

2023年办公商用楼租赁合同(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

办公商用楼租赁合同篇一

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为满足乙方 工程施工生产的需要，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

1、租赁土地位置： 市 区 路 号的土地，土地使用证号：（若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件）。甲方保证向乙方出租的土地系本人（本人与 共有）拥有完全所有权和使用权。（如果是共有，则尚应增加：已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书）

2、租赁土地面积：按 计 平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。（具体可以附件的形式予以明确）

4、甲方出租给乙方的土地主要用于： 。

第二条 期限及交付

1、租赁期限为： 年/月/日;自 年 月 日起
至 年 月 日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

(1)乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3)向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4)乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条 租金及支付

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb 元(大写人民币 万 仟 佰 拾 元整)。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

第四条 费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条 双方义务

1、甲方义务：

- (1) 承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。
- (2) 依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。
- (3) 负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。
- (4) 负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

2、乙方义务：

- (1) 在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。
- (2) 依照本合同约定按期支付租金。
- (3) 在租赁期限届满 日内，将租赁物交还甲方。

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- (1) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。
- (2) 乙方逾期 日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

- (1) 甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。
- (2) 甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3) 第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4) 非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

第七条 违约责任

1、甲方违约责任：

(1) 甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(2) 甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(3) 甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的 %承担违约责任。

(4) 甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1) 乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的 %违约金。

(3) 乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条 免责条件

- 1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。
- 2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

第九条 争议解决

- 1、将该争议提请 仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。
- 2、依法向 人民法院提起诉讼。

第十条 其他事项

- 1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。
- 2、本租赁合同及附件，合计一式 份，双方各执 份。具有同等法律效力。
- 3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

办公商用楼租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况；

- 1、甲方出租给乙方的房屋系甲方旧办公楼，位于 市 街 号；
- 2、出租房屋面积约 平方米(建筑面积)，包括甲方 及相关附属设施；
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产的有效证明等文件，乙方应提供身份证，双方验证后将复印件作为合同附件备存。所有复印件仅

供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途及交付

2、租赁期满，甲方若继续向外出租此房屋，同等条件下应当优先乙方租赁。

3、甲方分次交付乙方房屋：

(1)20xx年10月31日前，甲方交付该房屋东楼街面房(现)；

(3)本合同生效后十日内，甲方将除(1)、(2)项之外的其它房屋及附属设施交付乙方。

4、交付之日至2019年1月1日为乙方设计、装潢、准备期间。该期间内，乙方不支付甲方任何报酬。

第五条 租金及支付方式

乙方须按以下标准、方式为甲方缴纳租金：

1□20xx年1月1日至2019年12月31日间，每年租金万元。乙方按年交付租金，于租赁当年的1月10前一次性付清。

2□20xx年1月1至2019年12月31日间，每年租金万元。乙方按年交付租金，于租赁当年的1月10前一次性付清。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(2)租赁期间，此房屋的供暖由甲方在为其家属楼供暖时一并提供，乙方不承担供暖费用。

2、 乙方交纳以下费用：

(2) 甲方不得擅自增加与乙方使用房屋无关的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全(乙方使用不当除外)。

甲方进行维修时，应提前七日书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

对乙方的装修、修饰部分甲方不负有修缮的义务。

3、 乙方承租此房后，可以对该房屋投资进行下列改造：(1) 加层；(2) 修建院内南平房；(3) 水、电、暖设施的改造；(4) 室内装修、改造等。但对上述项目改造时，乙方应当请专业人员进行安全及可行性论证、办理相关审批手续，并请有资质的单位进行专业设计、施工，确保不影响房屋主体安全。

乙方对房屋进行上述投资时，应当按照不少于50年使用期限进行设计、施工，保证所增加的固定设施使用年限超过50年。

第八条 房屋的转让与转租

1、 未经甲方同意，乙方不得设置任何与此房相关的抵押及其它担保。

2、 租赁期间，乙方可以直接将此房全部或部分进行转租，甲方不得干涉。

3、 甲方出售房屋，须在30日前书面通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同；
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响正常营业的。
 - (1) 未经甲方书面同意，对承租房屋设定担保的；
 - (2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
 - (3) 利用承租房屋存放危险物品后进行违法活动；
 - (5) 未按本合同约定向甲方缴纳租金的。

第十条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态；
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及设施、设备交还甲方；
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条：政府拆迁及不可抗力

- 1、租赁期间，如因政府规划而拆迁此房时，甲方所得拆迁补偿应优先支付乙方固定投资的损失。
- 2、租赁期间，如遇地震等自然灾害、战争等不可抗力的，损失由双方共同承担。

第十二条：合同到期后的处理

1、本合同到期后，甲、乙双方可以重新签定10-20年的租赁合同。双方重新签定合同后，对乙方投资增加的固定设施，甲方不再退还或支付补偿款。增加的固定设施在第二次租赁期满后归甲方所有。租金参照当时市场行情，由双方协商确定。

2、本合同到期后，如甲方不同意续签合同，甲方应当对乙方投资的固定设施，按当时市场行情补偿乙方。

第十三条 甲方违约责任处理规定

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十四条 乙方违约责任

(1) 未经甲方书面同意，将房屋设定抵押及其它担保的；

(2) 利用该房屋进行违法活动的；

(3) 拖欠甲方租金累计两个月以上的。

第十五条 本合同不能因甲方领导干部的变更而变更，如因干部变更而影响正常营业给乙方造成的损失，由甲方加倍承担赔偿责任。

第十六条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 本合同自双方签(章)后成立，经公证处公证后生效。

第十八条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

办公商用楼租赁合同篇三

第一条 租赁场地

乙方公司承租甲方_____ (层/厅)_____ 号场地，面积_____ 平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____ 平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限

自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止，共计_____ 年_____ 个月；其中免租期为自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____)；第一次租金的支付时间为_____ 年_____ 月_____ 日，第二次租金的支付时间为_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日，_____。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____ %计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。



第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得

甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

_____ □

第八条合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式:

1、乙方有意在租赁期满后续租的,应提前_____日书面通知甲方,甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的,双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的,视为甲方同意续租,租期为不定期,租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的,则享有在同等条件下对场地的优先租赁权,如乙方无意续租的,应在租赁期满前_____日内书面通知甲方;乙方有违约行为的,是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的,乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的,甲方有权采取必要措施予以收回,由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁;
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的,不影响本合同的效力。

_____□

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，_____。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

办公商用楼租赁合同篇四

出租方代表人：

身份证号：

承租方(以下称乙方)：

承租方代表人：

身份证号：

一、出租工厂情况

1、租赁工厂位置：甲方租赁给乙方的二极管制造工厂坐落于东莞市南城区宏图路39号东莞市福地电子材料有限公司厂区。厂房、办公室及车间建筑类型为框架结构全封闭式工业净化厂房。

2、租赁工厂性质：甲方租赁给乙方的工厂为led二极管专业制造工厂，生产工区为二楼。工厂拥有先进的、完善的led二极管专业制造设备。

3、租赁工厂资产：租赁工厂拥有led二极管专用生产设备固定资产。

4、租赁工厂厂房面积□a)租赁主厂房车间约1000平方米。

5、租赁工厂占地面积：工厂占地总面积10000平方米，租赁工厂分摊三分之一，计3300平方米。

二、租赁工厂起付日期和租赁期限、用途

1、二极管工厂租赁自二〇一五年六月一日起至二〇一七年六月

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应提前六个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、乙方向甲方承诺，租赁厂房仅作为 使用,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

4、乙方签约时应提供身份证明文件，包括但不限于营业执照、法定代表人身份证复印件等。

三、二极管工厂租金

1、甲、乙双方约定，合同工厂租赁金额为 元/月，租金

2、保证金 本合同生效后 日内，乙方应一次性支付合同保证金人民币10万元整。租赁期满时扣除相应费用(如租金、水电、

管理费等)后无息退还;如保证金不足扣除相关费用的,乙方应在收到甲方通知10日内承担补交相关费用的责任。

3、水电费用各自计量,在水电部门规定的时间内交付。

4、工厂设备停用2年多,设备启动及维护费用较高,(有些设备可能无法恢复或恢复成本太高)需要较长时间去调顺设才能正常生产,特同意乙方减免租金_____月,即自20xx年 月 日至20xx年 月 日为免租期(免租期内乙方仍应承担 费用),由乙方负责相关的人工及维护费用。

户名: ;

账号: ;

开户行: ;

四、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间,乙方应合理使用并爱护租赁工厂厂房及其生产设备、设施。在租赁期内,该房屋及附属设备、设施的维修责任和费用由乙方负责,甲方协助配合,乙方应及时、有效的履行维修责任。如因人为原因致使该厂房及生产设备、设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修或按原价赔偿。

2、乙方另需厂房装修或净化厂房更改或移动、改造生产设备需经甲方书面同意方可动工。乙方如需增加生产设备或生产内容按规定须向有关政府部门审批的,应报请批准后,方可进行。

五、工厂转租和归还

1、乙方在租赁期间,不得将厂房、设备、备件转租、转借给第三方。如未经甲方的书面同意转租、转借甲方工厂的任何

物资，甲方有权终止租赁协议，并有权要求乙方赔偿因转租、转借给甲方造成的一切损失。

2、二极管工厂租赁期满后，该厂房、设备、备件归还时，应当保证租赁工厂厂房、设备、备件处于完好正常运行状态。如有任何损坏，乙方应当按原价赔偿损失或者补足设备或维修完善。

六、租赁期间责任与义务

1、二极管工厂租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，合同工厂的任何活动都必须满足国家的法律法规要求。

2、二极管工厂租赁期间，甲方负责厂房消防基本设施安装报建，但该等普通消防系统安装、验收所需的费用(包括购买、安装消防设备，消防验收等)由乙方承担，房屋交付之后的消防系统维修保养、费用及二次消防的安装、验收亦由乙方负责。甲方同时有权督促、协助乙方做好消防、安全、环保、卫生工作。乙方有义务保证自己的工作具有必要的安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任事故、法律纠纷由乙方自行承担，与甲方无关。乙方并需提供与其工作人员签订书面劳动合同的证明材料，按月为工作人员购买社保、支付工资的凭证。

3、二极管工厂租赁期间，因不可抗力因素导致本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、二极管工厂租赁期间，因国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金以实际租赁时间计算。如遇甲方股东进行三旧改造、投资收购要在合同期内终止租赁关系，应提前三个月告知乙方，甲方对乙方的补偿按乙方实际投入的设备更新、改造的费用加2个月租金。

5、工厂租赁期间，经甲方书面同意后乙方可根据自己的经营

特点进行装修，但原则上不得破坏原厂房包含净化厂房结构，装修费用由乙方自行承担。

6、租赁期满后如乙方不再承租或甲方不再出租给乙方，前述所有的装饰、装修物归甲方所有，甲方无需作任何补偿。

七、续租

1、甲、乙双方二年租期结束后，甲方如继续出租该工厂时，同等租金情况下乙方享有优先权。

2、二极管工厂租赁期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月以书面形式通知对方。

八、合同终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借租赁物；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动租赁物结构；

(3) 损坏租赁物，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁物用途；

(5) 利用租赁物存放危险物品或进行违法活动；

(6) 逾期一个月未交纳应当由乙方交纳的各项费用达到人民币元；

(7) 任何因乙方过错而导致甲方被诉讼、索赔或承担法律责任的；因本款原因终止协议的，甲方有权要求乙方限期搬离，并可要求乙方赔偿甲方因此而受到的任何直接损失，届时乙方原有装修装饰费用、搬迁费用等一律不予补偿。

九、乙方违约责任

- 1、租赁期间，乙方有本合同第八条第二款约定行为的，甲方有权终止合同，收回房屋，所收房屋租赁保证金作为违约金不予退还。
- 2、乙方应在每月 日前交纳下月租金，如拖欠不付的，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金。
- 3、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。
- 4、乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。
- 5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。
- 6、以上违约金、滞纳金若不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。
- 7、二极管工厂租赁期间，如乙方提前退租，甲方不予退还租金及合同保证金。乙方原有装饰装修费用，甲方无需作任何补偿。

十、其他条款

- 1、二极管工厂租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。厂名不出租，变压器不过户。但鉴于已合作多年的良好信誉，同意其使用商标。但因乙方使用甲方商标而导致的乙方损失或乙方侵犯他人权利所引起的被诉讼或索赔或其他刑事、行政、民事责任由乙方承担，与甲方无关。如甲方因乙方前述行为而承担了责任的，甲方有权要求乙方赔偿全部损

失。

2、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。任何因乙方违规经营而引起的一切责任由乙方自行承担，与甲方无关；如甲方因乙方违规经营而承担责任的，甲方有权要求乙方承担全部损失。

十一、租赁物的交付和收回

1、甲方提供的设备、备件等清单明细详见附件。双方在厂房交付使用时应当按照清单明细进行逐一清点，附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照原价赔偿。

2、乙方应于房屋租赁期满或者合同解除后，将承租房屋及附属设施、设备完好的交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

十二、特别约定

1、在租赁期内，租赁物的消防防护责任由乙方承担，乙方必须采取有效措施保证租赁物的防火安全。

2、甲乙双方的关系仅为租赁关系，甲方不参与、不干预乙方合法的生产经营和管理。在租赁期内，乙方日常经营过程中产生的一切费用、债务均由乙方自行承担。

乙方在签订合同后，因拖欠员工工资导致出现劳资纠纷的，乙方应自行积极承担相关责任，并按甲方的要求进行整改。在合理的期限内，乙方整改未有成效的，甲方有权终止合同，

无条件收回租赁物(含乙方对该租赁物投入的固定装修及固定设施)，没收租赁保证金，其他已收取款项亦不再退还，同时要求乙方支付违约金 万元，造成甲方其他损失的，乙方还应另行赔偿。

十三、合同签订后于20xx年 月 日前开始交付月租金，甲方保证乙方如期使用。甲方收款后应向乙方提供有效的收款凭证，其中保证金提供收据，月租金动产部分提供17%增值税发票，不动产部分提供普通地税发票。

本合同未尽事宜，由双方协商签订书面补充协议。甲、乙双方依法共同协商解决。因履行本合同而产生纠纷，应当协商解决，协商不成的，应向甲方所在地法院诉讼解决。

十四、本合同一式肆分(含附件及授权委托书)，双方各执贰份，合同经双方盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

办公商用楼租赁合同篇五

出租人：（以下简称甲方）

电话：

承租人：（以下简称乙方）

电话：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于咸阳_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____楼_____的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公之用。租期 年， 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的.一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果有乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装饰装修，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全

部租金 元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭
路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期： 年 月 日 。

十一、此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____