租赁期间，如乙方在到期前继续租用或不租，要提前1个月通知甲方，如未通知甲方，从通知之日算起，收取某月房租。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、卫生及物管等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。物业费220元。甲方收乙方押金500元，乙方退房时，结清水、电、物业费及出租房屋设备完好，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金500元。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

房屋装修出租篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋（场所）坐落在_市_区_路_号，建筑面积为 平方米。

第二条 租赁期限

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。乙方每月 日前向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ， 帐号： 。逾期不缴的从每月11日起每天按每月租金的收取 2% 滞纳金。

第四条 押金及支付方式

2、除合同另有约定外，甲方应在租赁关系消除当天将押金全额无息退还乙方；

3、因甲方原因导致乙方无法在租赁期间正常租赁房屋，甲方应立即全额无息退还押金予以乙方，且乙方有权追究甲方违约责任。

第五条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。因乙方使用不善造成的损失和费用，由乙方承担。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、 上述房屋符合出租房屋使用要求；

2、 上述房屋手续齐全，属于合法建筑；

3、 上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；

5、 如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 3 个月通知乙方

房屋装修出租篇五

发包方（以下简称甲方）：

姓名 住所 承包方（以下简称乙方）：

姓名 住所 根据《_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点

2、工程承包方式：

3、工程期限天

开工日期年 月 日

竣工日期年 月 日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写） 元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

11、本合同自甲、乙双方签字、手印后生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年x月x日

房屋装修出租篇六

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协调一致，签订本合同。

第一条甲方将时代佳苑64号楼四单元五楼西户三室两厅房屋租赁给乙方，建筑面积102平方米，室内水、电、气、热水器等设施齐全。

第二条租赁期限

租赁期共个月，甲方从xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金的；

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金每月_____元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在_____月_____日交纳给甲方。押金_____元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

房屋装修出租篇七

乙方：_____

甲、乙双方根据《装修管理条例》及《民法典》及有关规定，本着平等互利，共同发展的原则，就乙方承包甲方装修签订本合同。双方一致达成以下协议：

一、工程地址：_____。

二、工程项目及价格：_____

1. 工程项目：房屋装修(采用包工包料及家具)；

2. 工程总价为：___。

三、甲方工作：

1. 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2. 无偿提供施工期间的工作场地、水源、电源等。

3. 参与工程质量施工进度的监督。

四、乙方工作：

1. 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作堆积、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定。

3. 在施工过程中所发生的一切安全事故由乙方负责各种责任。

4. 一年内如工程发生质量问题，由乙方负责维修、维护。

5. 须于___前完成所有工程项目。

五、付款方式：

甲方先预付工程款___%，工程进展期间再付___%，余款必须于工程完工验收后10天内一次性全部付清。

六、工程变更：

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工

程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期根据。

七、工期延误：

1. 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2. 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

- (1) 工期未按合同约定支付工程款影响正常施工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

八、附则：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签名：_____乙方签名：_____

日期：_____

房屋装修出租篇八

本合同双方当事人：

发包方（以下简称甲方）：_____

乙方名称：_____

地址：_____

承包方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：延安市东关45栋2单元202室

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限_____天

开工日期_____年_____月_____日

竣工日期_____年_____月_____日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）_____元。首付_____，第二次付_____元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另

一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

房屋装修出租篇九

身份证：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：_____。

2. 室内附属设施：

a 电器：_____。

b 家俱：_____。

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按 支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：_____

承租方：_____