

2023年车库出售协议书 出售车库协议书(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

车库出售协议书篇一

卖方：

买方：

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ，面积 平方米，卖方获得时间 ，所有权证明资料名称 ，资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记；若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）：

买方（手印）：

20xx年xx月xx日

车库出售协议书篇二

本合同规范甲乙双方在xx市xx小区x号楼车库(东西南北)数第x号租赁事件的双方权利、责任等相关事宜。

遇本合同无明确说明事项则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方(出租方)承担车库取暖费、物业费等定额费用。在车库使用过程中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同?收回车库使用权。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害?需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间由于乙方

出借车库使用权等使用权转移给第三方的情况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款(第三方使用情况下遵守条款同乙方)?第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为20 年 月 日——20 年 月 日止。 4、乙方付给甲方租金全额为 元人民币整?一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

10、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同?合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

年 月 日

车库出售协议书篇三

甲方（车库卖方）：

乙方（车库买方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议： 买方所购车库的基本情况：

车库位置： 车库编号： 建筑面积： 平 方米，总价： 元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日

起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年xx月xx日

车库出售协议书篇四

车库，一般是指人们用来停放汽车的地方。下面本站小编给大家带来车库出售协议书，供大家参考！

甲方(出卖人)： 住址： 身份证号：

乙方(买受人)： 住址： 身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于*号车库(实测建筑面积*平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币*万元整(*元)。乙方在*年*月*日前一次性付清。

三、甲方在*年*月*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得

以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

*. 年*月*日

甲方(车库卖方)： 电话：

乙方(车库买方)： 电话：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议，

买方所购车库的基本情况：

车库位置： 车库编号：

建筑面积： 平方米 总价：

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于

壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方签订本协议后，甲方先交付车库钥匙，由乙方检查电动升降器及内部设施无异后，支付相应款项，甲方出具车库权属证明和收据后，车库所有权归乙方。

四、乙方在取得车库钥匙、车库权属证明和收据后，对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

五、因车库未办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明或因政策要求需要办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、此协议收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行协议，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并解除合同。甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿20xx元人民币。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

本合同规范甲乙双方在xx市xx小区x号楼车库(东西南北)数第x号租赁事件的双方权利、责任等相关事宜。

遇本合同无明确说明事项则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方(出租方)承担车库取暖费、物业费等定额费用。在车库使用过程中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方

负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同?收回车库使用权。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害?需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间由于乙方出借车库使用权等使用权转移给第三方的情况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款(第三方使用情况下遵守条款同乙方)?第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为20 年 月 日——20 年 月 日止。 4、乙方付给甲方租金全额为 元人民币整?一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

10、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同?合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

年 月 日

车库出售协议书篇五

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景花园的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

1、甲方出售此车库的价格为人民币 万 仟 佰 拾 元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 元，余款于 日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前

该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权债务纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日