

买卖个人商品房合同 个人商品房买卖合同 (实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

买卖个人商品房合同篇一

售房方(甲方)

身份证号码：

购房方(乙方)

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

1. 位置： 市 区 县 小 区 楼 单 元 号

2, 房屋类型 ， 建筑面积 平方米， 结构 楼层 ， 房屋走向：
房屋形状： 用途 . 该房产的总占地面积：

3. 该房产连同地产总计房价 拾 万 千 百 拾 元整。

《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三，房屋四界：

房 屋 四 界

东： 西：

南： 北：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七：乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的_____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

(2.) 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的. 交易额的____%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八: 甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九: 甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十: 乙方购买甲方该项房产, 所有费用均属于××个人出资购买, 其所有权完全属于××个人所有。

十一: 附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文

(四) 该项房产的房地产评估报告。

(五) 该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二: 本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三: 本协议壹式()份, 甲方()份, 乙方()份,

甲方: (单位签章) 乙方: (签字签章)

代表: (签 字)

年 月 日 年 月 日

买卖个人商品房合同篇二

售房方(甲方)

身份证号码:

购房方(乙方)

身份证号码:

关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下:

一, 房屋具体情况:

1. 位置: 市区县小区楼单元号

2, 房屋类型, 建筑面积平方米, 结构楼层, 房屋走向: 房屋形状: 用途. 该房产的总占地面积:

3. 该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

二, 甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》, 如买卖该房屋引发产权纠纷, 概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号:

土地证编号:

三, 房屋四界:

房屋四界

东: 西:

南：北：

四：付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七：乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

或采用税费分担的方法

(1) 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

八：甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九：甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十：乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于××个人出资购买，其所有权完全属于××个人所有。

十一：附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文

(四) 该项房产的房地产评估报告。

(五) 该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二：本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三：本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方：(单位签章)乙方：(签字签章)

代表：(签字)

年月日年月日

买卖个人商品房合同篇三

出卖人(甲方)：

注册地址：营业执照注册号：

法定代表人：委托代理人：身份证号：身份证号：联系电话：
联系电话：联系地址：联系地址：

买受人(乙方)：

身份证号：委托代理人：联系电话：身份证号：邮政编码：
联系电话：联系地址：联系地址：

因本合同项下的甲方缺少在建工程项目的建设资金，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条：甲方的项目建设依据：

甲方以___方式取得位于编号为_____的地块的'土地使用权。【土地使用权出让合同号】为_____。

该地块土地面积为，规划用途为，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方经批准，在上述地块上建设商品房名称为：。建设工程规划许可证号为，施工许可证号为。

第二条：甲方的商品房销售依据

乙方购买的商品房为。甲方保证在商品房现售前已将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案。

甲方应在本合同签订前向乙方提供甲方的商品房可以合法销售的有效证明文件。

第三条：乙方购商品房的基本情况乙方购买的商品房(以下简称该商品房)为本合同第一条规定的项目中的：

该商品房的用途为_____，属_____结构，层数为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房合同约定建筑面积共平方米，其中，套内建筑面

积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

第四条：计价方式与价款

甲方与乙方约定按下列方式计算该商品房价款：

乙方按下列第_____种方式按期付款：1、一次性付款：

乙方同意在本《商品房买卖合同》生效并办理完毕相应的产权过户手续后一次性支付全部房价款。

2、分期付款：

第六条：乙方逾期付款的违约责任：

(2)逾期超过_____日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，甲方同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之次日起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之_____（该比率应不小于第(1)项中的比率）的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第五条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第七条：交付期限

除双方协商同意解除合同或变更合同外，如遇不可抗力，甲方应当在发生之日起_____日内告知乙方，双方协商予以延期。

第八条：甲方逾期交房的违约责任

(2)逾期超过_____日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起_____天内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的向乙方支付违约金。甲方要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第七条规定的最后交付期限的次日起，甲方按日向乙方支付已交付房价款的违约金。

乙方有权在变更通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时间内通知乙方的，乙方有权退房。

乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按_____利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第十条：交接

商品房达到交付使用条件后，甲方应当书面通知乙方办理交付手续。双方进行验收交接时，甲方应当出示本合同第七条规定的证明文件，并签署房屋交接单。甲方出示证明文件或出示证明文件不齐全，乙方有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由甲方承担。

第十一条：甲方保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方承担全部责任。

第十二条：关于产权变更登记约定

1、乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起_____日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的_____ %赔偿乙方损失。

1、本合同自本合同项下商品房办理完毕产权变更登记时生效。

2、甲乙双方经自愿协商一直可以解除本合同，甲乙双方均不能单方解除本合同。

第十四条其他约定

2、甲方有义务配合乙方按照本合同约定时间进行产权变更登记手续;3、本合同项下商品房依照“房地一体”的原则进行出售。

4、在本合同履行过程中发生的费用(包括但不限于公证费、过户产生的所有税费等)由甲方承担。

第十五条争议解决

本协议双方在履行协议过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

第十六条其他

1、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，登记机构份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：年月日

签订地址：

乙方：

身份证号：

委托代理人：

签订日期：年月日

签订地址：

商品房个人买卖合同

商品房买卖合同

【热】 商品房买卖合同

商品房买卖合同**【热】**

商品房买卖合同**【精】**

商品房买卖合同**【热门】**

商品房买卖合同**【荐】**

商品房现房买卖合同

商品房房屋买卖合同

买卖个人商品房合同篇四

第一条、房屋的基本情况

甲方房屋坐落于_____；位于

第_____层_____户，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，地下室_____间，面积_____平方，房屋权属证书号为_____。

第二条、价格

以房产证登记面积为依据，每平方米_____元，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条、付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：_____，_____日内交付_____万元（大写_____），余款_____元（大写_____）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条、房屋交付期限

甲方应于本合同签订之日起_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第_____条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第_____天起至实际付款之日止，每逾期_____天，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。逾期超过_____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条、甲方逾期交付房屋的违约责任

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第

四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期_____天，甲方按累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。逾期超过_____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条、关于产权过户登记的约定

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第八条、签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条、甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方_____日按已付款的_____ %收取违约金。

第十条、因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____所在地人民法

院起诉。

第十三条、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

买卖个人商品房合同篇五

第一条、房屋的基本情况甲方房屋坐落于_____；位于第_____层_____户，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，地下室_____间，面积_____平方，房屋权属证书号为_____。

第二条、价格以房产证登记面积为依据，每平米_____元，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条、付款方式乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：_____，_____日内交付_____万元，余款_____元在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条、房屋交付期限甲方应于本合同签订之日起_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条、乙方逾期付款的违约责任乙方如未按本合同第_____条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第_____天起至实际付款之日止，每逾期_____天，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。逾期超过_____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条、甲方逾期交付房屋的违约责任除不可抗拒的自然灾

害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期_____天，甲方按累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。逾期超过____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条、关于产权过户登记的约定甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第八条、签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条、甲方保证在办理完过户手续之日起____日内，将户口迁出，逾期超过____日，乙方____日按已付款的_____ %收取违约金。

第十条、因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____所在地人民法院起诉。

第十三条、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，

甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。