

固定资产融资和项目融资 固定资产借款合同书(优质8篇)

融资租赁是一种将资金和租赁服务相结合的商业模式，它能够满足企业在资金上的需求。融资租赁的成功与否，往往与企业的经营理念和市场竞争力密切相关。以下是小编为大家整理的融资租赁范文，供大家参考。

固定资产融资和项目融资篇一

贷款方：_____

为了明确责任，恪守信用，特签订本合同。

一、借款方向贷款方申请借款人民币（大写）_____万元，用于_____项目。借款实际发放额，在本合同规定期限内以借据为凭，并作为本合同附件。

二、贷款方根据借款方按工程进度报送的工程用款借据，在_____天内审查发放贷款，以保证借款方工程进度的资金需要。如因贷款方责任未按时供应资金，要根据违约数额和延期天数付给借款方违约金。借款方违反规定，擅自改变用款计划，挪用的贷款要加收_____%的罚息并如数追回。

三、借款期限定为_____年_____月，从发放出贷款之日起至全部收回本息，具体用款和还款的方式和时间，以借据为凭并作为本合同附件。利率月息为_____‰，按季收息。贷款逾期未还除限期追收外，按规定从逾期之日起加收利息_____%。

四、借款方保证按期偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有权限期追收贷款，必要时，贷款方可以从借款方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款

方可商请该行代为扣款清偿。

五、借款方按照银行抵押贷款办法规定，愿以自己拥有的财产或贷款新增的固定资产作抵押，以抵押品另附明细清单，作为本合同的附件。借款方不履行合同时，贷款方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

借款方请__作为借款的保证人，经贷款方审查，证实保证人具有足够代偿的财产。保证人有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方负连带偿还本息的责任。必要时，由贷款方从保证人的存款帐户内扣收。

六、贷款方有权检查、监督贷款使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方应提供工作便利。借款方必须按时向贷款方报送有关工程进展、贷款使用情况及统计报表和资料。贷款项目竣工验收和审查决算时，要有贷款方参加。

七、因国家调整计划、产品价格以及修正概算等原因需要变更合同条款时，由借、贷双方签订变更的协议，并经保证方同意，作为合同的'补充部分'。

本合同的附件：

本合同经合同双方签章后生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同一式3份，贷款方、借款方、保证方各执1份；合同副本_____份，报送_____有关单位各留存1份。

借款方：_____（公章） 贷款方：_____（公章）

保证方：_____（公章）

签约日期：_____年_____月_____日

固定资产融资和项目融资篇二

联系人： _____

联系电话： _____

乙方： _____ (供应商)

联系人： _____

联系电话： _____

一、合同目的：说明甲方向乙方采购何种物品，经双方协商后确定本采购合同。

二、术语、关键词解释

1、物品系指供应商按合同要求，需向采购方提供的一切软件、硬件及相关的技术资料。

2、服务系指根据合同，供应商承担与供货有关的辅助服务，比如运输、保险以及其它的伴随服务，比如安装、调试、提供技术援助、培训等。

三、技术指标和质量要求

1、技术指标： _____

2、质量要求： _____

四、合同价格和支付方式

1、本合同总价格为(人民币大写)： _____。

2、预付款。甲方于本合同签署之日起，在15日内，将合同总成交价的20%定金，即人民币_____作为定金支付给乙方。乙方在收到上述款项后，以传真向甲方确认。

3、发货款。乙方按合同规定在发货时，将有关运输提单或自提单、商业发票、装箱单和质量证书，以可靠方式寄递给甲方。甲方收到以上单据的次日起15日内，将合同总成交价的_____%，即_____人民币(元)，作为发货款支付给乙方。乙方在收到上述款项后，以传真向甲方确认。

4、验收款。在采购物品通过甲方的验收之后，甲方在15日内，将合同总成交价的40%，即人民币_____元，作为验收款支付给乙方。乙方在收到上述款项后，以传真向甲方确认。根据实际情况而定。

5、保证金。收到货品半年内，如无发生质量问题，则自收货日期起满半年期，甲方应将余款即合同成交价的10%付给乙方。

6、甲方和乙方应以书面方式相互通知各方的开户银行、账户名称、账号。开户银行、账户名称、账号如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限前二十天内以书面方式通知对方，如未按时通知或通知有误而影响结算者应负逾期付款的责任。

五、交货与交货方式

1、乙方于本合同签署之日起，在_____日内，将甲方采购的物品全部送达指定地点。

2、乙方应在交货前_____日内，以电话或传真向甲方提供交货计划(内容包括合同号、设备名称、型号规格、数量、重量和体积的约数、交货时间、地点、运输安排)。甲方应及时作好准备，办妥一切接货手续，在货物到达后四十八小时内提运完毕。

3、甲方对乙方交付的物品，均应妥善接收并按设备储存的环境条件规定保管。对于因乙方误发、多发的物品，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方查处，由此发生的费用由乙方负担。

4、本合同所有物品运抵甲方现场后，双方代表共同参加开箱检验。如设备外包装完好无损，但箱内设备发现短缺或损伤，应由乙方负责补足或修理，其相关费用由乙方负担。

六、安装、调试与验收

1、乙方派遣技术人员按合同规定的日程完成“采购物品”的安装和调试工作，并对甲方人员进行技术指导，保证使“采购物品”达到预定的性能指标。

2、在安装调试过程中，甲方应提供各种配合条件和所需称职的技术人员和辅助人员，在乙方技术人员的指导下配合乙方进行安装、调试和其他辅助工作。

3、乙方安装调试完毕后，甲方组织人员对采购物品进行验收测试，将验收测试情况记录在甲方记录的采购物品验收报告中。如果甲方发现采购物品中存在缺陷，双方应当视问题的严重性给出合适的处理措施。

(1)如果采购物品存在严重的缺陷，则退回给乙方。乙方应当给出纠正缺陷，双方协商第二次验收的时间。乙方应当赔偿给甲方造成的损失。

(2)如果采购物品存在一些轻微的缺陷，则乙方应当给出纠正缺陷的措施，双方协商是否需要第二次验收。

4、当所有的采购物品都通过甲方的验收后，双方责任人签字认可，采购物品正式交付给甲方。之后，甲方将验收款支付给乙方。

七、品质保证与维护

- 1、乙方保证提供给甲方的“采购物品”是全新的、技术是先进的、质量是良好的、性能是稳定可靠的、数量是完整无缺的。
- 2、乙方承诺质量保证期：采购物品通过验收之日起，系统软硬件保修_____个月。保证不包含由于甲方不当的操作或修理造成的后果。
- 3、在保修期内，乙方负责对其提供的硬件设备、软件和系统进行维护或维修，不收取任何费用。保修期结束后乙方依然负责对所售设备进行维护或维修，其间产生的材料费用由甲方承担。在设备保修期结束后一旦甲方要求进行升级和改造，乙方保证提供相应的服务，此项费用由甲方承担。
- 4、如果采购物品在保修期内出现质量问题，乙方收到甲方维护要求后，在24小时内作出响应；遇有严重技术问题，重大故障，需要现场维护，乙方应在24小时内到达甲方现场。

八、违约与赔偿

1、甲方违约处理：

(1)如甲方不按照本合同规定准时支付款项时，应从最迟付款日的次日起，每日向乙方偿付逾期付款部分总值的千分之_____的违约金。此项违约金以逾期付款部分总值的百分之_____为限度。

(2)如因甲方原因致使设备安装顺延，乙方技术人员由此滞留在安装地点的一切费用，均由甲方负责。

2、乙方违约处理：

如乙方不按照本合同的规定准时交货，乙方应从最迟交货日的次日起，每日向甲方支付延迟交货部分

贷款的千分之_____的违约金。此项违约金额以逾期移交设备部分贷款的总值的百分之_____为限度。

九、保密

1、乙方提供给甲方的技术资料、信息、计算机软件、专有技术、设计方案等知识产权及价格条款等商业秘密和技术秘密，甲方应采取保密措施，予以严密保守。

2、除为了维护操作相关设备而需接触乙方有关技术资料等商业秘密和技术秘密的甲方有关人员外，甲方同意不向其他人员泄露乙方的任何保密信息，也不向任何第三方转让、交换或泄漏乙方提供的上述商业秘密和技术秘密等，或擅自出版以上“技术资料”，如违反本条规定致使乙方遭受损失，甲方应负法律责任，并赔偿由此引起的直接和可能的经济损失。

3、甲方的保密义务期限为自本合同生效之日起至本合同终止后_____年(由双方商定)。

十、不可抗力

1、不可抗力是指本合同生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

2、发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

3、发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。

4、如不可抗力事件持续三十天时，甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

十一、合同生效与终止

1、本合同双方授权代表签字日期，即为本合同的生效日期。如双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。

2、本合同的“采购物品”最终保证期限届满日期，即为本合同的终止日期。但保密条款、争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

十二、争议解决

1、本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。

2、甲乙双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决，该协商应在三十天内解决。

3、如协商不能解决时，合同的任何一方可将争议提交到合同签订地人民法院提起诉讼。

4、争议进行诉讼期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

十三、其他

合同确认本合同一式_____份，甲方持_____份，乙方持_____份，自合同各方授权代表签字之日起生效。

代表签字：_____

合同签订地：_____

日期：_____

乙方：_____

代表签字：_____

合同签订地：_____

日期：_____

固定资产融资和项目融资篇三

借款方： 贷款方： 为了明确责任，恪守信用，特签订本合同。

借款方：

贷款方：

为了明确责任，恪守信用，特签订本合同。

一、借款方向贷款方申请借款人民币(大写)___万元，用于___项目。借款实际发放额，在本合同规定期限内以借据为凭，并作为本合同附件。

二、贷款方根据借款方按工程进度报送的工程用款借据，在___天内审查发放贷款，以保证借款方工程进度的资金需要。如因贷款方责任未按时供应资金，要根据违约数额和延期天数付给借款方违约金。借款方违反规定，擅自改变用款计划，挪用的贷款要加收___%的罚息并如数追回。

三、借款期限定为___年___月，从发放出贷款之日起至全部收回本息，具体用款和还款的方式和时间，以借据为凭并作为本合同附件。利率月息为___%，按季收息。贷款逾期未还除限期追收外，按规定从逾期之日起加收利息___%。

四、借款方保证按期偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有权限期追收贷款，必要时，贷款方可以从借款

方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款方可商请该行代为扣款清偿。

五、借款方按照银行抵押贷款办法规定，愿以自己拥有的财产或贷款新增的固定资产作抵押，以抵押品另附明细清单，作为本合同的附件。借款方不履行合同时，贷款方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

借款方请__作为借款的保证人，经贷款方审查，证实保证人具有足够代偿的财产。保证人有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方负连带偿还本息的责任。必要时，由贷款方从保证人的存款帐户内扣收。

六、贷款方有权检查、监督贷款使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方应提供工作便利。借款方必须按时向贷款方报送有关工程进度、贷款使用情况及统计报表和资料。贷款项目竣工验收和审查决算时，要有贷款方参加。

七、因国家调整计划、产品价格以及修正概算等原因需要变更合同条款时，由借、贷双方签订变更的协议，并经保证方同意，作为合同的补充部分。

本合同的附件：

本合同经合同双方签章后生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同一式3份，贷款方、借款方、保证方各执1份；合同副本__份，报送___有关单位各留存1份。

借款方：（公章）贷款方：（公章）保证方：（公章）

地址：地址：地址：

法人代表：法人代表：法人代表：

开户银行及帐号：开户银行及帐号：

签约日期：年月日签约地点：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

固定资产融资和项目融资篇四

借款方： 贷款方： 为了明确责任，恪守信用，特签订本合同。

借款方：

贷款方：

为了明确责任，恪守信用，特签订本合同。

一、借款方向贷款方申请借款人民币(大写)___万元，用于___项目。借款实际发放额，在本合同规定期限内以借据为

凭，并作为本合同附件。

二、贷款方根据借款方按工程进度报送的工程用款借据，在__天内审查发放贷款，以保证借款方工程进度的资金需要。如因贷款方责任未按时供应资金，要根据违约数额和延期天数付给借款方违约金。借款方违反规定，擅自改变用款计划，挪用的贷款要加收__%的罚息并如数追回。

三、借款期限定为__年__月，从发放出贷款之日起至全部收回本息，具体用款和还款的方式和时间，以借据为凭并作为本合同附件。利率月息为__%，按季收息。贷款逾期未还除限期追收外，按规定从逾期之日起加收利息__%。

四、借款方保证按期偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有权限期追收贷款，必要时，贷款方可以从借款方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款方可商请该行代为扣款清偿。

五、借款方按照银行抵押贷款办法规定，愿以自己拥有的财产或贷款新增的. 固定资产作抵押，以抵押品另附明细清单，作为本合同的附件。借款方不履行合同时，贷款方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

借款方请__作为借款的保证人，经贷款方审查，证实保证人具有足够代偿的财产。保证人有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方负连带偿还本息的责任。必要时，由贷款方从保证人的存款帐户内扣收。

六、贷款方有权检查、监督贷款使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方应提供工作便利。借款方必须按时向贷款方报送有关工程进展、贷款使用情况及统计报表和资料。贷款项目竣工验收和审查决算时，要有贷款方参加。

七、因国家调整计划、产品价格以及修正概算等原因需要变更合同条款时，由借、贷双方签订变更的协议，并经保证方同意，作为合同的补充部分。

本合同的附件：

本合同经合同双方签章后生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同一式3份，贷款方、借款方、保证方各执1份；合同副本__份，报送__有关单位各留存1份。

借款方：（公章） 贷款方：（公章） 保证方：（公章）

地址： 地址： 地址：

法人代表： 法人代表： 法人代表：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

签约日期： 年 月 日 签约地点：

固定资产融资和项目融资篇五

甲方：

联系人：

联系电话：

乙方：（供应商）

联系人：

联系电话：

一、合同目的：说明甲方向乙方采购何种物品，经双方协商后确定本采购合同。

二、术语、关键词解释

1、物品系指供应商按合同要求，需向采购方提供的一切软件、硬件及相关的技术资料。

2、服务系指根据合同，供应商承担与供货有关的辅助服务，比如运输、_____以及其它的伴随服务，比如安装、调试、提供技术援助、培训等。

三、技术指标和质量要求

1、技术指标：

2、质量要求：

四、合同价格和支付方式

1、本合同总价格为（人民币大写）：_____。

5、保证金。收到货品半年内，如无发生质量问题，则自收货日期起满半年期，甲方应将余款即合同成交价的10%付给乙方。

6、甲方和乙方应以书面方式相互通知各方的开户银行、账户名称、账号。开户银行、账户名称、账号如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限前二十天内以书面方式通知对方，如未按时通知或通知有误而影响结算者应负逾期付款的责任。

五、交货与交货方式

1、乙方于本合同签署之日起，在_____日内，将甲方采购的物品全部送达指定地点。

2、乙方应在交货前_____日内，以电话或传真向甲方提供交货计划（内容包括合同号、设备名称、型号规格、数量、重量和体积的约数、交货时间、地点、运输安排）。甲方应及时作好准备，办妥一切接货手续，在货物到达后四十八小时内提运完毕。

3、甲方对乙方交付的物品，均应妥善接收并按设备储存的环境条件规定保管。对于因乙方误发、多发的物品，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方查处，由此发生的费用由乙方负担。

4、本合同所有物品运抵甲方现场后，双方代表共同参加开箱检验。如设备外包装完好无损，但箱内设备发现短缺或损伤，应由乙方负责补足或修理，其相关费用由乙方负担。

六、安装、调试与验收

1、乙方派遣技术人员按合同规定的日程完成“采购物品”的安装和调试工作，并对甲方人员进行技术指导，保证使“采购物品”达到预定的性能指标。

2、在安装调试过程中，甲方应提供各种配合条件和所需称职的技术人员和辅助人员，在乙方技术人员的指导下配合乙方进行安装、调试和其他辅助工作。

3、乙方安装调试完毕后，甲方组织人员对采购物品进行验收测试，将验收测试情况记录在甲方记录的采购物品验收报告中。如果甲方发现采购物品中存在缺陷，双方应当视问题的严重性给出合适的处理措施。

（1）如果采购物品存在严重的缺陷，则退回给乙方。乙方应

当给出纠正缺陷，双方协商第二次验收的时间。乙方应当赔偿给甲方造成的损失。

(2) 如果采购物品存在一些轻微的缺陷，则乙方应当给出纠正缺陷的措施，双方协商是否需要第二次验收。

4、当所有的采购物品都通过甲方的验收后，双方责任人签字认可，采购物品正式交付给甲方。之后，甲方将验收款支付给乙方。

七、品质保证与维护

1、乙方保证提供给甲方的“采购物品”是全新的、技术是先进的、质量是良好的、性能是稳定可靠的、数量是完整无缺的。

2、乙方承诺质量保证期：采购物品通过验收之日起，系统软硬件保修_____个月。保证不包含由于甲方不当的操作或修理造成的后果。

3、在保修期内，乙方负责对其提供的硬件设备、软件和系统进行维护或维修，不收取任何费用。保修期结束后乙方依然负责对所售设备进行维护或维修，其间产生的材料费用由甲方承担。在设备保修期结束后一旦甲方要求进行升级和改造，乙方保证提供相应的服务，此项费用由甲方承担。

4、如果采购物品在保修期内出现质量问题，乙方收到甲方维护要求后，在24小时内作出响应；遇有严重技术问题，重大故障，需要现场维护，乙方应在24小时内到达甲方现场。

八、违约与赔偿

1、甲方违约处理：

(1) 如甲方不按照本合同规定准时支付款项时，应从最迟付款日的次日起，每日向乙方偿付逾期付款部分总值的千分之_____的违约金。此项违约金额以逾期付款部分总值的百分之_____为限度。

(2) 如因甲方原因致使设备安装顺延，乙方技术人员由此滞留在安装地点的一切费用，均由甲方负责。

2、乙方违约处理：如乙方不按照本合同的规定准时交货，乙方应从最迟交货日的次日起，每日向甲方支付延迟交货部分货款的千分之_____的违约金。此项违约金额以逾期移交设备部分货款的总值的百分之_____为限度。

九、保密

1、乙方提供给甲方的技术资料、信息、计算机软件、专有技术、设计方案等知识产权及价格条款等商业秘密和技术秘密，甲方应采取保密措施，予以严密保守。

3、甲方的保密义务期限为自本合同生效之日起至本合同终止后_____年（由双方商定）。

十、不可抗力

1、不可抗力是指本合同生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

2、发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

3、发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。

4、如不可抗力事件持续三十天时，甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

十一、合同生效与终止

1、本合同双方授权代表签字日期，即为本合同的生效日期。如双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。

2、本合同的“采购物品”最终保证期限届满日期，即为本合同的终止日期。但保密条款、争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

十二、争议解决

1、本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。

2、甲乙双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决，该协商应在三十天内解决。

3、如协商不能解决时，合同的任何一方可将争议提交到合同签订地人民法院提起诉讼。

4、争议进行诉讼期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

十三、其他

合同确认本合同一式_____份，甲方持_____份，乙方持_____份，自合同各方授权代表签字之日起生效。

甲方：

代表签字：

合同签订地：

日期：_____年_____月_____日

乙方：

代表签字：

合同签订地：

日期：_____年_____月_____日

固定资产融资和项目融资篇六

贷款方：_____

第一条借款方向贷款方申请借款人民币（大写）____万元，用于____项目。借款实际发放额，在本合同规定期限内以借据为凭，并作为本合同附件。

第二条贷款方根据借款方按工程进度报送的工程用款计划和用款借据，在____天内审查发放贷款，以保证借款方工程进度的资金需要。如因贷款方责任未按时供应资金，要根据违约数额和延期天数付给借款方违约金。借款方违反规定，擅自改变用款计划，挪用贷款或物资，贷款方有权停止发放贷款，被挪用的贷款要加收____%的罚息并如数追回。

第三条借款期限定为____年____月，从发放出贷款之日起至全部收回本息，具体用款和还款的方式和时间，以借据为凭并作为本合同附件。利率月息为____%，按季收息。贷款逾期未还除限期追收外，按规定从逾期之日起加收利息____%。

第四条借款方保证按期偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有期限期追收贷款，必要时，贷款方可从借款方帐户中扣收，借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款方可商请该行代为扣款清偿。

第五条借款方按照银行抵押贷款办法规定，愿以自己拥有的财产或贷款新增的固定资产作抵押，抵押品另附明细清单，作为本合同的附件。借款方不履行合同时，贷款方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

借款方请_____作为借款的保证人，经贷款方审查，证实保证人具有足够代偿的财产。保证人有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方负连带偿还本息的责任，必要时，由贷款方从保证人的存款帐户内扣收。

第六条贷款方有权检查、监督贷款使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方应提供工作便利。借款方必须按时向贷款方报送有关工程进度、贷款使用情况及统计报表和资料，贷款项目竣工验收和审查决算时，要有贷款方参加。

第七条因国家调整计划、产品价格以及修正概算等原因需要变更合同条款时，由借、贷双方签订变更合同的协议，并经保证方同意，作为合同的补充部分。

签约日期：_____年_____月_____日

【荐】 固定资产借款合同

固定资产借款合同 **【热门】**

【推荐】 固定资产借款合同

固定资产借款合同 **【荐】**

固定资产借款合同【精】

固定资产借款合同【推荐】

固定资产借款合同【热】

【热门】固定资产借款合同

固定资产融资和项目融资篇七

借款方：

贷款方：

为了明确责任，恪守信用，特签订本合同。

借款方向贷款方申请借款人民币(大写)___万元，用于___项目。借款实际发放额，在本合同规定期限内以借据为凭，并作为本合同附件。

贷款方根据借款方按工程进度报送的工程用款借据，在_天内审查发放贷款，以保证借款方工程进度的资金需要。如因贷款方责任未按时供应资金，要根据违约数额和延期天数付给借款方违约金。借款方违反规定，擅自改变用款计划，挪用的贷款要加收_%的罚息并如数追回。

借款期限定为__年__月，从发放出贷款之日起至全部收回本息，具体用款和还款的方式和时间，以借据为凭并作为本合同附件。利率月息为__%，按季收息。贷款逾期未还除限期追收外，按规定从逾期之日起加收利息__%。

借款方保证按期偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有权限期追收贷款，必要时，贷款方可以从借款方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款方可

商请该行代为扣款清偿。

借款方按照银行抵押贷款办法规定，愿以自己拥有的财产或贷款新增的固定资产作抵押，以抵押品另附明细清单，作为本合同的附件。借款方不履行合同时，贷款方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

借款方请__作为借款的保证人，经贷款方审查，证实保证人具有足够代偿的财产。保证人有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方负连带偿还本息的责任。必要时，由贷款方从保证人的存款帐户内扣收。

贷款方有权检查、监督贷款使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方应提供工作便利。借款方必须按时向贷款方报送有关工程进展、贷款使用情况及统计报表和资料。贷款项目竣工验收和审查决算时，要有贷款方参加。

因国家调整计划、产品价格以及修正概算等原因需要变更合同条款时，由借、贷双方签订变更的协议，并经保证方同意，作为合同的补充部分。

本合同经合同双方签章后生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同一式3份，贷款方、借款方、保证方各执1份；合同副本__份，报送__有关单位各留存1份。

借款方：（公章） 贷款方：（公章） 保证方：（公章）

地址： 地址： 地址：

法人代表： 法人代表： 法人代表：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

固定资产融资和项目融资篇八

甲方为引进国外先进设备进行技术改造，其项目已经由____ 批准，特向乙方申请____ 万美元(或其他外币)外汇贷款。按照贷款办法和有关规定，业经乙方审查同意，为明确经济责任，特签订本借款合同。

第一条 借款金额：甲方确认向乙方借得现汇____ 万美元(或其他外币)，买方信贷____ 万美元(或其他外币)。

第二条 借款期限：现汇____ 年____ 月。(从第一次用汇之日起到还清本息止)；买方信贷____ 年____ 月。按本合同所附的用款计划(略)，乙方保证及时提供。如因甲方未按计划用款而造成乙方组织外汇资金的利息损失，甲方按乙方规定支付外汇承担费。

第三条 借款利息率为年息：现汇为____ %(按中国银行总行公布的浮动利率计息)；按____ 月浮动；买方信贷为____ %，按____ 天计算。在借款期间，每半年计息期应计的利息，如甲方未能支付，甲乙双方直接借记甲方借款账户内，实行复息计算。由于计息增加的贷款额，不占用贷款额度。

第四条 借款使用；在引进的技术设备成交后，应将合同副本送交乙方，甲方委托乙方全权办理进口开证，审单付款等事务。甲方保证本合同项下的外汇，不挪作他用，如果发生挪用，其挪用部分，乙方加倍收取利息。

第五条 借款偿还：甲方在借款期终止日，全部清偿贷款本息。甲方因故不能履行本合同规定归还借款时，由担保单位负责按期归还贷款本息的外汇额度的相应等值的人民币(包括延期偿还的罚息)。对逾期未还借的款部分，甲方同意加付____ %

的罚息。

第六条 本合同所附的《用汇、还汇计划》和《还汇(款)保证书》及甲方担保单位出具有保函是本合同的有效组成部分，在法律上具有与本合同同等的效力。

第七条 甲方应及时向乙方提供借款使用的有关情况、报表、资料，为乙方检查信贷工作提供方便，双方应积极合作，努力促成项目的早日建成投产。

第八条 本合同经甲乙双方签章后生效，到期结清本项债权债务时终止。合同正式文本一式两份，甲乙双方各执一份；副本____份，送____（有关单位）备案。

甲方：_____（公章）

代表人：_____

_____年____月____日

乙方：_____（公章）

代表人：_____

_____年____月____日