

# 最新房子已过户尾款结清合同 房子过户合同(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房子已过户尾款结清合同篇一

甲方与乙方关系为父子(女)关系，根据《继承法》，双方本着既照顾亲情又体现公平，达成协议如下：

- 1、 甲方于xx年1月4日购买xxx集团有限公司“xx”小区6栋4单元402号经济适用房一套，面积为xx平米，总房价xx万元元，于xxxx年x月x日交房。
- 2、 因甲方在xx年2月20日突发脑溢血过世，现根据甲方的生前将上面购买的房屋无偿转让给乙方的意愿，乙方与母亲和弟弟、妹妹、妹夫协商同意，将甲方上面房产无偿转让过户给乙方。(这栏可自行修改)
- 3、 甲方的配偶和其他的子女将自愿放弃房屋的所有权，无权管理和使用该房屋。
- 4、 因甲方现已经过世，由甲方的配偶(乙方的母亲)全权代理办理房屋继承过户协议相关手续。(健在就不要这栏)
- 5、 至协议签字日起房屋所有权归乙方，产生的.一切费用，包括管理费和税费全部归乙方承担。
- 6、 本协议自2012年4月20日起生效，协议一式两份，乙方和

甲方的配偶各一份。

甲方： (签字)

日期：

乙方： (签字)

日期：

相关知识：

### 房屋遗产继承的条件

1、继承应当在被继承人(在房产继承中就是遗留下房产的人)死亡后才能发生。这是继承的首要条件。有的房产所有权人为了避免继承人在日后可能会因争夺房产而产生纠纷，在生前就将房产权交给继承人，如分给某个或各个子女，这也是合法的行为，但这不是继承，因为这时继承还没有开始，而是生前的赠与行为。

2、继承遗产的人应当是被继承人的合法继承人，就是依照法律的规定能作为继承人的继承人。这是继承的第二个条件。被继承人如果立下遗嘱，将房产指定给法定继承人以外的人，或是捐献给国家、集体，这也是被继承人处分遗产的方式，但这不是继承而是遗赠。

3、遗产应当是被继承人生前属于个人所有的财产。这是继承的第三个条件。有的房产是共有的，如常见的夫妻之间的共有，当一方死亡以后，并不是所有的房产都成了遗产。这时，应当先将房产进行产权分割将属于被继承人配偶的份额(除有约定者外，一般应分出房产份额的一半)分割出来以后，再对遗产进行继承。

## 房子已过户尾款结清合同篇二

男方及男方家人：

女方：

男方与女方\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日登记结婚，\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日登记离婚，在夫妻关系存续期间共同修建位于修文县扎佐镇大龙村八组的一栋3层自建房，此房屋在离婚协议中女方放弃，现男方及家人要求复婚，双方对房屋的分配重新达成以下协议：

一、男方家人认可：位于修文县扎佐镇大龙村八组的一栋3层自建房属于男方及女方婚姻关系存续期间的夫妻共同财产。

二、男方自愿重新分配此房屋，男方同意位于修文县扎佐镇大龙村八组的自建房第二层归女方个人所有，属于女方复婚前个人财产。

三、此房屋的相关的土地权益、其他附属设施权利包括通往第二层的. 过道、楼梯、院坝等必备的通道、水电附属设施、第二层内的家具家电的所有设施设备随房屋一并转让。

四、若此房屋被征收或者因侵权灭失，获得征收款或者赔偿款，女方享有120平方米对应的补偿款、产权置换安置房屋产权或者侵权的款项。

五、若此房屋可以办理产权证或者宅基地使用证，男方及家人应将女方登记为共有人，共有的份额为30%。

六、男方及男方家人对此次重新分配不持任何异议，均认可此分配，并且不对此房屋提出权利主张。男方保证此房屋没有设置抵押，保证男方家人不对此房屋提出权利主张。

七、男方及家人不遵守约定，侵害女方房屋权益，导致女方不能行使对房屋的所有权、收益权、使用权等，男方应按照市场价或者评估价以现金形式赔偿女方房屋价值。

八、男方及家人、女方均应严格遵守此约定，若男方及家人违反约定，侵害女方的权益，违约者赔偿女方违约金30万元。

九、此协议经男方及家人、女方签字生效，各方各持一份。

男方及家人：

女方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 房子已过户尾款结清合同篇三

甲方（出卖人）：身份证号：

乙方（买受人）：身份证号：

鉴于乙方购买甲方房屋暂不能办理产权过户，依据《\_合同法》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将坐落在市镇村号的房屋，建筑面积为平方米（含地上附着物），房屋产权证号： ，出售给乙方。

第二条 甲、乙双方商定该房屋售价为（人民币）拾万仟 佰元整（含附属设施费用），乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条 甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续。

第四条 甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

第五条 该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切由均由甲方承担；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条 在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照国家规定各自承担。

第七条 甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。由于甲方违约致使乙方无法履行，除全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息以外，还应向乙方支付万元人民币违约金。

第八条 该房屋在正式办理产权过户前，乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第九条 该房屋在正式办理产权过户前，若因城市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

## 房子已过户尾款结清合同篇四

根据《xxx经济合同法》及《xxx城市房地产管理法》及有关法律、

法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（详见房屋所有权证第\_\_\_\_\_号），土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米（详见房屋土地使用权证第\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方经协商后同意，乙方一次性支付房款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方。

2、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。因不可抗力等非甲方原因造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第四条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

第五条本合同主体：

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

第六条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定

经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条本合同一式两份。甲方产权人一份，乙方购房者一份。

第十条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： \_\_\_\_\_

购买方(乙方) \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房子已过户尾款结清合同篇五

公民身份证号码： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

公民身份证号码： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

甲、乙双方系兄弟两人，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在三位长辈(包含母亲)的见证下进行分家，约定母亲名下的房产归甲方所有，现房屋即将拆迁，为避免不必要的纠纷，甲、乙双方特订立协议如下，以资共同遵守：

1、位于\_\_\_\_\_的房屋归甲方所有，乙方不得再主张对该房屋的权利。

2、如上述房屋因征收、征用等获得补偿的，所有补偿应归甲方所有：若为现金补偿，补偿现金全额由甲方分配；若为房屋补偿，补偿房屋的所有权归甲方，乙方应配合甲方将补偿房屋登记或变更登记在甲方名下。

3、任何一方违反本协议导致本协议无法继续履行的，违约方需赔偿守约方违约金人民币\_\_\_\_\_元，该违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方应赔偿守约方所有实际损失。

4、本协议在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采取以下第\_\_\_\_\_种解决方式：

任何一方均可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

任何一方均可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

5、本协议是甲、乙双方的真实意思表示，对本协议的内容，甲、乙双方均予以确认并表示无异议。本协议不能对抗善意第三人。

6、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字并捺指印生效。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日