

最新集体场地出租合同(汇总8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

集体场地出租合同篇一

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意租借孔垄镇原卢列中学，特订如下条款：

4、乙方根据需要可以维修现有房屋使用。合同期满，乙方归还甲方房屋建筑面积如少于原面积，乙方按当年建筑造价补偿甲方房产损失。

7、本合同自双方签订之日起生效，此合同未尽事宜，双方经协议解决；

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，望共同遵守执行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

集体场地出租合同篇二

甲方：

乙方：

甲，乙双方经友好协商，本着自愿、公平、合法的原则，根据

《_合同法》《_物权法》等相关法律，行政法规的规定，就甲方拥有集体土地使用权的土地及地上物库房进行出租达成如下协议：

一、租赁标的：

1、位于

2、该土地地上物包括图库房四座(甲、乙双方指定)最东方的四合院一座，最南头的门市房16间。

二、租赁期限：自本合同同签订之日起，至国家或开发商征用时止。

三、租金数额及支付方式

1、租金为每年人民币 万元，(该租金数额为定数，在合同履行期限内，甲方不得要求增加，乙方不得要求减少)。

2、支付方式及期限，本合同签订后，乙方应在3个工作日内支付给甲方□20xx年10月1日至20xx年10月1日期间的租金，均应在本年的9月1日支付下一年度租金。

3、因甲乙双方曾在段，甲乙双方在履行本合同前先进行到法院撤销对甲方强制执行，生效判决书中确定的款项从乙方首次支付的租金中抵扣。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、(1)甲方依照本合同享有收取租金的权利。

(2)甲方保证所提供的租赁物及土地是在甲方承租土地以内的范围。

(3) 甲方协助乙方在出租标的内通水、通电。

(4) 乙方在租赁期内，如在厂内空地或者厂房施工，人为造成损失，如：火灾或者倒塌及其它损失，乙方全部负责，全部赔偿，并且及时恢复原貌，如果恢复不了原貌，乙方赔偿标准按照国家拆迁标准赔付甲方，并且一次性支付甲方。

(5) 甲方负责垫平最西边库房宽度不小于10米的场地，通道，便于乙方来往车辆通过。

(6) 在租赁期限，乙方在甲方厂房之内所改变结构设施，乙方自行建筑，自己修理，维修费用由乙方自己承担，并且保持甲方原来面貌。

(7) 如遇拆迁，本合同签订前已有地上物补偿和土地补偿归甲方所有。

2、乙方的权利和义务：

(1) 乙方有权依照本合同的约定享有租赁标的的使用权，任何人(包括甲方)无权干涉乙方正常生产经营活动，乙方保证合法经营，如有违法，造成后果，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

(2) 乙方负责租赁期内的消防，治安安全，造成后果由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

(3) 乙方在形式承租权时不损害，妨碍甲方的其它合法权益。

(4) 如与拆迁，乙方所建地上物全部补偿款成本在内60%归乙方所有，40%归甲方所有，在拆迁期间，乙方无条件遵守甲方决定无需干涉，无需阻挠，如果造成严重后果及损失，乙方承担甲方一切损失，乙方所建筑物一切都归甲方所有，乙方无条件撤离厂地。

五、违约责任

1、本合同签订之后即具有法律效力，任何一方无权擅自解除、变更或终止，否则即构成根本违约。

2、本合同履行过程中，任何一方违约(根本违约)违约方应向守约方支付年租金30%的违约金外还应赔偿守约方为履行本合同所遭受的全部损失。

六、争议的解决

七、本合同一式两份，自甲、乙双方签字并按手印之日起生效，

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

集体场地出租合同篇三

地址：_____

电话：_____

传真：_____

承租展场单位（下称乙方）：_____

注册地址：_____

办公地址：_____

电话：_____

传真：_____

根据_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1. 甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。
2. 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地（下称租赁场地），用于乙方举办_____（展会全称）。

第四条 租赁期限

4. 租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

5. 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：_____

2) 清洁服务：_____

3) 验证检票：_____

4) 安保服务：_____

5) 监控服务：_____

6) 咨询服务：_____

7) 其他服务：_____。

乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

6. 租金的计算如下：

场地类型

租金平方米天

面积（平方米）天数共计

展览室内场地

人民币平方米天或_____美元平方米天

人民币或_____美元

展览室外场地

人民币平方米天或_____美元平方米天

人民币或_____美元总计

人民币或_____美元

如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日（进场日期前天）

年月日（进场日期前天）

展场租费比例

应付款人民币或_____美元

人民币或_____美元

人民币或_____美元

人民币或_____美元

所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

以_____美元支付：（按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价）

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

swiftcod□ _____

对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间

补偿金

租赁期限前 个月以上

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

第七条 场地、设施使用

7. 乙方应在租赁期开始前_____天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

) 一式_____份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

a. 电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置；

b. 电话位置分布图；

c. 用水区域或用水点；

d. 压缩空气的要求和位置；

e.卫星电视internet设置图;

f.甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2) 一份与展览有关的活动的活动时间表,包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运及设备使用等的时间。

3) 一份参展企业名录和工作人员数,并注明国内和国外参展商。

4) 一份使用公共设施的内容,包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5) 货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6) 所有参展的展品清单,特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施,或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内,乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴,须事先得到甲方书面许可。

租赁期间,双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地,但不得影响乙方正常使用租赁场地。

乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条 保证与承诺

8. 甲方保证与承诺：

- 1) 确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。
- 2) 按本合同约定的服务内容和标准提供服务。
- 3) 在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。
- 4) 协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。
- 5) 配合乙方或有关部门维护展会秩序。

乙方保证与承诺：

- 1) 在租赁期前_____天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。
- 2) 在进场日期前_____天向甲方提供_____份展位平面图。
- 3) 不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。
- 4) 租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，

返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。

5) 未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

6) 对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

第九条 责任保证

9. 乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

乙方应于租赁期开始前三十天按照本合同规定的租金总额的30%向上海市会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

1) 争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2) 经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3) 审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

乙方在支付责任保证金后三天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条 知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条 通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付（包括通过邮件递送公司递交），则在交付时视为收讫；如通过传真发出，则在传真发出即时视为收讫，但必须有收件人随后的书面确认为证；如通过预付邮资的挂号邮件寄出，则寄出七天后视为收讫。

第十二条 其他

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年___月___日

集体场地出租合同篇四

出租方： 简称甲方：

承租方： 简称乙方：

第一条、租赁场地

乙方承租甲方 侧 ，

第二条、计划租赁时间：从20xx年 10月1日起租至 20xx 年 12月 31日止，共计：15个月。

第三条、租金：月租金

第四条、续租：

合同期满后，该房屋、土地继续出租，在同等条件下乙方享有承租优先权，可继续延签租赁合同。

第五条、甲方权利义务

- 1、甲方按约定负责 所有房子为活动板房。
- 2、保证场地水(给、排水)电、路畅通，水费为元/方，电费为元/度，另加线损。
- 3、如果乙方临时设施不足，甲方配合乙方，自行搭设；
- 4、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的生产生活。

第六条、乙方权利义务

- 1、场地外围无围墙处，由乙方自行搭设，甲方配合；

3、定期支付租金。

第七条、合同解除

- 1、甲、乙双方协商一致，合同解除；
- 2、甲方不能保证乙方行使该租赁土地行使权时，乙方有权解除合同；
- 3、乙方不按时支付租金且超过半年的，甲方有权解除合同。

第八条、其它

如果乙方临时设施不足，安全设施不足，甲方配合乙方自行维修，不得以任何理由妨碍搭建。

第九条、争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，向当地人民法院起诉。未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

第十条、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

集体场地出租合同篇五

经甲乙双方平等协商，就库房租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内 平方的库房和库房4间出租给乙方。

二、租用时间：自 年 月 日起，至 年 月 日止。共3年。

三、租金：年租金为36000元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳1000元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与库房租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方库房造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原库房原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将库房交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有库房拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回库房，并由乙方合同规定支付违约金。

1、拖欠租金超过1个月的。

2、把承租的库房转租、转借或私自交换使用的；

- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变库房结构的；
- 5、造成库房损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租库房人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字) 乙方(签字)

签约时间： 年 月 日

集体场地出租合同篇六

根据《_合同法》和天津市人民政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，订立本合同。

承诺共同遵守合同如下：

一、甲方拥有位于天津市北辰区宜兴埠镇外环线东宜兴埠工业区平方两间，面积为50平米。

二、租赁期限：该房屋租期为一年，自20xx年6月1日至20xx年6月1日止。

三、租金及付款方式：

- 1、该房屋租金为人民币5000/季度(3个月)。
- 2、租金按三月预付。支付时间为：没到租期的前一周支付。
- 3、乙方在租期内的水费，电费等自付。水电费的交付标准均按住处的水电表度数(注：水5元/吨 电元/度)。
- 4、如因拆迁变动时，甲方需提前1-2个月通知乙方，如遇不可抗拒因素，此合同自动解除。
- 5、乙方在甲方允许的情况下方可改变房屋的内部结构。
- 6、甲乙双方共同遵守合同内容，如有一方违反，加倍赔偿对方。未尽事宜，甲方乙方可协商解决。
- 7、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

集体场地出租合同篇七

租赁方（甲方）

承租方（乙方）

经甲乙双方协商，甲方将房屋租给乙方，协议如下：

- 一、甲方愿意将——房屋租赁给乙方使用。

二、乙方在租赁期间只享有该房屋的使用权，室内物品保持完好，不得损坏，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方承担的住房，不得随意改变住房结构，不得改动或拆除户内水、电、气设施。水、电、气出现意外，由乙方自行负责，甲方可以协助解决。

四、乙方使用期间，使用的水、电、气、闭路电视费、气办卫生垃圾费、四厂垃圾费、等各项费用由乙方承担，签定协议后抄写，水、电、气底数，双方留存。

五、甲方可以帮助乙方每月缴纳水、电、气等费用，乙方必须每月提前先支付300元押金。每月结算一次多退少补。结算当时再将下个月的300元押金交付。

六、乙方租赁期间，其租金为半年——元，一次性付清。

七、本协议租期从——年——月——日至——年——月——日内有效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

九、本协议，自甲乙双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证： 身份证：

集体场地出租合同篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条、总则

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确各方权利义务和责任，经协商一致，就乙方承租使用甲方房屋、场地事宜，订立本合同。

第二条、房屋和场地的坐落、面积、设施情况

1、甲方出租给乙方使用的房屋和场地坐落于中华路东段本公司院内为约1600平方米及院内西侧5间平房租赁给乙方用作停车及办公场所。

3、房屋现有装修及设施：房屋设备、场地场情况甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期内；另行装修及地面硬化等改造，所需费用就乙方承担。

第三条、身份证明

乙方应提供身份证明文件，甲方验证后可复印存档备查。

第四条、租赁期限、用途

1、租赁期限为 5 年。租期自甲方交付房屋和场地给方之日起开始计算。

2、乙方保证租赁该房屋和场地不用于对环境造成重大污染的生产经营项目，不得经营噪音污染严重的扰民项目，不进行违犯法律法规的经营活动等，否则按违约处理。

第五条、租金及支付方式

1、房屋及场地每年租金50000元，每年支付一次。

2、甲方必须为乙方提供水、电到出租的场地。

第六条、租赁期间相关费用及税金

1、根据谁使用谁负担的原则，租赁期间，与本合同项下房屋、场地和乙方经营活动相关的一切税费均由乙方承担并缴付(房产税、土地使用税除外)。

2、乙方投入的室内设施，由乙方在承租时自行使用，合同届满或终止时，对乙方室内设施投入的费用甲方不予承担。能够拆除的由乙方自行拆除。乙方自行承担场所的水电费、电话费等所有费用。

第七条、房屋和场地修缮与使用

1、在租赁期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定。因乙方使用不当，造成房屋及其内部的设施出现损坏，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经有关部门鉴定后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。非乙方原因，房屋及其内、外部的设施出现损坏或发生故障，甲方应负责及时维修，给乙方造成损失，甲方应予赔偿。

2、甲方提出进行维修项目须提前 10 日以书面形式通知乙方(水、电、暖、气等紧急修理除外)，乙方应积极协助配合。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修，或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。同时应保证所租用的场地的日常卫生、整洁及符合城市市容管理规划等要求。

第八条、房屋和场地的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转

让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方可对承担的房屋进行转租，但转租期限不高于本租赁合同期限。

3、甲方出售房屋和场地，须提前六个月书面通知乙方，在合同同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条、争议解决

本合同项下发生争议，由双方协商解决；协商或调解不成的，可提交当地人民法院。

第十 条、其他

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均未本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章、相互交付租金和房屋场地后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日