

2023年食堂租赁协议(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

食堂租赁协议精选篇一

一、承包范围:职工食堂号窗口的餐饮经营服务。

二、承包期限:自20_____年____月____日起到20_____年____月____日止。

三、承包方式:甲方将职工食堂号窗口及现有设施设备无偿提供给乙方使用,并按本协议给予水、电费适当补贴等优惠条件,对乙方经营监督检查;乙方自主经营,自负盈亏,完成甲方制定的经营目标。

四、经营目标:乙方经营应当达到以下目标:

4.1就餐环境安全、卫生、舒适,职工餐、价廉物美、经济实惠、品种多样,为企业生产提供良好的后勤保障。

4.2甲方职工持卡就餐人数达到职工总数的70%以上。

4.3就餐职工满意度达到70%以上。

4.4杜绝任何食品安全事故和其他安全事故。

五、甲方提供的优惠条件:

5.1将职工食堂及现有设施设备(具体以交接清单为准)无偿提供给乙方使用。如需增加添新设备1000元以下(含1000元)由

乙方负担, 1000元以上的由甲方负担。

5.2水、电费优惠:乙方承包经营期间,产生的水电费用以甲乙双方核定的基数为准,基数以内由甲方承担,超出基数部分由乙方承担。水电费基数由甲乙双方协商确定,电费按三个月平均考核,定每月电费标准。乙方应禁止使用电器进行饭菜加工(如:炒菜、煮粥等)。

第一名补贴12%;

第二名补贴10%;

第三名补贴8%。食品售价根据以成本价为基础,另加不超过10%的毛利润的标准核定,核定价格后公布于众,严格执行。根据市场变化双方商定后予以调整。职工餐厅每半月结算一次(每月2号、16号)。

5.

3.3补贴每月结算一次,职工满意度达到70%以上的,甲方给予全额补贴;达不到70%的,按人数每减少10%支付补贴的1%。

5.4甲方向乙方提供办公室1间,宿舍4间,使用费用双方另行协商。

六、人员聘用管理

6.1餐厅所需厨师、服务员等工作人员由乙方自主聘用、管理,但应符合国家对餐饮业从业人员的要求,遵守流动人员管理等相关规定,取得健康证等相关证件。

6.2乙方应将聘用人员报甲方备案,并提交工作人员相关证件;甲方发现不符合聘用条件的,有权要求乙方立即辞退或限期办理相应证件。

6.3乙方人员应统一着装,树立良好的形象。

6.4乙方应与所聘用人员签订劳动合同,因劳动合同签订、履行所发生的一切纠纷由乙方自行解决,甲方不承担任何责任。

6.5乙方人员在工作期间发生工伤事故、意外伤害由乙方负责解决,与甲方无关。

七、原料采购原料采购由乙方自主决定,但米、面、油、肉、蛋等主要原料的供应商由甲乙双方每月共同考察确定,乙方严格执行,甲方定期不定期进行抽查,如发现乙方随意变更供应商一次,甲方将扣除保证金500-1000元。因采购的原料存在质量问题,造成的一切后果由乙方承担。并中止合同。

八、经营要求

8.1乙方所供应的食品,必须符合《中华人民共和国食品卫生法》的相应标准。加工食品时,必须按食品卫生法及卫生五四制的需要操作,搞好个人卫生,工作期间衣帽整齐干净,作为四勤,三不穿,两后两洗手。厨房原料上架,灶台、墙壁、地板干净,有防蝇、防鼠设施;做好防霉变质工作。销售食品一律用食品夹和食品手套,经常保持大厅及操作间干净整洁。

8.2乙方应依法诚信经营,科学管理,自觉接受甲方的监督检查考核奖惩,积极采取措施,完成经营目标。不得弄虚作假,更不能多多刷职工饭卡套取补贴,否则发现一次扣罚500-100元。

8.3乙方应按照国家有关饮食业的规定和操作规程进行经营,确保甲方职工享有安全、卫生、舒适的就餐服务。不准买凉饭、剩饭,发现一次违规经营,处罚300-500元。乙方在经营期间造成饮食安全事故的,一切责任由乙方承担;因此给甲方造成损失的,由乙方予以赔偿。

8.4乙方应保证食品品种多样、数量充足、价廉物美,服务态

度优良,每月值班窗口必须保证24小时营业,特殊情况必须服从甲方安排,满足甲方要求,否则发现一次违规扣罚500-1000元。

第二天进入正常营业。乙方违反本协议,甲方有权扣除保证金,并终止合同。

九、监督检查和考核

9.1甲方有权对乙方经营进行监督、检查:

9.

1.1甲方每周定期检查一次,检查范围包括原料质量、饭菜质量、卫生、服务态度等。乙方加工的食品必须留样48小时以备查。

9.

1.2甲方可以随时对乙方经营情况进行抽查。

9.

1.3甲方对乙方完成经营目标情况每月考核一次,考核内容为:安全、卫生、服务态度、食品品种、价格、数量、职工持卡就餐人数、就餐职工满意度及其他事项。甲方制定问卷调查表,随机调查就餐职工20人,确认职工满意度。

9.2违约责任

9.

2.1平均每日职工持卡就餐人数未达到70%的,人数每减少10%补贴扣标准的1%。

9.

2.2职工满意度达不到70%的,限期整改,并扣除保证金1000元作为违约金;整改期限届满仍达不到经营目标的,甲方有权单方解除合同,乙方所交保证金作为违约金不再退还。

9.

2.3乙方定期检查或者不定时抽查发现乙方具有卫生不达标、饭菜质量差、数量不足、品种少、服务态度差、开饭不按时等情形,视情节轻重每次每项扣除保证金50-100元作为违约金。

9.

2.4乙方应遵守安全经营有关规定,杜绝安全事故。乙方经营期间发生安全事故的一切责任由乙方承担。

9.

2.5乙方经营期间发生食物中毒、火灾等食品安全和生产安全事故,乙方承担一切责任,甲方有权立即解除合同。乙方所交保证金作为违约金不予退还。

9.

2.6乙方违反本协议,造成甲方损失的,乙方应予赔偿。

十、设施设备管理

10.1乙方应爱护甲方提供的场所、设施、设备,合理使用,在合同解除或终止时,完好交还甲方;造成损坏的照价赔偿。

10.2每台设备保养维修费用在一千元以内的由乙方承担,一千元以上的由甲方承担。

10.3乙方经营期间未经甲方同意,不得改变经营场所的基础设施(包括地板、墙面、天花板、隔墙等);经甲方同意,可以对经营场所进行装修、增添设施设备,合同解除或者终止时,装修物及不能拆除的附属物所有权无偿归甲方所有。

十一、合同生效之日起三个月为考察期,乙方不能完成经营目标,甲方有权单方解除合同,乙方应支付违约金贰万元,从乙方所交履约保证金中扣除。

十二、乙方在本协议有效期内不得单方解除合同,否则应支付甲方违约金叁万元,并赔偿因此给甲方造成的损失。

十三、在本协议有效期内合同解除或者合同期满终止,乙方应在___日内撤离,将经营场所、甲方设施设备(按当初移交数量)完好交付甲方,逾期___日支付甲方违约金元。

十四、合同期满,在同等条件下,甲方可优先考虑乙方再续签合同。

十五、协议一式五份,甲方持四份,乙方持一份。

十六、本协议经双方签字之日起生效。

返

食堂租赁协议精选篇二

乙方:

经甲、乙双方友好协商,甲方就 食堂承包给乙方经营一事达成如下协议:

一、 食堂地点:

二、 合同期限：合同期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、 甲方用餐人数：员工 管理人员 或工程总建筑面积(工程期限)

四、 餐费标准：员工每人每天标准为 元，即早餐 元，中、晚餐各 元，管理人员每人每天标准为 元，即早餐 元，中、晚餐各 元，宵夜视贵公司情况而定。

六、 供餐时间：早 ；中 ；晚 ；宵夜 ；

七、 承包方式：

八、 付款方式：

九、 双方权利与义务：

1. 甲方的权利与义务

(1) 甲方提供职工食堂经营场所。

(3) 甲方应按本合同规定时间向乙方支付员工就餐费用。(建筑工地员工使用现金或刷卡除外)

(4) 甲方有权对乙方膳食管理工作提出意见和建议，有权定期对乙方食品卫生，安全，服务质量等进行抽查，发现问题可立即向乙方投诉，限期整改验收。对个别不良人员有权向乙方提出更换。

(5) 甲方有维持就餐秩序，并教育员工遵守食规章制度的义务，甲方员工尊重乙方食堂工作人员，不可对乙方厨房工作人员提出无礼要求，非甲方指定管理人员不得擅自进入厨房。

(6) 甲方负责食堂外围的安全，保护以及清洁工作。

(7) 甲方对乙方食堂工作人员，在其厂房或建筑工地内，宿舍区行使管理权。

(8) 甲方对乙方在食堂工作中出现误餐事件，经书面通知整改，如方一意行，屡教不改。甲方有权力向方提出解除合同的要求。

2 .乙方的权利与义务

(1)乙方负责办理〔卫生许可证〕(甲方负责提供相关手续)，负责甲方食堂的经营及管理，按本合同约定向甲方员工提供餐饮服务。

(2)乙方经营食堂期间，应遵循国家及上海市的有关法律法规，遵守甲方厂区及宿舍的安全，生产制度，乙方应妥善维护好甲方设施，如发生故意损坏则加倍赔偿，未经甲方同意不得擅自进入甲方生产区和其它区域。

(3)乙方应严格遵照〔上海市食品卫生管理实施办法〕的规定供膳和管理，确保所供食品的质量与卫生。如发生食物中毒，经卫生监督机关检验确属乙方原因，其责任全部由乙方负担，。

(5)乙方在采购原材料时，不能用泔水油、棕油、乱菜、私宰猪肉及过期物品如若发生食物中毒，由乙方负全部责任。

(6)乙方食堂工作人员须持有健康证合法居住证复印件交甲方保存，

(7)乙方食堂工作人员为甲方服务过程中，接触到有关甲方公司的情况，应当行保密义务，。

(8)乙方工作人员在食堂工作中所发生的工伤事故，应由乙方负责，乙方对工作人员进行安全培训，甲方不负责，乙方

在食堂工作发生的一切事故责任，均由乙方自行负责。。

十、 违约责任

甲、乙双方应信守合同条款，若任何一方随意解除合同都须承担违约责任。

十一、 合同终止

本合同期满，则合同自然终止，若甲方食堂继续招包，则在同条件下，乙方享有续签合同的优先权。

十二、 争议的解决：

一与本合同有关而发生的争议，如果双方无法协商解决，则应提交上海市人民法院解决。

十三、 本合同壹式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

甲方代表： 乙方代表：

签约日期： 签约日期：

食堂租赁协议精选篇三

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落

在_____房屋出卖给乙方，
并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币小
写_____；即人民币大
写_____。

三、乙方在签订本合时，支付定金小写_____；
（大写）_____。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，与甲方
无关。

六、乙方支付定金后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过
户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全
部房款余额。即小写_____（大
写）_____。

七、甲方该房产将付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、
房产瑕疵，无人租信、使用；无欠帐。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方
支付10000元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定
支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30
日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客
观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适
用本条款。

九、将会该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁
及不适移动的物件。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十一、附加条款：

甲方（卖方）：_____（印）

住址：_____

_____年_____月_____日

乙方（买方）：_____（印）

住址：_____

_____年_____月_____日

身份证号：_____

电话：_____

身份证号：_____

电话：_____

食堂租赁协议精选篇四

乙方：（猪肉供货商）

甲方因学生食堂需要，委托乙方负责为甲方食堂提供猪肉，双方本着诚信、负责的原则，经协商达成如下协议。

一、乙方责任、义务

1、乙方所售食堂猪肉，要确保质量、安全，不得掺病死猪

肉，不得售营养、卫生不达标食品。

2、肉内等相关副食品必须提供有效检测证明，要杜绝病死猪肉进入校园。

3、乙方要确保按时送货，所送猪肉要对质量、卫生、安全负责。同时因质量问题包退、包换。

4、因乙方所送材料质量问题，造成相关部门处罚，由乙方承担。

5、乙方所送食堂材料，价格合理，须得到甲方认可。

二、甲方责任、义务

1、甲方委托乙方采购后，在此期间甲方不得私下采购，由此产生的后果由甲方负责。

2、食品原料送到后，甲方负责验收其数量、质量。

3、验收后因甲方保管不善，造成原料变质、过期等责任由甲方负责。

4、甲方定期（一般为每次结算）与乙方结算，结算方式以现金支付。

三、其它

此协议自20xx年9月6日至自20xx年6月25日终止。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

甲方： 宜昌外国语学校饮食中心

代表： 王胜

地址： 宜昌市江南路175号

乙方：

代表：

地址：

电话：

一、合作关系

甲、乙双方自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系；

3、甲方在协议期间不得向其他供货商采购协议产品（商品）；

二、供应品种及价格

乙方应向甲方提供安全、卫生、优质、价廉的产品。

1、乙方供应产品名称：

乙方供应产品规格：

2、乙方供应产品价格应不高于市场批发价（价格表见附件一），供应价格随市场行情变化而变化，如乙方需调整产品价格，应及时通知甲方，双方协商后按调整之日起的执行新价格。

三、货款结算方式

甲、乙双方根据实际情况，在供货产品验收及使用合格后采用按月结算，每月的前10个工作日内结清上月发生的交易费用，结算方式为现金支票。本协议结束之日，甲方应结清所欠乙方方所有货款。

四、违约责任

乙方应该为宜昌外国语学校食堂提供安全、卫生、优质、价廉的产品，确实履行自己的承诺（承诺书见附件二），如出现违约现象，乙方应承担相应的责任。

1、乙方在签订协议之日向甲方质量保证金 元。协议结束之日，乙方如无违约责任，甲方应返还质量保证金。

2、乙方如违反以下规定，甲方根据具体情况有权在乙方质量保证金中扣除500—— 20xx元的违约金 。

（1）乙方向甲方提供腐烂变质产品或者“三无”产品；

（2）乙方向甲方提供质量低下或者过期产品，不能及时退货或者换货；

（3）不经双方协商，乙方向甲方提供不符合协议产品规格的产品；

（4）乙方在市场行情降价的情况下，不及时通知甲方调整产品价格；

（5）乙方提供产品数量不足，不能及时补偿；

（6）乙方不能及时向甲方提供产品的检验合格证；

3、乙方提供的产品如果出现质量问题，严重影响到甲方的正常工作秩序，甲方有权将质量保证金扣完，并立即解除合作协议。

五、协议期限

本合作协议期限自 年 月 日至 年 月 日止有效，有效期届满，双方本着真诚合作的态度及重新协商的前提下，在本协议结束前，再签订新协议书。

六、其它

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份备查，如有未尽事宜，协商解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人签章： 代表人签章：

年 月 日 年 月 日

食堂租赁协议精选篇五

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》和《江西省人民政府关于全面实行劳动合同制度的实施方案》的规定，双方遵循平等自愿协商一致的原则，答订本劳动合同，并共同遵照执行。

一、用工要求

用工任聘人员年龄在20—50周岁之间，参加受聘人员不得隐瞒本人真实年龄。受聘人员必须持有本人有效《从业人员健康证》。

二、劳动合同期限

本劳动合同期限为壹年。从_____年__月__日起
至_____年__月__日止。

三、工作岗位内容

乙方的工作地点：_____；部门：_____；工
种：_____。

四、劳动报酬

1、甲方不得低于江西省人民政府规定的当地最低工资标准，
确定乙方的工资_____元/月工资标准。合同期内按____个
月计发工资，如无工作失误，每学期另外发放_____元奖金。

2、甲方应以货币形式按月支付工资给乙方，不得克扣或者无
故拖欠乙方工资，每月工资在第二个月15日前发放。

五、劳动保护和劳动条件、社会保险及福利

1、甲方根据乙方的工种确定工作制方式。主要负责学生食堂
炒菜和学校食堂其它日常工作。

2、劳动期限内，甲方为乙方提供教工责任险一份。乙方的社
会保险自行办理，乙方不享受甲方的一切福利待遇。

3、因乙方操作不当造成的工伤事故，乙方自行负责。因甲方
劳动安全卫生设施和劳动条件造成的工伤事故由甲方负责。

六、劳动纪律和主要职责

1、劳动纪律：甲乙双方应严格遵守国家的各项法律法规。乙
方要遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，服从甲
方的管理。

2、主要职责：

(1)服从工作安排，积极完成工作任务。协调好人际关系，搞好内部团结。

(2)搞好食堂环境卫生和食品卫生，以防食物中毒，确保食品安全。

(3)对食堂炊具、设备做到合理使用、保管和日常保养工作，注意安全操作。

(4)打饭时必须有良好的服务态度，不得与学生争吵，不得随意打饭打菜或凭关系打菜，不得多刷或少刷学生饭卡。

七、劳动合同的变更、解除和终止

1、符合《劳动法》所列的法定条件或经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本合同。

2、在劳动期内，根据甲方工作需要和乙方工作能力及表现，甲方有权对乙方进行工作调整或安排，乙方必须服从，并办理有关合同变更手续。

八、违反劳动合同的责任

劳动合同依法订立后，即具法律效力，甲乙双方必须严格履行。如果发生劳动争议，甲乙双方均可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。任何一方违反合同约定或者不按规定解除劳动合同的，应当承担法律责任。甲方制定的劳动规章违反法律、法规对乙方造成伤害的，乙方违反规定的条件下解除劳动合同或者违反劳动合同中约定的事项，对甲乙双方造成经济损失的，都应当按照有关规定承担赔偿责任。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲 方：（盖章） 乙 方：（签字）

甲方代表：（签字）

签订合同时间： 年 月 日

签订合同地点：