

# 最新厂库房转让合同 房转让合同通用

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新厂库房转让合同 房转让合同通用篇一

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

### 二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

### 三、 付款方式、期限及交房期:

1、 厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可, 逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍, 如乙方逾期超过三个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

### 四、 其他规定:

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租, 厂区内按现有的设施配套使用给乙方, 未经有关部门同意, 不得擅自搭建简易棚及房屋, 甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除, 不得在其中举办高污染、高用

电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表( 签名盖章)：

代表( 签名盖章)：

电话：

电话：

签约日期：

年 月 日

签约地址：

## 最新厂库房转让合同 房转让合同通用篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、储存商品名称：

桶装水

三、租赁面积及期限：

租赁面积：\_\_\_\_\_平方米的库房。

租赁期限：租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及交付方式

1、每月租金为\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_日前支付当月租金，每次支付形式以现金或转帐方式。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方需缴纳仓库押金为伍佰元整，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有\_\_\_\_\_年的仓库租赁权。

五、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、

防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

## 六、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方须按时支付仓库租金。

## 七、其它条款

1、本合同一式两份，签字或盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决；如协商不成，提交\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁解决。

3、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方影响的程度，双方协商合理解决。

4、本合同从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本合同自动延期\_\_\_\_\_年，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

# 最新厂库房转让合同 房转让合同通用篇三

乙方(承租人):

补充协议:

甲方带给: 1身份证、户口本原件及复印件;2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章;3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方带给的相关证件应真实合法,以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施,若自然损坏,甲方应及时进行修理,保证乙方的正常使用,所需费用由甲方承担。

6、甲方负责带给乙方办理营业执照的相关证明,协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同,应提前30日通知对方,并赔偿对方个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照,乙方能够单方解除合同,甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议,由双方协商解决,协商不成,依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)

乙方：

身份证号码：

营业执照号码：

现住址：

经办人：

联系电话：

联系电话：

本合同于 年 月 日在签订

## 最新厂库房转让合同 房转让合同通用篇四

甲方： \_\_\_\_\_

法定地址： \_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定地址： \_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码： \_\_\_\_\_

鉴于：

(1) 甲方全资附属企业\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年签署关于\_\_\_\_\_委托合同（以下简称“合同一”），约定由\_\_\_\_\_承担\_\_\_\_\_勘探开发作业者义务，且\_\_\_\_\_拟委托甲方代为向乙方无偿转让其在合同一项下的所有权利与义务。

(2) 甲方全资附属企业\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年签署关于\_\_\_\_\_委托合同（以下简称“合同二”），约定由\_\_\_\_\_勘探开发作业者义务，且\_\_\_\_\_拟委托甲方代为向乙方无偿转让其在合同二项下的所有权利与义务。

(3) 甲方已商得\_\_\_\_\_的同意，拟确认上述权利义务的转让。

据此，甲乙双方约定如下：

1. 甲方同意：

(1) 将合同一（本协议附件一）项下\_\_\_\_\_的所有权利及合同二（本协议附件二）项下\_\_\_\_\_的所有权利与义务无偿转让给乙方，由乙方分别作为合同一和合同二的一方当事人享有权利，并履行义务。

(2) 在本协议签署后三十天内，将合同一和合同二及其它一切相关文件交付乙方。

2. 乙方同意接受合同一项下\_\_\_\_\_的所有权利及合同二项下\_\_\_\_\_的所有权利与义务，分别作为合同一和合同二的一方当事人遵守委托合同的各项约定。

3. 甲方承诺并保证，就合同一项下\_\_\_\_\_和合同二项下\_\_\_\_\_的权利义务之转让，均已取得充分有效的委托授权

(本协议附件三、四)。

4. 甲方保证：

(1) 乙方不受因\_\_\_\_\_履行合同纠纷一案下的权利义务及\_\_\_\_\_履行合同纠纷一案下的权利义务而引起的索赔、诉讼或费用开支造成的损失。

(2) 补偿乙方因前款所述之原因而遭受的损失(如有)。

5. 本协议生效后，乙方承诺分别与\_\_\_\_\_就有关的\_\_\_\_\_合作开发安排作随时的协商，以利于合同一及合同二的具体执行。

6. 本协议适用中华人民共和国法律并根据中华人民共和国法律解释。

7. 凡因本协议发生的争议，应由签署本协议的双方当事人协商解决；如协商不成，本协议任何一方当事人均可将该争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决为终局裁决。

8. 本协议自双方授权代表签字、盖章并经\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_确认(本协议附件五、六)之日起生效。

9. 本协议有效期自本协议签署之日起至合同一和合同二履行完毕之日止。

10. 本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

11. 本协议一式\_\_\_\_\_份，每份具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新厂库房转让合同 房转让合同通用篇五

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的款项，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日期：

## 最新厂库房转让合同 房转让合同通用篇六

乙方〈租用人〉：\_\_\_\_\_

一、本协议具体位置为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_大写\_\_\_\_〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_大写\_\_\_\_〉整，第二次付款日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，金额为\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_大写\_\_\_\_〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_大写\_\_\_\_〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新厂库房转让合同 房转让合同通用篇七

一、甲方将自包 货车(车牌号码 ， 发动机号 ， 车架号让给乙方，该车检验合格至日，该车投保于 保险股份有限公司分公司，保险到期日至 年 月 日。转让价格为人民币大写：小写( )元整，签约当日付款过户完成后付清余款，由甲方出具收据。

二、该车乙方在下次车辆检验前须办理过户事宜，过户时甲方负责办理过户手续费，通知乙方并将车辆运输业务一并移交乙方，费用由甲方承担，甲方方并保证运输业务的长久性。

三、本协议签订前，该车所发生的有关交通违章、有关纠纷及债务由甲方负责。协议签定后乙方对此车拥护唯一所有权、使用权、处置权。

四、因双方交易车辆为二手机动车辆，故乙方在签定本协议时，已对车身及发动机工作状况进行检查，确认该车状况良好。

五、争议解决：甲乙双方在履行本协议过程中发生争议后，协商解决，协商不成，任何一方可向齐河县人民法院提起诉讼。

六、本协议自双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款，违约者交纳对方违约壹拾万元。

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

证人签字：

年 月 日