

最新住房转让合同样板(优质10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

住房转让合同样板篇一

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据相关法律法规的规定，甲方完全自愿将自己位于的宅基地有偿转让给乙方，甲方子女及其他亲属均对此无异议，现经甲乙双方协商一致，订立本协议，供双方共同遵守。

一、该宗宅基地坐落位置及面积该宗宅基地坐落于县镇村号，位于，面积共计：。详见附件1：转让地基粗略手绘图，2：照片资料。

二、甲方承诺如下：

1、甲方陈x□该宅基地转让给乙方后，不在现有的场院和出行xx道上建房，也不得将场院和出行xx道转让或者向外出租，否则承担违约责任。

2、甲方保证对该宅基地有处分权；如有共有人，甲方已经取得了共有人(包括父母、配偶及子女)对转让该房屋的一致同意；该宅基地未做任何抵押和质押。

三、转让的价格转让价格为人民币：元(大写)。该价格包括其他所有费用，乙方付清转让费用后，甲方不得再以任何理由索要有关该宅基地的费用。

四、乙方付款方式和期限：乙方于协议签订____日内一次性向甲方支付该宅基地转让费用，甲方同时向乙方提供手写收款收据，并签字画押。自转让费付清之日起，该宗地的宅基地使用权归乙方所有。

五、甲方的权利和义务

1、自本协议签字生效后，甲方失去了该宗地的使用权、收益权、处置权、建设权。今后因该块地所发生的一切权利归乙方所有。

2、如今后需办理相关宅基地过户手续，甲方及见证人必须随时随地随叫随到配合乙方办理宅基地过户转让手续。

3、甲方必须处理好四邻关系及家庭成员之间的关系，如有土地权属争议、宅基地纠纷、家庭成员之间为该宗宅基地发生矛盾，即由甲方主动调解、排除、消化，直到干扰完全消失为止。否则，视为甲方违约。

4、甲方保证其对宅基地拥有完全权利，无任何权利瑕疵、无任何经济纠纷。

五、乙方的权利和义务

1、自本协议签字之日起，乙方拥有该宗地的使用权、收益权、建设权、处置权及基于该宗地的所有权利。

2、乙方按约定向甲方交付该宗地转让款。

六、违约责任

1、甲方若违反本协议，须承担违约责任，乙方有权选择解除协议，甲方应全额退还乙方已付钱款，并按照转让总价款的百分之三十向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此造成的损失，

乙方损失含该宗宅基地增值部分。

2、乙方若不按本协议约定向甲方支付该宅基地的39;转让费用须承担违约责任，赔偿甲方损失。

七、争议解决方式双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。如协商不成，双方均可向____市____区人民法院提起诉讼。

八、本协议未尽事宜，可以补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

住址： 住址：

_____年____月____日_____年____月____日

住房转让合同样板篇二

买受人（以下简称乙方）： _____

第一条目的

依据有关法律、法规和规章的规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就二手车买卖和完成其它服务事项，签订本合同。

第二条当事人及车辆情况

一、甲方基本情况：

二、乙方基本情况：

三、车辆基本情况：

车辆牌号沪_____车辆类别_____

厂牌型号_____颜色_____

初次登记时间_____登记证号_____

发动机号码_____车架号码_____

车辆年检签证有效期至_____年_____月

车辆购置税完税证明证号_____（征税、免税）。

车船使用税纳税记录卡缴付截止期_____

车辆养路费交讫截止期_____年_____月（证号_____）

保险有效期截止日期_____年_____月_____日

配置_____

其它情况_____

第三条 车辆价款、过户手续费

本车价款为人民币_____元（大写_____元），其中包含车辆、备胎以及_____等款项。

过户手续费约为人民币_____元（大写_____元），

由_____方负责（以实际发生费用为准支付）。

第四条定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

1、乙方应于本合同签订时，按车价款_____％人民币
币_____元（大写_____元）作为定金支付给甲方。

2、_____方应于本合同签订后拾日内，将本车办理（过
户/转籍）所需的有关证件原件及复印件交付给_____方，
由_____方负责办理手续。方为二手车经营单位时，
由_____方负责办理（过户/转籍）手续。

3、自过户、转籍手续完成之日起_____日内，乙方应向
甲方支付车价款人民币：_____元（大写_____元），
支付方式（现金/转帐）。

4、自甲方收到全部车价款之日起_____日内，应将过户、
转籍后的有关证件及车辆交给乙方。同时，_____方支付
清_____方过户手续费。

第五条双方的责任

1、甲方应承诺出卖车辆不存在任何权属上的法律问题和各类
尚未处理完毕的道路交通安全违法行为或者交通事故。应提
供车辆的使用、维修、事故、检验以及是否办理抵押登记、
交纳税费、报废期限等真实情况和信息。

2、甲方属二手车经营企业的，还应向乙方提供质量保证及售
后服务承诺。

3、乙方应了解、确认买受车辆能在落籍所在地办理落籍手续。

4、双方应在约定的时间内提供各类证明、证件并确保真实有
效。

第六条违约责任

违反本合同第四条第2款，致使车辆不能过户、转籍，合同无法继续履行的，本合同解除。甲方违约的，向乙方双倍返还定金并赔偿乙方相应损失。乙方违约的，无权要求返回定金并赔偿甲方相应损失。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

住房转让合同样板篇三

甲方(卖方)： 乙方(买方)： 身份证号码： 身份证号码： 电话号码： 电话号码：

经甲、乙双方协商，就甲方转让购买茶厂住宅权利的相关事宜达成如下协议：

一、按照茶厂政策规定，甲方拥有购买即将兴建的茶厂职工安置宿舍住宅房屋一套的权利，房屋面积为60平方米，住房位置等其它具体情况依茶厂公布确定。

二、甲方同意将该购房权利转让给乙方，转让费陆万元整，面积为60平方米。乙方在签订本协议时一次性向甲方付清该购房指标转让款。

三、乙方支付购房指标费用后，由购买该套房屋所产生的权利义务均由乙方享有和承担，乙方享有该套房屋的使用权和所有权，甲方有义务协助乙方及时按茶厂规定支付相应购房款及申请办理房屋的登记备案等相关手续，期间产生的任何费用均由乙方负责。

四、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房产登记、备案、交款、交房等手续或又将购房指标再行转让给他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失。若乙方无故违约或终止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。

五、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因事导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，则甲方应一周内退回乙方购房指标转让费。

六、本协议签订后，若发生争议，经甲、乙双方协商解决，若协商不成，提请当地人民法院仲裁。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日

住房转让合同样板篇四

甲方： _____ (盖章)

甲方法定代表人： _____ (签字) 出租

方： _____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：_____

一甲方将其所在位于_____路_____弄_____号_____室的房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季_____元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：

五乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

签约日期：_____

乙方：_____ (签字) 出卖
人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋

产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额_____‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日_____‰计算的违约金给与甲方。逾期超过_____个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于_____个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，另_____份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

签约日期：_____

住房转让合同样板篇五

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，在诚信、自愿、互利的基础上达成下列协议，并承诺共同遵守。

第一条：甲方将按规定其享有的_____住宅区__号楼房屋认购权免费转让给乙方，该房屋建筑面积_____m²(实际面积以，甲方认购条件的规定为准)，房屋楼层届时由抽签决定。

第二条：购房款以及因购买房屋所产生的其它一切费用均由乙方支付。车库、车位，底下车位的认购权一并归乙方。

第三条：甲方的权利和义务

- 1、甲方不再因为房价的变动而收回免费转让权。
- 2、甲方在乙方缴纳和办理房屋相关手续的过程中本着有好的原则，帮助乙方进行办理。

第四条：乙方的权利和义务

- 1、乙方在规定的时间内，缴纳首其购房款15万后获得约定房屋的认购权。

2、房屋以后的价格变动和甲方没有任何的关系。

3、乙方在缴纳第二笔房款时，如遇不能更名的情况下。乙方不能以甲方的名义进行贷款。

第五条：其它事项

1、在履行协议期间，甲、乙双方均应遵守协议秘密，不给对方造成不必要的影响或麻烦。

2、本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

3、甲乙双方都有及时提醒对方履行本协议的权利和义务。本协议经甲、乙双方签字后生效，双方按本合同之规定履行，所履行的`权利、义务完成后，本协议即行终止。

4、其它未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

住房转让合同样板篇六

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

现甲方自愿将_____的分配指标，转让给乙方，并签订如下协议：

一、甲方将棚户区改建安置房的指标转让给乙方，乙方则一次性付给甲方转让费_____万元。

二、本协议签字生效后，棚户区改建安置房所需的一切费用(包括各项证件办理的费用)由乙方出资，甲方不再负担任何费用。

三、合同签订后，棚户区改建安置房享受的所有政策性补贴，都由乙方以甲方的名义享有，甲方不得隐瞒，扣留政府给予的任何福利补贴和待遇，房产所附属的所有设施全部归乙方所有。

四、棚户区改建安置房建成，甲方分到住房后，应立即通知乙方，乙方即取得了该房的居住权和所有权。房产证归乙方所有，甲方不得取回。如房产证损坏或遗失甲方不负任何责任，房产在按政策可以过户给乙方了，甲方应提供相关资料，积极配合乙方办理该房产的过户手续。在办理过户手续过程中，所需一切费用和开支全部由乙方承担。

五、甲方转让乙方房屋的集资房操作事宜交付乙方处理，乙方必须遵守甲方单位集资建房的规定，按要求交纳集资建房款项，如乙方违反甲方单位集资建房的规定，不按要求按期交款，造成的任何后果由乙方负责，且甲方所收转让费不退。本协议生效后，乙方不得以任何理由要求退房或不按甲方单位规定缴纳余款，否则视为违约，乙方应赔偿甲方转让费的100%作为违约金。

六、本协议生效后，甲方不得以任何理由反悔，不得以任何理由增加房价(按甲方单位最后办证公布的成本价格计算房价，和甲方单位其他人员同等价格，此情形除外)。更不得以任何理由转让给其他人，否则视为违约并赔偿乙方购房款的100%作为违约金，并全额退还乙方购房款、转让费及乙方资金被占用期间的利息(按银行同期4倍利息计算)。

七、如政府政策变更，终止安置房建设时，甲方则无条件退还全部转让费和政府退还的集资款项，甲方要如数退还给乙方。如政策不允许转让，甲方概不负责，而房屋的终身使用权和所有权归乙方所有。

八、若由于自然因素所造成的损失，甲方不承担任何责任。

九、本合同一式叁份(双方各持一份，公证方一份)，双方签字之日起生效。受法律保护。

转让人签字：

受让人签字：

公证方签字盖章：

年 月 日

住房转让合同样板篇七

甲 方：

身份证：

乙 方：

身份证：

见证人：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项经协商一致，订立本合同，以

期共同遵守。

第一条 转让房屋基本情况

房屋坐落在扎赉特旗绰勒前进大队哈布气拉屯的一间砖瓦房a□面积约80平方米。(包括院内的一间猪圈)转让给乙方,并将与所转让房屋相关的土地(房前屋后的园子)使用权同时转让给乙方。该房屋具体位置为:位于哈布气屯西南右临宋立明家后临孙永山家。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币80000元。 大写(人民币)捌万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意转让房款由乙方一次性向甲方支付人民币80000元整(大写:捌万元整)。收款时甲方应向乙方出具收据。

第四条 土地转让

地随房走(土地转让的费用已经包含于上述房屋转让的八万元的费用中),交付土地后,上述土地以及土地上的所有附着物的占有、使用、收益、处分权都归乙方行使,甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务。

第五条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍;甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

若乙方向相关部门办理房屋一切相关证件时,需要甲方提供相关证件(如身份证、户口册等),甲方应无偿提供。

第六条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同在履行过程中发生的争议，由甲方和乙方双方协商解决；协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉解决。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

住房转让合同样板篇八

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

现甲方自愿将_____的分配指标，转让给乙方，并签订如下协议：

一、甲方将棚户区改建安置房的指标转让给乙方，乙方则一次性付给甲方转让费_____万元。

二、本协议签字生效后，棚户区改建安置房所需的一切费用(包括各项证件办理的费用)由乙方出资，甲方不再负担任何费用。

三、合同签订后，棚户区改建安置房享受的所有政策性补贴，都由乙方以甲方的名义享有，甲方不得隐瞒，扣留政府给予的任何福利补贴和待遇，房产所附属的所有设施全部归乙方

所有。

四、棚户区改建安置房建成，甲方分到住房后，应立即通知乙方，乙方即取得了该房的居住权和所有权。房产证归乙方所有，甲方不得取回。如房产证损坏或遗失甲方不负任何责任，房产在按政策可以过户给乙方了，甲方应提供相关资料，积极配合乙方办理该房产的过户手续。在办理过户手续过程中，所需一切费用和开支全部由乙方承担。

五、甲方转让乙方房屋的集资房操作事宜交付乙方处理，乙方必须遵守甲方单位集资建房的规定，按要求交纳集资建房款项，如乙方违反甲方单位集资建房的规定，不按要求按期交款，造成的任何后果由乙方负责，且甲方所收转让费不退。本协议生效后，乙方不得以任何理由要求退房或不按甲方单位规定缴纳余款，否则视为违约，乙方应赔偿甲方转让费的100%作为违约金。

六、本协议生效后，甲方不得以任何理由反悔，不得以任何理由增加房价(按甲方单位最后办证公布的成本价格计算房价，和甲方单位其他人员同等价格，此情形除外)。更不得以任何理由转让给其他人，否则视为违约并赔偿乙方购房款的100%作为违约金，并全额退还乙方购房款、转让费及乙方资金被占用期间的利息(按银行同期4倍利息计算)。

七、如政府政策变更，终止安置房建设时，甲方则无条件退还全部转让费和政府退还的集资款项，甲方要如数退还给乙方。如政策不允许转让，甲方概不负责，而房屋的终身使用权和所有权归乙方所有。

八、若由于自然因素所造成的损失，甲方不承担任何责任。

九、本合同一式叁份(双方各持一份，公证方一份)，双方签字之日起生效。受法律保护。

转让人签字：

受让人签字：

公证方签字盖章：

年月日

看过住房指标转让合同的人还看了：

1. 经济适用房转让合同模板
2. 最新房产转让合同模板
6. 地基转让合同模板

住房转让合同样板篇九

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于（区/县）路 弄(新村) 号 室的(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋（全部/部分）即 号室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积 平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号)。该房屋的用途为,乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1 甲、乙双方约定,甲方于 年 月 日前向乙方交付该房屋。转租期为 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2 转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(币)元,月租金总计为(币)元。(大写: 万 千 百 拾 元__角整)。该房屋租金(年/月)内不变。自第 (年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由 (甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月 日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下： 。

五、其它费用

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、 等费用由 (甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由(甲方/乙方)承担。

5-2 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间： 。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(币)元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

住房转让合同样板篇十

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将_____房屋指标（下称“指标”）一套转让给乙方，转让费人民币叁万元整（30000元整）。

2、甲方已与_____年___月___日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整（30000元整），故该报名款和转让费共陆万元整（60000元整）由乙方于-11-___日之前支付到甲方的建行帐号_____后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

- 1) 双方友好协商。
- 2) 诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：

- 1) 甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整（00元整）
- 2) 乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自_____年____月____日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：